



**Zápisnica**  
**zo 6. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného**  
**prostredia**  
(hlasový záznam zo zasadnutia Komisie bez korekcie je umiestnený na serveri MÚ MnB)

**Dátum konania: dňa 02. 12. 2019**

**Čas konania: od 15:00 do 16:20**

**Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

---

**Prítomní členovia: 4**

Predseda - Ing. Oliver Kovács

Členovia - Ing. Gejza Keszi

Ing. arch. Dezider Kovács

Ing. Anton Király

**Neprítomní členovia: 3**

– ospravedlnení – 3

Ing. Norbert Krušínský

Adriána Gergely

Ing. István Zachariaš

- neospravedlnený - 0

**Prítomní hostia: 4**

Mgr. Miroslav Vrban, Ardis a.s.

Ildikó Üvegesová, Geo - Kart s.r.o.

Lívia Bobaľová, ref. správy daní

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., prednostka mesta

**Tajomníčka:**

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

**Program:**

1. *Otvorenie*
2. *Žiadosť o odkúpenie pozemkov KSK*
3. *ZoD - ZaD č. 7 Moldava*
4. *KVIST, VOP*
5. *Návrh rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou 2020*
6. *VZN miestny poplatok za rozvoj*
7. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
8. *Záver*

**1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol predseda **Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács;



- konštatoval, že zo 7 pozvaných členov sú prítomní 4 členovia, t.j. Komisia je uznášaniaschopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

**Hlasovanie za schválenie programu:**

- program rokovania bol jednohlasne schválený;

Body sa prerokovali v nasledovnom poradí:

**2. ZoD - ZaD č. 7 Moldava**

Zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu Mesta Moldava nad Bodvou na základe Zmluvy o dielo na spracovanie zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou v prospech spoločnosti Ardis a.s. prítomným členom komisie a hosťom predstavil Mgr. Miroslav Vrban, spol. Ardis a.s.. Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou sa budú týkať lokality na pozemkoch E-KN p.č. 1003/1 a to v časti dopravy.

Hlasovanie:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP prerokovala zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu Mesta Moldava nad Bodvou, s predloženým návrhom súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**3. Oplotenie Agro - Perfect**

Situáciu ohľadom oplotenia pozemku okolo objektu Penziónu Poľovník spol. Agro – Perfect z pohľadu geodetického zamerania vysvetlila p. Ildikó Üvegesová, Geo - Kart s.r.o..

- p. O. Kovács upozornil, že problematika ohľadom uvedeného oplotenia bola na rokovaní Komisie ÚPaŽP prerokovaná už 2 krát, ale podstata problému spočíva v porušovaní Stavebného zákona, nie vo vyhotovenom geometrickom pláne.

**4. Návrh rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou 2020**

Návrh rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020 prítomným podrobne predstavila p. PaedDr. Klára Vranaiová, PhD., prednostka mesta, pričom súčasťou rozpočtu je aj rozpočet mesta Moldava nad Bodvou na roky 2020 – 2022.

Hlasovanie:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP prerokovala návrh rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou na rok 2020, s predloženým návrhom súhlasí a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

**5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov KSK**



Žiadosť Úradu KSK o odkúpenie nasledujúcich pozemkov KN-C vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou:

- časť parcely č. 106/1 o výmere 113 m<sup>2</sup> (lokalita pri SOŠ);
- parc. č. 1159/3 o výmere 159 m<sup>2</sup> (lokalita pri bývalej DN);
- parc. č. 1156/2 o výmere 159 m<sup>2</sup> (lokalita pri bývalej DN);

nachádzajúcich sa v k.ú. Moldave nad Bodvou, s navrhovanou kúpnu cenou 1 €/m<sup>2</sup> prítomným predstavila p. Al Aliová. Navrhla tiež transakciu riešiť zámenou časti pozemkov s pozemkom p.č. 1158 vo vlastníctve KSK.

Hlasovanie:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP prerokovala žiadosť Úradu KSK o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou, pričom pozemky pri bývalej DN navrhuje riešiť zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta MnB s pozemkom p.č. 1158 vo vlastníctve KSK, s odpredajom časti parcely č. 106/1 o výmere 113 m<sup>2</sup> (lokalita pri SOŠ) súhlasí v zmysle platných VZN.**

**Komisia ÚPaŽP odporúča materiál predložiť finančnej komisii a navrhovanú kúpnu cenu prerokovať v zmysle platných VZN.**

#### **6. Návrh na schválenie zámeru dlhodobého prenájmu, resp. predaja VOP, KVIST**

Návrh na schválenie zámeru dlhodobého prenájmu, resp. predaja VOP, KVIST prítomným predstavila p. Al Aliová.

- p. D. Kovács neodporúča predaj majetku mesta;
- p. O. Kovács upozornil, že v tejto fáze sa schvaľuje len zámer ako nakladať s daným majetkom, nie odpredaj majetku;

Hlasovanie:

- za: 4
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP prerokovala návrh na schválenie zámeru dlhodobého prenájmu, resp. predaja VOP, KVIST v zmysle dôvodovej správy k bodu č. 21 určeného na 13. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.**

#### **7. VZN miestny poplatok za rozvoj**

Uvedený bod programu bol z rokovania stiahnutý bez prerokovania

#### **8. Žiadosť o kúpu pozemku**



Žiadosť o kúpu časti pozemku C-KN p.č. 1090 a 1096/1 vo výmere 30 m<sup>2</sup> žiadateľa p. Eperjesiho predstavila p. Al Aliová.

Hlasovanie:

- za: 0
- proti: 4
- zdržal sa: 0

**Komisia ÚPaŽP prerokovala žiadosť o kúpu časti pozemku C-KN p.č. 1090 a 1096/1 p. Eperjesiho a predaj pozemku neodporúča z dôvodu jej nesúladu s ÚPD.**

## **7. Diskusia**

### **A. „Jasov – Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi“ – zámer a upovedomenie o začatí konania“**

- Zámer a upovedomenie o začatí konania ohľadom Integrovaného zariadenie na nakladanie s odpadmi predstavil členom komisie jej predseda - p. O. Kovács, pričom oboznámil prítomných so stanoviskom Úradu Košického samosprávneho kraja, z ktorého vyplýva, že Úrad KSK nevidí dôvod na výstavbu novej skládky NO v Jasove a navrhuje povinne posúdiť nulový variant uvedeného zámeru.

**Komisia ÚPaŽP vyjadruje nesúhlas s navrhovanou výstavbou a následne prevádzkou Skládky nebezpečných odpadov v katastrálnom území obce Jasov. Navrhovaná skládka je v rozpore s cieľmi a aktivitami Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónu a jej umiestnenie a prevádzka by zhoršila životné prostredie a kvalitu života nielen obyvateľov obce Jasov, ale aj celého mikroregiónu „Rudohorie“ a „Údolie Bodvy“.**

**Komisia ÚPaŽP navrhuje MZ prijať uznesenie, ktorým pripravovanú výstavbu skládky nebezpečného odpadu jednoznačne odmietne.**

## **8. Záver**

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 6. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Ing. Oliver Kovács  
predseda komisie

Táto zápisnica má 4 strany  
V Moldave nad Bodvou, dňa 04. 12. 2019