



Zápisnica

z 20. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia

Dátum konania: 3. júna 2022

Čas konania: od 12.30 do 13.30

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 5

Predseda – Tamás Elek

Členovia - Ing. Anton Király

Ing. Oliver Kovács

Ing. István Zachariaš

Ing. Gejza Keszi

Neprítomní členovia: 3

– ospravedlnení – 3

Adriána Gergely

Ing. Norbert Krušínský

Ing. arch. Dezider Kovács

- neospravedlnený – 0

Prítomní hostia: 0

Tajomníčka: Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

Program:

1. *Otvorenie*
2. *Prerokovanie predložených materiálov*

1. Žiadosť Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely „C“ č. 791/1 o výmere cca 30 m²
2. Žiadosť Žanety Gruľovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, časti parcely č. 116/3 vo výmere 50 m²
3. Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena
4. Žiadosť Delta Online na zriadenie optickej prípojky do areálu Konštrukta defencie
5. Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena
6. Žiadosť Perly Rybárovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na Budulovskej ulici, parc. č. 116/3 vo výmere 40 m²
7. Žiadosť Ľubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDACTED], Košice o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272
8. Žiadosť Gabriela Sciranku, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na LV č. 1533, priamo susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve
9. Žiadosť Edity Némethovej, [REDACTED], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 – Vydanie záväzného stanoviska k prístupu
10. Žiadosť Szabó Ferdinand, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parcely priamym predajom
11. Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m²,



Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o zriadení vecného bremena v súvislosti so zrealizovaním stavby elektro-energetického zariadenia, ktorá sa týka pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou

12. Žiadosť Jozefa Rybára, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku o výmere 25 m², parc. číslo 116/3-C, k. ú. Budulov
13. Žiadosť projekčnej kancelárie ARCHIGRAF s.r.o., Južná trieda 68, Košice o záväzné stanovisko k stavbe „Prípojka BD Rezidencia Pod Kopcom BELASA“
14. Žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDACTED], Košice o stanovisko regulatív pre výstavbu rekreačného domu
15. ÚPD – metodické usmernenie

3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
4. *Záver*

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek;

- konštatoval, že z 8 pozvaných členov komisie sú prítomní 5 členovia, t.j. **komisia je uznášaniaschopná**;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

Hlasovanie za schválenie programu:

- s predloženým materiálom na prerokovanie prítomní členovia súhlasili bez pripomienok;

2. Prerokovanie predložených materiálov prebehlo v tomto poradí:

1. Žiadosť Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely „C“ č. 791/1 o výmere cca 30 m²

Žiadosť Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely KN-C č. 791/1 o výmere cca 30 m² prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- Ing. Zachariáš podotkol, že parcelu nie je vhodné predat' z dôvodu znemožnenia prístupu ostatným majiteľom pozemkov do areálu, odporúča len prenájom pozemku;

Hlasovanie o žiadosti žiadateľov Štefana Sačka a Silvie Sačkovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odpredaj, prípadne dlhodobý prenájom časti parcely „C“ č. 791/1 o výmere cca 30 m²:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti parcely KN-C č. 791/1 o výmere cca 30 m² nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

2. Žiadosť Žanety Gruľovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, časti parcely KN-C č. 116/3 vo výmere 50 m², LV č. 244, k. ú. Budulov



Žiadosť Žanety Gruľovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku - časti parcely KN-C č. 116/3 vo výmere 50 m² za účelom výstavby rodinného domu prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- O. Kovács upozornil na nesúlad požiadavky so záväzným regulatívom ÚPD;

Hlasovanie o žiadosti žiadateľky Žanety Gruľovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku - časti parcely KN-C č. 116/3, k. ú. Budulov vo výmere 50 m² :

- za: 0

- proti: 5

- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti parcely KN-C č. 116/3 vo výmere 50 m² nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

3. Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadosť RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C 796/1, LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou spočívajúcom v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na tomto pozemku inžinierske siete prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9 Moldava nad Bodvou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C 796/1, LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou:

- za: 5

- proti: 0

- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C 796/1, LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou spočívajúcom v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na tomto pozemku inžinierske siete súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

4. Žiadosť Delta Online na zriadenie optickej prípojky do areálu Konštrukta defencie

Žiadosť Delta Online na zriadenie optickej prípojky do areálu Konštrukta defencie v dĺžke zemných káblových trás 700 m, ktorej cieľom je vybudovanie regionálnej optickej trasy a napojenie príslušných telekomunikačných stožiarov na optickú sieť prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti Delta Online na zriadenie optickej prípojky do areálu Konštrukta defencie v dĺžke zemných káblových trás 700 m, ktorej cieľom je vybudovanie regionálnej optickej trasy a napojenie príslušných telekomunikačných stožiarov na optickú sieť:

- za: 5

- proti: 0

- zdržal sa: 0



Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru na zriadenie optickej prípojky do areálu Konštrukta defencie v dĺžke zemných káblových trás 700 m, ktorej cieľom je vybudovanie regionálnej optickej trasy a napojenie príslušných telekomunikačných stožiarov na optickú sieť žiadateľ a Konštrukta defencie súhlasí.

5. Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena

Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena, ktorá je jedným z podkladov k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta – preložka plynovodu“ prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti Slovenského vodohospodárskeho podniku o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena, ktorá je jedným z podkladov k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta – preložka plynovodu“ aj napriek uplynutiu lehoty na prijatie návrhu predmetnej zmluvy, ktorá je najneskôr do 01.06.2022 súhlasí.

6. Žiadosť Perly Rybárovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na Budulovskej ulici, parc. KN-C č. 116/3, k. ú. Budulov vo výmere 40 m²

Žiadosť Perly Rybárovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom parc. KN-C č. 116/3, k. ú. Budulov vo výmere 40 m² na Budulovskej ulici prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti Perly Rybárovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom parc. KN-C č. 116/3, na Budulovskej ulici, k. ú. Budulov vo výmere 40 m²:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala, konštatuje, že po obsahovej stránke je žiadosť z hľadiska KÚPaŽP v súlade s ÚPD SÚ, ale vzhľadom na skutočnosť, že v danej oblasti sa nachádzajú verejné siete, prípojky a žumpa ku KC, so schválením žiadosti Perly Rybárovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku alebo prenájom na Budulovskej ulici, parc. č. 116/3 vo výmere 40 m² nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

7. Žiadosť Ľubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Košice o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272



Žiadosť Ľubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Košice o odkúpenie časti parcely KN-E č. 617/2 o výmere 602 m², k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou evidovanej na LV č. 2272 nachádzajúcej sa na ul. Budulovská prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti Ľubomíra Urbančíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], Košice o odkúpenie časti parcely KN-E č. 617/2 vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272 za účelom legalizácie jestvujúceho stavu (parcela je oplotená):

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti parcely KN-E č. 617/2 vo vlastníctve mesta evidovanej na LV č. 2272 o výmere cca 602 m² nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

8. Žiadosť Gabriela Sciranku, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku na LV č. 1533, priamo susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve

Žiadosť Gabriela Sciranku, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku KN-C 1967/8 na LV č. 1533 o výmere 1447 m², k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou evidovanej na LV č. 1533 nachádzajúcej sa na ul. Obrancov mieru prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- p. Zachariáš neodporúča predaj, navrhuje dlhodobý prenájom plochy

Hlasovanie o žiadosti Gabriela Sciranku, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku KN-C 1967/8 na LV č. 1533 o výmere 1447 m² za účelom legalizácie jestvujúceho stavu (parcela je oplotená):

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti parcely KN-C 1967/8 na LV č. 1533 o výmere 1447 m² za účelom legalizácie jestvujúceho stavu (parcela je oplotená) nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

9. Žiadosť Edity Némethovej, [REDAKOVANÉ], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 – Vydanie záväzného stanoviska k prístupu

Žiadosť Edity Némethovej, [REDAKOVANÉ], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 – Vydanie záväzného stanoviska k prístupu prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- členovia KÚPaŽP na základe predloženého materiálu konštatujú, že nie je možné zaujať stanovisko k žiadosti Edity Némethovej, [REDAKOVANÉ], Mokrance o odsúhlasenie prístupu z mestskej komunikácie parc. č. 200/5 z dôvodu nepresného definovania predmetu žiadosti; žiadajú o doplnenie predloženej žiadosti s presne definovaným požadovaným prístupom.



10. Žiadosť Szabó Ferdinand, [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parcely priamym predajom

Žiadosť Szabó Ferdinanda, [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju časti parcely KN-C 1020/2 o výmere zhruba 80 m² evidovanej na LV 1533 priamym predajom prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- p. Elek predaj neodporúča;
- p. Kovács upozornil na uličnú čiaru, ktorá je záväzná a na plánovanú výstavbu mestskej infraštruktúry v tejto lokalite;

Hlasovanie o žiadosti Szabó Ferdinanda, [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju časti parcely KN-C 1020/2 o výmere zhruba 80 m² evidovanej na LV 1533 priamym predajom:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti parcely KN-C 1020/2 o výmere zhruba 80 m² evidovanej na LV 1533 priamym predajom nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

11. Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m²,

Žiadosť VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m² parcela registra KN-C p.č. 200/5 vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v zmysle GP č. 123/2014 v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto - energetického zariadenia prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti VSD, a.s., Mlynská 31, Košice o kúpu pozemku o výmere 5m² parcela registra KN-C p.č. 200/5 vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v zmysle GP č. 123/2014 v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto - energetického zariadenia:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti parcely KN-C p.č. 200/5 vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v zmysle GP č. 123/2014 v súvislosti so zrealizovaním stavby elekto - energetického zariadenia súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

12. Žiadosť Jozefa Rybára, [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom pozemku o výmere 25 m², parc. KN-C číslo 116/3, k. ú. Budulov

Žiadosť Jozefa Rybára, [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom časti parc. KN-C číslo 116/3, k. ú. Budulov o výmere 25 m², prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.



Hlasovanie o žiadosti Jozefa Rybára, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom časti parc. KN-C číslo 116/3, k. ú. Budulov o výmere 25 m²:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala, konštatuje, že po obsahovej stránke je žiadosť z hľadiska KÚPaŽP v súlade s ÚPD SÚ, ale vzhľadom na skutočnosť, že v danej oblasti sa nachádzajú verejné siete, prípojky a žumpa ku KC, so schválením žiadosti Jozefa Rybára, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o kúpu/dlhodobý prenájom časti parc. KN-C číslo 116/3, k. ú. Budulov o výmere 25 m² nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

13. Žiadosť projekčnej kancelárie ARCHIGRAF s.r.o., Južná trieda 68, Košice o záväzné stanovisko k stavbe „Prípojka BD Rezidencia Pod Kopcom BELASA“

Žiadosť projekčnej kancelárie ARCHIGRAF s.r.o., Južná trieda 68, Košice o záväzné stanovisko k stavbe „Prípojka BD Rezidencia Pod Kopcom BELASA“ v k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- p. Keszi upozornil na 50 m ochranné pásmo lesov a povinnosť vyžiadania súhlasu k investícii od Štátnych lesov;

Hlasovanie o žiadosti projekčnej kancelárie ARCHIGRAF s.r.o., Južná trieda 68, Košice o záväzné stanovisko k stavbe „Prípojka BD Rezidencia Pod Kopcom BELASA“ v k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou na parcelách:

- KN-C parc. č. 980/159, LV č. 3725, vlastníka KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou
- KN-C parc. č. 1020/2, LV 1533, vlastníka Mesto Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala, so schválením žiadosti projekčnej kancelárie ARCHIGRAF s.r.o., Južná trieda 68, Košice o záväzné stanovisko k stavbe „Prípojka BD Rezidencia Pod Kopcom BELASA“ v k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou na parcelách:

- KN-C parc. č. 980/159, LV č. 3725, vlastníka KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou
- KN-C parc. č. 1020/2, LV 1533, vlastníka Mesto Moldava nad Bodvou

súhlasí.

14. Žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDACTED], Košice o stanovisko regulatív pre výstavbu rekreačného domu

Žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDACTED], Košice o stanovisko regulatív pre výstavbu rekreačného domu prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek



Komisia ÚPaŽP predložený materiál - žiadosť Ing. Tomkovej Jany, [REDAKOVANÉ], Košice o stanovisko a určenie regulatív pre výstavbu rekreačného domu investora: Ing. Peter Draskoczy a Martina Draskoczy, [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou, parcela KN-C č. 1638/2, k.ú. Moldava nad Bodvou prerokovala a konštatuje, že určenie regulatívov pre výstavbu su v kompetencii príslušného Stavebného úradu.

15. ÚPD – metodické usmernenie

Metodiku zmien Územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- p. Zachariaš upozornil, aby odsúhlasenie jednotlivých žiadostí/podnetov na zmenu územného plánu prebehlo formou verejného zasadnutia kompetentných odborníkov, napr. členov komisie ÚPaŽP, príp. iných odborníkov.

Hlasovanie o Metodike zmien Územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením Metodiky zmien Územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

3. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie

4. Záver

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 20. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Tamás Elek
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strany

V Moldave nad Bodvou, dňa 06.06.2022