



Zápisnica
z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 10. júna 2021 od 9,00 h. do 12,30 hod.
v Mestskom kultúrnom stredisku, Hlavná 58, v Moldave nad Bodvou.

Prítomní poslanci 8. VO: Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingel', Ing. Ján Csala, Zoltán Dobos, Tamás Elek, PaedDr. Jana Ločová, Bc. Ľudovít Matta, Bc. Norbert Pecze, Ladislav Zupko, Ing. István Zachariaš,

Ospravedlnení poslanci: Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušínský, Mgr. István Nagy,

Primátor: JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Prednostka: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

Pracovníci MsÚ: podľa prezenčnej listiny

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny



Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta otvoril a viedol 27. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou, ktoré sa konalo dňa 10. 6. 2021 so začiatkom o 9,00 hod. na Mestskom kultúrnom stredisku, Hlavná 58 v Moldave nad Bodvou. Zasadnutie bolo zvolané podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Primátor po zahájení MsZ skonštatoval, že rokovania MsZ v Moldave nad Bodvou sa zúčastňuje 9 poslancov, pán poslanec Ing. Roland Cingel došiel po zahájení, ospravedlnili sa pán poslanec Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušínský a Mgr. István Nagy. Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov. Rokovanie bolo uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor navrhol poslancov MsZ:

Mgr. Norberta Peczeho a Bc. Ľudovíta Mattu.

Za zapisovateľku primátor mesta určil pracovníčku mestského úradu Ing. Henrietu Tóthovú.

Pán primátor uviedol, že dodatočne dňa 9. 08. 2021 boli poslancom zaslané elektronicky a predložené aktualizované materiály k bodom:

- č. 7 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou,
- č. 8 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za účelom výstavby polyfunkčných BD v meste Moldava nad Bodvou,
- č. 10 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
- č. 22 Návrh na schválenie zámeru mesta Moldava nad Bodvou prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh programu bol zverejnený na webovom sídle.

Primátor informoval, že v zmysle novely zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 12 ods. 5 sa hlasuje o návrhu programu zasadnutia mestského zasadnutia. Podľa § 12 ods. 5 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia na začiatku zasadnutia. Najprv sa hlasuje o bodoch návrhu programu podľa odseku 4. Na zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak starosta odmietne dať hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva alebo o jeho zmene, stráca právo viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré ďalej vedie zástupca starostu. Ak zástupca starostu nie je prítomný alebo odmietne viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva, vedie ho iný poslanec poverený obecným zastupiteľstvom. Podľa § 12 ods. 4 návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Program

1. Otvorenie, procedurálne záležitosti a schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
 - určenie zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Odpovede na interpelácie a interpelácie poslancov
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra 2/2021 a Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
4. Schválenie Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou
5. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy
6. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu s názvom „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Krátka v Moldave nad Bodvou“



7. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou
8. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za účelom výstavby polyfunkčných BD v meste Moldava nad Bodvou
9. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bytu č. 3 v obci Štós
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
11. Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného
 - a. príspevku pre projekt s názvom: „Zateplenie strechy stravovacieho komplexu Základnej
 - b. školy na ul. ČSA č. 725/15 v Moldave nad Bodvou
12. Návrh na zverenie majetku mesta do správy Mestskému kultúrnemu stredisku v Moldave nad Bodvou
13. Prehľad plánovaných podujatí v meste Moldava nad Bodvou jún – december r. 2021
14. Personálne zmeny komisii
15. Zámer prestavby objektu bývalej Hasičskej zbrojnice na Matriku so sobášnou sieňou v Moldave nad Bodvou
16. Zámer prípravy novej cestnej komunikácie k lokalite Nová Terasa
17. Návrh na prerokovanie zámeru priameho prenájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou nájomcovi Slovenská sporiteľňa, a.s.
18. Zoznam žiadostí o odkúpenie pozemkov od SPF
19. Schválenie zámeru vybudovania prístupovej cesty k Cirkevnému školskému centru s vyučovacím jazykom maďarským
20. Schválenie zámeru vybudovania Parkoviska pri Základnej škole ČSA v Moldave nad Bodvou
21. Návrh na 3. zmenu rozpočtu za rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021
22. Návrh VZN mesta Moldava nad Bodvou o miestnom poplatku za rozvoj
23. Rôzne
24. Podnety občanov
25. Záver

Primátor dal hlasovať o programe podľa § 12 ods. 5 a 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Gruľo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Primátor skonštatoval, že program bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ podľa predloženého návrhu.

Ďalej pán primátor navrhol upraviť program rokovania, a to doplniť bod:

- č. 23/1 Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. financovaného investorom K3 s.r.o. pre umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného

- č. 23/2 Návrh na prerokovanie zámeru priameho odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva obchodnej spoločnosti K3 s.r.o.



s tým, že body č. 23. Rôzne, č. 24 Podnety občanov, č. 25 Záver budú prečíslované ako body č. 24. Rôzne, č. 25 Podnety občanov, č. 26 Záver.

Uvedené materiály boli doručené vo fyzickom výtlačku a elektronicky.

Pán primátor dal hlasovať o doplnení bodu programu:

Bod č. 23/1 Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. financovaného investorom K3 s.r.o. pre umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Primátor skonštatoval, že zmena programu bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Pán primátor dal hlasovať o doplnení bodu programu:

Bod č. 23/2 Návrh na prerokovanie zámeru priameho odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva obchodnej spoločnosti K3 s.r.o

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Primátor skonštatoval, že zmena programu bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Primátor skonštatoval, že body č. 23, č. 24, č. 25 ako body č. 24 Rôzne, č. 25 Podnety občanov, č. 26 Záver boli prečíslované.

Pán primátor vyzval poslancov na doplnenie alebo zmenu programu. Neboli žiadne pripomienky.

Pre posúdenie, dopracovanie a predloženie návrhov na uznesenie predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Ing. Vojtech Bodnár a Tamás Elek.

Neboli žiadne pripomienky, preto primátor dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Nagy)

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Bodnár, Elek)

Nehlasovali: 0

Primátor skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

Bod č. 2 Odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou dňa 29. 04. 2021

Odpovede na interpelácie poslancov uviedol pán primátor. Obsahom predkladaného materiálu sú odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 26. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 29.



04. 2021. Odpovede na podnety poslancov prednesené na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou dňa 11. 03. 2021 v bode Rôzne boli zaslané dňa 7. 05. 2021. Ostatné interpelácie prednesené na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva sa realizujú priebežne.

Zoltán Dobos:

1) Pán poslanec signalizoval problém na ulici ČSA vedľa materskej školy na chodníku skoro oproti ZŠ sa nachádza veľká diera, pravdepodobne po výkopových prácach v lete. Požiadal o jej odstránenie.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

V prípade signalizovaného problému išlo o prepadnutý asfaltový chodník na ul. ČSA pri vchode do bytového domu č 704/24, spôsobený neodborne prevedeným spätným zásypom, ktorý sa prepadol o cca 20-30 cm spolu s povrchovou asfaltovou úpravou chodníka na ploche cca 2-3 m². Daný stav nastal po prevedení opravy dažďových zvodov s napojením na kanalizáciu. Výkop sa previedol na základe prekopávkového povolenia, ktorý vydal Špeciálny stavebný úrad v Moldave nad Bodvou pre OSBD - Správa bytov, Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou. Dňa 27. 5. 2021 bol z úrovne mesta kontaktovaný technik OSBD (pán Róber Képes), ktorý prisľúbil nápravu do 30 dní. Zároveň bola podaná oficiálna žiadosť o odstránenie vady po prekopávke chodníka do 1 mesiaca.

2) Pán poslanec poprosil vedenie mesta o rekonštrukciu prístupovej cesty a úpravu vjazdu k bytovému domu na ulici SNP č. 2 (ako sa ide hore na kopec vpravo). Pripája žiadosť obyvateľov – žiadosť o rekonštrukciu prístupovej cesty.

Primátor mesta dal do pozornosti, že tam sa ešte dokončujú práce, po dokončení uvedená požiadavka bude predložená na rokovania komisie investičných činností a výstavby, aby komisia požiadavku posúdila.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

3) Pán poslanec poprosil vedenie mesta Moldava nad Bodvou, aby za bytovým domom na Nám. Budovateľov vedľa garáží zabezpečilo vyplnenie vzniknutých výtlkov, nakoľko po silných dažďoch parkujú auta v blate.

Ďalej sa informoval, v akom štádiu riešenia je interpelácia spred roka ohľadom daného úseku, to znamená osadenie verejného osvetlenia a cesta medzi garážami. (Interpelácia prednesená na 19. zasadnutí MsZ dňa 15. 05. 2020 pod č. 81. Pýtal sa na medzi garážový priestor pri Nám. Budovateľov, či sa bude opravovať podľa dohody. Bolo by veľmi dobre, ten istý úsek napojiť na verejné osvetlenie, a to aj ZA aj MEDZI garážami. Taktiež je potrebné dať do poriadku medzi garážový priestor vedľa polikliniky, ktorý je v dezolátnom stave, poprípade sa spojiť s majiteľmi garáží, či by neboli ochotní prispieť na opravu cesty - doložené foto).

Riešenie: Eva Tóthová, odbor investičných činností

K prvej časti interpelácie:

Pánom poslancom nesprávne uvedený názov nám. Budovateľov Po osobnom preverení na tvári miesta bolo ozrejmené, že sa jedná o Námestie Budovateľov, konkrétne o medzi garážový priestor a ulicu medzi garážami a obytným domom. Medzi garážový priestor je na pozemku KN-C 1146/23 vo vlastníctve mesta. Povrchová úprava je z betónu, ktorý časom degradoval a nie je už správne vyspádovaná a odvodnená plocha do dvoch uličných vpustí, ktoré sú zanesené kúskami štrku a degradovaného betónu. Uličné vpuste vyčistí správa zelene. Problém degradovaného betónu sa musí riešiť komplexne s jestvujúcim odvodnením, ale aj vstupných častí z cesty a na celej ploche s vybratím a znovu položením betónového (s predpokladanou hrúbkou min. 0,10 m s kari rohožou, kvôli pevnosti), alebo asfaltového povrchu (s predpokladanou hrúbkou min. 0,08 m a s súpravou ložnej štrkovej vrstvy). Navyšovať betónovú vrstvu sa nedá, kvôli vstupom do garáží a spôsobu odvodnenia plochy. Na pozemok medzi garážami a cestou pri bytovom dome Námestie budovateľov 16 až 26, ktorý je z veľkej časti tvorený zeleňou a zároveň sa využíva ako parkovanie, je nasmerované odvodnenie striech súkromných garáží. Samotné potrubia zvodov sú



miestami poškodené. Pre vsakovanie dažďovej vody zo striech garáží je potrebná zelená plocha, inak sa voda nevsakuje, ale drží na povrchu, vytvára kaluže a preniká aj na asfaltovú cestu, ktorá sa časom rozrušuje. Vyspravenie výtlkov na ceste prevedie správa zelene v letných mesiacoch. K druhej časti interpelácie (medzi garážový priestor vedľa polikliniky, ktorý je v dezolátnom stave): Návrh riešenia sa predkladá materiálom plánovaným na prerokovanie 27. MsZ pod bodom č. 19 Schválenie zámeru vybudovania prístupovej cesty k Cirkevnému školskému centru s vyučovacím jazykom maďarským. Ide o návrh riešenia úpravy nevyhovujúceho stavu účelovej komunikácie pri poliklinike, ktorá vedie do areálu novostavby Cirkevného školského centra s vyučovacím jazykom maďarským a k neupraveným parkoviskám pri poliklinike a súkromným garážam.

Ing. Roland Cingel:

1) Vjazd na kopec, kde sa opravoval odtok povrchovej vody. Sťažovali sa občania, že na rohu zostali zostatky stavebného materiálu, keďže občania nevideli, že je tam pohyb, apelujú na odstránenie uvedených zostatkov. Primátor mesta informoval, že sa tam ešte pracuje.

2) Informoval, že na ulici Jókaiho – v strede chodníka niečo bolo upravované, rozobral sa nový chodník, bolo vybratých zopár kusov dlažby, ktoré boli poskladané vedľa chodníka. Obyvatel' domu sa sťažuje, že mu tie kocky dlažby hádzu do dvora a chodník je bez krytia.

Primátor mesta informoval, že niečo tam robili vodárne. Zabezpečí preverenie z úrovne mesta.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

Na ulici Jókaiho, na dláždenom chodníku v blízkosti rod. domu č. 748/13 chýba asi 3-4 m² zámkovej dlažby. Daná situácia bola spôsobená odstránením poruchy na verejnom vodovode firmou Východoslovenská vodárenská spoločnosť. Dlažobné kocky boli prevezené do priestorov VVS, lebo ich niektorí obyvatelia brali zo skládky na chodníku. Na spätnú úpravu chodníka do pôvodného stavu bola firma VVS upozornená. Vedúci pobočky VVS v Moldave n/B informoval, že po prevedení prác a po uľahnutí zeminy v komunikácii, povrchové úprav a asfaltové práce budú dané do pôvodného stavu v termíne do 15. 06. 2021.

PaedDr. Jana Ločová:

1) Upozornila na stav cesty na sídlisku za ul. Severná č. 8 a č. 10, je to za garážami, ktorú je potrebné rekonštruovať. Dotazovala sa na stav riešenia úseku cesty už prv interpelovanej. (Interpelácia prednesená na 20. zasadnutí MsZ dňa 22. 06. 2020 pod č. 99.

Cesta na ul. Severná, za bytovkou č. 5 – 8 je vo veľmi zlom stave, upozornili ju obyvatelia, že je na nej veľa výtlkov, problém je prejsť pre veľkú vodu, ktorá neodteká do kanála - oprava cesty. Odbor investičných činností navrhne najvhodnejšie riešenie a vyhotoví rozpočet nákladov potrebných na úpravu cesty a na prečistenie dažďových cestných vpustí a dažďovej kanalizácie). Primátor mesta informoval, že táto požiadavka sa rovnako predloží na posúdenie a odporúčanie komisie investičných činností a výstavby, aby bola realizovaná tento rok.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

Z úrovne mesta, investičného oddelenia bolo zabezpečené vypracovanie približného rozpočtu na úpravu cesty Severná č. 8 až č. 10, vrátane výškovej úpravy uličnej vpusti a poklopov šachiet. Rozpočet bol vypracovaný v 07/2020 vo výške 15 060 €. Je potrebné zohľadniť fakt, že za rok sa rozpočtová cena mohla zmeniť. Interpelácie bola predložená na rokovanie komisie investičných činností a výstavby.

2) Upozornila na veľký neporiadok pri oplotení Detského ihriska na Severnej ulici.

Prednostka mestského úradu informovala, že od 3. 05. 2021 sú oficiálne povolené aktivačné práce prostredníctvom úradu práce, pri takýchto prácach sa využije cca 60 ľudí.

Riešenie: p. Ľudovít Harsányi, odbor správy zelene

Realizované vyčistenie okolia Detského ihriska na Severnej ulici. Nakoľko ihrisko je už otvorené, pravidelne je zabezpečovaná dezinfekcia uvedeného priestoru.

Ing. Vojtech Bodnár:



1) Interpelácia ohľadne KD Budulov. Tlmočil požiadavku Komisie pre rozvoj MČ Budulov o prefinancovanie rekonštrukcie kuchyne (výdajne stravy a odber špinavého riadu) a šatne v KD Budulov. Tým by sa KD stal plnohodnotným stánkom pre rôzne slávnosti a iné aktivity.

Primátor mesta informoval, že už sa uskutočnilo rokovanie v záujme rozhodnutia o tom, či to bude stála kuchyňa alebo len výdajňa stravy, záleží to od rozhodnutia hygieny. Interpeláciu zaeviduje mestský úrad, jej riešenie bude realizované v spolupráci s komisiou.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

Ing. Ján Csala:

1) Informoval, že obyvatelia Nám. L. Štúra číslo vchodu č. 9, 10, 11, 12, ktorí si všimli na internetovej stránke mesta Moldava nad Bodvou Verejnú vyhlášku zo dňa 19. 04. 2021 v nasledujúcom znení: „Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný špeciálny stavebný úrad povoľuje stavbu Moldava nad Bodvou – Parkovisko na Nám. L. Štúra“. Obyvatelia žiadajú prostredníctvom neho ako poslanca vysvetlenie od pána primátora mesta, prečo bola táto stavba povolená napriek tomu, že veľká väčšina vlastníkov bytov podpísala petíciu proti tejto stavbe.

Primátor mesta reagoval priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Uviedol, že uvedená investícia bola prerokovaná aj v jednotlivých komisiách, až následne sa pristúpilo k projektu. Projekt výstavby parkoviska bol prerokovaný aj na verejnom zhromaždení občanov v K5. Dal na pravú mieru, že petícia bola podpísaná obyvateľmi len jedného vchodu. Dal do pozornosti, že takéto parkovanie pri garážach v takejto podobe nie je možné, pretože tí občania, čo sú proti výstavbe parkoviska, nech neparkujú na zeleni, z ich strany je to svojvôľa. Pripravené parkovanie je pre 31 parkovacích miest, mesto po dohode s obyvateľmi pristúpilo k tomu, aby parkovisko nebolo od bytoviek na 3 metre, ale až na 8 metrov tak, že sa ubrali 3 parkovacie miesta. Z úrovne mesta bolo začaté stavebné povolenie, všetky vecné argumenty boli prerokované stavebným úradom, všetky podané námietky stavebný úrad riešil podľa zákona. Stavebné povolenie je platné dva roky, z úrovne mesta bude zorganizované ďalšie verejné zhromaždenie, aby nedošlo k zmareniu investície. Mesto nemá záujem riešením problému ísť proti vôli všetkých obyvateľov, projekt je potrebné vnímať ako vyvážený, rieši aj odvodnenie a prístupovú cestu ku garážam. Primátor mesta uviedol, že umiestnenie stavby je dôležité aj z pohľadu inžinierskych sietí, stavba sa nezačne, pokiaľ nedôjde ku konsenzu a o tom rozhodnú poslanci a predtým komisie. Mestský úrad v záležitosti parkoviska na Nám. L. Štúra dopĺňa ešte informáciu o ankete, ktorá prebehla v roku 2019 práve v súvislosti s rezonovaním tejto témy medzi obyvateľmi mesta, predovšetkým obyvateľmi uvedenej lokality. Po verejnom prerokovaní tejto výstavby, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia mesta a obyvatelia susediacich blokov, ktoré skončilo bez dohody, z úrovne mesta bola realizovaná anketa. Anketa používateľom – Moldava nad Bodvou bola zriadená za účelom získania názoru obyvateľov, či sú za alebo proti výstavbe parkovacích státí v meste. Anketa s 343 hlasmi sa skončila: Za Áno 86%, NIE 14%. Informácia bola zverejnená Používateľom Moldava nad Bodvou dňa 14. marca 2019.

Ladislav Zupko:

1) Taktiež interpeľoval parkovanie na rohu križovatky Nám. Budovateľov, či je rozpracovaný projekt. Auta tam tiež parkujú na tráve. Občania čakajú na organizované parkovanie, či riešenie situácie je pripravené projektovo.

Riešenie: Ing. Martina Krajňáková, odbor investičných činností

Statická doprava na Nám. mieru, Nám. Budovateľov a ostatných priľahlých ulíc je riešené komplexne, určujú sa najvhodnejšie miesta na umiestnenie parkoviska z hľadiska príjazdu, terénnych daností, územného plánu, existencie podzemných sietí. Projektovo je pripravené parkovisko na ul. Nová, ktoré z časti rieši problematiku statickej dopravy v danej oblasti.

2) Upozornil na riešenie chodníka smerom ku železnici smer Mokrance (koľaje Jasov). Informoval, že Veterinárna stanica je ochotná sa zapojiť do riešenia. Primátor mesta k uvedenej iniciatíve uviedol, že najprv je potrebné zo strany dotyčného pána osloviť mesto akou formou by



prispel k riešeniu. Mesto nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa nachádza chodník, v prípade mesta prichádza do úvahy len priestor po hranicu katastra.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

Mesto Moldava nad Bodvou je vlastníkom pozemku KN-E č. 2798, na ktorom je cestná komunikácia Hviezdoslavova ulica - smer Budulov. Pri rodinnom dome č. 218/49 je odbočka z Hviezdoslavovej ulice na Mokrance a cestná komunikácia prechádza cez pozemok č. KN- C 1140 - kde neexistuje záznam o vlastníkoch, chodník prechádza sčasti cez súkromný pozemok č. KN-C 228/2. Potom prechádza cestná komunikácia aj chodník cez pozemok č. 1836 vo vlastníctve Slovenskej republiky v katastri obce Mokrance. Z toho je zjavné, že riešenie chodníka smerom na Mokrance je obtiažne, keďže mesto Moldava nad Bodvou nie je vlastníkom niektorých úsekov komunikácie a tie prechádzajú už do katastra obce Mokrance. Mesto Moldava nad Bodvou osloví obec Mokrance na hľadanie spoločného riešenia.

3) Požiadal o riešenie mosta na ulici Tehelná, na ktorom je potrebné urobiť zvary a namaľovať ho.

Primátor mesta informoval, že z úrovne mesta sa realizuje previerka mostov v meste, urobí sa list mosta na ulici Tehelná, podľa situácie sa opraví.

Riešenie: Ing. Eva Tóthová, odbor investičných činností

Problematika riešenia mosta na ulici Mlynská a Tehelná bola predmetom rokovania 33. zasadnutia mestskej rady dňa 7. 05. 2021 spolu s Návrhom riešenia dopravy na Námestí Budovateľov. Mestská rada súhlasila so zabezpečením projektovej dokumentácie na most Mlynská – Tehelná vo výške 1 200,- eur. V súčasnosti prebieha zisťovanie PHM na vypracovanie mostných listov pre mosty a lávky, ktorých súčasťou bude aj ich stavebné posúdenie.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán poslanec Dobos požiadala o doplnenie verejného osvetlenia na námestí Budovateľov pri garážach. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- berie na vedomie

Odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor požiadala poslancov o prednesenie interpelácií.

Ing. Roland Cingel:

1) Pán poslanec informoval, že došla prvá sťažnosť na vykopávky okolo ciest na polia, išlo pána s dvomi deťmi na bicykloch, dieťa spadlo do jamy, ktorá bola zaliata vodou, nebola viditeľná a málo chýbalo, aby sa zranilo dieťa. Dotyčný pán žiada o vysvetlenie a riešenie situácie. Bude potrebné sa situáciou zaoberať.

Primátor mesta informoval, že na minulé mestské zastupiteľstvo bolo pripravované riešenie oficiálnej žiadosti spoločnosti AGRO-MOLD o osadenie 4 rámp, ktoré by uzatvárali priestory pasienkov, lúk. Žiadosť bola aj predmetom rokovania komisií. Pri riešení sa zistilo, že pri osadení dvoch rámp sa nejedná o pozemky mesta. Doteraz mestské zastupiteľstvo o osadení rámp



nerozhodlo. Pred dvoma dňami sa dozvedel, že boli realizované vykopávky popri ceste na polia. K tomuto by sa malo vyjadriť aj mesto - stavebný úrad. Bez ohľadu, či budú mestu doručené nejaké podnety, sťažností, z úrovne mesta bude vydaný pokyn na preverenie vzniknutej situácie pre Mestskú políciu v Moldave nad Bodvou, aby si prešli pozrieť spoločne s investičným odborom mesta, na akých pozemkoch boli realizované prekopávky, či na mestských pozemkoch alebo cudzích. Poslanci mestského zastupiteľstva budú informovaní o výsledku preverenia situácie a riešení problému. Mesto po preverení situácie a ak bude mať k danej situácii dôkazovú argumentáciu, osloví predmetnú firmu. Primátor mesta informoval, že na rokovaníach komisií bola zhoda o osadení jednej rampy na mestskom pozemku smerom do kameňolomu, kde sa vyváža odpad so zachovaním prístupu pre peších chodcov, turistov, cyklistov. Zákaz by sa týkal vozidiel. Na tomto jedinom bola zhoda v odborných komisiách. Včera t. j. 9. 06. 2021 boli na investičnej komisii aj ďalšie požiadavky – lokalita smerom dole pri družstve na ulici Obrancov. Tam tiež je prekopané, apel na obyvateľov informovať mesto v prípade problémov, aby sa mesto vedelo k predmetnej situácii oficiálne vyjadriť.

Ing. Vojtech Bodnár:

1) V MČ Budulov smerom od Janíka do Budulova mala dopravnú nehodu poštárka, ktorá skončila v Bodve, medzi tým narazila do stĺpa, na ktorom je mestský rozhlas (pri Bodve oproti domu č. 66). Stĺp je potrebné narovnať, ale káble k stĺpu sú roztrhané a od vtedy nefunguje rozhlas. Prosí o riešenie.

2) Informoval, že pred rodinným domom p. Ivety Kollárovej č. 136 za cintorínom smerom z Moldavy na pravej strane je nesprávne urobený chodník. Chodník sa vyzdvihol na takú úroveň, že základy plota sú z troch kameňov na sebe a ten prvý rad kameňov je zakrytý. Navrhol realizovať rekonštrukciu chodníka v dĺžke asi 70 m, je to spravené dlažbou. Problémom je, že chodník sa z jednej aj druhej strany navýšil, pani Kollárovej steká do dvora dažďová voda.

Ing. István Zachariáš:

Vyjadril sa k štyrom témam, o ktorých hovorili aj na rokovaníach komisií, aby boli informovaní aj občania mesta.

1) Informoval o probléme pri vnútrobloku oproti vstupu do polikliniky, že tam chodia deti, ktoré si skracujú cestu do školy cez dvor a robia tam neporiadok a špinia. Obyvatelia požiadali o riešenie.

2) Požiadal o riešenie situácie na cintoríne, na ktorom dochádza k častým krádežiam vecí a hlavne kvetín v kvetináčoch a tieto sa potom následne predávajú. Zaoberala sa touto témou aj komisia pre ochranu verejného poriadku.

3) Informoval, že dochádza ku koncentrácii mladých ľudí za Dreveňákom pri Hiltone, ktorí tam konzumujú alkohol na lavičkách a robia neporiadok. Bola dohoda aj na úrovni primátora mesta viac sa zaoberať riešením daného problému.

4) Informoval o sťažnosti z ulice Debraďskej, že vodiči na Debraďskej porušujú dopravné predpisy tým, že obchádzajú retardér.

Predniesol ako informáciu, nie ako interpeláciu, aby poslanci v sále MsKS mali možnosť sa napojiť na wifi.

Primátor mesta dal do pozornosti pre občanov v ostatnom období dva problémy – sú to krádeže na cintoríne a konzumácia alkoholu na verejnom priestranstve. Na rokovaní komisie pre ochranu verejného poriadku bola dohoda o posilnení mestskej polície aj stálou službou na cintoríne a taktiež osadením kamier na vstup do mesta a jedna z kamier bude snímať aj vchod do cintorína a dom smútku.



Ing. Ján Csala:

1) Chcel by interpelovať v súvislosti s jednou žiadosťou pre ľudí, ktorí ho oslovili a jedna sa o problematiku pridelovania nájomných bytov. Už pri prerokovávaní uvedenej problematiky signalizoval, že sa jedná o dlhodobu zamestnaných ľudí v Moldave nad Bodvou, bývajú v súkromnom byte a chceli by požiadať mesto o nájomný byt, ale nespĺňajú podmienku trvalého pobytu, aby mohli požiadať o nájomný byt. Ako postupovať pri získaní nájomného bytu, prípadne či by nebolo možné podmienku trvalého pobytu rozšíriť, napr. aby bol zamestnaný v meste Moldava nad Bodvou.

Primátor mesta informoval, že pri trvalom pobyte ide o zákonnú povinnosť, ale je to na posúdení žiadosti. Odporučil podať dotyčným žiadosť mestu o trvalý pobyt, mesto sa bude žiadosťou zaoberať. Na základe toho je možné konkrétnu situáciu riešiť.

Ing. Vojtech Bodnár:

3) Informoval, že LB Minerals opäť začal voziť štrk cez Budulov, Peder, Mokrance a tým ničia cestu. Požiadal primátora mesta o vyvolanie stretnutia za účasti LB Minerals, Dopravného inšpektorátu, OSC, PD Drienovec, starostov obcí Mokrance, Peder a zástupcov KSK, aby sa našlo spoločné riešenie cesty zo štrkoviska na Drienovec, hlavne úrovne firmy, ktorá mala nejaké tri riešenia.

Primátor mesta informoval, že v Budulove je monitorovacia jednotka na meranie rýchlosti, ktorá načítava pohyb automobilov po ceste. Odporučil urobiť mesačné vyhodnotenie a celkový súhrn dát pripraviť na rokovanie. Z uvedeného dôvodu odporučil počkať jeden mesiac.

Bod č. 3 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra 2/2021 a Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

Pán primátor požiadal hlavného kontrolóra mesta, aby uviedol materiály. Správy sú súčasťou zápisnice. Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať o jednotlivých správach zvlášť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálov

- berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra 2/2021

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušinský, Grulyo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálov

- schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušinský, Grulyo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0



Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prijaté uznesenia budú podpísané pod jedným číslom uznesenia.

Bod č. 4 Schválenie Zmien a doplnkov č. 7 k Územnému plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Pri tomto materiáli bolo poslancom signalizované, že ide o ten istý materiál, ktorý bol predmetom rokovania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva pod bodom č. 5, s prijatím uznesenia č. 384/2021 o schválení prerušenia rokovania o tomto bode. Všetky potrebné informácie k hlasovaniu o materiáli sú uvedené v dôvodovej správe materiálu. V dôvodovej správe je uvedený celý proces prípravy dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta, vrátane procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a procesu podľa stavebného zákona. K materiálu sú doložené všetky stanoviská kompetentných orgánov, ktoré sú predpokladom predloženia územnoplánovacej dokumentácie na schválenie mestského zastupiteľstva. Súčasťou schvaľovania materiálu je aj schválenie Dodatku č. 7 VZN mesta č. 58 o Územnom pláne sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.

Mestská rada materiál prerokovávala na 32. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu ho prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu a opakovane na 33. zasadnutí mestskej rady s odporúčaním pre mestské zastupiteľstvo materiál prerokovať a schváliť.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2021/008063-002 zo dňa 08. 02. 2021, k preskúmaniu Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou v zmysle § 25 odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

- súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou

- schvaľuje

podľa § 26 odst.3 a § 27 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11 odst.4, písm. c) a § 6 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestského zastupiteľstva č....., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou

- žiada primátora mesta

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. k záväzným častiam Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou.



2. Zverejniť, v súlade s § 27 odst.4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. Označiť schválenú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 odst.1 stavebného zákona.
4. Zabezpečiť v zmysle § 28 odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky s kópiou uznesenia o schválení.
5. Zabezpečiť v súlade s § 28 odst.4 stavebného zákona uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Moldava nad Bodvou na Mestskom úrade Moldava nad Bodvou, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jeho schválenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 5 Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor, podrobnejšie pani prednostka. Pri predložení materiálu ide o splnenie povinností vyplývajúcej mestu zo zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, nakoľko dňa 27. 02. 2021 skončilo štvorročné funkčné obdobie Rade školy pri Základnej umeleckej škole, Hlavná 67 v Moldave nad Bodvou. Výzvu na voľby členov Rada školy vykonala a zverejnil zriaďovateľ. Voľby zabezpečil riaditeľ školy do konca mesiaca máj 2021. Podľa § 25 Zákona č. 596/2003 Z. z. sa Rada školy na základe počtu zamestnancov ZUŠ v Moldave nad Bodvou skladá z 11 členov v zložení:

- 2 zástupcovia pedagogických zamestnancov školy,
- 1 zástupca ostatných zamestnancov školy,
- 4 zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy, ostatných zamestnancov školy,
- a 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

V prípade Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Hlavná 67 v Moldave nad Bodvou sa navrhuje ponechať doterajších zástupcov zriaďovateľa so zmenou namiesto Ing. Olivera Kovácsa delegovať poslanca Tamása Eleka. Zriaďovateľ má povinnosť delegovať svojich zástupcov do Rady školy tak, aby sa ustanovujúce zasadnutie novej RŠ mohlo uskutočniť bezprostredne po ukončení volieb ostatných členov.

Funkčné obdobie uplynulo:

- Rade školy aj pri ZŠ na ulici ČSA 15,
- ZŠ na ulici Severná 21,
- MŠ na ulici Hviezdoslavova 17,
- MŠ na ulici Severná 19,
- MŠ na ulici Krátka 10
- a MŠ s VJM na ulici ČSA 22.



Členmi rady školy v daných školách zostávajú delegovaní zástupcovia za zriaďovateľa v zmysle uznesení:

- ✓ č. 27/2018 z 2. zasadnutia MZ v Moldave nad Bodvou zo dňa 20. 12. 2018,
- ✓ č. 150/2019 z 10. zasadnutia MZ v Moldave nad Bodvou zo dňa 19. 09. 2019,
- ✓ č. 228/2020 z 17. zasadnutia MZ v Moldave nad Bodvou zo dňa 18. 12. 2020.

Mestská rada materiál prerokovávala na 33. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu ho prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- odvoláva

delegovaných zástupcov mesta z členstva v Rade školy pri Základnej umeleckej škole, Hlavná 67 v Moldave nad Bodvou

Zoltán Dobos
Ing. Oliver Kovács
Ing. Katarína Gacsayová
Mgr. Tatjana Volková

- deleguje

na funkčné obdobie 2021 – 2025 zástupcov mesta za členov Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Hlavná 67 v Moldave nad Bodvou

Zoltán Dobos
Tamás Elek
Ing. Katarína Gacsayová
Mgr. Tatjana Volková.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Gruľo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 6 Návrh na schválenie spolufinancovania projektu s názvom: „Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalosova, Krátka v Moldave nad Bodvou“

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie projektov financovaných alebo spolufinancovaných z príspevku zo zdrojov IROP, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 397/2021 na 26. zasadnutí dňa 29. 04. 2021. Výzva bola vyhlásená dňa 26. 3. 2021 v prioritnej osi: 4 Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie.



V podmienkach mesta je zámerom Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Krátka v Moldave nad Bodvou. Pri predložení materiálu dal do pozornosti jeho aktualizáciu v časti rozpočtu projektu z dôvodu navýšenia v časti stavebný dozor z pôvodnej sumy 2 600,- eur na sumu 4 200,- eur, informovanie – plagáty – 150,- € a zvýšenie 5 % financovanie z vlastných zdrojov so sumy 13 250,09 € na sumu 13 337,59 €.

Rozpočet projektu:

Stavebné práce: 254 245,62 €

Projektová dokumentácia: 1 800 €

Stavebný dozor: 4 200 €

Rezerva na nepredvídateľné výdavky: 6 356,14 €

Informovanie – plagáty: 150€

Celkové oprávnené výdavky na projekt: 266 751,76 €

Financovanie projektu:

celkové oprávnené výdavky na projekt: 266 751,76 €;

z toho požadovaný regionálny príspevok: 253 414,17 €, t. j. 95%;

z toho vlastné zdroje: 13 337,59 €, t. j. 5%.

Mestská rada materiál prerokovávala na 33. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu ho prerokovať a schváliť.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predložení znení.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predložení znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať. Na zasadnutie sa dostavil pán poslanec Mgr. István Nagy.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok zameranej na regeneráciu vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene

Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

Názov projektu: Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Bartalossova, Krátka v Moldave nad Bodvou

- súhlasí

s predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok NFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta Moldava nad Bodvou a platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou

- súhlasí

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

Celkové náklady: 266 751,76 Eur

Výška spolufinancovania 5%: 13 337,59 Eur

- súhlasí

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa.

Hlasovanie:



Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 7 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Pri predložení materiálu ide o pokračujúci proces správy majetku objektu bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou. Predložený materiál je pripravený v súlade s už prijatým uznesením č. 200/2019 na 13. zasadnutí dňa 9. 12. 2019, ktorým sa schválil zámer dlhodobo prenajať, resp. odpredať nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby. Mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže a v celosti.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na dvoch listoch vlastníctva, ich špecifikácia je uvedená v materiáli:

1) na LV č. 3522:

- a) parcela reg „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6),
- b) parcela reg „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľa: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- d) parcela reg „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m²

Mesto Moldava nad Bodvou si nechalo vyhotoviť na predmetné nehnuteľnosti znalecké posudky č. 35/2021 a 36/2021 zo dňa 13.04.2021 vypracované znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, pričom znalec majetok ohodnotil celkovo na sumu 274 000,- €. Keďže podľa zákona o majetku obcí sa znalecké posudzovanie hodnoty nehnuteľnosti považuje za minimálnu východiskovú cenu pre ponuku odpredaja, mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať uvedené nehnuteľnosti za vyššiu cenu a to za 300 000,- € ako celok.

Predloženým materiálom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa predkladá:

- návrh na schválenie navrhnutého majetok mesta za prebytočný majetok ako celok,
- z hľadiska určenia spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku sa navrhuje forma obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.



Zároveň je predložený návrh, aby mestské zastupiteľstvo podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo 5 – člennú komisiu na vyhodnotenie splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže. Materiál bol dvakrát predmetom rokovania mestskej rady - na 32. zasadnutí dňa 22. 04. 2021 a bol podľa jej odporúčania doplnený v časti IV. Ostatné podmienky OVS - o podmienky požadujúce od účastníka obchodnej verejnej súťaže predloženie písomného zdôvodnenia, resp. zámeru prevádzky odkupovaného predmetu OVS a v rámci predloženia tohto zámeru prevádzky aj dokumentáciu preukazujúcu emisnosť stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia zamýšľanej prevádzky predmetu OVS. Na 34. zasadnutí dňa 4. 06. 2021 mestská rada materiál prerokovala a uznesením č. 437/2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu ho prerokovať a schváliť s doplnením návrhu na uznesenie o:

- odpredaj uvedených pozemkov ako celok,
- zvýšenie minimálnej východiskovej ceny pre ponuku odpredaja za vyššiu cenu - 300 000,- €,
- v časti V. Spôsob podávania návrhov: pri účastníkovi OVS doplnenie fyzickej osoby ako účastníka OVS,
- stanovenie podmienky zábezpeky a spôsobu zloženia zábezpeky vo výške 2% z východiskovej hodnoty predmetu OVS, t. j. 6 000,- €.

Aktualizovaný materiál o odporúčania mestskej rady bol poslancom doručený elektronicky a vo fyzickom výtlačku na pracovnom rokovaní dňa 9. 06. 2021.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v pozmeňujúcom návrhu mestskej rady s cenou za 320 tis. €.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v pozmeňujúcom návrhu mestskej rady a navrhla cenu za 320 tis. €.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán Cingel upozornil, že niekto v zadnej časti areálu uložil stavebnú suť a využíva to ako skládku. Pán primátor uviedol, že prenajímateľ rekonštruje časť v areáli, ktorá sa zamyká, bude sa to riešiť v čase predaja. Pán poslanec Ing. Csala navrhol 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský
2. Ing. Vojtech Bodnár
3. Ing. Ján Csala
4. Ing. Norbert Krušínský
5. Ing. István Zachariaš.

Pán Csala navrhol diskusiu s prenajímateľom, nakoľko považuje zmluvu za nevýhodnú. Pán primátor navrhol, aby prenajímateľa prišli na rokovanie mestskej rady, kde sa vec prerokuje. Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Pán primátor navrhol hlasovať o 5 – člennej komisii vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský
2. Ing. Vojtech Bodnár
3. Ing. Ján Csala
4. Ing. Norbert Krušínský
5. Ing. István Zachariaš.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v celku:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

nižšie uvedený majetok mesta za prebytočný majetok v súlade s článkom 26 ods. 1 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

1) na LV č. 3522:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6)
- b) parcela reg. „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľ'a: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg. „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg. „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg. „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- d) parcela reg. „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg. „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg. „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m²

a zároveň

- schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I. Vyhlasovateľ:

názov: Mesto Moldava nad Bodvou
sídlo: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
Tel. 055 – 4880216

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:



1) na LV č. 3522:

- a) parcela reg „C“ č. parc. 796/6 o výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie, vrátane stavby so súpisným číslom 1304 / na pozemku parc. č. 796/6),
- b) parcela reg „C“ č. parcely 796/9 o výmere 170 m² zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely reg „C“ č. 796/1 o výmere 4662 m², zastavaná plocha, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 25.03.2021 vyhotoviteľa: GEOTREND, KÖSZAGA Július, Gemerská 14 040 11 Košice, IČO: 14 357 828.

2) na LV č. 1533:

- a) parcela reg „C“ č. parc. 779/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- b) parcela reg „C“ č. parc. 779/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- c) parcela reg „C“ č. parc. 779/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- d) parcela reg „C“ č. parc. 779/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- e) parcela reg „C“ č. parc. 779/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vrátane stavby na tejto parcele,
- f) parcela reg „C“ č. parc. 779/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2707 m²

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Moldava nad Bodvou požaduje za odpredávané nehnuteľnosti v celosti minimálne ponúkanú cenu vo výške 300 000,- € (slovom tristotisíc euro).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnuť účastník obchodnej verejnej súťaže. Predmet Obchodnej verejnej súťaže sa ponúka na odpredaj ako celok.

IV. Ostatné podmienky OVS

- a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť písomné zdôvodnenie, resp. zámer odkúpenia predmetu OVS. Ak sa bude jednať o zámer odkúpenia predmetu OVS za účelom vytvorenia prevádzky, požaduje sa doloženie dokumentácie preukazujúcej emisnosť stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia zamýšľanej prevádzky predmetu OVS.
- b) uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2% z hodnoty predmetu OVS (t.j. 6 000,- €), s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Moldava nad Bodvou, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN : SK15 0200 0000 3500 2552 2542, SUBASKBX najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
 - doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
 - finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
 - finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
 - celá zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak



úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom ďalším v poradí.

V. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

a) identifikačné údaje:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
- fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
- právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,

b) označenie predmetu odkúpenia,

c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,

d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,

e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,

f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,

g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.



6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VII.

Poradie účastníkov určí na základe splnených kritérií OVS 5 – členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

a zároveň

- schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský
2. Ing. Vojtech Bodnár
3. Ing. Ján Csala
4. Ing. Norbert Krušínský
5. Ing. István Zachariaš.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 8 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov za účelom výstavby polyfunkčných BD v meste Moldava nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Predloženým materiálom na navrhuje schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov mesta v celku za účelom výstavby polyfunkčných BD v meste Moldava. Ide o pozemky na jednom LV na parcelách registra „C“ č. 1097/14 až č. 1097/21. Ich hodnota podľa znaleckého posudku č. 31/2021 zo dňa 19. 04. 2021 bola ocenená na 126 000,- eur. Keďže podľa zákona o majetku obcí sa znalecké posudzovanie hodnoty nehnuteľnosti považuje za minimálnu východiskovú cenu pre ponuku odpredaja, mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať uvedené nehnuteľnosti ale za vyššiu cenu a to za 200 000,- € ako celok. Mesto má záujem odpredať predmetné pozemky ako celok z dôvodu, aby budúci kupujúci na týchto pozemkoch realizoval polyfunkčnú výstavbu bytových



domov v súlade s komplexným urbanistickým návrhom s názvom: Urbanistická štúdia - Nová ulica. Tento komplexný urbanistický návrh zobrazuje výstavbu 53 bytových jednotiek s príslušenstvom na ulici Nová v Moldave nad Bodvou, pričom ten bol na úrovni mesta Moldava nad Bodvou prerokovaný ako príloha územného plánu zóny: „Nová ulica, Regulačný plán Moldava nad Bodvou“ na 5. zasadnutí Komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia konanej dňa 5. 11. 2019.

Materiál bol dvakrát predmetom mestskej rady – na 32. rokovaní dňa 22. 04. 2021, vzhľadom na nejednoznačnosť, či to riešiť zatiaľ len zámerom, resp. predajom pozemkov v celku, bolo dohodnuté vypustiť materiál z programu 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva, aby návrh riešenia prešiel rokovaniami jednotlivých komisií. Na 34. zasadnutí dňa 4. 06. 2021 mestská rada materiál prerokovala a uznesením č. 438/2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu ho prerokovať a schváliť s doplnením návrhu na uznesenie o:

- stanovenie podmienky zábezpeky a spôsobu zloženia zábezpeky vo výške 2% z východiskovej hodnoty predmetu OVS, t. j. 4 000,- €.

Odporúčania mestskej rady sú zapracované v aktualizovanom návrhu na uznesenie.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v pozmeňujúcom návrhu mestskej rady.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v pozmeňujúcom návrhu mestskej rady.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán primátor navrhol zmenu v bode III. „Predmet verejnej obchodnej súťaže sa ponúka na odpredaj ako celok.“ Navrhol doplniť za tým vetu: „Uchádzač je povinný predložiť komisii na vyhodnotenie VOS vizualizáciu, prípadne štúdiu predpokladanej výstavby, ktorá bude podstatnou náležitosťou vyhodnotenia pozemkov.“ Pán hlavný kontrolór sa vyjadril, že do 30 dní nedokáže urobiť takú štúdiu a považuje ju za neštandardnú požiadavku. Pán primátor navrhol predĺženie termínu na vizualizáciu na 90 dní, resp. na 60 dní s možnosťou odprezentovať pred komisiou. Pán poslanec Csala uviedol, že v tomto znení o tomto nerokovala komisia a navrhol prerušenie rokovania v tomto bode. Pán primátor odpovedal, že materiál bol prerokovaný, jedná sa len jednu zmenu a to predĺženie termínu na vypracovanie vizualizácie projektu. Pán Csala súhlasil s podmienkou 90 dní. Je rozumné žiadať vizualizáciu od záujemcu na zváženie a rozhodovanie v komisii. Pán poslanec Zachariaš navrhol, aby sa hlasovalo aj o návrhu 60 dní, aj o návrhu p. Csalu 90 dní.

Pán primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu na doplnenie vety „Uchádzač je povinný predložiť komisii na vyhodnotenie splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže vizualizáciu, prípadne štúdiu predpokladanej výstavby, ktorá bude podstatnou náležitosťou vyhodnotenia ponuky.“

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor dal návrh na hlasovanie o zmenu lehoty na 60 dní.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 10

Proti: 0



Zdržali sa: 1 (Csala)

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia v celku.

Návrh na uznesenie k bodu č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

nížšie uvedený majetok mesta ako celok za prebytočný majetok v súlade s článkom 26 ods. 1 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to :

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

na LV č. 1533:

- Parcela registra „C“ č. 1097/14 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/15 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/16 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/17 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/18 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/19 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/20 o výmere 395 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/21 o výmere 385 m², zastavané plochy a nádvorcia.

a zároveň

- schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I. Vyhlasovateľ:

názov: Mesto Moldava nad Bodvou
sídlo: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
Tel. 055 – 4880216

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, v obci Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

na LV č. 1533:

- Parcela registra „C“ č. 1097/14 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/15 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/16 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/17 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/18 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/19 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/20 o výmere 395 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- Parcela registra „C“ č. 1097/21 o výmere 385 m², zastavané plochy a nádvorcia.

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:



Mesto Moldava nad Bodvou požaduje za odpredávané nehnuteľnosti v celosti minimálne ponúkanú cenu vo výške 200 000,- € (slovom dvestotisíc euro).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže. Predmet Obchodnej verejnej súťaže sa ponúka na odpredaj ako celok.

Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2% z hodnoty predmetu OVS (t. j. 4 000, - €), s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Moldava nad Bodvou, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN : SK15 0200 0000 3500 2552 2542, SUBASKBX najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- celá zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom ďalším v poradí.

Uchádzač je povinný predložiť komisii na vyhodnotenie splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže vizualizáciu, prípadne štúdiu predpokladanej výstavby, ktorá bude podstatnou náležitosťou vyhodnotenia ponuky.

IV. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 60 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov za účelom výstavby polyfunkčných BD v meste Moldava nad Bodvou

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

- b) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia,
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,



- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VI.

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšej ceny 5 – členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.
a zároveň

Pán primátor dal hlasovať o 5-člennej komisii:
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský
2. Ing. Vojtech Bodnár
3. Ing. Ján Csala
4. Ing. Norbert Krušinský
5. Ing. István Zachariaš.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušinský, Gruľo)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (Cingel)

Nehlasovali: 0



Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 9 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – bytu č. 3 v obci Štós

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Mesto Moldava nad Bodvou je vlastníkom bytu v obci Štós. Ide o byt č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 61,63 m², nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 2, bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 a o zastavané plochy a nádvoría a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 – zastavané plochy a nádvoría, vo veľkosti 60/1216. Mestské zastupiteľstvo už v roku 2016 na 25. zasadnutí dňa 13. 12. 2016 uznesenie č. 356/2016 schválilo odpredaj bytov formou verejnej dražby do vlastníctva nadobúdateľov, predaj prebehol bezúspešne. Mesto má naďalej záujem odpredať tento byt v obci Štós formou obchodnej verejnej súťaže. Mesto si nechalo vyhotoviť na predmetné nehnuteľnosti znalecký posudok č. 43/2021 zo dňa 28. 04. 2021, pričom znalec majetok ohodnotil celkovo na sumu 19 100,- €. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obecne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, zároveň Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu ho prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

nižšie uvedený majetok mesta za prebytočný majetok v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to:

Nehuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Štós, obec: ŠTÓS, okres: Košice - okolie, evidovanú Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 872,

- ako byt č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 61,63 m², nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 2, bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4
 - zastavané plochy a nádvoría,
- ako spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
 - bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 – zastavané plochy a nádvoría, vo veľkosti 60/1216,

a zároveň

- schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:



I. Vyhlasovateľ:

názov: *Mesto Moldava nad Bodvou*
sídlo: *Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou*
zastúpený: *JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta*
IČO: *00 324 451*
DIČ: *2020746123*
Tel. *055 – 4880216*

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Štós, obec: ŠTÓS, okres: Košice - okolie, evidovanú Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 872,

- ako byt č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 61,63 m², nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 2, bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 – zastavané plochy a nádvoria,
- ako spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu – bytového domu, súp. č. 263, postaveného na parcele reg. „C“ č. 319/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 60/1216,

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Minimálna hodnota uvedenej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 43/2021 zo dňa 28.04.2021 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, na sumu 19 100,- € (slovom devätnásťtisícsto eur).

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

IV. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú v uzatvorenej obálke na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť: Byt č. 3 v meste Štós

Účastník súťaže je v návrhu povinný predložiť:

c) identifikačné údaje:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
- fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
- právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,

b) označenie predmetu odkúpenia,

c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,



- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
7. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
8. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
9. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VI.

Poradie účastníkov určí na základe kritéria najvýhodnejšej ceny 5 – členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor dal hlasovať o 5-člennej komisii:

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský
2. Ing. Vojtech Bodnár
3. Ing. Ján Csala
4. Ing. Norbert Krušínský
5. Ing. István Zachariaš.



Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou sú základným dokumentom, ktorým sa riadi mesto v agende nakladania s majetkom mesta – tak hnutelným ako aj nehnuteľným. Povinnosť zostaviť zásady hospodárenia s majetkom má mesto uloženú zákonom o majetku obcí. Podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo. Zásady hospodárenia určujú najmä podmienky nakladania s majetkom obce, t. j. ide o pravidlá, postup, usmernenie, ako majú postupovať jednotlivé orgány mesta, právnické osoby zriadené príp. založené mestom, ako aj iné právnické a fyzické osoby oprávnené disponovať s majetkom mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve mesta. V zásadách sa určujú kompetencie orgánov mesta, nadobúdanie majetku, hospodárenie s majetkom mesta, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta, predaj majetku mesta, určovanie podmienok pre verejné obchodné súťaže, priamy predaj majetku mesta, zámenu majetku, darovanie majetku, nájom majetku, výpožičku majetku. V prípade predloženého materiálu ide o rozsiahlejšiu úpravu pôvodných zásad hospodárenia s majetkom mesta. Snahou bolo pomerne podrobne vyšpecifikovať kompetencie orgánov mesta, nadobúdanie majetku, hospodárenie s majetkom mesta, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta, predaj majetku mesta, určovanie podmienok pre verejné obchodné súťaže, priamy predaj majetku mesta, zámenu majetku, darovanie majetku, nájom majetku, výpožičku majetku.

Mestská rada materiál prerokovávala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu:

- prerokovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou so schválením prerušenia rokovania o tomto materiáli s predĺžením pripomienkového konania v termíne do 15. júna 2021,
- schváliť vytvorenie pracovnej skupiny pre vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou,
- schváliť Prílohy č. 1 až 5 k platným a účinným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v predloženom znení.

V zmysle odporúčania mestskej rady bol poslancom doručený aktualizovaný materiál – Dôvodová správa s návrhom na uznesenie. K aktualizácii došlo aj v Prílohe č. 3 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov a materiálno-technického vybavenia kultúrnych a športových zariadení bod č. 2 namiesto politickej stany správne znenie „politická kampaň“. Rovnako Príloha č. 3 bola poslancom doručená.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť prílohy č. 1 až 5 k platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou.

Pán primátor otvoril diskusiu. Pán poslanec Zachariáš navrhol predĺženie pripomienkovania do 30. júna 2021. Pani prednostka uviedla, že v materiáloch je administratívna chyba. V prílohe č. 1 sú



doplnené dve nové položky a názov prílohy sú pozemky. V prílohe č. 2 je názov nebytové priestory, príloha č. 3 kultúra a športové zariadenia. Príloha č. 4 sú školské zariadenia a príloha č. 5 sú priemyselné budovy. Je tam zlé číslovanie, dvakrát je príloha č. 5. Pán primátor uviedol, že po pripomienkovaní by mohli byť nové Zásady schválené na decembrovom zasadnutí. Pán Zachariaš požiadal o zaslanie aktuálnej verzie Zásad bez administratívnych chýb a s doplnením. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Pán primátor stiahol návrh 15.ho júna a stotožnil sa s 30. júnom. Navrhol pracovnú skupinu na vypracovanie Zásad v zložení:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský
2. Ing. Ján Csala
3. Ing. Norbert Krušínský
4. Ing. István Zachariaš

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor dal hlasovať:

Aktualizovaný návrh na uznesenie k bodu č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- berie na vedomie

predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou a predĺženie pripomienkového konania k novým Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou v termíne do 30. júna 2021

- schvaľuje

prerušenie rokovania o tomto materiáli

a zároveň:

- schvaľuje

Prílohy č. 1 až 5 k platným a účinným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v predloženom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 11 Návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: „Zateplenie strechy stravovacieho komplexu Základnej školy na ul. ČSA č. 725/15 v Moldave nad Bodvou“

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Mesto Moldava nad Bodvou má záujem o predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na



predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok - Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia.

Pokiaľ ide o financovanie projektu:

Zdroj financovania: Kohézny fond + štátny rozpočet

- Výška príspevku zo zdrojov Operačného programu Kvalita životného prostredia z celkových oprávnených výdavkov v % (NFP): 95%
- Výška spolufinancovania zo zdrojov prijímateľa v %: 5%.

Predmetným materiálom sa predkladá návrh na schválenie zámeru predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zateplenie strechy stravovacieho komplexu Základnej školy na ul. ČSA č. 725/15 v Moldave nad Bodvou“.

Mestská rada materiál prerokovávala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- schvaľuje

zámer predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia.

- Názov výzvy: 62. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
- Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62
- Špecifický cieľ: 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy
- Názov projektu: Zateplenie strechy stravovacieho komplexu Základnej školy na ul. ČSA č. 725/15 v Moldave nad Bodvou;

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 12 Návrh na zverenie majetku mesta do správy Mestskému kultúrnemu stredisku v Moldave nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Predloženým materiálom sa navrhuje prevod správy majetku Mesta Moldava nad Bodvou do správy Mestskému kultúrnemu stredisku, Hlavná 58 v Moldave nad Bodvou. Zverenie majetku do správy sa navrhuje z dôvodu realizovanej rekonštrukcie Kultúrneho domu, ktorá prebehla z časti dodávateľským spôsobom a z časti svojpomocne. Stavebné práce previedli zamestnanci oddelenia správy budov. V rámci



rekonštrukcie boli prevedené elektro-inštalračné práce, stavebné práce, maliarske práce, reštauračné práce, opravila sa strecha, obnovilo sa divadelné osvetlenie a stmievacie zariadenie, vyrobili sa nové drevené schody, prekryla sa čelná strana pódia, namontovali sa nové lustre, sklenené dvoj dvere, obnovila sa drevená podlaha, dodalo sa kované mádlo a zábradlie do spoločných priestorov. Mestská rada materiál prerokovávala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- schvaľuje

v súlade s §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do správy Mestskému kultúrnemu stredisku, IČO: 00 135 505, Hlavná 58, Moldava nad Bodvou a to konkrétne:

Technické zhodnotenie budovy Kultúrneho domu so súp. č. 147/58 na parcele č. 103 zapísanej na LV č. 1533 katastrálneho územia: Moldava nad Bodvou

Obstarávacia cena: 58 361,78 €

Oprávky: 729,54 €

Zostatková cena: 57 632,24 €

Vlastné zdroje

od 1. 07. 2021 na dobu neurčitú za účelom ich správy, údržby a užívania.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 13 Prehľad plánovaných podujatí v meste Moldava nad Bodvou jún – december 2021

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Ide o prehľad plánovaných aktivít Mestského kultúrneho strediska počnúc mesiacom jún 2021. Z úrovne mesta bola daná aj požiadavka doplnenia finančného krytia plánovaných aktivít do konca roka. Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu prehľad plánovaných podujatí v meste Moldava nad Bodvou jún – december 2021 prerokovať a zobrať na vedomie-

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Pán poslanec Zachariaš sa informoval, prečo sa nezrealizoval fazuľový festival za 2 tis.€, je to každoročne opakovaná, teda tradičná akcia. Pani prednostka odpovedala, že nevie, prečo neposunuli termín. Pán primátor uviedol, že riaditeľka mohla nahustiť kultúrne akcie na dva mesiace, je to vec plánovania. Mohli byť rôzne kultúrno-spoločenské akcie, vynasnažíme sa, aby sa to naplnilo. Požiadame pani riaditeľku o naplnenie a aktualizáciu plánu.



Pani prednostka uviedla, že do konca mesiaca má predložiť financovanie mestských dní, aby sa pripravilo rozpočtové opatrenie na schválenie do MZ. Aj s predsedom komisie kultúry bolo rokované, aby sa materiál predložil na rokovanie komisie. Pán primátor uviedol, že beží projekt autobusu, očakáva aktivitu zo strany MsKS na vykázanie činnosti autobusu. Pán poslanec Bodnár upriamil pozornosť na Lakefest pri rybníkoch v Budulove, ktoré sa má konať dňa 18. septembra. Informoval sa, či má organizovať tenisový turnaj počas moldavských dní. Pán poslanec Csala uviedol, aby pani riaditeľka plánovala dopredu a riešila veci operatívne vecí kultúrno športových vyžití a požiadala komisiu športu, aby aj ona podala nejaký návrh. Pán primátor uviedol, že sa jedná hlavne o dofinancovanie. Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- berie na vedomie

Prehľad plánovaných podujatí v meste Moldava nad Bodvou jún – december r. 2021.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 14 Personálne otázky komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje v zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo. V intenciách vyššie uvedenej právnej úpravy Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou na ustanovujúcom zasadnutí uznesením č. 6/2018 zriadilo pre volebné obdobie rokov 2018 – 2022 jedenásť stálych komisií a následnými uzneseniami č. 7/2018, č. 8/2018, č. 9/2018 určilo počet ich členov v jednotlivých komisiách a personálne obsadenie z radov poslancov. Doplnenie členov komisie o odborníkov z praxe bolo realizované na druhom zasadnutí mestského zastupiteľstva uznesením č. 18/2018 a zároveň boli uznesením č. 19/2018 schválené Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou pre volebné obdobie rokov 2018 - 2022. V prípade komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia mestské zastupiteľstvo uznesením č. 7/2018 určilo 7 členov komisie a uznesením č. 8/2018 zvolilo za predsedu komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia pre volebné obdobie rokov 2018 - 2022 poslanca Ing. Olivera Kovácsa, ktorý sa dňa 14. 04. 2021 vzdal mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou z dôvodu vzniku zamestnaneckého pomeru na Mestskom úrade v Moldave nad Bodvou. Funkcia predsedu tejto komisie ostala neobsadená. Mestská rada sa personálnymi otázkami komisie zaoberala na 33. zasadnutí dňa 7. 05. 2021 a uznesením č. 433/2021 súhlasila s pôsobením Ing. Olivera Kovácsa ako člena v komisii pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia a zároveň odporučila, aby mestského zastupiteľstvo určilo zvýšenie z doterajšieho počtu členov 7 na 8 s obsadením funkcie predsedu komisie pre územné plánovanie a ochranu životného prostredia na základe dohody poslancov. Vychádzajúc z Čl. XII. Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou predsedom komisie môže byť len poslanec mestského zastupiteľstva. Vzhľadom na doterajšie bohaté skúsenosti a odborné znalosti Ing. Olivera Kovácsa mesto má záujem ich aj naďalej využívať v činnosti komisie ako člena komisie – neposlanca, odborníka z praxe. Predloženým materiálom sa navrhuje určiť pre volebné obdobie 2018-2022 v komisii pre územné plánovanie



a ochrany životného prostredia počet členov 8. Personálna zmena bude realizovaná v súlade s vyššie uvedenou úpravou formou odvolania a voľby ako výsledok dohody poslancov.

Pán primátor otvoril diskusiu. Pán Zupko využil možnosť a navrhol doplniť zmenu v Komisii na ochranu verejného záujmu miesto pána Ing. Kovácsa. Pán primátor to navrhol ako zvlášť bod. Pán Kovács by mal byť odvolaný. Pani prednostka uviedla, že pán Kovács mal politické zastúpenie za nezávislých poslancov. Pán primátor uviedol, že o členovi rozhodne MZ. Pán primátor navrhol ďalší bod č. 24 – Personálne záležitosti Komisie na ochranu verejného záujmu a Komisie kultúry, cestovného ruchu a cirkevných záležitostí. O tomto návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- určuje

počet členov Komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia na 8 členov

- odvoláva

Ing. Olivera Kovácsa z funkcie predsedu Komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia dňom 30. 04. 2021

- volí dňom 10. 06. 2021

1) Za predsedu Komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia poslanca Tamása Eleka

2) Do funkcie člena Komisie pre územné plánovanie a ochrany životného prostredia z radov odborníkov Ing. Olivera Kovácsa.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 15 Zámer prestavby objektu bývalej Hasičskej zbrojnice na Matriku so sobášnou Sieňou v Moldave nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Zámerom Mesta Moldava nad Bodvou je prestavba objektu bývalej Hasičskej zbrojnice na objekt Matriky so sobášnou sieňou. V súčasnosti prebehlo vypracovanie Projektovej dokumentácie prestavby objektu bývalej Hasičskej zbrojnice na Matriku so sobášnou sieňou v rozsahu potrebnom na stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle Stavebného zákona. V dôvodovej správe materiálu je uvedený súčasný stav objektu a navrhované riešenie. Predmetná stavba je prízemná murovaná jednotraktová,



rozdelená do dvoch samostatných dilatačných celkov. Jeden celok je garáž pre požiarné auto a druhý dilatačný celok je zázemie požiarnej zbrojnice.

Garáž pre požiarné auto je stavba murovaná tehľami plnými pálenými a váľkami, s pultovou strechou, ktorej spád vedie zo severu na juh, s drevenými stropnicami, na ktorých zospodu je kotvený podhľad z drevených dosák a na nich omietka. Na stropniciach je realizovaný drevený krov. Krytina strechy je plechová, hladká so stojatou drážkou. Podlaha je železobetónová hr. 110mm. Pod železobetónovou doskou je vzduchová medzera rôznej výšky (cca 900 mm) – pravdepodobne ju erozívnu činnosťou vytvorila voda. Steny sú z exteriéru na mnohých miestach bez omietky a aj tá čo ostala je skorodovaná – odhad 90%. Steny zo severu a z východu sú prisýpané zeminou, stavba nemá hydroizoláciu a z tých dôvodov sú tehly zdegradované, ich vysušením a následne zabránením nového zavlhnutia, by bolo možné ich zachrániť, ale murivo je murované aj váľkami, ktoré sú tak nasiaknuté vlhkosťou, že za z nich odlupuje a vymýva hmota, váľky sú mäkké. Po ich vysušení by došlo k zmenšeniu ich objemu a popraskali by. Stav obvodových stien je v tak zlom stave, že je neekonomické sa ich snažiť zachrániť vymieňaním zdegradovaných tehál za nové. Výmenu tehál sa odhaduje na 70%. Stavba nemá hydroizoláciu, je nutné ju doplniť. Stav krovu je možné zhodnotiť iba čiastočne, nakoľko je sťažený prístup do nižších častí krovu a krov nie je osvetlený, ale od štítu a z bočných stien pultovej strechy zateká do krovu. Z týchto dôvodov projektant odporúča odstrániť celú nadzemnú časť stavby.

Druhý dilatačný celok – zázemie požiarnej zbrojnice je stavba prízemná, murovaná tehľami plnými pálenými bez váľkov s jednou deliacou stenou. Drevené stropnice rovnako ako pri garáži sú zospodu obité doskami a na nich je nanosená omietka. Strecha je sedlová s pálenou krytinou a dreveným krovom. Objekt má odstránenú podlahu, ktorá pravdepodobne bola drevená na drevených vankúšoch, nakoľko teraz podlahu tvorí zemina. Okná sú drevené, dvojité, dvojkrídlové s nad svetlíkom. Omietka zo strany ulice je ozdobne členená, z dvora hladká. Tento objekt tiež nemá hydroizoláciu, ale jeho podlaha je o 1,3m vyššie ako objekt garáže. Tento objekt je zachovalý. Je navrhované zateplenie strechy v rámci krovu, ale to je riešené samostatným projektom. Objekt zázemia požiarnej zbrojnice projektant odporúča zachovať.

Objekt je v súčasnosti napojený na verejnú sieť NN. Na ostatné siete napojený nie je.

Navrhované riešenie:

Úlohou projektu je prestavba a celková modernizácia jestvujúceho objektu, pričom z garáže pre požiarné auto sa - po jej celkovej asanácii - navrhuje zriadenie novej reprezentatívnej sobášnej siene. V zázemí súčasnej požiarnej zbrojnice je naplánované zriadenie matriky s archívom a sociálnym zariadením. Medzi matrikou a sobášnou sieňou je navrhnutá prístavba – vstupná bezbariérová hala, ktorej funkciou je prepojenie matriky so sálou a zväčšenie sobášnej siene v prípade väčšej svadby. Súčasťou materiálu sú prílohy – Pôdorys, Pohľad južný, východný, Pohľad severný, západný a Situačné umiestnenie.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer prestavby objektu bývalej Hasičskej zbrojnice na Matriku so sobášnou sieňou v Moldave nad Bodvou.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- schvaľuje

Zámer prestavby objektu bývalej Hasičskej zbrojnice na Matriku so sobášnou sieňou



v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Gruľo, Nagy)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 16 Zámer prípravy novej cestnej komunikácie v lokalite Nová Terasa

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. V záujme vyriešenia neuspokojivého prístupu do lokality Kopec a s prihliadnutím na vznikajúcu výstavbu v súlade s ÚPD SÚ (časť Nová Terasa) sa navrhuje realizácia prístupovej komunikácie v zmysle platného územného plánu mesta. Za týmto účelom bol vypracovaný výškopis a polohopis, z ktorého vyplýva, že celkový sklon terénu je v rozpätí 9 – 24 % , pričom prípustný sklon pre komunikáciu je 12%. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie s dodržaním platných predpisov bude v predpokladanej sume 3000 € s DPH. Spolu s materiálom Vám bol doručený Orientačný zakres do katastrálnej mapy a Výrez z ÚPD. Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu zámer prerokovať a schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- schvaľuje

Zámer prípravy novej cestnej komunikácie k lokalite Nová Terasa.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Gruľo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 17 Návrh na prerokovanie zámeru priameho prenájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou nájomcovi Slovenská sporiteľňa, a.s.

Vysvetlenie k predloženému materiálu podala pani prednostka. V prípade predloženého materiálu ide o návrh na prerokovanie zámeru priameho prenájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou nájomcovi Slovenská sporiteľňa, a. s. Slovenská sporiteľňa a.s. žiadosťou zo dňa 19. 04. 2021, požiadala mesto Moldava nad Bodvou o možnosť umiestnenia voľne stojaceho



tubusu – vkladomatu Slovenskej sporiteľne na verejnom priestranstve (verejná zeleň) v blízkosti pobočky SLSP na Hviezdoslavovej ulici 197/15, parcela č. KN-C 1106, LV 1533, ktorá je vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou na ploche o výmere 3 m² (odhad - presná výmera sa určí geodetickým zameraním po realizácii diela) na dobu v trvaní spolu 10 rokov. Navrhuje sa uzavretie Nájomnej zmluvy, so zadaným poplatkom za prenájom: 5000 €, platbu sa navrhuje vykonať jednorazovo, nájom majetku sa vykoná priamym nájomom (článok 13 Časť IV Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta). Poplatok za prenájom zahŕňa aj jednorazovú finančnú kompenzáciu za znehodnotenie verejnej zelene a obmedzovanie priechodnosti pešej komunikácie vo výške 2 500,00 €. Aktualizovaný materiál Vám bol dňa 3. 6. 2021 doručený spolu s ostatnými materiálmi na 27. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál zobrať na vedomie.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán hlavný kontrolór navrhol vypustiť z uznesenia subjekt SLSP a.s. nakoľko sa jedná o priamy nájom. Pán primátor zbral do úvahy námietku.

Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

zámer mesta Moldava nad Bodvou o priamy prenájom časti pozemku, a to parcely reg. „C“ č. 1106, LV 1533, ktorá je vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou o výmere 3 m² nájomcovi na dobu prenájmu 10 rokov za výšku jednorazového nájmu 5 000,- € za celú dobu nájmu za účelom umiestnenia voľne stojaceho tubusu – vkladomatu nájomcu.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 18 Zoznam žiadostí o odkúpenie pozemkov od SPF

Vysvetlenie k predloženému zoznamu žiadostí o odkúpenie pozemkov od SPF podal pán primátor. Mesto Moldava nad Bodvou postupne v mesiacoch apríl a máj 2021 písomne požiadalo Slovenský pozemkový fond o odkúpenie pozemkov. V predloženom zozname sú uvedené žiadosti týkajúce sa troch lokalít:

1. Lokalita pri dielňach SOŠ

Dňa 27. 04. 2021 Mesto Moldava nad Bodvou písomne požiadalo Slovenský pozemkový fond o odkúpenie pozemku vedeného na LV 2709:

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 1533, výmera 3 417 m², druh pozemku – orná pôda, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce,

Vlastník pozemku:

- Tilkovská Júlia, r. Peršenská, (SPF)

- Fillakovská Júlia, r. Persenszká (SPF).

Správca:



- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 s nasledujúcim odôvodnením:

Mesto Moldava nad Bodvou plánuje v tejto lokalite realizovať investičný projekt v zmysle ÚPD SÚ Moldava nad Bodvou – umiestnenie plôch zmiešanej polyfunkčnej zástavby, plochy s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti, cesty II. a III. triedy a miestne komunikácie zberné.

2. Lokalita Školská Bartalossova

V uvedenej lokalite mesto požiadalo o odkúpenie parciel č. KN-E 1491/2, 1492/2, 1493/2, 1494/2, 1495/2, 1496/2, 1497/2, 1500/2, 1501 vedených na LV 2273:

Vlastníkom uvedených pozemkov je Slovenská republika.

Správca: Okresný úrad Košice, Komenského 52, Košice, 041 26, SR, IČO: 151866

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu p.č. 1492/2, výmera 301 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku – v zastavanom území obce;

Mesto Moldava nad Bodvou plánuje v tejto lokalite realizovať investičný projekt v zmysle Územnoplánovacej dokumentácie Sídelného útvaru Moldava nad Bodvou – umiestnenie plôch obytnej zástavby viacpodlažnej, s regulačným kódom prípustného stavebného využitia Bm – územie čistého bývania mestského typu, prípustná podlažnosť a intenzita zástavby 3/0,4.

3. Lokalita za SM TESCO

Dňa 13. 05. 2021 Mesto Moldava nad Bodvou písomne požiadalo Slovenský pozemkový fond o odkúpenie pozemkov vedených na LV 2317- parciel č. KN-E 1002/1 a 1002/2.

Pri obidvoch parcelách vlastníkom pozemku je Slovenská republika a správcom Slovenský pozemkový fond.

Mesto Moldava nad Bodvou plánuje v tejto lokalite realizovať investičný projekt v zmysle Územnoplánovacej dokumentácie Sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál zobrať na vedomie.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

Zoznam žiadostí o odkúpenie pozemkov od Slovenského pôdohospodárskeho fondu podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Bod č. 19 Schválenie zámeru vybudovania prístupovej cesty k Cirkevnému školskému centru s vyučovacím jazykom maďarským

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor . V rámci úpravy nevyhovujúceho stavu účelovej komunikácie pri poliklinike, ktorá vedie do areálu novostavby Cirkevného školského centra s vyučovacím jazykom maďarským a k neupraveným parkoviskám pri poliklinike a súkromným garážam, je potrebné vypracovanie projektu stavebného a dopravného riešenia pre komunikáciu, chodníky s prechodmi a parkovacie plochy s odvodnením. V súčasnosti je dopravná situácia v danom priestore chaotická, nemá bezpečné zóny na prechádzanie s chodníkmi a s rastúcou frekvenciou automobilovej dopravy po otvorení školského zariadenia môže dôjsť ku kolíziám chodcov s automobilmi. Zvlášť treba upozorniť na možné nebezpečenstvo stretu chodcov žiakov a invalidných pacientov s prichádzajúcimi a odchádzajúcimi automobilmi z parkovacích plôch a od areálu školy a garáží. Komunikácia a priestory súvisiace s dopravnou situáciou v danom úseku si vyžadujú komplexné dopravné a stavebné riešenie s odvodnením a osvetlením plôch. V prvej fáze je potrebné vykonať udržiavacie práce štrkových plôch na komunikácii a parkovacích miestach, ktoré odstránia výškové nerovnosti a pripraví sa plocha pre komunikáciu a parkoviská s asfaltovým a dláždeným povrchom podľa projektu. Stavebné práce je potrebné vykonať z dôvodu nevyhovujúceho stavu účelovej komunikácie ku garážam a parkovacích plôch pri poliklinike, čo vplýva na bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku. Účelová komunikácia má doterajší kryt z kameniva drveného, má nerovný povrch a na viacerých miestach sú vytvorené jamy, ktoré sa počas dažďa naplnia dažďovou vodou, čo spôsobuje zlú priechodnosť peším aj autám. Vo vstupnej časti vjazdu na účelovú komunikáciu sú veľké plochy degradovaného betónu a betónových panelov v nevyhovujúcej šírke 5,2 m, ktoré je potrebné odstrániť a plochu vyrovnať z kameniva drveného so zhutnením v šírke min. 6 m pre obojsmernú komunikáciu. Po oboch stranách účelovej komunikácie výškovo zrovnať vjazdy, výjazdy a parkovacie plochy.

Udržiavacie práce sú vo výške 30 328,02 € a pozostávajú z týchto položiek:

- Rozoberanie vozovky a plochy z panelov
- Odstránenie krytu z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm
- Rozrytie vrstvy podkladu z kameniva
- Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm
- Úprava doterajšieho krytu z kameniva drveného v množstve 0,04-0,06 m³/m²
- Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km
- Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny
- Presun hmôt pre opravy a údržbu komunikácií a príplatok do 3000m

V druhej fáze je vypracovanie stavebného a dopravného projektu „Komunikácie a parkovisko pri poliklinike ul. ČSA“, ktorého cena zatiaľ nie je stanovená. K predloženému materiálu bol poslancom doručený výkres situácie a predbežný rozpočet.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

1. Udržiavacie práce na komunikácii a parkovisku pri poliklinike ul. ČSA v sume 30 328,02 €.
2. Vypracovanie projektu Komunikácia a parkovisko pri poliklinike ul. ČSA.

Hlasovanie:

Prítomných: 11 (chýba Krušínský, Grulyo)

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 20 Schválenie zámeru vybudovania Parkoviska pri Základnej škole ČSA v Moldave nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Súčasná situácia pri parkovaní automobilov rodičov a učiteľov pri škole ZŠ ČSA v Moldave nad Bodvou je nevyhovujúca a vyžaduje si rozšírenie parkovacích miest a odľahčenie dopravného uzla pred školskou jedálňou a bytovým domom na ul. ČSA. Z toho dôvodu bol vypracovaný projekt, ktorý presúva časť parkovacích miest (14) aj do areálu školy, posúva oplotenie a upravuje parkovacie miesta v ulici pred školou (12). Stavebný rozpočet je vo výške 52 096,72 €. Prílohami materiálu sú Technická správa, výkres situácie a predbežný rozpočet.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

Zámer vybudovania Parkoviska pri Základnej škole ČSA v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Cingel)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Bod č. 21 Návrh na 3. zmenu rozpočtu za rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor, podrobnejšie pani prednostka. Mesto Moldava nad Bodvou pristupuje k 3. zmene rozpočtu mesta na rok 2021, ktorá sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

V predložennom návrhu sú zapracované nasledovné zmeny:

- navýšenie príjmu z dani za užívanie verejného priestranstva o 5 000 € (vymožené nedoplatky z minulých),
- zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 111 500,00 € za účelom:
 - a) Oprava budovy v objekte polikliniky – nákup potrebného materiálu vo výške 17 500 €
 - b) Zabezpečenie kamerového systému k mostu „Dancka“ a na ul. Vodnej (Poľovník) vo výške 6 000,00 €
 - c) Výstavba prístrešku k objektu Polikliniky vo výške 5 000,00 €
 - d) Naviac práce pri rekonštrukcii objektu Hviezdoslavova 21 vo výške 26 000 €
 - e) Udržiavacie práce na účel. komunikácii ku garážam vo výške 35 000 €
 - f) Navýšenie finančných prostriedkov o 22 000 € na cestnú váhu (celkovo ide o predpokladanú výšku v hodnote 40 000 €)
- presun finančných prostriedkov v oblasti cestnej dopravy na opravu miestnych komunikácií v mestskej časti Budulov o 11 342 €,
- v rámci výdavkovej časti bežného rozpočtu sú premietnuté zmeny rozpočtu – presun finančných prostriedkov z položky stravovanie (zabezpečenie stravných lístkov od zamestnávateľa) na položku príspevok jednotlivcom, čo je príspevok na stravovanie.

Navrhovanou 3. zmenou rozpočtu dôjde k zníženiu hospodárskeho výsledku bežného rozpočtu o 52 500,- eur, k zníženiu hospodárskeho výsledku kapitálového rozpočtu o 59 000,- eur a k zvýšeniu hospodárskeho výsledku finančných operácií o 111 500,- eur. Súčasne bolo poslancom doručené Stanovisko hlavného kontrolóra k 3. zmene rozpočtu.

Mestská rada materiál prerokovala na 34. zasadnutí a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predložennom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 15 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Moldava nad Bodvou v roku 2021 vo výške 111 500 Eur na finančné vykrytie kapitálovej aktivity:

- | | |
|--|-------------|
| a) Oprava budovy v objekte polikliniky | 17 500,00 € |
| b) Rozšírenie kamerového systému | 6 000,00 € |
| c) Prístrešok – objekt poliklinika | 5 000,00 € |
| d) Naviac práce – Hviezdoslavova 21 | 26 000,00 € |
| e) Udržiavacie práce na účel. komunikácii ku garážam | 35 000,00 € |
| f) Obstaranie cestnej váhy | 22 000,00 € |

- schvaľuje

3. zmenu rozpočtu mesta na rok 2021 vrátane programov rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) a písm. d) Zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách



územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	11 307 516 EUR	Bežné výdavky:	11 307 516 EUR
z toho rozpočt. organizácie:	562 237 EUR	z toho rozpočt.organ:	5 698 753 EUR
Kapitálové príjmy:	1 600 901 EUR	Kapitálové výdavky:	4 720 097 EUR
z toho rozpočt. organizácie:	0 EUR	z toho rozpočt. organizácie:	5 000 EUR
Finančné príjmové operácie:	3 314 769 EUR	Finančné výdavkové oper	356 213 EUR
Príjmy celkom	16 223 186 EUR	Výdavky celkom	16 223 186 EUR

- berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na 3. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Gruľo, Cingel)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 22 Návrh na schválenie zámeru mesta Moldava nad Bodvou prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Od 01. 11. 2016 je v platnosti a účinnosti zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa umožňuje mestám a obciam viac regulovať negatívne vplyvy investičných aktivít na svojom území a to vyberaním miestneho poplatku za stavby postavené v katastrálnom území samosprávy, ktorých poplatok je účelovo viazaný na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu samosprávy súvisiacich s konkrétnym druhom verejnoprospešných stavieb. Uvedená možnosť vyberania poplatku za rozvoj je zákonom ustanovená pre samosprávy ako fakultatívna, ale narastajúca výstavba v meste Moldava nad Bodvou vyvoláva potreby takýto poplatok za rozvoj prijať. Na rokovací stôl bol poslancom predložený Návrh na schválenie zámeru mesta Moldava nad Bodvou prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

Mestská rada materiál prerokovávala prvýkrát na 13. zasadnutí dňa 28. 11. 2019 a uznesením č. 178/2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu vypustiť z programu 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou prerokovanie návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Proti jeho zavedeniu boli aj stanoviská jednotlivých komisií.

Mestská rada na 34. zasadnutí dňa 4. 06. 2021 materiál prerokovala, materiál nezískal nadpolovičnú podporu členov mestskej rady.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán poslanec Csala navrhol prerušiť rokovanie v tomto bode, nakoľko väčšinou tie väčšie objekty stavajú developeri, ktorí platia poplatok za rozvoj, ktorý to považuje za nákladovú položku a tým sa zvýši cena nehnuteľnosti a v konečnom dôsledku to zaplatí občan, ktorý sa nasťahuje do bytového komplexu. Po pripomienkovom konaní k stavebnému konaniu bude možné sa k tejto téme vrátiť. Pán primátor odpovedal, že sú hypotézy, ktoré môžu prinútiť developerov u nás stavať alebo môže sa stavať ináč. Pripravujeme Zásady hospodárenia s majetkom, ktoré priamo súvisí s týmto poplatkom. Otázkou je, či budeme odpredávať alebo prenajímať pozemky pod stavbou. Pán primátor zobral návrh na vedomie. Pán poslanec Bodnár tak isto navrhol prerušiť rokovanie v tomto bode. V diskusii neboli ďalšie pozmeňujúce návrhy. Pán primátor diskusiu uzavrel a dal hlasovať o návrhu pána poslanca Csalu.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

prerušenie rokovania o bode „Zámer mesta Moldava nad Bodvou prijať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Moldava nad Bodvou o miestnom poplatku za rozvoj v predložennom znení“.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Cingel)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 23/1 Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. financovaného investorom K3 s.r.o. pre umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Ide o doplnený materiál do programu dnešného rokovania mestského zastupiteľstva. Materiál vrátane príloh – žiadosti o zriadenie vecného bremena, Geometrický plán a Znalecký posudok boli poslancom doručené na pracovnom rokovaní a elektronicky dňa 9. 06. 2021. Spoločnosť K3, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 38, 045 01 Moldava nad Bodvou ako investor oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. pre umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného. Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcelách evidovaných na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou a to parcely KN „C“ č. 1097/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29331 m², KN „C“ č. 1356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², KN „C“ č. 1357 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m², KN „C“ č. 1020/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80858 m². Geometrickým plánom č. 5/2021 vypracovaným spoločnosťou DataGEO s.r.o. dňa 09.03.2021 boli z uvedených pozemkov odčlenené nové časti pozemkov, diely na ktorých sa zriadi vecné bremeno a to konkrétne z parcely č. 1020/2 diel č. 3 o výmere 1m², z parcely 1097/2 diel č. 4 o výmere 137 m², z parcely č. 1356 diel č. 7 o výmere 48 m² a z parcely č. 1357 diel č. 8 o výmere 22 m² teda dokopy časť odčlenených pozemkov o výmere 208 m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech oprávneného SPP – distribúcia, a.s. strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného, pričom investor uvedenej stavby: obchodná spoločnosť K3 s.r.o. za uvedené zriadenie vecného bremena zaplatí mestu Moldava nad Bodvou sumu 2 051,96 € jednorazovou náhradou určenou Znaleckým posudkom č. 40/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom dňa 05. 05. 2021.

Mestská rada na 34. zasadnutí dňa 4. 06. 2021 materiál prerokovala a odporučila materiál prerokovať a schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predložennom znení.



Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predložennom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to v zmysle Geometrického plánu č. 5/2021 vypracovaným spoločnosťou DataGEO s.r.o. dňa 09.03.2021 na časti parciel evidovaných na LV č. 1533 a to dielu č. 4 o výmere 137 m² odčleneného z parcely KN „C“ č. 1097/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29331 m², dielu č. 7 o výmere 48 m² odčleneného z parcely KN „C“ č. 1356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², dielu č. 8 o výmere 22 m² odčleneného z parcely KN „C“ č. 1357 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m², a dielu č. 3 o výmere 1 m² odčleneného z parcely KN „C“ č. 1020/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80858 m², v prospech oprávneného – spoločnosti SPP distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pričom cenu za vecné bremeno vo výške 2 051,96 - € (slovom: dvetisícpäťdesiatjeden euro aj deväťdesiatšesť centov) určenú Znaleckým posudkom č. 40/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom dňa 05.05.2021 uhradí investor, obchodná spoločnosť K3, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 38, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655. Obsahom vecného bremena bude umiestnenie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného na pozemkoch povinného.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Gruľo, Cingel')

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 23/2 Návrh na prerokovanie zámeru priameho odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva obchodnej spoločnosti K3 s.r.o.

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Aj v prípade tohto materiálu ide o doplnený materiál do programu dnešného rokovania mestského zastupiteľstva. Materiál vrátane príloh – žiadosti o vydanie predbežného súhlasu s predajom pozemkov, Geometrický plán a Znalecký posudok Vám boli doručené na pracovnom rokovaní a elektronicky dňa 9. 06. 2021. Obchodná spoločnosť K3, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 38, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655 požiadala dňa 13.04.2021 mesto Moldava nad Bodvou o vydanie predbežného súhlasu na predaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v súlade s Geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 16.04.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o. a to konkrétne na odpredaj dielu č. 3 z parcely č. 1097/2 o výmere 4 m², dielu č. 4 z parcely č. 1097/2 o výmere 2 m², dielu č. 5 z parcely č. 1097/4 o výmere 10 m², a pozemku 1151/4 o výmere 21 m². V zmysle predloženého Znaleckého posudku č. 39/2021 zo dňa 05.05.2021 vyhotoveného Ing. Jurajom Miškovičom boli uvedené časti pozemkov ohodnotené na 1 130,- €.

Mestská rada na 34. zasadnutí dňa 4. 06. 2021 materiál prerokovala a odporučila materiál prerokovať a zobrať na vedomie.



Komisia finančná, správy majetku a obchodu predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení.

Komisia investičných činností a výstavby predložený materiál prerokovala a odporučila MZ schváliť v predloženom znení

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

zámer mesta Moldava nad Bodvou o priamy predaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou do vlastníctva obchodnej spoločnosti K3, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 38, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655, a to konkrétne časti pozemkov odčlenených na základe Geometrického plánu č. 51/2021 zo dňa 16.04.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice evidovaných na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou a to dielu č. 3 z parcely č. 1097/2 o výmere 4 m², dielu č. 4 z parcely č. 1097/2 o výmere 2 m², dielu č. 5 z parcely č. 1097/4 o výmere 10 m², a pozemku 1151/4 o výmere 21 m² za cenu vo výške 1 130, - € (slovom: tisícotridsať euro) určenú Znaleckým posudkom č. 39/2021 zo dňa 05.05.2021 vyhotoveného Ing. Jurajom Miškovičom.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Cingel')

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 24 Personálne otázky Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a Komisie kultúry, cestovného ruchu a cirkevných náležitostí

Pán primátor uviedol, že pán Ing. Oliver Kovács sa dňa 14. 04. 2021 vzdal mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou z dôvodu vzniku zamestnaneckého pomeru na Mestskom úrade v Moldave nad Bodvou. Z tohto dôvodu je potrebné ho odvolať v Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a v Komisii kultúry, cestovného ruchu a cirkevných náležitostí.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán Zupko navrhol pána poslanca Tamása Eleka do Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Do diskusie sa neprihlásil nikto, preto primátor dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- odvoláva dňom 10. 06. 2021

Ing. Olivera Kovácsa z funkcie člena Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

- volí dňom 10. 06. 2021

1. Tamása Eleka do funkcie člena Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Grulyo, Cingel')

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pán primátor otvoril diskusiu na zmenu člena v Komisii kultúry, cestovného ruchu a cirkevných náležitostí. Pán Dobos navrhol, aby sa členom miesto odvolaného p. Imricha Kovácsa stala Darina Zsarnaiová z Budulova. Počet členov ostáva nezmenený. Do diskusie sa nezapojil nikto, primátor ju uzavrel a dal hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- volí dňom 10. 06. 2021

2. Darinu Zsarnaiovú do funkcie člena Komisie kultúry, cestovného ruchu a cirkevných náležitostí.

Hlasovanie:

Prítomných: 10 (chýba Krušínský, Gruľo, Cingel)

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 25 Rôzne

Pán primátor otvoril bod. V úvode vyzval obyvateľov mesta, aby sa zúčastnili Sčítania obyvateľov 2021, pretože od tohto počtu závisia podielové dane a rozvoj mesta od roku 2023. Sčítat' sa môžu na základe telefonického žiadosti na Mestskom úrade. Pán primátor sa poďakoval zamestnancom mesta a asistentom sčítania za ich prácu, nakoľko dňa 9.6.2021 bol počet sčítaných 9099, dnes 10.6. je počet 9942, bude rád, ak počet presiahne hranicu 10 tis. obyvateľov. Sčítanie bude prebiehať aj cez víkend. Pán primátor informoval, že bolo odovzdané stavenisko pre športovú halu, požiadal o trpezlivosť pri kosení. Prestupné bývanie a jeho projekt je vysúťažený, bude sa rekonštruovať v septembri. Projekt MŠ bývalej STS je predpripravené verejné obstarávanie, do konca roka by mali byť hotové predrealizačné práce. Máme problém s povinnou predškolskou výchovou, kde máme 75 detí, ktorí musia nastúpiť do predškolského zariadenia, umiestniť sa nám podarilo do dvojzmennej prevádzky v MŠ s VJM. Bežecká dráha je v stave, kedy prvý uchádzač neobstál vo verejnom obstarávaní na základe projektovej dokumentácie, oslovuje sa druhý v poradí, aby predložil všetky podklady. S realizáciou sa predpokladá v septembri. Projekt Danská je v čakani na rozhodnutie o schválení projektu. Rekonštrukcia ul. Záhradnej sa pripravuje verejné obstarávanie. Požiadal, aby parkovanie aut bolo v súlade s prácami. Na komisii ver. poriadku navrhli chráničky na 3 kamery na ul. Záhradnej a 2 pri cintoríne. Je tam požiadavka na 2 retardéry, bude prizvaný dopravný inžinier. Pán poslanec Dobos navrhol ohľadom dopravy, aby na cesty smerom na cirkevnú školu a cestu na ZŠ ČSA vyložili tabule A15 „Pozor, škola“. Ďalším problematickým úsekom je obchodné centrum Tesco, kde bola tabuľa 30 km/h, ktorá chýba, aby ju navrátili. Pán primátor uviedol, že na merače rýchlosti boli vymenené baterky, svetlá sú ale nevýrazné. Nevieme osadiť nové značky z dôvodu kosenia, nestihli sa, ale po druhej kosbe budú osadené. Poďakoval za podnet. Pán Bodnár navrhol doplniť baterky pre merač rýchlosti aj v Budulove. Pán primátor uviedol, že sa to opraví.



Bod č. 26 Podnety občanov

Neboli podnety od občanov.

Bod č. 27 Záver

Pán primátor vyzval p. Bodnára o vyjadrenie návrhovej komisie. Návrhová komisia sa vyjadrila, že všetky prijaté uznesenia na tomto zasadnutí sú platné, vykonateľné a v súlade so zákonom. Primátor ukončil rokovanie 27. zasadnutia MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Čas ukončenia: 12,30 hod.

Vypracovala: Ing. Henrieta Tóthová

Počet strán: 46

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.
prednostka MsÚ

Za overovateľov zápisnice:

Mgr. Norbert Pecze (poslanec)

Bc. Ľudovít Matta (poslanec)