



## **Zápisnica**

### **z 19. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia**

**Dátum konania: 21. marca 2022**

**Čas konania: od 14:30 do 15:15**

**Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

---

#### **Prítomní členovia: 5**

Predseda – Tamás Elek

Členovia - Ing. Anton Király

Ing. Norbert Krušínský

Ing. Oliver Kovács

Ing. István Zachariaš

#### **Nepřítomní členovia: 3**

– ospravedlnení – 3

Adriána Gergely

Ing. Gejza Keszi

Ing. arch. Dezider Kovács

- neospravedlnený – 0

#### **Prítomní hostia: 0**

**Tajomníčka:** Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

#### **Program:**

1. *Otvorenie*
2. *Prerokovanie predložených materiálov*
  - a) Žiadosť Gufero KISS stavebné práce s.r.o., Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8 + 2 prílohy
  - b) Žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o zrušenie žiadosti č. 15777/2021, ktorou žiadal odkúpenie pozemku v celosti a nová žiadosť o odkúpenie parciel len svojej časti
  - c) Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov [REDACTED], Valentína Kateržábeka, Budulov [REDACTED], Ladislava Molitorisa, Budulov [REDACTED] o odkúpenie pozemkov doplnenú o Dohodu o úprave hraníc pozemku
  - d) Žiadosť Jozefa Pekára, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parciel vo vlastníctve mesta priamym predajom.
  - e) Žiadosť Ing. Márie Konderlovej a spol., Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva.
3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
4. *Záver*



## **1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek;

- konštatoval, že z 8 pozvaných členov komisie sú prítomní 5 členovia, t.j. **komisia je uznášaniaschopná**;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

### **Hlasovanie za schválenie programu:**

- s predloženým materiálom na prerokovanie prítomní členovia súhlasili bez pripomienok;

## **2. Prerokovanie predložených materiálov prebehlo v tomto poradí:**

### **a) Žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o., so sídlom Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8, LV 1533 vo veľkosti 511 m<sup>2</sup>**

Žiadosť spoločnosti KISS stavebné práce s.r.o., so sídlom Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8, LV 1533 pri objekte „Gufero“ o veľkosti 511 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom vytvorenia parkovacích miest ku nehnuteľnosti žiadateľa prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

- Ing. Zachariaš sa dotazoval ohľadom obsahu „Oznámenia, zaslaného spol. KISS Mestom Moldava nad Bodvou;

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa KISS stavebné práce s.r.o., Hlavná 332/25, Moldava nad Bodvou o odpredaj parcely C-KN 1855/8 pri objekte „Gufero“ vo veľkosti 511 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja parcely C-KN 1855/8 pri objekte „Gufero“ vo veľkosti 511 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

### **b) Žiadosť Ing. Martina Rakackého, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o zrušenie žiadosti č. 15777/2021, ktorou žiadal odkúpenie pozemku v celosti a nová žiadosť o odkúpenie parciel len svojej časti**

Žiadosť Ing. Martina Rakackého o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/25 a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 114 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou a o preplatenie nákladov na znalecký posudok č. 98/2021 v hodnote 120 € prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Ing. Martina Rakackého o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/25 a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 114 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 4
- proti: 0



- zdržal sa: 1 (p. Krušínský)

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2272 KN-C 1984/25 a KN-C 2094/9 vo veľkosti 114 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**S preplatením nákladov na znalecký posudok č. 98/2021 v hodnote 120 € Komisia ÚPaŽP nesúhlasí.**

**e) Žiadosť Ing. Márie Konderlovej a spol., Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva.**

Žiadosť Ing. Márie Konderlovej, bytom Moldava nad Bodvou, Štefana a Márie Salmášovcov, bytom Moldava nad Bodvou, Ing. Eugena Tarabčáka, bytom Košice, Ing. Alexandra a MUDr. Ireny Tarabčákovcov, bytom Turňa nad Bodvou a Ing. Tibora Draskoczyho o odkúpenie časti pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom pričlenenia ku záhradám vo vlastníctve žiadateľov v rovnakom podiele – ¼ z celku prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti Ing. Márie Konderlovej, bytom Moldava nad Bodvou, Štefana a Márie Salmášovcov, bytom Moldava nad Bodvou, Ing. Eugena Tarabčáka, bytom Košice, Ing. Alexandra a MUDr. Ireny Tarabčákovcov, bytom Turňa nad Bodvou a Ing. Tibora Draskoczyho o odkúpenie časti pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 4

- proti: 0

- zdržal sa: 1 (p. Krušínský)

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**c) Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov ■, Valentína Kateržábka, Budulov ■, Ladislava Molitorisa, Budulov ■ o odkúpenie pozemkov doplnenú o Dohodu o úprave hraníc pozemku**

Žiadosť Petra Domonkoša, Budulov ■, Valentína Kateržábka, Budulov ■, Ladislava Molitorisa, Budulov ■ o odkúpenie častí pozemkov KN-C 387/1 o veľkosti cca 200 - 300 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 244, k.ú. Budulov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu vysporiadania pozemkov v zmysle znaleckého posudku a geodetického zamerania, doplnenú o Dohodu o úprave hraníc pozemku, prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek. Z dodatočnej prílohy žiadosti zo dňa 21. 03. 2022 vyplýva, že podľa odporúčania spracovateľa geometrického plánu (Marián Tóth – Geotoma Košice) je možné k vysporiadaniu parciel pristúpiť až po oprave zákresu alebo zmene priebehu miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľov Petra Domonkoša, bytom Budulov ■, Valentína Kateržábka, bytom Budulov ■, Ladislava Molitorisa, bytom Budulov ■ o odkúpenie častí pozemkov KN-C 387/1 o veľkosti cca 200 - 300 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 244, k.ú. Budulov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou po predchádzajúcej oprave zákresu alebo zmene priebehu miestnej komunikácie:



- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (p. Krušínský)

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti pozemkov KN-C 387/1 o veľkosti cca 200 - 300 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 244, k.ú. Budulov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou po predchádzajúcej oprave zákresu alebo zmene priebehu miestnej komunikácie súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**d) Žiadosť Jozefa Pekára, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o predbežné vyjadrenie k odpredaju parciel vo vlastníctve mesta priamym predajom.**

Žiadosť Jozefa Pekára, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov KN-C 748/20 o veľkosti cca 21 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3443 a KN-C 748/21 o veľkosti cca 21 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1784 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom zabezpečenia čiastočného prístupu ku pozemkom vo vlastníctve žiadateľa prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Jozefa Pekára, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov KN-C 748/20 o veľkosti cca 21 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3443 a KN-C 748/21 o veľkosti cca 21 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1784 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (p. Krušínský)

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja pozemkov KN-C 748/20 o veľkosti cca 21 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3443 a KN-C 748/21 o veľkosti cca 21 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1784 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

#### **5. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie**

- p. Király sa dotazoval ohľadom osadenia retardérov v mestskej časti Budulov, Al Aliová do budúceho zasadnutia KÚPaŽP pripraví materiál na vysvetlenie;
- p. Elek žiada opravu poškodenej vozovky na Fábryho ulici, doplnenie verejného osvetlenia v uvedenej lokalite a dotazoval sa ohľadom postupu riešenie odvodnenia ulíc Fábryho – Komenského;

#### **4. Záver**

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 19. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Tamás Elek  
predseda komisie

Táto zápisnica má 4 strany

V Moldave nad Bodvou, dňa 22.03.2022