



Zápisnica

z 16. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia

Dátum konania: dňa 29. septembra 2021

Čas konania: od 13:00 do 15:00

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 5

Predseda – Tamás Elek

Členovia - Ing. Anton Király

Ing. István Zachariaš

Ing. Gejza Keszi

Ing. Oliver Kovács

Nepřítomní členovia: 2

– ospravedlnení – 2

Adriána Gergely

Ing. Norbert Krušínský

Ing. arch. Dezider Kovács

- neospravedlnený – 0

Prítomní hostia: 1

JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Tajomníčka:

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

Program:

1. *Otvorenie*
2. *Prerokovanie predložených materiálov*

1. Žiadosť p. Štefánovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov - Obrancov mieru
2. Žiadosť Bc. Eperješi, [REDACTED], Moldava nad Bodvou - odkúpenie pozemkov
3. Komunikácia od ZŠ Severná ku chatám pod kaplnkou
4. Antik - nabíjacie stanice
5. GTIS charging SK s.r.o
6. Odvodnenie Fábryho
7. Verejné osvetlenie – návrh na rekonštrukciu
8. Synagóga – riešenie havarijného stavu
9. Dom smútku
10. ZaD č. 8 - doplnenie uznesenia
11. Pozemkové úpravy

3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
4. *Záver*



1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek;

- konštatoval, že z 8 pozvaných členov komisie sú prítomní 5 členovia, t.j. komisia je uznášaniaschopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

Hlasovanie za schválenie programu:

- program rokovania bol jednohlasne schválený.

Slova sa ujal p. primátor JUDr. Ing. Slavomír Borovský, ktorý stručne oboznámil prítomných členov s rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Moldava n.B. a v tejto súvislosti o prioritách mesta, ktorými sú - sceľovanie pozemkov pod obchvatom mesta, pod plánovanou cyklotrasou, ďalej o pripravovaných ZaD č. 8, o situácii so zaočkovanosťou v meste (t.č. približne 32,6 %), o 2. etape úpravy areálu Pod Kopcom, o zabezpečovaní priechodnosti vnútroblokov Krátka a stručne o stave rozpočtu mesta.

2. Prerokovanie predložených materiálov:

1. Žiadosť p. Andrei Štefánovej, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemkov - Obrancov mieru

Žiadosť o odkúpenie pozemkov:

- parc. KN-C č. 2094/10, LV č. 2272 o výmere 202 m²
- parc. KN-C č. 1963/6, LV č. 2272 o výmere 112 m²
- parc. KN-E č. 1644/1, LV č. 2272 - časť KN-C č. 1962/7 o výmere 339 m² vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou za účelom využitia na záhradkárske účely, pričom tieto pozemky sú oplotené a žiadatelia ich dlhodobo využívajú, prítomným členom komisie predstavila Monika Al Aliová.

Hlasovanie o návrhu na schválenie zámeru odpredaja uvedených pozemkov:

- parc. KN-C č. 2094/10, LV č. 2272 o výmere 202 m²
- parc. KN-C č. 1963/6, LV č. 2272 o výmere 112 m²
- parc. KN-E č. 1644/1, LV č. 2272 - časť KN-C č. 1962/7 o výmere 339 m² vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou za účelom využitia na záhradkárske účely na ul. Obrancov mieru, Moldava nad Bodvou v prospech Andrei Štefánovej:
- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Ing. Oliver Kovács)

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením odpredaja pozemkov:

- parc. KN-C č. 2094/10, LV č. 2272 o výmere 202 m²
- parc. KN-C č. 1963/6, LV č. 2272 o výmere 112 m²
- parc. KN-E č. 1644/1, LV č. 2272 - časť KN-C č. 1962/7 o výmere 339 m² vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou za účelom využitia na záhradkárske účely na ul. Obrancov mieru, Moldava nad Bodvou v prospech Andrei Štefánovej súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

2. Žiadosť Bc. Eperješi, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou - odkúpenie pozemkov

Táto žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcich zasadnutiach komisie – vypúšťa sa.



3. Komunikácia od ZŠ Severná ku chatám pod kaplnkou

Žiadosť o vybudovanie prístupovej komunikácie so štrkovým povrchom od oplotenia ZŠ Severná po ulicu Obrancov mieru na parcelách KN-C 1962/3, 1961/1, 1962/4 vo vl. Mesta Moldava nad Bodvou prioritne ako prístupu ku nehnuteľnostiam žiadateľov, prípadne aj na presun obyvateľov v súčasnosti využívajúcich vyjazdené poľné cesty v danej oblasti prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

Hlasovanie o návrhu na schválenie zámeru vybudovania prístupovej komunikácie so štrkovým povrchom od oplotenia ZŠ Severná po ulicu Obrancov mieru na parcelách KN-C 1962/3, 1961/1, 1962/4 vo vl. Mesta Moldava nad Bodvou:

- za: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením zámeru vybudovania prístupovej komunikácie so štrkovým povrchom od oplotenia ZŠ Severná po ulicu Obrancov mieru na parcelách KN-C 1962/3, 1961/1, 1962/4 vo vl. Mesta Moldava nad Bodvou nesúhlasí a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

4. Antik - nabíjacie stanice

Žiadosť žiadateľa – spol. ANTIK TELECOM s.r.o., Čárskeho 10, Košice o predbežný súhlas na osadenie mobilných solárnych nabíjacích staníc pre sharing s využitím prioritne pre nabíjanie tzv. zdieľaných elektrobicyklov, elektrických skútrov a elektrických kolobežiek (podľa vzoru v súčasnosti už zdieľaných ANTIK bicyklov v meste) a pevných solárnych nabíjacích staníc vo forme Wallboxov s využitím nabíjania elektro automobilov (a to pozície: „4. Technické služby“, „18. K5“ a „21. Mestský úrad Bartalossova“ podľa priloženej situácie – vid' materiál) a odsúhlasenie vytypovaných lokalít prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

Hlasovanie o vybudovaní mobilných solárnych nabíjacích staníc pre sharing a na osadenie pevných solárnych nabíjacích staníc vo forme Wallboxov s využitím nabíjania elektro automobilov (a to pozície: „4. Technické služby“, „18. K5“ a „21. Mestský úrad Bartalossova“ podľa priloženej situácie – vid' materiál):

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a vyjadruje predbežný súhlas na osadenie mobilných solárnych nabíjacích staníc pre sharing a pevných solárnych nabíjacích staníc vo forme Wallboxov s využitím nabíjania elektro automobilov a súhlasí s predbežne vytypovanými lokalitami.

5. GTIS charging SK s.r.o

Žiadosť žiadateľa GTIS charging SK s.r.o. zo dňa 02.06.2021, ktorou žiada Mesto Moldava nad Bodvou o predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc a na zriadenie vecného bremena pre prípojku, pre umiestnenie nabíjacej stanice a využívanie parkovacích miest s navrhovanými miestami realizácie:

a.) parcela č. 1020/2, ktorá je vo vlastníctve mesta, k. ú. Moldava nad Bodvou, v blízkosti jestvujúcej trafostanice, Nám. mieru (v blízkosti BD č. 13, 14);



a.) parcela č. 806/1, ktorá je vo vlastníctve mesta, k. ú. Moldava nad Bodvou, v blízkosti RIS skrine, ulica Nová (parkovisko pri BD Nová 3) prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

- členovia odporúčajú namiesto pozície - parcela č. 806/1, ktorá je vo vlastníctve mesta, k. ú. Moldava nad Bodvou, v blízkosti RIS skrine, ulica Nová (parkovisko pri BD Nová 3) – uprednostniť parkovisko za COOP Jednotou.

Hlasovanie o žiadosti žiadateľa GTIS charging SK s.r.o.:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a vyjadruje predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjajúcich staníc a na zriadenie vecného bremena pre prípojku, pre umiestnenie nabíjajúcej stanice a využívanie parkovacích miest spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o..

6. Odvodnenie Fábryho

Analýzu možností odkanalizovania privalových vôd v lokalite Fábryho ulice, Moldava nad Bodvou – I. etapa odvodnenia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej TUKE Stavebná fakulta, Ústav pozemného staviteľstva prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

- p. Ing. Zachariaš odporúča preveriť návrh lapača nečistôt pri dažďových zľaboch, príp. kalových jám;

Hlasovanie o súhlas s realizáciou odkanalizovania privalových vôd v lokalite Fábryho ulice, Moldava nad Bodvou – I. etapa:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a vyjadruje súhlas s realizáciou odkanalizovania privalových vôd v lokalite Fábryho ulice, Moldava nad Bodvou – I. etapa odvodnenia v zmysle projektovej dokumentácie.

Materiál odporúča prerokovať v Komisii finančnej, správy majetku a obchodu.

7. Verejné osvetlenie – návrh na rekonštrukciu

Zámer rekonštrukcie a modernizácie, prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia v meste Moldava nad Bodvou na základe vypracovaného auditu realizovaním EPC (Energy Performance Contracting) modelu prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

- Ing. Zachariašovi sú projekty s realizovaním formou EPC modelu známe, vyjadril záujem o nahliadnutie do vypracovanej štúdie ako podkladu pre návrh rekonštrukcie.

Hlasovanie o návrhu na rekonštrukciu verejného osvetlenia formou EPC modelu:

- za: 2
- proti: 0
- zdržal sa: 3

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením návrhu na rekonštrukciu verejného osvetlenia nesúhlasí.



8. Synagóga – riešenie havarijného stavu

Zámer nevyhnutnej sanácie havarijného stavu strechy budovy bývalej synagógy v Moldave nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

Hlasovanie o sanácii havarijného stavu strechy synagógy:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a vyjadruje súhlas so zámerom realizácie nevyhnutnej sanácie havarijného stavu strechy budovy bývalej synagógy.

9. Zníženie energetickej náročnosti budovy Domu smútku v Moldave nad Bodvou

Zámer zníženia energetickej náročnosti budovy Domu smútku v Moldave nad Bodvou zateplením obvodových stien a strechy, výmenou okien a exteriérových dverí, výmenou svetelného a zásuvkového okruhu električky a výmenou vykurovania nebytovej budovy vedenej na pozemku KN-C parc. č. 335/3, LV 1555 (KN-E parc. č. 2, LV 1533) v k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve stavebníka – Mesto Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

- p. Elek so zámerom súhlasí, ale odporúča ho prerokovať v Komisii finančnej, správy majetku a obchodu;
- p. Ing. Zachariaš a p. Ing. Kovács O. sú proti rekonštrukcii, ak má byť hradená z vlastných prostriedkov mesta;
- p. Ing. Király súhlasí s celkovou rekonštrukciou objektu bez jej delenia.

Hlasovanie o zámere zníženia energetickej náročnosti budovy Domu smútku v Moldave nad Bodvou:

- za: 2
- proti: 0
- zdržal sa: 3

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a so schválením návrhu na rekonštrukciu budovy Domu smútku nesúhlasí.

10. ZaD č. 8 - doplnenie uznesenia

Doplnenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou v zmysle prílohy – DS k bodu č. 9 prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

- p. Ing. Zachariaš a p. Ing. Kovács O. sú proti zmene funkčnej plochy v „Lokalite č. 7“ parky a ostatná verejná zeleň vs. navrhované plochy s koncentráciou zariadení obč. vybavenosti;
- Ing. Al Aliová upresnila, že predmetom hlasovania je Doplnenie rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou, pričom rozsah obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 už bol schválený 20.10.2020.

Hlasovanie o doplnení rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou



- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a vyjadruje súhlas s doplnením rozsahu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.

11. Pozemkové úpravy

Ing. Al Aliová prítomných členov komisie oboznámila s Rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Komisia ÚPaŽP predložený materiál prerokovala a Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou berie na vedomie.

5. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie

- p. Keszi odporúča odstránenie bývalej administratívnej budovy pri kameňolome z dôvodu jej havarijného stavu;
- p. Keszi odporúča realizovať chodník okolo psieho výbehu Pod kopcom;
- p. Zachariaš sa vyjadril ku rekonštrukcii Záhradnej ulice – žiada odstránenie nedostatkov;
- p. Keszi opäť odporúča osadenie značiek pri vjazde a výjazde z parkoviska pri cintoríne (zriadenie jednosmernej cesty).

4. Záver

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Tamás Elek sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 16. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Tamás Elek
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 01.10.2021