



Zápisnica
z 9. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia

Dátum konania: dňa 12. 05. 2020

Čas konania: od 14:00 do 15:25

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 5

Predseda - Ing. Oliver Kovács

Členovia - Ing. Norbert Krušínský

Ing. Anton Király

Ing. István Zachariaš

Ing. Gejza Keszi

Nepřítomní členovia: 2

– ospravedlnení – 2

Ing. arch. Dezider Kovács

Adriána Gergely

- neospravedlnený – 0

Prítomní hostia: 2

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., prednostka mesta

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

Tajomníčka:

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

Program:

1. *Otvorenie*
2. *Prerokovanie predložených materiálov*
3. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
4. *Záver*



1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda **komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács;

- konštatoval, že zo 7 pozvaných členov sú prítomní 5 členovia, t.j. Komisia je uznášaniaschopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

Hlasovanie za schválenie programu:

- program rokovania bol jednohlasne schválený;

2. Prerokovanie predložených materiálov:

Body programu boli prerokované v nasledovnom poradí:

1. Ponuka na odpredaj pozemkov p. Anna Ivanková, č. záznamu 3056/20

Ponuka na odpredaj pozemkov na ul. Záhradná v Moldave nad Bodvou KN – E: 2576/2, 2577/2, 2579/2, 2580/1, 2581/1, 2582/1, LV 2339 k.ú. Moldava nad Bodvou p. Anny Ivankovej prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP z hľadiska vecného podporuje schválenie žiadosti, ale z hľadiska finančného vysporiadania odporúča tento materiál predložiť a prerokovať na finančnej komisii.

2. Žiadosť o zámenu nehnuteľností GOLDDEST, s.r.o. a Štefan Görcsös, č. záznamu 2859/20

Žiadosť o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve navrhovateľov:

GOLDDEST, s.r.o.:

- parcela KN- C 129/130, 129/131, 129/132, LV 632 v k.ú. Budulov
- dielňa so súp. číslom 3055 na p.č. 129/125, LV 444 v k.ú. Budulov (vo vlastníctve Flaško Ján a spol.)

a Štefan Görcsös:

- parcela KN- C 129/7, 129/64, 129/68, 129/69, 129/129 v k.ú. Budulov
- dielňa so súp. číslom 3043 na p.č. 129/7, LV 301, v k.ú. Budulov;

Za pozemky vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- parcela KN- C 1988/42 o výmere 579 m², LV 301, k.ú. Moldava nad Bodvou
- časť parcely KN- C 1988/46 o výmere 920 m², LV 301, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- C 1988/63 o výmere 1331 m², LV 301, k.ú. Moldava nad Bodvou
- budova bez súp. čísla na p.č. 1988/63
- časť parcely KN- C 1988/44 a 1988/70 o výmere 2417 m², LV 301, k.ú. Moldava nad Bodvou



- parcela KN- C 1020/345 až 1020/391 v celkovej výmere 846 m², LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou;

- slova sa ujal p. primátor mesta, ktorý zdôraznil, že ide len o zámer investora, prínosom ktorého by bola možnosť výstavby školy pre občanov MRK, príp. zriadenie sociálneho podniku a pod.. Predaj, resp. zámenu pozemkov KN- C 1020/345 až 1020/391 na výstavbu garáží p. primátor odporúča zväziť pre narastajúci záujem občanov o kúpu pozemkov na výstavbu garáží.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP súhlasí so zámerom zámeny pozemkov, vyžaduje však ich špecifikáciu. Komisia ÚPaŽP navrhuje MZ predložený zámer prerokovať a schváliť.

3. Žiadosť o odkúpenie časti parcely – p. Peter Štefan

Žiadosť o odkúpenie časti parcely v Moldave nad Bodvou KN – C: p.č. 633, LV 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere cca 700 m² p. Petra Štefana prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP v súčasnosti neodporúča odpredaj časti uvedeného pozemku z dôvodu nevyriešeného vlastného prístupu k požadovanej časti parcely.

4. Predbežný súhlas o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou – Ľudovít Matta

Žiadosť o odkúpenie časti parcely v Moldave nad Bodvou KN – C: p.č. 116/2, LV 244 k.ú. Budulov o výmere cca 50 m² p. Ľudovíta Mattu prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP súhlasí s odpredajom časti parcely podľa predloženej žiadosti.

5. Ponuka na predaj (zámenu) pozemku pri ulici sv. Rócha – Ing. Tomáš Tomko

Ponuku na predaj (zámenu) pozemku pri ul. sv. Rócha v Moldave nad Bodvou KN – E: p.č. 1553, LV 3293 k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere 2317 m² p. – Ing. Tomáša Tomka prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.



Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP schvaľuje zámer majetkovo vysporiadať po dohode s vlastníkmi formou zámeny alebo odkúpenia pozemku KN – E: p.č. 1553, LV 3293 k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere 2317 m².

Komisia ÚPaŽP odporúča Mestu Moldava nad Bodvou rokovať so všetkými vlastníkmi parcely pre budúce vysporiadanie vlastníckych vzťahov v prospech Mesta Moladava nad Bodvou.

6. Žiadosť o odkúpenie časti parcely – Lucian Tóth

Žiadosť o odkúpenie časti parcely v Moldave nad Bodvou KN – C: p.č. 833/8, LV 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou o výmere 95 m² p. Luciana Tótha prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP neodporúča odpredaj časti uvedeného pozemku.

7. Návrh na schválenie budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemkov do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku pre vybudovanie verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta

Návrh na schválenie budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemkov do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku pre vybudovanie verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta prítomným členom komisie a hosťom predstavila Al Aliová.

Žiadosť sa týka nasledujúcich pozemkov:

- parcela KN- C 1097/32 o výmere 2 293 m², LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- C 1097/2 o výmere 29 331 m², LV 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1780 o výmere 1255 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1803 o výmere 4380 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1805 o výmere 413 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1806 o výmere 585 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1807 o výmere 28 810 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1808 o výmere 506 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1809 o výmere 172 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1810 o výmere 550 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou



- parcela KN- E 1811 o výmere 815 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1812 o výmere 383 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou
- parcela KN- E 1855/3 o výmere 583 m², LV 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP súhlasí s návrhom na schválenie budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemkov do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku pre vybudovanie verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta a navrhuje MZ návrh prerokovať a schváliť.

8. Žiadosť o určenie parciel na náhradnú výsadbu v rámci vybudovanie verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta

Žiadosť o parcely na náhradnú výsadbu v rámci vybudovania verejnoprospešnej protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta prítomným členom komisie a hosťom predstavila Al Aliová.

O. Kovács odporúča prioritne revitalizovať tú plochu, ktorá bude dotknutá stavebnými prácami.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP konštatuje, že súčasťou projektu protipovodňovej stavby – Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta má byť aj časť PD – rekultivácia a revitalizácia pozemkov zasiahnutých stavbou. Navrhuje, aby mesto vytvorilo podmienky na náhradnú výsadbu, ale prioritne majú byť dreviny vysadené na ploche zasiahnutej stavebnými prácami.

Komisia ÚPaŽP navrhuje aktualizovať Generel zelene, podľa ktorého bude možné určiť plochy náhradnej výsadby predmetnej žiadosti.

9. Skládka Jasov – rozhodnutie

Rozhodnutie, ktorým Ministerstvo životného prostredia SR zastavuje správne konanie vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Jasov – Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi“ navrhovateľa REMKO Sírník, s.r.o. prítomným členom komisie a hosťom predstavil Ing. Oliver Kovács.

Komisia ÚPaŽP rozhodnutie MŽP SR berie na vedomie.



10. Návrh na uzavretie Zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. – Čistiareň odpadových vôd

Návrh na uzavretie Zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. – Čistiareň odpadových vôd prítomným členom komisie a hosťom predstavila p. Al Aliová.

Dotazoval sa Ing. O. Kovács – prečo je predmetom zmluvy len ČOV, odpovedal Ing. Zachariaš, ktorý uviedol, že kanalizácia je v správe VVS, a.s. a plánuje sa aj odpredaj ČOV v prospech VVS, a.s..

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Komisia ÚPaŽP súhlasí s návrhom na uzavretie Zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. – Čistiareň odpadových vôd a navrhuje MZ návrh prerokovať a schváliť.

3. Diskusia, rôzne, podnety členov komisie

P. primátor prítomným predstavil návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020; informoval o testovaní na COVID 19 v meste; informoval o pripravovanej pracovnej porade ohľadom finančnej situácie v meste; predostrel situáciu ohľadom verejnej obchodnej súťaže na odpady;

P. Keszi upozornil vedenie mesta, že nie každá parcela v katastri mesta má vysporiadané LV.

4. Záver

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 9. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Ing. Oliver Kovács
predseda komisie

Táto zápisnica má 6 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 18.05.2020 15:30