



Zápisnica

z 12. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia

Dátum konania: dňa 12. 10. 2020

Čas konania: od 14:00 do 15:30

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 5

Predseda - Ing. Oliver Kovács

Členovia - Ing. arch. Dezider Kovács

Ing. Anton Király

Ing. István Zachariaš

Ing. Gejza Keszi

Nepřítomní členovia: 2

– ospravedlnení – 2

Adriána Gergely

Ing. Norbert Krušínský

- neospravedlnený – 0

Prítomní hostia: 4

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

Ing. Martin Hudec

Lívia Bobaľová

Ing. Mária Konderlová

Tajomníčka:

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

Program:

- Otvorenie*
- Prerokovanie predložených materiálov*
 - Nadácia pre budúcnosť - vecné bremeno
 - Návrh VZN Mesta Moldava nad Bodvou – Trhový poriadok trhoviska ENCS – Encsi piactér v meste Moldava nad Bodvou
 - Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti, parcely č. 116/22 vo výmere 40 m² (Matta)
 - Zámer schválenia Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu mesta Moldava nad Bodvou
 - Návrh na schválenie zámeru predloženia Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc pre projekt s názvom: „Verejne prístupná elektrická nabíjacia stanica v Moldave nad Bodvou“



- Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Ing. Petrovi Nyírimu, Ing. Romanovi Borošovi a Ing. Petrovi Némethovi a odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od p. Ing. Petra Nyíriho, Ing. Romana Boroša a Ing. Petra Németha
- Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Gabrielovi Karabovi
- Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, parcely č. vo výmere 700 m² - Štefan Peter
- KSK – preskúmanie ÚPD
- Urbančík - kúpa pozemku na ul. Budulovská
- Lacková Izabela – znovuprejednanie žiadosti z 10. zasadnutia
- František Lorinc - znovuprejednanie žiadosti z 11. zasadnutia
- Konderlová a spol. - znovuprejednanie žiadosti z 11. zasadnutia

3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*

4. *Záver*

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda **Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács;

- konštatoval, že zo 7 pozvaných členov komisie sú prítomní 5 členovia, t.j. komisia je uznášaniaschopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

Hlasovanie za schválenie programu:

- program rokovania bol jednohlasne schválený.

2. Prerokovanie predložených materiálov:

Body boli prerokované v nasledovnom poradí:

1. Zámer schválenia Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu mesta Moldava nad Bodvou

Zmeny a doplnky č. 8 k Územnému plánu mesta Moldava nad Bodvou prítomným členom komisie a hosťom predstavil p. Ing. Martin Hudec, ktorý zdôraznil, že vypracovanie ZaD č. 8 bude aktuálne až po schválení Zmien a doplnkov č. 7, ktoré prebiehajú v súčasnosti.

- prítomných oboznámil s navrhovanými konkrétnymi bodmi zámeru, s plánovanou aktualizáciou a digitalizáciou platného územného plánu, s preklopením jednotlivých ZaD do dokumentácie;
- Ing. Zachariaš sa pýtal na riešenie lokality Na Kopci;
- Ing. arch. Dezider Kovács sa vyjadril predovšetkým k lokalite Na Kopci, opätovne navrhoval v tejto lokalite vypracovať štúdiu s konkrétnym návrhom komunikácií, technickej infraštruktúry; žiadal aktualizovať údaje z katastra nehnuteľností, pýtal sa, v akom formáte zhotoviteľ ZaD č. 8 získal digitálne podklady jednotlivých sietí; upozornil na chýbajúcu koncepciu rozvoja mesta – podľa Ing. arch. Dezidera Kovácsa sa má prioritne rozvíjať mesto na východ od centra mesta, aby sa týmto postupom centralizovalo jadro mesta; navrhol zastaviť výstavbu Na Kopci, kým nebudú v danej lokalite vyriešené inžinierske siete;



- JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta zdôraznil, že uzáveru v problematickej časti mesta už v minulosti navrhoval, ale naďalej nie je vôľa ju zaviesť, žiada vymedziť lokality, vypracovať štúdiu a následne ju aj zrealizovať;

Komisia ÚPaŽP s návrhom na schválenie zámeru vypracovania Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu mesta Moldava nad Bodvou v predložennom znení súhlasí.

Komisia ÚPaŽP odporúča pozastaviť vydávanie stavebných povolení v lokalite Na Kopci do termínu vypracovania urbanistickej štúdie.

Hlasovanie:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Zachariaš)

2. Žiadosť p. Konderlovej a spol. - znovuprejednanie žiadosti z 11. zasadnutia

Na podnet p. Konderlovej Komisia ÚPaŽP vzala na znovuprejednanie žiadosti z 11. zasadnutia Komisie ÚPaŽP;

- p. Konderlová prítomným členom komisie a hosťom predstavila dôvody, ktoré viedli žiadateľov k podaniu žiadosti o odkúpenie nasledujúcich parciel:

a.) p. Eugen Tarabčák, [REDAKOVANÉ], Košice, Ing. Alexander Tarabčák a manž.

Irena Tarabčáková, [REDAKOVANÉ], Turňa nad Bodvou, č. záznamu 12747/20

- parc. č. 1963/10 o výmere 38,0 m², č. 1962/21 o výmere 41,0 m² a č. 1962/22 o výmere 77,0 m², k.ú. Moldava nad Bodvou;

b.) p. Ing. Mária Konderlová, [REDAKOVANÉ], 04501 Moldava nad Bodvou č. záznamu 12748/20

- parc. č. 1963/1 o výmere 91,0 m², parc. č. 1962/18 o výmere 86,0 m², parc. č. 1962/5 o výmere 39,0 m², k.ú. Moldava nad Bodvou;

c.) p. Štefan Salmáš a manž. Mária Salmášová, [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou

- parc. č. 1963/9 o výmere 16,0 m², parc. č. 1962/19 o výmere 86,0 m², parc. č. 1962/5 o výmere 39,0 m², k.ú. Moldava nad Bodvou

vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou so zámerom využitia na záhradkárské účely, pričom na dotaz p. Ing. Kesziho uviedla, že sa jedná o parcely v súčasnosti už oplotené, ale aj o parcely doteraz žiadateľmi nevyužívané a o ktoré sa budúci majitelia zaväzujú starať kosením, resp. iným obhospodarovaním;

- p. Keszi navrhol odpredaj majetku mesta po existujúce oplotenia pozemkov;

- p. D. Kovács upozornil na prítomnosť ochranného pásma vodovodu.

Komisia ÚPaŽP odporúča predaj uvedených parciel vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou so zámerom využitia na záhradkárské účely a to na základe vypracovaného GP a skutočného zamerania predmetných pozemkov, pričom je nevyhnutné presné vytýčenie trasy vodovodu s rešpektovaním jeho ochranného pásma.

Hlasovanie:

- za odpredaj: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0



3. Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka – v prospech Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány

Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka – v prospech Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP s predloženým návrhom na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: Cirkevné školské centrum s vyučovacím jazykom maďarským – I. etapa SO 02 – plynová prípojka – v prospech Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Návrh VZN Mesta Moldava nad Bodvou – Trhový poriadok trhoviska ENCS – Encsi piacter v meste Moldava nad Bodvou

Komisia ÚPaŽP predložený návrh VZN Mesta Moldava nad Bodvou – Trhový poriadok trhoviska ENCS – Encsi piacter v meste Moldava nad Bodvou berie na vedomie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti, parcely č. 116/22 vo výmere 40 m²

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať časť pozemku, parcely č. 116/22 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 86/2020 zo dňa 27.05.2020, vyhotoveného MontanA Košice s.r.o., so sídlom : Pri hati 1 Košice, IČO: 36 179 949, odčlenením z parcely č. C-KN č. 116/2 o výmere 3635 m² zastavané plochy parcela evidovaná na LV č. 244 pre k. ú. Budulov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou vo veľkosti 1/1 k celku podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Minimálna hodnota uvedeného pozemku, novovytvorenej parcely č. 116/22 je vo výške 210,- €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 124/2020, vypracovaným Ing. Ľubomírom Vincom, so sídlom : ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč dňa 10.07.2020, číslo znalca: 913772.



Komisia ÚPaŽP s predloženým návrhom na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti nehnuteľnosti, parcely č. 116/22 vo výmere 40 m² súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Návrh na schválenie zámeru predloženia Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc pre projekt s názvom: „Verejne prístupná elektrická nabíjacia stanica v Moldave nad Bodvou“

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem o predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc v rámci Výzvy č.: 11378/2020-4210-52028 poskytovateľa dotácie - Ministerstvo hospodárstva SR a vykonávateľa výzvy - Slovenská inovačná a energetická agentúra.

Komisia ÚPaŽP s predloženým návrhom na schválenie zámeru predloženia Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc pre projekt s názvom: „Verejne prístupná elektrická nabíjacia stanica v Moldave nad Bodvou“ súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Ing. Petrovi Nyírimu, Ing. Romanovi Borošovi a Ing. Petrovi Némethovi a odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od p. Ing. Petra Nyíriho, Ing. Romana Boroša a Ing. Petra Németha

Návrh na odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Ing. Petrovi Nyírimu, Ing. Romanovi Borošovi a Ing. Petrovi Némethovi a odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od p. Ing. Petra Nyíriho, Ing. Romana Boroša a Ing. Petra Németha v zmysle DS prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová., pričom predložený dokument sa skladá z dvoch návrhov:

- a) Návrh na odkúpenie časti pozemkov evidovaných na LV č. 3526 a to parc. reg. „E“: 1750/1, 1751/1, 1750/2, 1751/2 a pod číslami reg. „C“ 1966/2, 1970/10, 1970/7, 1970/8, 1992/2 a 1989/3 do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od p. Ing. Petra Nyíriho, Ing. Romana Boroša a Ing. Petra Németha;
- b) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, časť parcely č. 1988/2 o celkovej výmere 15892 m² evidovanej na LV č. 301 pre k. ú. Moldava nad Bodvou a to novovzniknutú parcelu č. 1988/71 o výmere 4064 m².

Komisia ÚPaŽP s predloženým návrhom na schválenie dokumentu s názvom:



a.) Návrh na odkúpenie časti pozemkov evidovaných na LV č. 3526 a to parc. reg. „E“: 1750/1, 1751/1, 1750/2, 1751/2 a pod číslami reg. „C“ 1966/2, 1970/10, 1970/7, 1970/8, 1992/2 a 1989/3 do vlastníctva mesta Moldava nad Bodvou od p. Ing. Petra Nyíriho, Ing. Romana Boroša a Ing. Petra Németha;

b.) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, časť parcely č. 1988/2 o celkovej výmere 15892 m² evidovanej na LV č. 301, k. ú. Moldava nad Bodvou a to novovzniknutú parcelu č. 1988/71 o výmere 4064 m²

súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Gabrielovi Karabovi

Dňa 11. 05. 2020 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť p. Gabriela Karabu o predbežný súhlas o odkúpenie pozemku na ulici Obrancov mieru od mesta Moldava nad Bodvou a to časti parcely reg. „C“ č. 1967/7 o výmere cca 705 m², zastávaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Moldava nad Bodvou evidovaná na LV č. 1533.
na svojom 10. zasadnutí

Komisia ÚPaŽP dňa 25. 06. 2020 neodporučila predaj uvedenej parcely, pričom navrhla ako možnosť mestu Moldava nad Bodvou uvedenú parcelu dať do dlhodobého prenájmu pre záhradkárske účely v zmysle platných VZN mesta Moldava nad Bodvou.

Dňa 30. 09. 2020 bolo mestu Moldava nad Bodvou doručené písomné potvrdenie pána Gabriela Karabu o tom, že aj napriek nesúhlasnému stanovisku komisie k jeho žiadosti trvá v plnom rozsahu na pôvodnej žiadosti zo dňa 11. 05. 2020 o odkúpenie parcely č. 1967/7 o výmere cca 705 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Moldava nad Bodvou, evidovanej na LV č. 1533. Zároveň uvádza, že zabezpečí vyhotovenie Geometrického plánu a Znaleckého posudku.

V zmysle Dôvodovej správy k bodu č. 30/1 - Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Gabrielovi Karabovi a na základe doterajšieho procesu riešenia žiadosti pána Gabriela Karabu sa žiadosť predkladá na rozhodnutie mestského zastupiteľstva.

Komisia ÚPaŽP s predloženým návrhom na: Odpredaj pozemku mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva p. Gabrielovi Karabovi súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0



9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 633 vo výmere 700 m²

Mesto Moldava nad Bodvou má v zmysle DS k bodu č. 30/2 záujem odpredať pozemok, parcelu registra „C“ č. 633 vo výmere 700 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikne na základe Geometrického plánu (t.č. požadovaný) formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia ÚPaŽP s predloženým návrhom na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - parcely registra „C“ č. 633 vo výmere 700 m² súhlasí v zmysle svojho uznesenia z 10. zasadnutia zo dňa 18. 06. 2020, v ktorom Komisia ÚPaŽP súhlasila s odpredajom pozemkov žiadateľovi za účelom výstavby bytového domu s parkoviskami, ktorého návrh musí byť realizovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Moldava nad Bodvou (polyfunkčná plocha).

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

10. KSK – preskúmanie ÚPD

- podľa p. Ing. O Kovácsa by bolo potrebné preskúmanie ÚPD v prípade, že by boli nastolené výrazné zmeny v dotknutom území; t.č. aktualizácia vo vzťahu k ÚPN VÚC Košického kraja nie je nevyhnutná.

Komisia ÚPaŽP predložený návrh KSK – preskúmanie ÚPD berie na vedomie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

11. Žiadosť p. Ľubomíra Urbančíka, [REDAKOVANÉ], 040 22 Košice o odkúpenie časti parcely KN-E č. 617/2 o výmere 602 m², k.ú. Moldava nad Bodvou, LV 2272 na základe priloženého GP a o bezodplatný prevod časti parcely KN-C č. 670/6 vo veľkosti 9 m² v prospech Mesta Moldava nad Bodvou

Žiadosť p. Ľubomíra Urbančíka prítomným členom komisie a hosťom predstavila Ing. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj uvedenej časti parcely vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou KN-E č. 617/2 o výmere 602 m², k.ú. Moldava nad Bodvou, LV 2272 na základe priloženého GP v zmysle žiadosti p. Urbančíka a o bezodplatný prevod časti parcely KN-C č. 670/6 vo veľkosti 9 m² v prospech Mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu existencie ochranných pásiem na parcele a z dôvodu plánovaného investičného zámeru Mesta Moldava nad Bodvou, ktorým je výstavba chodníka, spájajúceho mestskú časť Budulov s Mestom Moldava nad Bodvou.



Komisia ÚPaŽP odporúča užívanie pozemku riešiť formou dlhodobého prenájmu predmetnej časti pozemku.

Hlasovanie:

- za odpredaj: 0
- proti: 4
- zdržal sa: 1

12. Žiadosť p. Lackovej Izabely – znovuprejednanie žiadosti z 10. zasadnutia

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – C: 1086, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 160 m² prítomným členom komisie a hosťom opätovne predstavila p. Al Aliová. Na základe stanoviska z 10. zasadnutia Komisie ÚPaŽP k predaju časti uvedenej parcely, v ktorom sa uvádza, že sa vyjadří po preverení reálneho stavu a skutkovej podstaty žiadosti bol následne predsedom Komisie stav osobne preverený.

Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj časti parcely KN – C: 1086, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 160 m² v prospech žiadateľky p. Lackovej Izabely.

Hlasovanie:

- za odpredaj: 1
- proti: 4
- zdržal sa: 0

13. Žiadosť p. Františka Lorinca - znovuprejednanie žiadosti z 11. zasadnutia

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C 387/1, k.ú. Budulov, LV 244, vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou vo výmere 77,1 m² za účelom výsadby ovocných stromov prítomným členom komisie a hosťom opätovne predstavila p. Al Aliová. Znovuprejednanie žiadosti sa realizuje po miestnom šetrení predsedom komisie a tajomníčky komisie.

Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj uvedenej časti parcely vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou, z dôvodu obmedzenia a uzavretia prístupu k vodnému toku zo susediacich pozemkov a ochranného pásma (inundačné územie vodného toku Bodva).

Hlasovanie:

- za odpredaj: 0
- proti: 5
- zdržal sa: 0

3. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie

- p. primátor informoval prítomných členov Komisie ÚPaŽP o komplexnom riešení odvodnenia lokality Na Kopcí využitím vodozádržných opatrení; o plánovanej úprave cintorína s výstavbou kolumbária, ako aj o protihlukových opatreniach v meste;



- P. Keszi navrhoval vytvorenie odbočovacieho pruhu pri cintoríne, príp. zaoblenie smeru obrubníka;
- p. Zachariaš upozornil na potrebu vytvorenia rigolu pri novom chodníku na cintoríne z dôvodu zaplavovania a zanášania chodníka blatom počas dažďov.

4. Záver

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 12. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Ing. Oliver Kovács
predseda komisie

Táto zápisnica má 9 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 13.10.2020