

architektonická kancelária

arka

teL/fax: 055 7294151
e-mail.: arka@stonline.sk

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040 01 Košice



Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-SÚ

MOLDAVA nad BODVOU

Zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, marec 2010

Obsah dokumentácie:

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|------------|
| 1/ Širšie vzťahy a väzby | m 1:25 000 |
| 2/ Komplexný urbanistický návrh | m 1: 5 000 |
| 3/ Návrh technickej vybavenosti územia
energetika | m 1: 5 000 |
| 4/ Perspektívne využitie PP
na nepoľnohospodárske účely | m 1: 5 000 |

Obsah textovej časti:

1. Základné údaje	5
2. Vymedzenie hranice riešeného územia	6
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadanie	7
4. Doprava a dopravné zariadenia	8
5. Vodné hospodárstvo	9
6. Energetika	9
7. Telekomunikácie	10
8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability	10
9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia	10
10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej a protipožiarnej ochrany	10
11. Záväzná časť	11
12. Príloha perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	13

Obstarávateľ : Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 1
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD
Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.spôsobilosti: 068

Objednávka : 2/2010

Objednané práce: Doplnok ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou – priemyselný areál
Slniečna fotovoltická elektrárňa

Spracovateľ : ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o.
Zvonárska 23, 040 01 Košice

Číslo zákazky : 7001-10

Dátum spracovania: marec 2010

Na projekte spolupracovali : Ing.arch. Dezider K o v á c s
Ing.arch. Dušan M a r e k
Ing. Juraj J o c h m a n n

Obsah dokumentácie : - Textová časť
- Grafická časť

1. Základné údaje

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou objednal Mestský úrad v Moldave nad Bodvou, objednávkou č.2/2010 zo dňa 03.02.2010 Cieľom zmien a doplnkov je lokalizácia slnečnej fotovoltaickej elektrárne, v južnej časti sídla vo väzbe na jestvujúci priemyselný areál. Lokalizácia priemyselného areálu v územnom pláne je v súlade so záväznou časťou, schválenou nadradenou dokumentáciou Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja z roku 2009, schváleného uznesením č-712/2009 a vyhlásené VZN č-10/2009 zo dňa 24.8.2009

Základným impulzom pre vytvorenie priemyselného areálu je záujem investorov o jeho umiestnenie s možnosťou napojenia na VN rozvodnú sieť v blízkosti plánovaného areálu, ako aj vytvorenie podmienok pre zriadenie nových pracovných príležitostí vo väzbe pri následnom využití vyprodukovanej elektrickej energie a v konečnom dôsledku zníženie miery nezamestnanosti sídla a spádového územia.

Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom spracovania zmien a doplnkov bolo vytvorenie podmienok na vybudovanie výrobného areálu, rozšírenie výrobného územia mesta v podrobnostiach a v meradle terajšieho platného územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie vymedzeného územia výrobnej zóny s určením základných regulatívov pre jeho zástavbu s koncepčným riešením dopravnej obsluhy, koncepčným riešením jednotlivých prvkov štruktúry verejného technického vybavenia, pri rešpektovaní problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability, vrátane návrhu poradia výstavby, koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov.

Pretože plochy navrhovaného priemyselného areálu majú konkrétnu náplň, mohol obstarávateľ tohto doplnku stanoviť jeho spracovateľovi vstupné údaje o charaktere výrobných aktivít, ktoré budú na riešenom území umiestnené. Z toho prirodzene vyplýva možnosť určenia ďalších podrobnejších údajov, napr. o výrobných kapacitách, počte pracovných príležitostí, o technologických a kapacitných nárokoch na zariadenia technickej vybavenosti územia a pod. Preto úlohou riešenia zmien a doplnkov územného plánu je stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a priestorových zásad saturácie územia zariadeniami verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (určenie trás, koridorov a základných dimenzií), aby bol podkladom pre predprojektovú a projektovú prípravu investícií.

Spôsob spracovania a prejednania zmien a doplnkov územného plánu mesta

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta sú obstarané, spracované a prerokované spôsobom a postupom, ako ho stanovuje zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmien a doplnkov územného plánu mesta boli primerane použité a v jeho riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím poznatkov o súčasnom stave funkčného využitia a technického vybavenia územia. Dokumentácia zmien a doplnkov je spracovaná na základe spracovaných alternatív možného priestorového usporiadania územia pre lokalizáciu prevádzky fotovoltaickej elektrárne, po konzultáciách s obstarávateľom a v rozpracovanosti prejednané aj so správcami (vlastníkmi) zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta na vymedzenom území riešia len tie náležitosti, ktorých sa koncepcia ich navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania týka. Obsah a rozsah doplnku, vychádza z požiadaviek § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., účelovo je vymedzený na skutočný rozsah zmien, ktoré sa navrhujú oproti platnému územnému plánu mesta.

Obstaranie dokumentácie zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta zabezpečuje mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, ako sa požaduje v § 19b, ods. 1, a v §§ 22,24 a 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

Zmeny a doplnky č. 3 k ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou vzhľadom na skutočnosť, že riešia problematiku priemyselného areálu v územnom pláne vymedzeným urbanistickým obvodom, sú spracované v grafickej časti formou priesvitky, textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Navrhované riešenie a lokalizácia priemyselného areálu primerane dopĺňa koncepciu územného rozvoja mesta vo väzbe na schválené funkčné využitie územia v rámci ÚPN SÚ, zmeny resp. doplnky sa týkajú predovšetkým napojenia na nadradenú dopravu a technickú infraštruktúru a priestorového usporiadania urbanistickej štruktúry v náväznosti na jestvujúcu zástavbu.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Navrhované výrobné územie sa nachádza v južnej časti územia Moldavy nad Bodvou časť Budulov vo voľnej väzbe na jestvujúcu priemyselnú zónu. Riešené územie je v súčasnosti z prevažnej časti využívané na poľnohospodárske účely. Lokalita je ohraničená zo severu výhľadovo R2 a železničnou traťou Košice – Zvolen resp. jej ochranným pásmom, z východnej strany katastrálnou hranicou z južnej časti poľnohospodárskou pôdou a zo západnej strany zastavaným územím obce Budulov. Vymedzené územie má rozlohu cca 4,99ha s možnosťou ďalšieho rozšírenia.

Opis riešeného územia

Navrhovaný priemyselný areál je lokalizovaný na nezastavanom území. Plocha má rovinatý charakter. Výrobné územie sa rozprestiera južne od mesta vo väzbe na priemyselnú zónu, ktorá tvorí prvú etapu priemyselného parku. Výraznou hranicou riešeného územia je výhľadovo (R2) a železničná trať č. 160 Košice – Zvolen zo severnej strany, katastrálna hranica z východnej strany, a zastavané územie obce Budulov.

Navrhovaná lokalita má výhodnú polohu z hľadiska dopravného napojenia na jestvujúcu, ale aj na navrhovanú cestnú sieť. Navrhovaný priemyselný areál má výhodné, väzby na jestvujúcu technickú infraštruktúru, najmä na VN rozvody. Rozšírenie areálu je bez väčších problémov, v prípade zvýšených nárokov, vzhľadom na blízkosť nadradených sietí VN. Cez navrhované územie nie sú vedené trasy tranzitných vedení.

Závazné časti ÚPN VÚC Košického kraja a schválených zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou

6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ

7.16. chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Lokalita určená pre priemyselný areál nie je stavebne využívaná. Výhodná poloha a väzby na dopravnú sieť a ostatnú technickú infraštruktúru a izolovanosť od väčšiny obytných plôch vytvára vhodné podmienky na výstavbu priemyselnej zóny. V urbánnej štruktúre je kompozične navrhovaný okolo miestnej obslužnej komunikácie v smere východ – západ, ako pokračovanie obslužného koridoru jestvujúceho výrobného areálu - býv. hospodársky dvor v Budulove. Koncepcia priestorového usporiadania týchto zón umožňuje aj variantné riešenie a spájanie do väčších celkov podľa investičných požiadaviek. Pri návrhu štruktúry priemyselnej zóny bolo zohľadnené aj možné výhľadové rozšírenie areálu a jeho napojenie na nadradenú technickú infraštruktúru.

Návrh funkčného využitia

Priemyselný areál /fotovoltaická elektrárňa/ Moldava nad Bodvou je rozdelený na dve časti okolo jestvujúcej komunikácie s možnosťou rozširovania. Areál slnečnej fotovoltaickej elektrárne pozostáva zo vstupného pásma, dispečingu a výrobného pásma.

Vstupné pásmo je funkčne predurčené na dopravné sprístupnenie a vytvorenie podmienok pre dispečing, obslužnú zónu vlastnej výrobnéj zóny.

Pre riešené územie výrobnéj zóny je v intenciách územného plánu mesta Moldavy nad Bodvou navrhovaná nasledovná regulácia prípustného funkčného využitia plôch (podľa kódových označení vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a doporučovanej intenzity územného využitia.

Pv – územie priemyselnej výroby a skladov

- územie slúži pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva
- na území je prípustné umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnymi požiadavkami na ochranu životného prostredia, opravárenské a údržbárske základne; zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt; garáže mechanizmov; prenajímateľné výrobné zariadenia, garáže; parkoviská; servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt
- výnimočne sú prípustné obchodné a administratívne zariadenia; výučbové zariadenia a areály; jednotlivé zariadenia špecifickej vybavenosti, pohotovostné a služobné byty

Okrem regulačného kódu, ktorým sa záväzne stanovuje funkčné využitie územia, sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) smerne určuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží.

4. Doprava a dopravné zariadenia

Širšie vzťahy - doprava v záujmovom území

Širšie väzby Moldavy nad Bodvou zahrňujú v západovýchodnom smere súčasnú hranicu okresu Košice-vidiek (Včeláre, Zádielske Dvorníky) a na východe Košice, z toho hlavne oblasť VSŽ - Šaca. V severovýchodnom smere oblasť od Štósu po hranicu s Maďarskou republikou s hlavnými vzťahmi k Medzevu, Jasovu a Turnianskemu Podhradiu.

Prepravné vzťahy, vrátane regionálnych a diaľkových sprostredkuje existujúca a navrhovaná dopravná sústava:

- rýchlostná komunikácia R2, ktorá je v použitých podkladoch (zelená varianta).
- Rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT)

Cestná sieť

Mesto Moldava nad Bodvou leží na hlavnom južnom cestnom ťahu č. I/50 (H-50) zaradenom do Európskej cestnej siete (E-571). Podľa koncepcie rozvoja dopravy (uzn.vlády SR č. 166/93) a ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja sa navrhuje jej rozšírenie na kategóriu R 22,5/120 (100). V riešenom katastrálnom území mesta existujúce vedenie trasy vyhovuje požadovaným parametrom, korekcia trasy je v schválenej ÚPD mesta na západnom okraji z dôvodu potreby realizácie prístupovej komunikácie k existujúcej zástavbe. Navrhované riešenie uvažuje aj s územnou rezervou pre alternatívne vedenie rýchlostnej cesty R2 južným obchvatom mesta nad Budulovom. V návrhu sú riešené ochranné koridory pre trasu cesty R2 v šírke 210m pre zelenú variantu vedenia trasy. Priemyselný park navrhujeme napojiť na jestvujúcu komunikačnú sieť. Napojenie na rýchlostnú komunikáciu sa nevyžaduje.

Statická doprava

Statická doprava vzhľadom na charakter prevádzky nie je predmetom riešenia doplnku. Investor si vytvorí podľa svojich potrieb vlastné parkovacie kapacity vo svojom areáli.

Verejné technické vybavenie a zásady jeho riešenia

Úvodom k problematike verejného technického vybavenia v zmenách a doplnkoch územného plánu mesta je potrebné uviesť, že navrhovaná výrobná zóna rieši rozvojové plochy pre slnečnú fotovoltaickú elektrárňu. Charakter prevádzky okrem VN prípojky nepotrebuje iné napojenie na ostatné verejné rozvody. Obsluha areálu je minimálna, pre personál sú postačujúce mobilné zariadenia

5. Vodné hospodárstvo

Mesto Moldava nad Bodvou je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu cez zásobovací vodojem "Nad Moldavou" s obsahom 2x2000 m³ na kóte 272,0 m.n.m., z ktorého je už dodávaná priamo do mesta zásobovacím potrubím DN 400. Od zásobovacieho potrubia odbočujú rozvodné rády do sídliska "Terasa" DN 300, do sídliska "Mier" DN 300 a do Starého mesta DN 200.

Návrh zásobovania priemyselného areálu pitnou a priemyselnou vodou (PP)

Zásobovanie pitnou vodou

Pre uvažované činnosti v rámci priemyselného areálu fotovoltaickej elektrárne netreba riešiť. Pre obsluhu bude pitná voda dovážaná

Návrh odkanalizovania územia

Slnecná fotovoltaická elektráreň vzhľadom na technológiu výroby nie je napojená na kanalizáciu, a nemení súčasný stav pri odvádzaní zrážkovej vody. Pre obsluhu sú navrhované mobilné zariadenia.

6. Energetika

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Distribúcia elektriny pre mesto Moldava nad Bodvou je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné VN vedenie V533 a V534 vychádzajúcimi zo 110/22 kV rozvodne Budulov, ktoré sú v dobrom stave s dostatočnou kapacitou pre zásobovanie všetkých odberateľov na území mesta elektrickou energiou. V časti úseku vychádzajúceho z rozvodne sú vyhotovené s vodičmi 3 x 110 mm² AIFe a v ďalšej časti sú vyhotovené s vodičmi 3x70 mm² AIFe6.

Zásobovanie priemyselného areálu

Navrhovaný priemyselný areál je zásobovaný vlastnou spotrebou vyrobenej elektrickej energie. Napojenie na VN rozvody cez distribučný transformátor TOHn 398/22.

Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. (Energetický zákon), na ochranu elektroenergetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je:

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 2 m od zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je od krajného vodiča na každú stranu.
- ♦

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

7. Telekomunikácie

Telefonizácia

Navrhovaný priemyselný areál bude napojený cez siete GSM a diaľkovo monitorovaný cez externé PC mobilné telefóny

8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability

Moldava nad Bodvou má vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-SÚ tento systém nenarušuje

9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia

Navrhovaná prevádzka nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenie živočíchov. Územie výrobnéj zóny je umiestnené mimo obytnej zástavby mesta, po smere prevládajúcich severných vetrov. Prevádzka výrobného areálu nezasahuje do iných funkčných priestorov mesta, a ani ich bezprostredne neovplyvňuje. Nepredpokladá sa umiestňovať na jej území také výrobné aktivity, ktoré by boli potenciálnymi znečisťovateľmi ovzdušia, povrchových alebo podzemných vôd, producenti nadmernej hlučnosti alebo intenzívneho zaťaženia automobilovou dopravou.

10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany a protipožiarnej ochrany

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov bude potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Podrobné urbanistické riešenie so zohľadnením požiadaviek civilnej ochrany musí byť riešené v dokumentácii jednotlivých súborov stavieb alebo jednotlivých areálov, umiestňovaných v rámci výrobnéj zóny.

Požiarnu ochranu a protipožiarnu službu v Moldave nad Bodvou zabezpečuje miestny požiarny zbor. Požiadavky zákona č. 126/198 Zb. o požiarnej ochrane v znení novších predpisov sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené týmto doplnkom územného plánu.

Pre navrhovaný priemyselný areál a podľa charakteru výroby tvoria zvláštny druh stavieb, pre ktoré platí STN 33 3300 a na ktoré sa nevzťahuje STN 920201 o požiarnej bezpečnosti stavebných objektov.

11. Závazná časť

Funkčné využitie a zastavané územie

Závazné regulatívy zo schváleného ÚPN – SÚ mesta pre lokalitu navrhovaného priemyselného areálu sa navrhuje rozšíriť takto:

Priemyselný areál je ohraničený zo severu výhľadovo R2 a železničnou traťou Košice – Zvolen resp. jej ochranným pásmom, z východnej strany katastrálnou hranicou z južnej časti poľnohospodárskou pôdou a zo západnej strany zastavaným územím obce Budulov

Vymedzený urbanistický obvod je určený pre priemyselnú zónu:

- na území je prípustné umiestniť prevádzku fotovoltickej elektrárne

Zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zóny).

Doprava

Chrániť dopravné koridory:

trasu cesty R2 v šírke 210m

Energetika

Na úseku energetiky – elektrická energia

- napojenie navrhovanej priemyselnej zóny kábelovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia v zmysle výkresu č.3

Ochranné pásma

K1 – koridor elektrického 22 kV vedenia:

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 2 m od zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je od krajného vodiča na každú stranu.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- napojenie navrhovanej priemyselnej zóny kábelovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia v zmysle výkresu č.3

v Košiciach, marec 2010

Vypracoval: Ing. arch. Dezider Kovács
Ing. arch. Dušan Marek
Ing. Juraj Jochmann

architektonická kancelária

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040 01 Košice

arka

tel/fax: 055 7294151

e-mail.: arka@stonline.sk

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-SÚ MOLDAVA nad BODVOU

Príloha

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných
návrhov na poľnohospodárskej pôde
textová a tabuľková časť**

Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy k Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN-SÚ mesta Moldava nad Bodvou je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súčinnosti so zákonom č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ZaD3 ÚPN-SÚ mesta - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 5000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1991,
- kultúry a BPEJ - prevzaté z pôvodného ÚPN-SÚ mesta,

Prehľad bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v riešenom území obce:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0457002	45701	6
0411002	41101	6

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				splou v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
11/10	Budulov	VP	2,790	2,790	6	2,790	RD	nie	1	
11/11	Budulov	VP	2,191	2,191	6	2,191	RD	nie	1	
	Spolu		4,981	4,981		4,981				

Legenda:

VP Výrobno-podnikateľské aktivity
R Rekreačia a šport
Z Zeleň
D Doprava
TI Technická infraštruktúra

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:
PD Mokrance

v Košiciach, marec 2010

Vypracoval: Ing. arch. Dezider Kovács

