



## Zápisnica

### z 18. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia

**Dátum konania: dňa 31. januára 2022**

**Čas konania: od 16:00 do 17:15**

**Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

---

#### **Prítomní členovia: 5**

Predseda – Tamás Elek

Členovia - Ing. Anton Király

Ing. Gejza Keszi

Ing. Oliver Kovács

Ing. István Zachariaš

#### **Neprítomní členovia: 3**

– ospravedlnení – 3

Adriána Gergely

Ing. Norbert Krušínský

Ing. arch. Dezider Kovács

- neospravedlnený – 0

#### **Prítomní hostia: 1**

JUDr. Ing. Slavomír Borovský

#### **Tajomníčka:**

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie predložených materiálov

**Materiál presunutý zo 17. zasadnutia, ktoré nebolo pre neúčast' členov komisie uznášaniaschopné:**

**a.) Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia oplotení MŠ Krátka a MŠ Severná v Moldave nad Bodvou“**

**b.) NDS žiadosť o stanovisko k R2**

**c.) Žiadosť RTCI o odkúp. pozemku od mesta II.**

**d.) Žiadosť o odkúpenie pozemku Rakacký**

**e.) Žiadosť o odkúpenie pozemku Jászaiová**

**f.) Dodatok č. 1 VZN č. 115**

**g.) Návrh rozpočtu na rok 2022 a roky 2023-2024 - dôvodová správa**

**h.) PHSR**

**ch.) Zámer zriadenia zberného dvora**



**i.) Žiadosť Domonkoš**

**Materiál určený na prerokovanie na 18. zasadnutí:**

- a.) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješihó formou priameho predaja**
- b.) Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- c.) Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého a p. Petru Rakackú formou priameho predaja**
- d.) Žiadosť o dotáciu – oblasť ŽP**
- e.) Vyhlásenie podmienok zneškodňovania KO**
- f.) Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“**
- g.) Ing. Ladislav Takáč žiadosť o odkúpenie**
- h.) Tibor Korintuš žiadosť o odkúpenie**
- i.) RTCI – žiadosť o odkúpenie – doplnenie GP**

*3. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*

*4. Záver*

**1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek;

- konštatoval, že z 8 pozvaných členov komisie sú prítomní 5 členovia, t.j. **komisia je uznášaniaschopná;**
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

**Hlasovanie za schválenie programu:**

- Ing. Zachariaš navrhol vypustiť bod rokovania h.) PHSR, vzhľadom na jeho obsažnosť a na to, že tento bod nebol zahrnutý ani do rokovania MZ dňa 03.02.2022; p. Elek sa dopytoval, kam sa majú adresovať prípadné pripomienky, odpovedal p. JUDr. Ing. Borovský – pripomienky je možné adresovať priamo na Mestský úrad, prípadne do Komisie ÚPaŽP;

- na žiadosť predsedu KÚPaŽP sa rokovania zúčastnil p. Domonkoš, ktorý vysvetlil svoju podanú žiadosť a okolnosti, ktoré s ňou súvisia, členovia vysvetlenie vzali na vedomie, a odporúčajú doplniť predloženú žiadosť so stanoviskom ďalších dotknutých susedov;

- s ostatným predloženým materiálom na prerokovanie prítomní členovia súhlasili.

**2. Prerokovanie predložených materiálov prebehlo v tomto poradí:**

**Materiál presunutý zo 17. zasadnutia, ktoré nebolo pre neúčast' členov komisie uznášaniaschopné:**



**a.) Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia oplotení MŠ Krátka a MŠ Severná v Moldave nad Bodvou“**

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem o predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci plánovanej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorej vyhlasovateľom bude Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál vzala na vedomie, zároveň konštatovala, že tento bod je na rokovaní 18. zasadnutia komisie ÚPaŽP t.č. bezpredmetný (už zrealizované).**

**b.) NDS žiadosť o stanovisko k územnému konaniu - R2**

Národná diaľničná spoločnosť a.s. pripravuje stavbu rýchlostnej cesty R2 Moldava nad Bodvou – Šaca v kategórii R 24,5/120 s dĺžkou úseku cca 18 km, ktorá predstavuje II. etapu pôvodne posudzovaného úseku rýchlostnej cesty R2 v úseku Včeláre – Šaca so začiatkom v plánovanej križovatke Moldava nad Bodvou, ktorá zabezpečí priame prepojenie rýchlostnej cesty R2 na cestu I. triedy I/16 a s koncom úseku situovaným v mimoúrovňovej križovatke Košice – Šaca, kde sa napája na pripravovaný úsek R2 Košice Šaca – Košické Oľšany.

Hlasovanie k žiadosti NDS o stanovisko k územnému konaniu - R2:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a s predloženou žiadosťou NDS o stanovisko k územnému konaniu - R2 súhlasí.**

**c.) Žiadosť RTCI o odkúp. pozemku od mesta II.**

Žiadosť spoločnosti RTCI s.r.o. o priamy predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3395 KN-C 791/1 o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou s vytvorením prístupu ku nehnuteľnosti žiadateľa prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek. Primátor mesta odporučal vydať spoločnosti súhlas na vstup do areálu cez mestský pozemok bez odpredaja plochy (rovnaká dohoda bola prijatá aj na komisii investičných činností).

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa RTCI s.r.o. o priamy predaj časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3395 KN-C 791/1 o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3395 KN-C 791/1 o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**e.) Žiadosť o odkúpenie pozemku Jászaiová**



Žiadosť Štefánie Jászaiovej o odkúpenie časti pozemku vedeného na LV č. 2272 KN-C 200/5 o veľkosti 57 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek. Primátor mesta pripomenul žiadosť p. Jászaiovej o zmenu Územného plánu.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľky Štefánie Jászaiovej o odkúpenie časti pozemku vedeného na LV č. 2272 KN-C 200/5 o veľkosti 57 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti pozemku vedeného na LV č. 2272 KN-C 200/5 o veľkosti 57 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

#### **f.) Dodatok č. 1 VZN č. 115**

Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Moldava nad Bodvou č. 115 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady s odborným výkladom prítomným členom komisie predstavil Ing. Oliver Kovács.

Hlasovanie o Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Moldava nad Bodvou č. 115:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru Dodatku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Moldava nad Bodvou č. 115 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady súhlasí, zároveň ale konštatovala, že tento bod je na rokovaní 18. zasadnutia komisie ÚPaŽP t.č. bezpredmetný (už zrealizované).**

#### **g.) Návrh rozpočtu na rok 2022 a roky 2023-2024 - dôvodová správa**

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál vzala na vedomie a zároveň konštatovala, že tento bod je na rokovaní 18. zasadnutia komisie ÚPaŽP t.č. bezpredmetný (už zrealizované).**

#### **h.) PHSR**

Materiál k dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Moldava nad Bodvou bol členom Komisia ÚPaŽP tajomníčkou komisie zaslaný e-mailom dňa 07.12.2021.

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál na 18. zasadnutí komisie ÚPaŽP vypustila z rokovania.**

#### **ch.) Zámer zriadenia zberného dvora**

Zámer zriadenia zberného dvora Mesta Moldava nad Bodvou a jeho vybavenia potrebnou technikou prítomným členom komisie predstavil Ing. Oliver Kovács, ktorý priblížil aj aktuálny stav na zberovom dvore, spôsob likvidácie veľkoobjemového odpadu, stavebného odpadu, použitého nábytku, problém s odvozom pneumatík a pod..



**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru zriadenia zberného dvora Mesta Moldava nad Bodvou a jeho vybavenia potrebnou technikou súhlasí, zároveň ale konštatovala, že tento bod je na rokovaní 18. zasadnutia komisie ÚPaŽP t.č. bezpredmetný (už zrealizované).**

**Materiál určený na prerokovanie na 18. zasadnutí:**

**a.) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ul. Letná, Moldava nad Bodvou pre Bc. Csabu Eperješihu formou priameho predaja**

Žiadosť Bc. Csabu Eperješihu o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 1533 KN-C 1090/2 o veľkosti 243 m<sup>2</sup> a KN-C 1096/11 o veľkosti 59 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Bc. Csabu Eperješihu o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 1533 KN-C 1090/2 o veľkosti 243 m<sup>2</sup> a KN-C 1096/11 o veľkosti 59 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja častí pozemkov vedených na LV č. 1533 KN-C 1090/2 o veľkosti 243 m<sup>2</sup> a KN-C 1096/11 o veľkosti 59 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou formou priameho predaja súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**b.) Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v k. ú. Moldava nad Bodvou pre p. Ivana Smutného a Eriku Smutnú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Žiadosť Ivana Smutného a Eriky Smutnej o odkúpenie častí pozemkov podľa geometrického plánu nasledovne: č. 2824/1 o veľkosti 75 m<sup>2</sup>, č. 2824/1 o veľkosti 5 m<sup>2</sup>, č. 1113/9 o veľkosti 26 m<sup>2</sup>, č. 1113/6 o veľkosti 11 m<sup>2</sup>, č. 1352/1 o veľkosti 25 m<sup>2</sup>, č. 2824/1 o veľkosti cca 83 m<sup>2</sup>, č. 1113/6 o veľkosti cca 41 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 07/2019, zmenou z parcely č. 1352/27 a zmenou z parcely č. 1352/69, LV 3476 spolu vo veľkosti 266 m<sup>2</sup> pôvodne vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľov Ivana Smutného a Eriky Smutnej o odkúpenie častí pozemkov podľa geometrického plánu vo veľkosti 266 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja častí pozemkov podľa geometrického plánu vo veľkosti 266 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**



**c.) Návrh na schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého a p. Petru Rakackú formou priameho predaja**

Žiadosť Ing. Martina Rakackého o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o veľkosti 210 m<sup>2</sup> a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Tamás Elek. Členovia komisie odporúčajú doplniť predloženú žiadosť so stanoviskom ďalších dotknutých susedov.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Ing. Martina Rakackého o odkúpenie častí pozemkov vedených na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o veľkosti 210 m<sup>2</sup> a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2272 KN-C 1984/18 o veľkosti 210 m<sup>2</sup> a KN-C 2094/9 o veľkosti cca 16 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou v predloženej forme nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**f.) Návrh na schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“**

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem o vypracovanie projektovej dokumentácie a predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci plánovanej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorej vyhlasovateľom bude Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“.

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru vypracovania projektovej dokumentácie a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Školská v Moldave nad Bodvou“ v predloženej forme súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**d.) Žiadosť o dotáciu – oblasť ŽP**

Členom Komisie ÚPaŽP bola predložená žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 89, pre oblasť cestovného ruchu, životného prostredia a propagácie mesta žiadateľa Voda a život, n.o. na rozšírenie a vybudovanie detského ihriska vo výške 1 400 €.

Hlasovanie o poskytnutí dotácie v zmysle VZN č. 89, pre oblasť cestovného ruchu, životného prostredia a propagácie mesta žiadateľa Voda a život, n.o. na rozšírenie a vybudovanie detského ihriska:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Király)



**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením poskytnutia dotácie v zmysle VZN č. 89, pre oblasť cestovného ruchu, životného prostredia a propagácie mesta žiadateľa Voda a život, n.o. na rozšírenie a vybudovanie detského ihriska vo výške 1 400 € (prípadne podľa možností) súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

#### **e.) Vyhlásenie podmienok zneškodňovania KO**

Navrhované podmienky pre VO na nakladanie s odpadmi po 15. 04. 2022 prítomným členom komisie predstavil Ing. Oliver Kovács.

Hlasovanie o navrhovaných podmienkach pre VO na nakladanie s odpadmi po 15. 04. 2022:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a s navrhovanými podmienkami pre VO na nakladanie s odpadmi po 15. 04. 2022 súhlasí, a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

#### **g.) Ing. Ladislav Takáč žiadosť o odkúpenie**

Žiadosť Ing. Ladislava Takáča s manželkou o odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 1020/104 a časti pozemku p. č. KN-C 1097/11 bez definovania veľkosti vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom legalizácie parkoviska s príjazdovou komunikáciou pri obchodnej prevádzke prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Ing. Ladislava Takáča s manželkou o odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 1020/104 a časti pozemku p. č. KN-C 1097/11 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti pozemku p. č. KN-C 1020/104 a časti pozemku p. č. KN-C 1097/11 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

#### **h.) Tibor Kórintuš žiadosť o odkúpenie**

Žiadosť Tibora Kórintuša o odkúpenie časti pozemku p.č. KN-C 1020/102 o veľkosti 56 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom výstavby dvoch garáží prítomným členom komisie predstavil p. Tamás Elek.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa Tibora Kórintuša o odkúpenie časti pozemku p.č. KN-C 1020/102 o veľkosti 56 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0



**Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru predaja časti pozemku p.č. KN-C 1020/102 o veľkosti 56 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**5. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie**

- primátor mesta požiadal členov komisie o účasť na rokovaní pozemkových úprav, pred zasadnutím budú členovia s termínom oboznámení;

**4. Záver**

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 18. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Tamás Elek  
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 01.02.2022