



Zápisnica

z 5. zasadnutia Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia (hlasový záznam zo zasadnutia Komisie bez korekcie je umiestnený na serveri MÚ MnB)

Dátum konania: dňa 05. 11. 2019

Čas konania: od 14:00 do 16:10

Miesto konania: Mestský úrad, Školská 2, Moldava nad Bodvou

Prítomní členovia: 5

Predseda - Ing. Oliver Kovács

Členovia - Ing. István Zachariaš

Ing. arch. Dezider Kovács

Ing. Anton Király

Ing. Gejza Keszi

Nepřítomní členovia: 2

– ospravedlnení – 2

Ing. Norbert Krušínský

Adriána Gergely

- neospravedlnený - 0

Prítomní hostia: 2

Ing. Martin Hudec, OSS

Ing. arch. Peter Serfözö, spracovateľ ÚPZ

Lívia Bobaľová, ref. správy daní

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

Tajomníčka:

Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ

Program:

1. *Otvorenie*
2. *Prerokovanie zadania: "Nová ulica, Regulačný plán, Moldava nad Bodvou" – územný plán zóny: <http://www.moldava.sk/sk/elektronicka-uradna-tabula/2019/oznamenie-prerokovania-zadania-pre-spracovanie-navrhu-uzemneho-planu/>*
3. *Zriadenie elektrickej prípojky – Eszter Balogh – žiadosť o vyjadrenie*
4. *Zriadenie elektrickej prípojky – Peter Draskóczi – žiadosť o vyjadrenie*
5. *Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tibor Tvergyák*
6. *Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tibor Benedek*
7. *Diskusia, rôzne, podnety členov komisie*
8. *Záver*

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda **Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia** v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács;



- konštatoval, že zo 7 pozvaných členov sú prítomní 5 členovia, t.j. Komisia je uznášaniaschopná;
- za zapisovateľa bola určená: p. Ing. Al Aliová, zamestnankyňa MsÚ;

Hlasovanie za schválenie programu:

- program rokovania bol jednohlasne schválený;

2. Prerokovanie zadania: "Nová ulica, Regulačný plán, Moldava nad Bodvou" – územný plán zóny

Zadanie: "Nová ulica, Regulačný plán, Moldava nad Bodvou" – územný plán zóny - predstavil prítomným Ing. M. Hudec, obstarávateľ ÚPD, pričom zdôraznil, že návrh vyšiel z požiadaviek Mesta Moldava nad Bodvou.

- Ing. arch. Peter Serfözö riešenie návrhu RP predstavil podrobne, pričom za najdôležitejšie body považuje:

- o zvýšenie zastavanosti územia v návrhu zo 7% na 30% a zvýšenie podlažnosti do 3 – 4 podlaží;
- o koncepcia orientácie budov je navrhovaná ako severojužná;
- o plánuje sa s výstavbou 270 bytových jednotiek s podmienkou vytvorenia podzemných parkovacích miest a nadzemných verejných parkovacích miest;
- o komunikácie zostanú zachované, doplnené budú spomaľovacími prvkami;

- P. primátor označil riešené územie na Novej ul. ako mimocentrálne územie, ktoré by mohlo zabezpečiť stmelenie t.č. veľmi nerovnomerne rozložených cien nehnuteľností v severnej a južnej časti mesta, zároveň preferuje, aby dané územie bolo vyčlenené na bývanie s polyfunkciou, s ohľadom na to, že ul. Rožňavská už supluje obchodnú zónu mesta;

Zo strany členov Komisie ÚPaŽP boli voči predloženému materiálu vznesené výhrady, pripomienky a návrhy na doplnenie:

- P. Zachariaš mal dotaz ku preslneniu oblasti, Serfözö predložil štúdiu preslnenia; zároveň sa dotazoval na uplatniteľnosť pôvodnej dokumentácie k tomuto riešenie s názvom: Rekonštrukcia širšieho centra mesta; p. Serfözö upozornil na návrh dopravne skľudnených komunikácie v oblasti, ktoré korešpondujú so spomenutým dokumentom;

- P. Keszi sa informoval o možnosti plánovania nového dopravného napojenia – odpovedal p. primátor – plánuje sa riešenie premostenia v severnejšej časti mesta, pričom koncepcia dotknutého riešeného miesta vychádza z ÚPD z roku 1997;

- P. D. Kovács žiada vytvoriť multifunkčný priestor, upozornil na prehustenosť ul. ČSA a potrebu riešenia inej prístupovej komunikácie; žiada presne zaviesť limity riešeného územia; upozornil, že navrhované riešenie si vyžaduje prekládku sietí v danom území, čo je podľa p. D. Kovácsa neekonomické a nereálne riešenie, preto navrhuje prispôsobiť zastavanosť reálne existujúcim verejným sieťam;

- P. primátor ideu predloženého zámeru rozšíril o predstavu budovania sídla smerom na sever, opísal situáciu s občianskou vybavenosťou; ulicu ČSA – ako hlavný ťah na Sídliisko - navrhuje rozšíriť na viacpruhovú dopravnú komunikáciu;

- P. Zachariaš odporúča realizovať hlavný ťah z TIOPu na Sídliisko cez ex. lávku Dancka;

- P. O. Kovács sa dotazoval na plochu zelene, ktorá bude investičným zámerom zastavaná, odpoveď - p. Serfozo – zeleň ostane plošne zachovaná; zároveň O. Kovács poukázal na to, že z legislatívneho hľadiska nie je nemožné spracovávať územný plán zóny, pretože nie taxatívne uvedená v záväznej časti platného UPN SÚ mesta Moldavy nad Bodvou. Riešením je aktualizácia



územného plánu (Zmeny a doplnky UPN SU), v ktorom by sa vyčlenili a uviedli časti mesta, pre ktoré je potrebné spracovať Územný plán zóny. Až po schválení nových Zmien a doplnkov UPN SU mesta je možné začať s obstarávaním územných plánov zón mesta. V súčasnosti uvedené riešené územie je v platnej ÚPD vedené ako zmiešané územie a teda nedochádza k zmene využitia územia návrhom zóny.

- P. D. Kovács vytkol názov diela: Regulačný plán a mal pripomienky aj ku pomenovaniu: územný plán, upozornil na nevhodnú terminológiu a pojmológiu dokumentu zadania, nemá však námietky na celkové riešenie zadania, odporúča prehĺbiť rozsah, územie rozparcelovať v rámci štúdie;
- P. primátor informoval o zámere aktualizácie ÚPD;
- P. Hudec upozornil, že materiál je v stave pripomienkovania, pričom záväzná bude stanovisko OÚ a na jeho podklade je možné uskutočniť ZaD, resp. aktualizáciu ÚPD;

Komisia ÚPaŽP prerokovala a berie na vedomie informáciu o predložennom materiáli zadania: "Nová ulica, Regulačný plán, Moldava nad Bodvou" – územný plán zóny.

3. Zriadenie elektrickej prípojky – Eszter Balogh – žiadosť o vyjadrenie

4. Zriadenie elektrickej prípojky – Peter Draskóczi – žiadosť o vyjadrenie

Žiadosť o vyjadrenie p. Eszter Balogh a identickej žiadosti p. Petra Draskócziho – za účelom zriadenia elektrickej prípojky na parc. č. C-KN č. 2075, LV 2272, ktoré je vo vlastníctve mesta Moldava n/Bodvou predstavila Ing. Al Aliová;

Zo strany členov Komisie ÚPaŽP boli voči predloženému materiálu vznesené výhrady, pripomienky a návrhy na doplnenie:

- p. D. Kovács upozornil na roky neriešený problém, súvisiaci s vytvorením prístupu do predmetnej lokality cestnou komunikáciou podľa návrhov v platnej ÚPD; v dotknutom území navrhuje najprv vybudovať kompletnú infraštruktúru, potom vymedziť obvod na výstavbu RD; do toho času vyhlásiť na území stavebnú uzáveru;
- p. Zachariáš odporúča rešpektovať vznikajúci tlak od investorov;
- p. Keszi odporúča korigovať živelnosť;
- p. primátor odporúča vyhlásiť v dotknutom území stavebnú uzáveru na dva roky, počas tohto obdobia upraviť ÚPD aktualizovaním, naplánovať a pripraviť občiansku vybavenosť a infraštruktúru, vyriešiť problematiku odvádzania dažďových vôd, následne pristúpiť k predaju pozemkov;

Uznesenie k bodu 3 a 4:

Komisia ÚPaŽP prerokovala žiadosť o vyjadrenie pani Eszter Balogh a identickú žiadosť pána Petra Draskócziho, ktorých predmetom je zriadenia elektrickej prípojky na parc. č. C-KN č. 2075, LV 2272, ktorá je vo vlastníctve mesta Moldava n/Bodvou a materiál neodporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie z dôvodu potreby komplexného riešenia danej lokality Mestom Moldava n/Bodvou prostredníctvom Zmien a doplnkov UPN SÚ a následne návrhom územného plánu zóny, ktorá by dotknutú časť územia mesta podrobne riešila.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0



5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tibor Tvergyák

Návrh na schválenie odpredaja podielu v pozemkoch (viď žiadosť) vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou žiadateľa p. Tvergyáka predstavila Ing. Al Aliová;

Uznesenie k bodu 5:

Komisia ÚPaŽP prerokovala návrh na schválenie odpredaja podielu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pánovi Tiborovi Tvergyákovi na záhradkárске účely a materiál odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Tibor Benedek

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku p.č. 1228/1 vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou žiadateľa pána Tibora Benedeka predstavila Ing. Al Aliová;

Uznesenie k bodu 6:

Komisia ÚPaŽP prerokovala návrh na schválenie odpredaja podielu pozemku p.č. 1228/1 vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pánovi Tiborovi Benedekovi s využitím na skladovanie záhradkárského náradia a materiálu odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie:

- za: 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Diskusia

- stanovisko Stavebného úradu k pozemku C-KN p.č. 434 a k ohláseniu drobnej stavby oplotená spol. AGRO – PERFECT s.r.o. predstavila Ing. Al Aliová;

Informáciu berie komisia na vedomie a žiada riešiť neoprávnené oplotenie pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v súlade s platnými zákonmi.

- súhrnnú správu ohľadom Bikesharingu predniesla Ing. Al Aliová;

Informáciu berie komisia na vedomie.

- p. D. Kovács upozornil na porušovanie verejného poriadku, p. primátor vidí riešenie v spustení nového programu MsP;

- p. Király upozornil na porušovanie verejného poriadku v mestskej časti Budulov, kde občania jazdia motorovými vozidlami po chodníkoch v cintoríne; zaujímal sa aj o riešenie čiastočne uzavretej cestnej komunikácie v Budulove, p. primátor informoval, že problém bude predložený na priestupkové konanie;



- p. Keszi informoval o výsadbe stromov v areáli Denného centra;
- dochádza k porušovaniu verejného poriadku aj pri areáli ZŠ Severná;

8. Záver

Predseda Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia v Moldave nad Bodvou p. Ing. Oliver Kovács sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil 5. zasadnutie komisie.

Zapísala: Ing. Monika Al Aliová

Ing. Oliver Kovács
predseda komisie

Táto zápisnica má 5 strán
V Moldave nad Bodvou, dňa 13. 11. 2019