

architektonická kancelária

arka

tel/fax: 055 7294151
e-mail: arka@stonline.sk

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040 01 Košice



ZaD 4
Doplnok k ÚPN-SÚ

MOLDAVA nad BODVOU

Zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice september 2010

Obsah dokumentácie:

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

1/ Širšie vzťahy a väzby	m 1:25 000
2/ Komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
3/ Návrh dopravy a dopravných zariadení	m 1: 5000
4/ Návrh technickej vybavenosti územia vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
5/ Návrh technickej vybavenosti územia energetika	m 1: 5 000
6/ Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 5000
7 Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Obsah textovej časti:

1. Základné údaje	5
2. Vymedzenie hranice riešeného územia	6
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadanie	7
4. Doprava a dopravné zariadenia	8
5. Vodné hospodárstvo	9
6. Energetika	9
7. Telekomunikácie	10
8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability	10
9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia	10
10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej a protipožiarnej ochrany	10
11. Záväzná časť	11
12. Príloha perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	12

Grafická časť

Obstarávateľ : Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 1
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD
Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.spôsobilosti: 068

Objednávka : 2/2010

Objednané práce: Doplnok ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou – návrh zmien urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vo vybraných lokalitách

Spracovateľ : ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o.
Zvonárska 23, 040 01 Košice

Číslo zákazky : 7001-10

Dátum spracovania: september 2010

Na projekte spolupracovali : Ing.arch. Dezider K o v á c s
Ing.arch. Dušan M a r e k
Ing. Juraj J o c h m a n n

Obsah dokumentácie : - Textová časť
- Grafická časť

1. Základné údaje

Doplnok k ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou objednal Mestský úrad v Moldave nad Bodvou, objednávkou č.2/2010 zo dňa 03.02.2010 Cieľom doplnku je návrh zmien urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vo vybraných lokalitách sídla vo väzbe na jestvujúcu zástavbu.

Základným impulzom pre zmeny a doplnky boli požiadavky majiteľov pozemkov aby sa urbanistická štruktúra navrhovaných stavebných pozemkov a obslužných komunikácií prispôsobila súčasným parcelným hraniciam. Zapracovanie tejto zmeny urbanistickej štruktúry do ÚPN mesta predchádzalo spracovanie urbanisticko architektonických štúdií. Zmena pozostáva v urbanistickom prepracovaní novej navrhovanej lokality pre bytovú výstavbu prevažne rodinných domov, prepracovaní navrhovanej lokality dopravnej vybavenosti .

Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom spracovania tohto doplnku bolo vytvorenie podmienok na vybudovanie nízkopodlažnej obytnej zástavby, lokalizácia terminálu integrovaného systému osobnej koľajovej dopravy v podrobnostiach a v meradle terajšieho platného územného plánu mesta Moldava nad Bodvou. Navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie vymedzeného územia s určením základných regulatívov pre jeho zástavbu s koncepčným riešením dopravnej obsluhy koncepčným riešením jednotlivých prvkov štruktúry verejného technického vybavenia, riešením problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability, vrátane návrhu poradia výstavby, koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov.

Pretože na plochy navrhovaných lokalít boli spracované podrobnejšie štúdie mohol obstarávateľ tohto doplnku stanoviť vstupné údaje o charaktere aktivít, ktoré budú na riešenom území umiestnené. Preto úlohou riešenia doplnku územného plánu je iba stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a priestorových zásad saturácie územia zariadeniami verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (určenie trás, koridorov a základných dimenzií) aby bol podkladom pre predprojektovú a projektovú prípravu investícií.

Spôsob spracovania a prerokovania doplnku územného plánu mesta

Doplnok územného plánu mesta je obstaraný, spracovaný, prejednaný a prerokovaný spôsobom a postupom, ako ho rámcovo stanovuje zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení jeho novších ustanovení, osobitne však zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Pri spracovaní doplnku územného plánu mesta boli primerane použité a v jeho riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Doplnok územného plánu je spracovaný s využitím urbanisticko - architektonických štúdií vypracované pre riešené územie. Bez zadania a bez konceptu bol doplnok spracovaný priamo ako návrh s riešením, ktoré bolo vybrané na základe spracovaných alternatív možného priestorového usporiadania územia po konzultáciách s obstarávateľom a v rozpracovanosti prejednané aj so správcami (vlastníkmi) zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia.

Doplnok územného plánu mesta na vymedzenom území rieši len tie náležitosti, ktorých sa koncepcia jeho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania

týka. Obsah a rozsah doplnku, vychádza z požiadaviek § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., účelovo je vymedzený na skutočný rozsah zmien, ktoré sa navrhujú oproti platnému územnému plánu mesta.

Obstaranie, prejednanie a prerokovanie dokumentácie doplnku územného plánu mesta zabezpečilo mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, ako sa požaduje v § 19b, ods. 1, a v §§ 22,24 a 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

Doplnok č. 4 k ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou vzhľadom na skutočnosť, že rieši problematiku v územnom pláne vymedzeným urbanistickým obvodom, bude spracovaný v grafickej časti formou priesvitky, textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Navrhované zmeny a doplnky sú v zásadnom súlade so schváleným funkčným využitím územia v rámci ÚPN SÚ a zmeny resp. doplnkov sa týkajú predovšetkým napojenia na nadradenú dopravu a technickú infraštruktúru a priestorového usporiadania urbanistickej štruktúry v návaznosti na jestvujúcu zástavbu.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Navrhované zmeny riešené v doplnku č.4 sú rozdelené do troch lokalít vo väzbe na zastavané územie sídla. Lokalita „a“ sa nachádza v západnej časti územia Moldavy nad Bodvou časť Budulov vo väzbe na jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu a je ohraničená zo severu koridorom vodovodov zo západu miestnou obslužnou komunikáciou z juhu zástavbou rodinných domov a z východnej strany porastom zelene. Lokalita „b“ je v západnej časti intenzívne zastavaného územia mesta, územie je ohraničené zo západu terénnym zlomom kopca z juhu zastavaným územím z východnej a severnej strany miestnymi obslužnými komunikáciami. Lokalita „c“ je vo východnej časti zastavaného územia vo väzbe na autobusovú stanicu pri železničnej trati ktorá vymedzuje lokalitu zo západnej strany. Zo severu a východu je lokalita vymedzená navrhovaným obchvatom mesta smerom na Jasov, z južnej strany je lokalita vymedzená cestou I/50. Riešené územie „b“ a „c“ je v súčasnosti z prevažnej časti využívané na poľnohospodárske účely. Lokalita „a“ je súčasťou zastavaného územia.

Opis riešeného územia

Lokalita „a“ V platnom územnom pláne je územie vedené ako lesný pozemok ale v súčasnosti sú vedené ako zastavané plochy. Na základe týchto skutočností je územie navrhované pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. Napojenie lokality na technickú infraštruktúru je bezproblémová predĺžením jestvujúcich vedení.

Lokalita „b“ Územie pod kopcom je ponechané v pôvodnom funkčnom využití. Zmenou sa upravujú jednotlivé funkčné plochy podľa reálnych hraníc parciel a požiadaviek mesta pre ďalší rozvoj územia. Súčasťou zmien sú aj korekcie navrhovaných trás technickej vybavenosti územia bez zmien zdrojov a zvýšenia kapacít a nárokov na jednotlivé médiá.

Lokalita „c“ Územie v schválenom územnom pláne určené pre funkčnú plochu vyššej občianskej a dopravnej vybavenosti. Funkčné využitie územia ostáva nezmenené. Navrhované zmeny sú vyvolané potrebou lokalizácie terminálu integrovaného systému osobnej koľajovej dopravy riešeného v rámci regiónu Košíc. Investícia je významným prínosom pre mesto Moldava n/B a jeho spádové územie vo väzbe na Košice. Riešenie efektívnych alternatív k individuálnej osobnej doprave. Integrovaný dopravný systém predstavuje spôsob ako zosúladiť tarify, trasy a harmonogramy viacerých foriem hromadnej prepravy tak, aby cestujúci mohol jednoducho, pohodlne a rýchlo cestovať v rámci aglomerácie, a to s použitím viacerých nadväzujúcich druhov dopravy – vlaku, mestskej hromadnej dopravy či linky prímestskej dopravy. Súčasťou zmien v tejto lokalite je aj korekcia trasy obchvatu na Jasov podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Vzhľadom

na minimálny rozsah zmien vo funkčnom využití kapacitné údaje oproti schválenej dokumentácie sa nemenia. Trasy technickej vybavenosti sú upravené podľa spracovaných projektov a štúdií k danej lokalite. Navrhovaná lokalita má výhodnú polohu z hľadiska dopravného napojenia na jestvujúcu, ale aj na navrhovanú cestnú sieť a má výhodné, väzby na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košického kraja a schválených zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení ZaD 4 mesta Moldava nad Bodvou

6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN mesta

Záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN – SÚ mesta pre riešené lokality:

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Lokality riešené v rámci zmien a doplnkov č.4 sú z hľadiska priestorového usporiadania ponechané v intenciách schváleného územného plánu. Vnútročné členenie a priestorové usporiadanie týchto zón umožňuje aj variantné riešenie a spájanie do väčších celkov podľa investičných požiadaviek..

Návrh funkčného využitia

Pre riešené lokality je ponechaná regulácia prípustného funkčného využitia plôch podľa schváleného územného plánu mesta (kódové označenie vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a doporučovanej intenzity územného využitia.

I. územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné

Bm

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t o v a :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí

- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov /napr. nájomných víl a pod. (do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 bytov v objekte

iv. zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i :

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie
- správa a záujmová činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

vi. územie vyššej občianskej vybavenosti

Vv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n i :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

Okrem regulačného kódu, ktorým sa záväzne stanovuje funkčné využitie územia, sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) smerne určuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží.

4. Doprava a dopravné zariadenia

Širšie vzťahy - doprava v záujmovom území

Širšie väzby Moldavy nad Bodvou zahrňujú v západovýchodnom smere súčasnú hranicu okresu Košice-vidiek (Včeláre, Zádielske Dvorníky) a na východe Košice, z toho hlavne oblasť VSŽ - Šaca. V severojužnom smere oblasť od Štósu po hranicu s Maďarskou republikou s hlavnými vzťahmi k Medzevu, Jasovu a Turnianskemu Podhradiu.

Prepravné vzťahy, vrátane regionálnych a diaľkových sprostredkuje existujúca a navrhovaná dopravná sústava:

- rýchlostná komunikácia R2, ktorá je v použitých podkladoch (zelený variant).
- Rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT)

Cestná sieť

Mesto Moldava nad Bodvou leží na hlavnom južnom cestnom ťahu č. I/50 (H-50) zaradenom do Európskej cestnej siete (E-571). Podľa koncepcie rozvoja dopravy (uzn.vlády SR č. 166/93) a ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja sa navrhuje jej rozšírenie na kategóriu R 22,5/120 (100). V riešenom katastrálnom území mesta existujúce vedenie trasy vyhovuje požadovaným parametrom, korekcia trasy je v schválenej ÚPD mesta na západnom okraji z dôvodu potreby realizácie prístupovej komunikácie k existujúcej zástavbe. Pre riešené lokality priame napojenie na rýchlostnú komunikáciu sa nevyžaduje. Dopravné lokality „a“ „b“ budú napojené na kostru miestnych obslužných komunikácií. Lokalita „c“ a bude najmä cez terminál integrovanej dopravy napojená na miestnu ale aj na nadradenú sieť komunikácií

Statická doprava

Statická doprava vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predmetom riešenia doplnku.

Verejné technické vybavenie a zásady jeho riešenia

Úvodom k problematike verejného technického vybavenia v doplnku územného plánu mesta je potrebné uviesť, že v jednotlivých lokalitách boli preskupené jednotlivé funkčné plochy podľa konkrétnych parciel a požiadaviek investorov ale ich napojenie na nadradenú sieť a požadované kapacity ostali v intenciách schváleného územného plánu. V rámci zmien a doplnkov boli prehodnotené a upravené ich trasy podľa nového priestorového usporiadania riešených území.

Ochranné pásma

Pre riešené lokality platia príslušné ochranné pásma :

Základné cestné ochranné pásmo podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 je pre cesty II. triedy 25m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch.

Železničné ochranné pásmo je 60m od osi koľajiska a 30m od osi vlečky. pásma, ktoré je nutné rešpektovať: Pre kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,

- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu, pri transformovniach 10 m po obvodu kolmo od hranice objektov stanice. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

Ochranné pásmo.

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo.

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability

V riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne prvky miestnej kostry ekologickej stability

10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany a protipožiarnej ochrany

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov bude potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 202/2002 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Podrobné urbanistické riešenie so zohľadnením požiadaviek civilnej ochrany musí byť riešené v dokumentácii jednotlivých súborov stavieb alebo jednotlivých areálov, umiestňovaných v rámci výrobnéj zóny.

Požiarnu ochranu a protipožiarnu službu v Moldave nad Bodvou zabezpečuje miestny požiarny zbor. Požiadavky zákona čí. 126/198 Zb. o požiarnej ochrane v znení novších predpisov sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené týmto doplnkom územného plánu.

11. Záväzná časť

Funkčné využitie a zastavané územie

Záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN – SÚ mesta pre riešené lokality останú nezmenené

Doprava

Chrániť dopravné koridory:

- trasu cesty R2 v šírke 210m (pre oba alternatívy vedenia trasy).

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Z1- parky a významnejšia parkovo upravovaná verejná zeleň
Z2 – sprievodná, ochranná a izolačná zeleň
D3 – mestské komunikácie základného komunikačného systému
D4 – významné stavby dopravných zariadení
V1 – stavby pre školstvo a výchovu

v Košiciach, september 2010

Vypracoval: Ing. arch. Dezider Kovács
Ing. arch. Dušan Marek
Ing. Juraj Jochmann

architektonická kancelária
01 Košice

arka

tel/fax: 055 7294151
e-mail.: arka@stonline.sk

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040

ZaD 4

**Doplnok
k ÚPN-SÚ**

MOLDAVA nad BODVOU

Príloha
perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

12. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Riešené lokality už boli vyňaté z PP v platnom územnom pláne rozhodnutím č.97/3652 zo dna 1.12.1997. Celková výmera záberov ostanú nezmenené, lokalita č.3 o výmere 12,710 ha č.7 o výmere 6,950. Novým záberom je lokalita č.14/01 v zastavanom území sídla o výmere 0,171 ha.

Pri zmene č.4 ÚPN-SÚ sa mení iba vnútorné členenie funkčných plôch. Z tohto dôvodu nie je nutné spracovávať vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ZAD4 ÚPN-SÚ mesta - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 5000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1991,
- kultúry a BPEJ - prevzaté z pôvodného ÚPN-SÚ mesta,

Prehľad bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v riešenom území obce:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0406042	40604	5
0406012	40601	5
0506042	50604	5
0489012	47104	6

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
Pôvodné zábery										
3/03	Moldava n/B	OV	6,000	6,000	6	6,000			I.	mimo ZÚ
3/04	Moldava n/B	OV,PV	5,750	5,750	6	5,750			I.	v ZÚ
3/05	Moldava n/B	D	0,960	0,960	6	0,960			I.	v ZÚ
			12,710	12,710		12,710				
7/01	Moldava n/B	OV	3,000	3,000	5	3,000			I.	v ZÚ
7/03	Moldava n/B	B	0,320	0,240	5	0,240			I.	v ZÚ
7/04	Moldava n/B	B	2,800	2,800	5	2,800			I.	v ZÚ
7/05	Moldava n/B	OV	0,830	0,830	5	0,830			I.	v ZÚ
Spolu			6,950	6,870		6,870				
Nové zábery										
3/03	Moldava n/B	OV,Z,B	6,000	6,000	6	5,797			I.	mimo ZÚ
3/04	Moldava n/B	OV,PV	3,606	3,606	6	3,685			I.	v ZÚ
3/05	Moldava n/B	TI	3,104	3,104	6	3,104			I.	v ZÚ
Spolu			12,710	12,710		12,586				
7/01	Moldava n/B	OV	1,230	1,230	5	1,230			I.	v ZÚ
7/03	Moldava n/B	Z	0,857	0,857	5	0,857			I.	v ZÚ
7/04	Moldava n/B	B	2,898	2,818	5	2,818			I.	v ZÚ
7/05	Moldava n/B	B	1,965	1,965	5	1,965			I.	v ZÚ
Spolu			6,950	6,870		6,870				
14/01	Moldava n/B	B	0,171						I	v ZÚ

Legenda

B	Bývanie
OV	Občianska vybavenosť
D	Doprava
	Technická
TI	infraštruktúra
PV	Výrobnno-podnikateľské aktivity,skladové hospodárstvo
Z	Zeleň