



Zápisnica

z 10. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia

Dátum konania: dňa 25. 06. 2020

Čas konania: od 15:00 do 16:20

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 5

Predseda - Ing. Oliver Kovács

Členovia - Adriána Gergely

Ing. Anton Király

Ing. István Zachariaš

Ing. Gejza Keszi

Nepřítomní členovia: 2

– ospravedlnení – 2

Ing. arch. Dezider Kovács

Ing. Norbert Krušínský

- neospravedlnený – 0

Prítomní hostia: 2

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

Tajomníčka:

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

Program:

1. *Otvorenie*
2. *Prerokovanie predložených materiálov*
3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
4. *Záver*

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda **Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács;

- konštatoval, že zo 7 pozvaných členov komisie sú prítomní 5 členovia, t.j. komisia je uznášaniaschopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;



Hlasovanie za schválenie programu:

- program rokovania bol jednohlasne schválený.

2. Prerokovanie predložených materiálov:

Body boli prerokované v nasledovnom poradí:

1. Žiadosť p. Gabriela Karabu, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, č. záznamu 10897/2020

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – C: 1967/7, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 705 m² prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj časti uvedenej parcely KN – C: 1967/7, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 705 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou. Žiadosť navrhuje komisia riešiť prenájmom uvedeného pozemku pre záhradkárske účely v zmysle platných VZN mesta Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Žiadosť p. Františka Sciranku, [REDACTED] Moldava nad Bodvou o odkúpenie pozemku, č. záznamu 12308/2020

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – C: 1894/5, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 200 m² prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj časti uvedenej parcely KN – C: 1894/5, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 200 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou. Žiadosť navrhuje komisia riešiť prenájmom uvedeného pozemku pre záhradkárske účely v zmysle platných VZN mesta Moldavy nad Bodvou.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0



3. Upresnenie žiadosti p. Štefana Petra, rod. Štefan, Budulov [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku, č. záznamu 12251/20

Doplnenie žiadosti o odkúpenie časti parcely v Moldave nad Bodvou KN – C: p.č. 633, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 700 m² p. Petra Štefana so stručným opisom plánovaného bytového domu, s opisom bytových jednotiek a parkovacích státi prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP súhlasí s odpredajom pozemkov žiadateľovi za účelom výstavby bytového domu s parkoviskami, ktorého návrh musí byť realizovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Moldava nad Bodvou (polyfunkčná plocha).

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Žiadosť p. Lackovej Izabely, rod. Lackovej, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o odkúpenie časti pozemku č. záznamu 11462/20

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – C: 1086, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 160 m² prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP sa k predaju časti uvedenej parcely KN – C: 1086, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 160 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou vyjadří po preverení reálneho stavu a skutkovej podstaty žiadosti.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. Žiadosť p. Miroslava Spišáka, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku, lokality pri vstupe do areálu ZŠ ČSA, č. záznamu 11917/20

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – C: 1352/46, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 16 m² prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP súhlasí s odpredajom časti uvedeného pozemku. Odpredajom sa eliminuje prípadné hromadenie odpadov v priestore medzi oplotením pozemku a existujúcou garážou.

Hlasovanie:

- za: 4
- proti: 1
- zdržal sa: 0



6. Urbanistická štúdia Pod kopcom II

Urbanistickú štúdiu Pod kopcom II lokalizovanú v S-V časti mesta na parcelách KN-C č. 998/1, 998/4, časti parcely 1020/2, 980/49 a KN-UO č. 1553, k.ú. Moldava nad Bodvou, vypracovanú projektantom Ing. arch. Petrom Serfözöom prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP súhlasí s predloženým návrhom Urbanistickej štúdie, pričom uprednostňuje alternatívu riešenia deviatich stavebných pozemkov.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Žiadosť Letovej prevádzkovej služby SR, š. p. o umiestnenie NN prípojky pre navigačné zariadenie DME + doplňujúce informácie

Žiadosť Letovej prevádzkovej služby SR, š. p. o umiestnenie NN prípojky pre navigačné zariadenie DME + doplňujúce informácie prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP v súvislosti s predloženými doplňujúcimi informáciami k umiestneniu NN prípojky pre navigačné zariadenie DME žiadateľa Letové prevádzkové služby SR, š. p. súhlasí:

- s realizáciou plánovanej NN prípojky na pozemkoch p. č.: KN – E: 1466/1, 1466/3, 2828 a KN-C: 1894/5 vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou v lokalite od križovatky ulíc Fábryho a Komenského ku stožiaru O2, na ktorom je naplánované osadenie zariadenia DME;
- so zriadením vecného bremena na dotknuté pozemky.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Žiadosť p. Attila Sanislo a p. Denisa Sanislova, [REDACTED], Moldava nad Bodvou o kúpu pozemku, parcely pri rodinnom dome na rohu Školskej a Novej ulice, č. záznamu 11888/20 o odkúpenie časti pozemku č. záznamu 11462/20

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – C: 1097/3, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere cca 156 m² prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.



Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj časti uvedenej parcely KN – C: 1097/3, LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 156 m² vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu plánovaného investičného zámeru mesta spracovaného v urbanistickej štúdii.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Žiadosť p. Miloša Roška, [REDACTED], 040 01 Košice o odkúpenie časti pozemkov

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KN – E: 598/2, LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o neupresnenej výmere prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP neodporúča predaj časti uvedenej parcely KN – E: 598/2, LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou o neupresnenej výmere vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou.

Žiadosť navrhuje komisia riešiť dlhodobým prenájmom uvedeného pozemku v zmysle platných VZN mesta Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

10. Žiadosť o určenie parcel na náhradnú výsadbu v rámci vybudovania verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta - doplnenie

Žiadosť o určenie parcel na náhradnú výsadbu v rámci vybudovania verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta po doplnení dendrologického posúdenia zdravotného stavu stromov určených na výrub Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP naďalej odporúča prioritne revitalizovať plochu, ktorá bude dotknutá stavebnými prácami, požiadavku je však potrebné bližšie špecifikovať (napr. určiť presný počet a typy stromov, doplniť časť PD – rekultivácia pozemkov zasiahnutých stavbou). Problematiku navrhuje riešiť kompetentným oddelením MsÚ v súlade s generelom zelene mesta Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0



11. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve žiadateľa K 3 s.r.o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou

Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve žiadateľa K 3 s.r.o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou na parcelách: 1097/2, 1357, 1097/2, 1020/2, 1156/1, 1161, 1162 prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Komisia ÚPaŽP navrhuje uzavrieť medzi žiadateľom a Mestom Moldava nad Bodvou nájomnú zmluvu ako prílohu ku žiadosti o stavebné povolenie. Následne odpredať predmetné pozemky v prospech žiadateľa, ktorý si na nich zriadi vecné bremeno s jednotlivými spoločnosťami spravujúcimi infraštruktúru.

3. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie

P. primátor informoval prítomných členov Komisie ÚPaŽP o financiách vo forme dotácie, poskytovaných vládou SR na kapitálové výdavky mesta. Následne informoval o rokovaní so zvozovými spoločnosťami pri nakladaní s odpadom v meste (KOSIT, BRANTNER).

O. Kovács v tejto súvislosti pripomenul návrh zakúpenia mostovej váhy, ktorá by zabezpečila fakturáciu a vykazovanie reálneho množstva odpadov vytvorených a odvezených z územia mesta Moldava nad Bodvou.

4. Záver

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 10. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Ing. Oliver Kovács
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 01.07.2020