

architektonická kancelária
Košice

arka
tel/fax: 055 7294151
e-mail: arka@stonline.sk

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040 01



ZaD 1

**Doplnok
k ÚPN-SÚ**

MOLDAVA nad BODVOU

Schválené uznesením mestského zastupiteľstva
č. 23/MZ/2005 zo dňa 22.09.2005.

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, marec 2005

Obsah dokumentácie:

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

1/ Širšie vzťahy a väzby	m 1:25 000
2/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
3/ Návrh dopravy a dopravných zariadení	m 1:5 000
4/ Návrh technickej vybavenosti územia vodné hospodárstvo	m 1:5 000
5/ Návrh technickej vybavenosti územia energetika	m 1:5 000
6/ Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000
7/ Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	m 1:5 000
8/ Návrh územného systému ekologickej stability	m 1:10 000
9/ Vlastnícke vzťahy k parcelám	m 1:5 000

Obsah textovej časti:

1. Základné údaje	3
2. Vymedzenie hranice riešeného územia	4
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadanie	4
4. Doprava a dopravné zariadenia	5
5. Vodné hospodárstvo	7
6. Energetika	8
7. Telekomunikácie	9
8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability	9
9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia	9
10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej a protipožiarnej ochrany	9
11. Záväzná časť	10
12. Príloha perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	12
 Grafická časť	 14

Obstarávateľ : Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 1

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD
Ing. Ján Nárožný č. spôsobilosti: 046

Objednávka :

Objednané práce: Doplnok ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou – priemyselný park

Spracovateľ : ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o.
Zvonárska 23, 040 01 Košice

Číslo zákazky : 6003-04

Dátum spracovania: marec 2005

Na projekte spolupracovali : Ing.arch. Jozef Ž i a r a n, akad.arch.
Ing.arch. Dezider K o v á c s
Ing.arch. Dušan M a r e k
Ing. Juraj J o c h m a n n

Obsah dokumentácie : - Textová časť
- Grafická časť

1. Základné údaje

Doplnok k ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou objednal Mestský úrad v Moldave nad Bodvou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 14/HZ/C/I (2004) zo dňa 29. 9. 2004, ktoré uložilo vypracovanie Doplnku k ÚPN - SÚ s cieľom lokalizácie priemyselného parku v urbanistickom obvode 004 Nižné Pole, v južnej časti sídla vo väzbe na jestvujúci priemyselný areál. Lokalizácia priemyselného parku v územnom pláne vymedzenom obvode je v súlade so záväznou časťou schválenou nadradenou dokumentáciou Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, schváleného dňa 30 augusta 2004.

Základným impulzom pre vytvorenie priemyselného parku je jeho umiestnenie v nadradených dokumentoch a nové možnosti napojenia na plánovanú rýchlostnú komunikáciu R2 a I/50, ako aj vytvorenie podmienok pre zriadenie nových pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku zníženie miery nezamestnanosti sídla a spádového územia, ktorá v súčasnosti je 24 %.

Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom spracovania tohto doplnku bolo rozšírenie výrobného územia mesta v podrobnostiach a v meradle terajšieho platného územného plánu mesta Moldava nad Bodvou, navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie vymedzeného územia výrobnej zóny (priemyselného parku) v lokalite Nižné Pole s určením základných regulatívov pre jeho zástavbu s koncepčným riešením dopravnej obsluhy a verejného dopravného vybavenia, koncepčným riešením jednotlivých prvkov štruktúry verejného technického vybavenia, riešením problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability, vrátane návrhu poradia výstavby, koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov.

Pretože plochy navrhovaného priemyselného parku majú charakter ponuky, nemohol obstarávateľ tohto doplnku stanoviť jeho spracovateľovi žiadne vstupné údaje o charaktere či druhu výrobných aktivít, ktoré môžu byť na riešenom území umiestnené. Z toho prirodzene vyplýva nemožnosť určenia ďalších podrobnejších údajov, napr. o výrobných kapacitách, počte pracovných príležitostí, o technologických a kapacitných nárokoch na zariadenia technickej vybavenosti územia a pod. Preto je úlohou riešenia doplnku územného plánu len stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a priestorových zásad saturácie územia zariadeniami verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (určenie trás, koridorov a základných dimenzií) s tým, že po špecifikovaní podrobností a nárokov jednotlivých investorov sa bude riešenie upresňovať v rámci predprojektovej a projektovej prípravy stavieb, alebo sa bude riešiť podrobnejšou územnoplánovacou a územnotechnickou dokumentáciou.

Spôsob spracovania a prejednávania doplnku územného plánu mesta

Doplnok územného plánu mesta je obstaraný, spracovaný, prejednaný a prerokovaný spôsobom a postupom, ako ho rámcovo stanovuje zákon čí. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení jeho novších ustanovení, osobitne však zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Pri spracovaní doplnku územného plánu mesta boli primerane použité a v jeho riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čí. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Doplnok územného plánu je spracovaný s využitím dokumentácie prieskumov a rozborov súčasného stavu funkčného využitia a technického vybavenia územia, ktorú jeho riešiteľ vypracoval k pôvodnému návrhu územného plánu mesta. Bez zadania a bez konceptu bol doplnok spracovaný priamo ako návrh s riešením, ktoré bolo vybrané na základe spracovaných alternatív možného priestorového usporiadania územia po konzultáciách

s obstarávateľom a v rozpracovanosti prejednané aj so správcami (vlastníkmi) zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia.

Doplnok územného plánu mesta na vymedzenom území rieši len tie náležitosti, ktorých sa koncepcia jeho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania týka. Obsah a rozsah doplnku, vychádza z požiadaviek § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., účelovo je vymedzený na skutočný rozsah zmien, ktoré sa navrhujú oproti platnému územnému plánu mesta.

Obstaranie, prejednanie a prerokovanie dokumentácie doplnku územného plánu mesta zabezpečilo mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, ako sa požaduje v § 19b, ods. 1, a v §§ 22,24 a 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

Doplnok č. 1 k ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou vzhľadom na skutočnosť, že rieši problematiku priemyselného parku v územnom pláne vymedzeným urbanistickým obvodom bude spracovaný v grafickej časti formou priesvitky, textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. V schválenom územnom pláne vymedzený obvod je zahrnutý ako územná rezerva pre výhľadový rozvoj mesta s rezervnými plochami pre aktuálne rozšírenie plynoregulačnej stanice, pre rekonštrukciu a doplnenie ČOV.

Navrhované riešenie a lokalizácia priemyselného parku je v súlade so schváleným funkčným využitím územia v rámci ÚPN SÚ, zmeny resp. doplnkov sa týkajú predovšetkým napojenia na nadradenú dopravu a technickú infraštruktúru a priestorového usporiadania urbanistickej štruktúry v náväznosti na jestvujúcu zástavbu.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Navrhované výrobné územie sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia Moldavy nad Bodvou vo väzbe na jestvujúcu priemyselnú zónu. Riešené územie je v súčasnosti z prevažnej časti využívané na poľnohospodárske účely. Lokalita je ohraničená zo severu cestou I/50 výhľadovo R2 a železničnou traťou Košice – Zvolen resp. jej ochranným pásmom, z východnej strany vodným tokom Bodva, z južnej časti navrhovanou trasou vysokorychlostnej železnice a zo západnej strany katastrálnou hranicou mesta. Vymedzené územie má rozlohu cca 95ha, z toho výrobné plochy s obslužnými komunikáciami majú plochu cca 68ha s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Opis riešeného územia

Navrhovaný priemyselný park je lokalizovaný na nezastavanom území. Plocha má rovinatý charakter. Výrobné územie sa rozprestiera južne od mesta vo väzbe na priemyselnú zónu, ktorá tvorí prvú etapu priemyselného parku. Výraznou hranicou riešeného územia je cesta I/50 výhľadovo (R2) a železničná trať č. 160 Košice – Zvolen zo severnej strany a vodný tok Bodva z východnej strany, ktorá ako regionálny biokoridor je významným prvkom v systéme ekologickej stability územia.

Navrhovaná lokalita má výhodnú polohu z hľadiska dopravného napojenia na jestvujúcu, ale aj na navrhovanú cestnú sieť. Navrhovaný priemyselný park má možnosť zavlečkovania zo železničnej stanici Moldava nad Bodvou, väzby na jestvujúcu technickú infraštruktúru sú bez väčších problémov, v prípade zvýšených nárokov s možnosťou rozšírenia vzhľadom na blízkosť nadradených sietí (plynovod – regulačná stanica, trafostanica, vodovod – možnosť samostatného napojenia na vodojem, územná rezerva na rozšírenie ČOV. Cez navrhované územie nie sú vedené trasy tranzitných vedení.

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN mesta

Záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN – SÚ mesta pre lokalitu navrhovaného priemyselného parku :

Urbanistický obvod 4 Nižné Pole je funkčne určený pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a bývanie. Vymedzený zo severnej strany štátnou cestou I/50, z východnej strany tokom rieky Bodvy, južným oplotením areálu fy STARKO, štátnou cestou III/050176, východnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou, zo západnej strany západnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistický obvod 4 – Nižné Pole

Obvod nie je stavebne využívaný. Výhodná poloha a väzby na dopravnú sieť a ostatnú technickú infraštruktúru a izolovanosť od väčšiny obytných plôch sa navrhuje na výstavbu priemyselného parku. V urbánnej štruktúre je kompozične navrhovaný okolo hlavnej kompozičnej osi v smere východ – západ, ako pokračovanie obslužného koridoru navrhovaného priemyselného areálu v urbanistickom obvode 005 Pri železnici. Hlavná kompozičná os je aj základnou obslužnou trasou pre jednotlivé dielčie zóny územia. Samotné delenie je orientačné ich skutočné prevedenie záleží od konkrétnych požiadaviek potenciálnych investorov. Obvod je členený na vstupné pásmo pre riadenie a vybavenosti, výrobné pásmo.

Jednotlivé zóny sú oddelené okrem komunikačnej trasy aj vlastnou izolačnou zeleňou. Delením na menšie celky (zóny) je umožnený postupný záber pozemkov, realizácia technickej infraštruktúry a samotného výrobného areálu podľa konkrétnych záujemcov. Koncepcia priestorového usporiadania týchto zón umožňuje aj variantné riešenie a spájanie do väčších celkov podľa investičných požiadaviek. Pri návrhu štruktúry priemyselného parku boli zohľadnené aj možné výhľadové rozšírenie areálu a jeho napojenie na nadradenú technickú infraštruktúru.

Návrh funkčného využitia

Priemyselný park Moldava nad Bodvou je rozdelený na vstupné pásmo, pásmo riadenia a vybavenosti a výrobné pásmo.

Vstupné pásmo je funkčne predurčené na vytvorenie izolačnej zelene pozdĺž Bodvy a na vybudovanie ochrannej hrádze v zmysle a v súlade so záväznou časťou aj nadradenej ÚPD – zmeny a doplnky územného plánu VÚC Košického kraja, na vybudovanie studní pre priemyselnú vodu a na dobudovanie prípojok a zariadení technickej infraštruktúry.

V pásme riadenia a vybavenosti sú lokalizované objekty pre administratívu a servisné služby pre samotnú výrobu. V tejto časti sú umiestnené aj ostatné doplnkové služby požadované budúcim investorom.

Vo výrobnom pásme sú funkčne rozložené jednotlivé areály. Ich členenie je nezáväzné, ich reálna podoba sa určí podľa konkrétnych záujemcov. Priemyselný park má možnosť zavlečkovania zo železničnej stanice Moldava nad Bodvou.

Pre riešené územie výrobné zóny je v intenciách územného plánu mesta Moldavy nad Bodvou navrhovaná nasledovná regulácia prípustného funkčného využitia plôch (podľa kódových označení vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a doporučovanej intenzity územného využitia.

Pv – územie priemyselnej výroby a skladov

- územie slúži pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva
- na území je prípustné umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnymi požiadavkami na ochranu životného prostredia, opravárenské a údržbárske základne; zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt; garáže mechanizmov; prenajímateľné výrobné zariadenia, garáže; parkoviská; servisy a čerpace stanice pohonných hmôt
- výnimočne sú prípustné obchodné a administratívne zariadenia; výučbové zariadenia a areály; jednotlivé zariadenia špecifickej vybavenosti, pohotovostné a služobné byty

Okrem regulačného kódu, ktorým sa záväzne stanovuje funkčné využitie územia, sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) smerne určuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží.

4. Doprava a dopravné zariadenia

Širšie vzťahy - doprava v záujmovom území

Širšie väzby Moldavy nad Bodvou zahrňujú v západovýchodnom smere súčasnú hranicu okresu Košice-vidiek (Včeláre, Zádielske Dvorníky) a na východe Košice, z toho hlavne oblasť VSŽ - Šaca. V severojužnom smere oblasť od Štósu po hranicu s Maďarskou republikou s hlavnými vzťahmi k Medzevu, Jasovu a Turnianskemu Podhradiu.

Prepravné vzťahy, vrátane regionálnych a diaľkových sprostredkuje existujúca a navrhovaná dopravná sústava:

- rýchlostná komunikácia R2, ktorá je v použitých podkladoch (Žilinská Univerzita, Stavebná fakulta) riešená v dvoch alternatívach.
- Rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT)

Cestná sieť

Mesto Moldava nad Bodvou leží na hlavnom južnom cestnom ťahu č. I/50 (H-50) zaradenom do Európskej cestnej siete (E-571). Podľa koncepcie rozvoja dopravy (uzn.vlády SR č. 166/93) a ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja sa navrhuje jej rozšírenie na kategóriu R 22,5/120 (100). V riešenom katastrálnom území mesta existujúce vedenie trasy vyhovuje požadovaným parametrom, korekcia trasy je v schválenej ÚPD mesta na západnom okraji z dôvodu potreby realizácie prístupovej komunikácie k existujúcej zástavbe. Navrhované riešenie uvažuje aj s územnou rezervou pre alternatívne vedenie rýchlostnej cesty R2 južným obchvatom mesta popod Budulov s realizáciou privádzača na jestvujúcu cestu II/550 a mimoúrovňovým napojením na cestu I/50.

V návrhu sú riešené ochranné koridory pre trasu cesty R2 v šírke 210m pre oba alternatívy vedenia trasy. Vzhľadom k tomu, že ešte trasa cesty R2 nie je pevne určená, napojenie navrhovaného územia priemyselného parku je riešené vo väzbe na dopravný systém platného územného plánu mesta ako návrh z modrého variantu R2 a červený variant je riešený ako územná rezerva. Napojenia dopravného systému mesta a priemyselného parku na rýchlostnú komunikáciu R2 sa doriešia pri výbere jej konečnej trasy. (viď.: alternatívne schémy dopravných napojení 1-3, str.6).

V prípade že priemyselný park bude realizovaný skôr ako rýchlostná komunikácia R2 navrhujeme ho pripojiť na jestvujúcu komunikačnú sieť v dvoch bodoch (viď.: schéma č.1):

- úrovňovou križovatkou so samostatnými zaraďovacími pruhmi na cestu I/50 s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate,
- napojením mostným telesom cez tok Bodvy na cestu III/050176.

Komunikácia ktorá bude prechádzať priemyselným parkom a bude prepájať oba body z komunikácie R2 (resp.: I/50) s cestou III/050176 je navrhovaná vo funkčnej triede B2 kategórie MO12/50.

V priemyselnom parku navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 a C2 kategórie MO8/40.

Pešie a cyklistické komunikácie

Existujúce pešie komunikácie budú predĺžené pozdĺž hlavnej komunikačnej kostry cez vstupné pásмо do jednotlivých výrobných zón. Cyklistické trate budú vybudované ako predĺženie navrhovanej trasy ulicami Hviezdoslavova – Budulovská. Hlavná komunikačná kostra priemyselného parku, s ukončením v priestore centrálného parkoviska.

Statická doprava

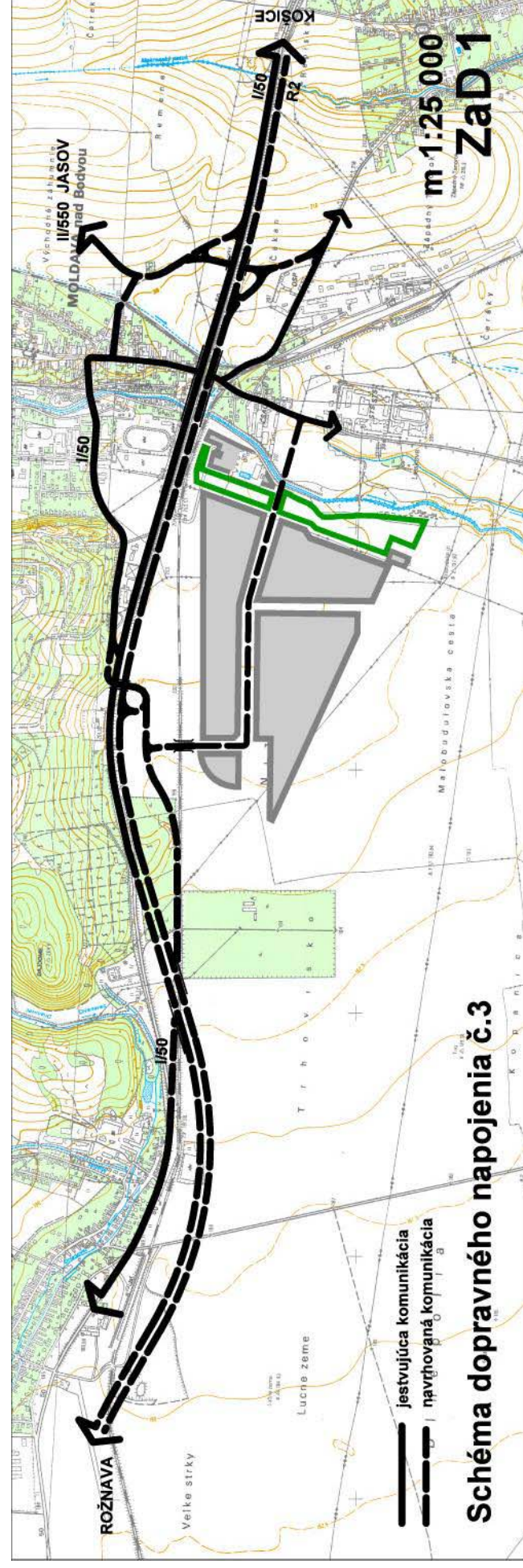
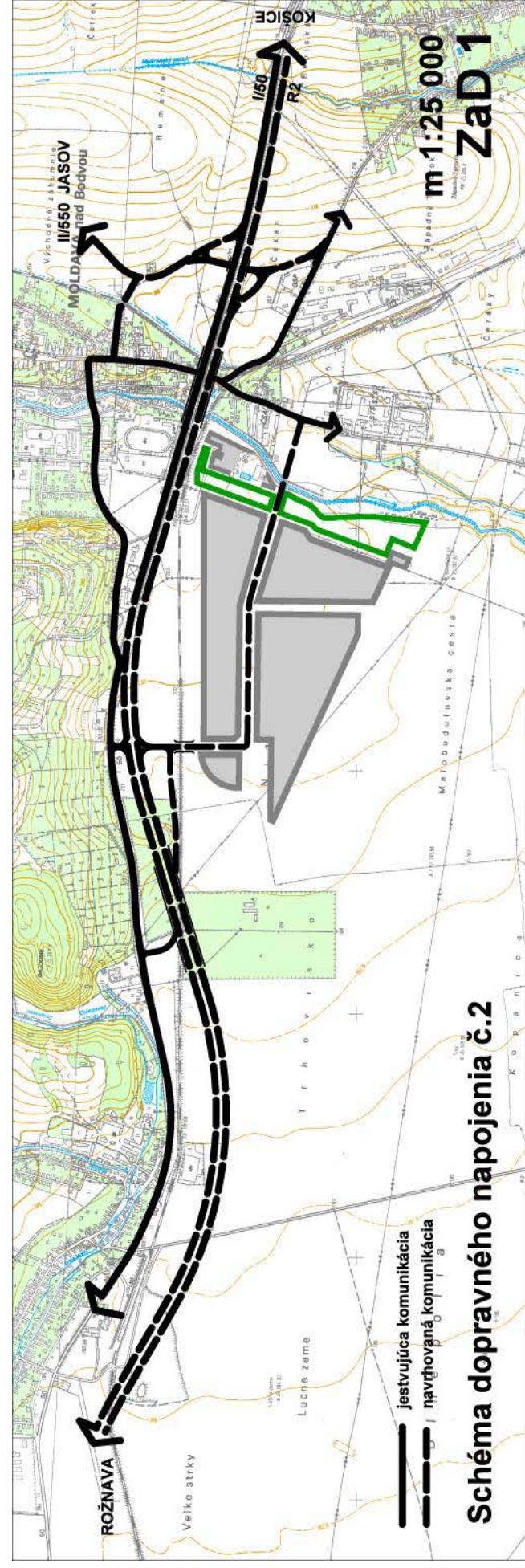
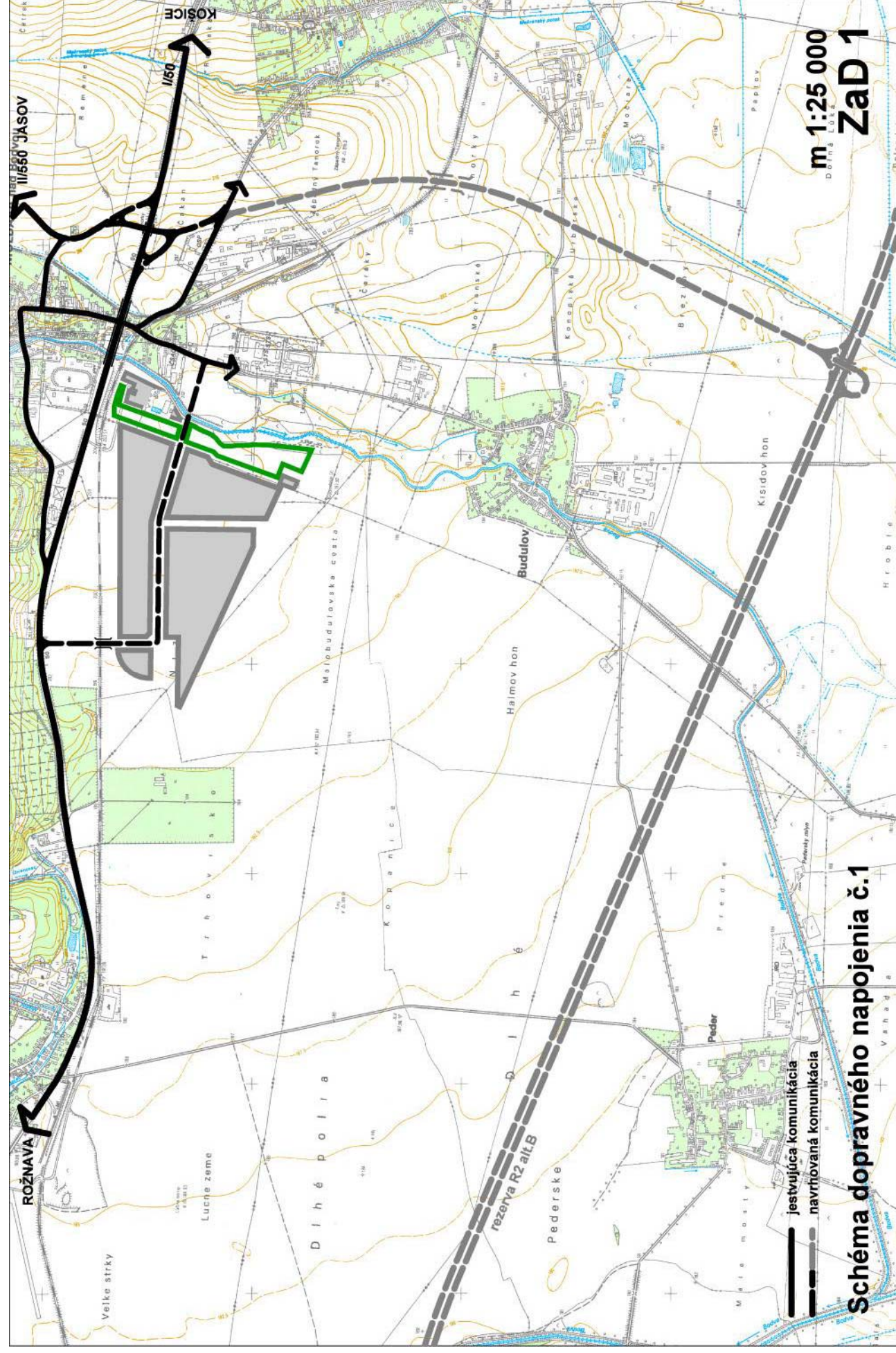
Statická doprava je riešená centrálnym parkoviskom nákladných vozidiel. Ďalej navrhujeme možnosť parkovania vozidiel pozdĺž komunikácii obojstranne alebo jednostranne podľa priestorových možností, pričom každý podnik si vytvorí podľa svojich potrieb vlastné parkovacie kapacity vo svojom areály.

Mestská hromadná doprava

Priemyselný park je napojený na komunikačnú sieť mesta a podľa potreby bude upravená linka č.2 mestskej hromadnej dopravy s možnosťou obsluhy celého areálu.

Železničná doprava

Priemyselný park zo severu je ohraničený železničnou traťou č. 160 Košice – Zvolen. Súbežne s traťou sú vytvorené podmienky na zdvojkoľajnenie ako aj na zavlečkovanie priemyselného parku zo železničnej stanice Moldava nad Bodvou.



Verejné technické vybavenie a zásady jeho riešenia

Úvodom je k problematike verejného technického vybavenia v doplnku územného plánu mesta potrebné uviesť, že navrhovaná výrobná zóna (priemyselný park) rieši ponukové plochy pre možný rozvoj aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva tak, aby orgány mestskej samosprávy mohli dlhodobejšie koncepčne uspokojovať záujem potenciálnych investorov o vhodné umiestnenie ich výrobných zariadení na území mesta. Preto nie sú a v súčasnosti ani nemôžu byť známe žiadne podrobnejšie údaje o druhu a rozsahu týchto výrobných aktivít, o počte zamestnancov a ani o nárokoch jednotlivých investorov na zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, alebo na potrebu zabezpečenia spojových služieb. Preto je problematika verejného technického vybavenia riešená spôsobom, vlastným možnostiam územného plánovania – teda určením koridorov, trás a zariadení pre jednotlivé druhy verejného technického vybavenia a návrhu funkčného systému tohto vybavenia, s väzbami na mestskú štruktúru technickej vybavenosti a opatreniami na zabezpečenie jeho primeranej priestorovej funkčnosti a optimálnej kapacitnej dostatočnosti. Pre absentujúce kapacitné údaje a podklady preto v návrhu tohto doplnku územného plánu mesta nie je možné štandardným spôsobom bilancovať potreby jednotlivých médií. Rozvody jednotlivých zariadení verejného technického vybavenia sú preto navrhované tak, aby optimálne satureovali riešené územie v celom jeho rozsahu a dimenzie jednotlivých zariadení sú navrhované aproximatívne s tým, že ich upresnenie bude možné až v následnej prípravnej a projektovej dokumentácii stavieb jednotlivých investorov, ktorí do riešeného územia so svojimi aktivitami vstúpia. Vzájomná podrobnejšia koordinácia jednotlivých trás a zariadení verejného technického vybavenia územia bude možná iba v podrobnejšej dokumentácii zonálneho charakteru, alebo v zastavovacom pláne, pre ktorý má byť koncepčné riešenie podľa tohoto doplnku územného plánu mesta podkladom.

5. Vodné hospodárstvo

Mesto Moldava nad Bodvou je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu (Turňa-Drienovec-Košice) s celkovou kapacitou vodných zdrojov 1234,0 l/s z toho zdroje podzemnej vody 804,0 l/s a povrchový odber 430,0 l/s.) cez zásobovací vodojem "Nad Moldavou" s obsahom 2x2000 m³ na kóte 272,0 m.n.m., z ktorého je už dodávaná priamo do mesta zásobovacím potrubím DN 400. Od zásobovacieho potrubia odbočujú rozvodné rády do sídliska "Terasa" DN 300, do sídliska "Mier" DN 300 a do Starého mesta DN 200. Kapacita vodných zdrojov pre riešené spotrebisko je postačujúce aj pre výhľadové obdobie.

Návrh zásobovania priemyselného parku pitnou a priemyselnou vodou (PP)

Zásobovanie pitnou vodou

Pre uvažované činnosti v rámci priemyselného parku nie sú zatiaľ k dispozícii žiadne informácie o technologických parametroch a výrobných kapacitách jednotlivých prevádzok. Spresnenie bilančných nárokov na odber vody bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby vody v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne prognózovať. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu vody bude prebiehať postupne po etapách.

Potreba pitnej vody pre priemyselný park je vypočítaná s výhľadom do r. 2015. Pri výpočte bolo uvažované 800 pracovníkov v cieľovom roku 2015. Potreba na jedného pracovníka je vo výpočte uvažovaná 120 l/os/sm, s pripočítaním 30 l/os na stravu. Pre PP bola vypočítaná potreba následne :

Počet pracovníkov – 800 os, počet stravníkov – 250 os.

$Q_d = 103,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_p = 1,2 \text{ l/s}$, $Q_h = 4,44 \text{ l/s}$, $Q_r = 25 \text{ 875 m}^3/\text{r}$.

Akumulácia pitnej a priemyselnej vody

Potrebná zásoba pitnej vody bude zabezpečená vo vodojeme spoločne so zásobou priemyselnej vody. Potrebná zásoba pitnej vody bola vypočítaná na 60% dennej potreby čo činí $V_p = 60,0 \text{ m}^3$. Navrhujeme vybudovať vodojem 100 (2x50)m³ s manipulačnou komorou spojenou s automatickou čerpacou stanicou. Pre priemyselnú vodu navrhujeme vybudovať osobitný vodojem s manipulačnou komorou spojenou s automatickou čerpacou stanicou a úpravňou vody. Vodojem bude umiestnený v areáli pri RS plynu a ČOV.

V intenciách návrhu situovania priemyselného parku, obsiahnutej v grafickej časti sa navrhuje - do odoberaného množstva 2,0 l/s :

- a., napojenie na jestvujúce vodovodné potrubie PVC DN 110, trasa ktorého tanguje jestvujúcu komunikáciu smerom na mestskú časť Budulov;
- b., napojenie na jestvujúci vodovod DN 100 na ulici Rožňavskej (roh ulice Fučíkovej) s križovaním štátnej cesty 1/50 a s ďalšou trasou v súbehu s riekou Bodva a jej križovaním za jestvujúcim areálom ČOV

v rámci ďalšieho rozvoja priemyselného parku (resp. pri deficite vody z dôvodu nedostatočných tlakových pomerov v miestnej sieti a pri náraste odberu v PP) – resp. do odoberaného množstva nad 2,0 l/s :

- vybudovať vlastný privodný vodovodný rad - riešiť napojením na jestvujúci gravitačný privod DN 400 z VZ Hatiny v oblasti jestvujúcej ČS po prepojení na DN 250 (privodné potrubie do obce Drienovec) s následným prepojením na vodovodnú sieť v Moldave n/Bodvou.
- dobudovať sieť rozvodu pitnej a priemyselnej vody;
- zrealizovať vodojem pre pitnú, priemyselnú a požiaru vodu so stálou zásobou vody;

Úprava vody

Úpravňa vody sa navrhuje na kapacitu ktorá zabezpečí vypočítanú súčtovú potrebu pitnej a priemyselnej vody pre priemyselný park. Uvažované je čiastočné zmäkčenie vody a jej zabezpečenie hygienického štandardu.

Zásobovanie priemyselnou vodou

Zabezpečenie priemyselnej vody sa navrhuje zo sústavy viacerých vŕtaných studní, predbežne navrhnutých východne od mesta, v priestore budúcej ochrannej hrádze PP a rieky Bodva. Presné situovanie bude určené po predbežnom hydrogeologickom prieskume, keďže sa jedná o trvalý zdroj priemyselnej vody. Po vykonaní čerpacieho pokusu v jednotlivých studniach bude rozhodnuté o výstavbe ďalších studní.

Vodojem, ako aj nadväzujúce zariadenia (úpravňa pitnej a priemyselnej vody, AT stanica pitnej a priemyselnej vody a vodojem priemyselnej vody tvoria jeden stavebno-technologický celok.

- protipožiarne zariadenia (hydranty) zásobovať priemyselnou úžitkovou vodou,

Odvedenie odpadových vôd z vypúšťania vodojemu, vôd z prelivov vodojemu a prípadných netesností spojov, sa navrhuje kanalizačným potrubím DN 300 z PVC s vyústením do recipientu Bodva.

Návrh odkanalizovania územia

Mesto Moldava nad Bodvou má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá spoľahlivo odvádza odpadové vody zo všetkých častí mesta; 90% obyvateľov je napojených na vyhovujúcu ČOV. V dôsledku plánovaného napojenia ďalších obcí bude potrebné zabezpečiť rozšírenie jej kapacity pre výhľadové potreby k roku 2030 o 8000 EO na celkovú kapacitu 23 846 EO a Q 24 na 51,2 l/s.

Odvedenie splaškovej vody a vôd povrchového odtoku z Priemyselného parku

Odkanalizovanie priemyselného parku sa navrhuje stokovou sieťou delenej sústavy pre odvádzanie splaškových vôd, vôd z povrchového odtoku a priemyselnou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej obecnej kanalizácie, s následným prečistením v ČOV Moldava nad Bodvou. Zaústenie splaškových odpadových vôd areálu priemyselného parku riešiť do jestvujúcej prírodnej stoky tesne pred ČOV.

Na čistenie priemyselných odpadových vôd navrhujeme použiť systém INTREL. Blokovo – modulový vodučistiaci komplex BMVK – INTREL je určený na čistenie odpadových vôd od iónov ťažkých kovov, mechanických prímiesí, olejových a ropných látok v podnikoch ľahkého a ťažkého priemyslu. Linky INTREL na čistenie priemyselných odpadových vôd umožňujú uskutočniť čistenie priemyselných odpadových vôd so strednou a vysokou koncentráciou prímiesí. Kvalita vyčistenej vody umožňuje v mnohých prípadoch použiť túto vodu bez jej dodatočnej úpravy v systéme vratného zásobovania výrobou.

Celková spotreba pitnej vody je zhodná s produkciou splaškových odpadových vôd (SOV). Vypočítaná produkcia SOV určí potrebný nárast kapacity ČOV v Moldave nad Bodvou.

Trasa kanalizácie je navrhnutá v súbehu s hlavnou areálovou komunikáciou a napája sa na obecnú kanalizáciu na konci východnej časti areálu.

Navrhuje sa gravitačné potrubie z rúr kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 300 po celej dĺžke. V časti nepriaznivých spádových pomerov trasy potrubia, (trasa v súbehu s areálovou komunikáciou), gravitačný prietok bude zabezpečený krátkym prečerpávaním odpadových vôd v prečerpávacích šachtách. Výtláčné potrubie prečerpávania odporúčame vodovodné, tlakové, DN 80, HDPE-PE 100/10.

- ♦ odvádzanie vôd z povrchového odtoku uskutočňovať cez cestné priekopy so zaradením sedimentačných nádrží,
- ♦ osadiť lapače ropných látok, ktoré slúžia k odstráneniu neemulgovaných ropných látok z vody. Sú vhodné k benzínovým čerpacím staniciam, autodieliňam a všade tam, kde je možné predpokladať znečistenie odpadových vôd ropnými produktmi.

Ako riešenie problému odkanalizovania vody z povrchového odtoku (DOV) zo striech a spevnených plôch sa navrhuje odvádzanie DOV areálovou verejnou kanalizáciou do zdrží (DZ) jednotlivých producentov DOV. Z týchto budú prečerpávané do spoločného prečerpávacieho potrubia do toku Bodva. Potrebné prečistenie od ropných produktov budú zabezpečovať jednotliví producenti v rámci svojho areálu.

Pri výpočte odtokových pomerov je treba brať do úvahy plochy jednotlivých zón v ha, max. zrážku neredukovanej intenzity 145,0 l/s/ha, a priemerný odtokový koeficient $\alpha = 0,45$. Prečistené priemyselné odpadové vody budú odtekať do recipienta Bodva.

Ochrana pred veľkými vodami

Na pravej strane toku vodohospodársky významného toku Bodva, prakticky po východnom obvode areálu priemyselného parku navrhujeme vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie areálu pred Q_{100} ročnou vodou. Šírka hrádze v korune je 3,0 m, sklon svahov 1:2, resp. (vzdušného 1:3). Hrádza je uvažovaná zemná - sypaná so siatím.

Ochranné pásma

Zabezpečenie zdrojov priemyselnej vody pred poškodením ich zariadení sa navrhuje oplatením z drôteného pletiva na oceľových stĺpikoch s dvomi radmi ostnatého drôtu o dĺžke strany 5 m.

Zabezpečenie ochranného pásma I. stupňa zdrojov pred jeho kontamináciou je navrhnuté samostatným oplatením každého zdroja o dĺžke strany 60 m a 20 m z drôteného pletiva, na oceľových stĺpikoch, s dvomi radmi ostnatého drôtu.

Po výstavbe kanalizácie sa v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určí pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany 2,5 m.

6. Energetika

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Distribúcia elektriny pre mesto Moldava nad Bodvou je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné VN vedenie V533 a V534 vychádzajúcimi zo 110/22 kV rozvodne Budulov, ktoré sú v dobrom stave s dostatočnou kapacitou pre zásobovanie všetkých odberateľov na území mesta elektrickou energiou. V časti úseku vychádzajúceho z rozvodne sú vyhotovené s vodičmi 3 x 110 mm² AlFe a v ďalšej časti sú vyhotovené s vodičmi 3x70 mm² AlFe6.

Zásobovanie priemyselného parku

Dodávku elektrickej energie pre priemyselný park (v prípade malých odberov) navrhujeme zabezpečovať z primárneho 22kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia z ES 110/22 kV Budulov. Nové požiadavky na zvýšenie nárokov na elektrický výkon z tohto vedenia sú obmedzené a nebudú stačiť na pokrytie spotreby predpokladanej celkovej spotreby po roku 2015 v priemyselnom parku.

Ak budeme vychádzať z predpokladanej plošnej energetickej náročnosti - 0,15 MW/ha, výsledná potreba bude cca 10,2 MW.

Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty v priemyselnom parku a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné zabezpečiť a vybudovať nasledovné energetické zariadenia nevyhnutné pre bezproblémový chod prevádzky jednotlivých závodov:

- ♦ vybudovať trafostanice TS PP 1-N,
- ♦ ďalšie podľa potrieb rozvoja priemyselného parku,
- ♦ priamo z ES Budulov dvojitém (káblovým, resp. vzdušným) 22 kV vedením až do areálu PP.
- ♦ kolíziu 22 kV vzdušného vedenia č. 535/536 navrhovaným areálom riešime preložkou vedenia.

Vonkajšie vedenia riešiť vodičmi 3x 110/22 AlFe, podzemné vedenia káblom 20 – NA2XSÝ 1 X 150 mm².

Vnútroareálové rozvody VN riešiť okružným káblovým vedením, transformovne VN/NN zásobovať elektrinou z oboch strán, pripojené slučkou na rozvody VN.

Z vedenia VN č. 302/534 riešiť iba dočasnú prípojku VN pre stavebný odber – v prípade požiadavky pred výstavbou nového zásobovacieho vedenia VN.

Ochranné pásma

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 o energetike a zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch

stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajších vedení je bezpodmienečne nutné dodržiavať obmedzenia uvedené v § 36, odseky 4,5,6.

Zásobovania teplom

V lokalite Moldava n/B sa nenachádza centrálny zdroj vykurovania, ktorý by bol vhodný pre dodávku tepla do PP. Dodávka tepla pre jednotlivé podniky a stavby priemyselného parku bude potrebná pre vykurovanie, resp. temperovanie stavieb či už priamo cez teplovodnú sústavu, resp. pomocou vzduchotechnických zariadení pre ohrev teplej vody. Pre výrobu a dodávku tepla budú vybudované pre každý podnik samostatne, príp. združené vlastné tepelné zdroje vrátane príslušenstva.

Zásobovania plynom

Moldava n/B je zásobovaná plynom z VTL plynovodu MŠP: DN 150 PN 6,4 Moldava n/B - Medzev a VTL plynovod k RS pre Moldavu N/B, DN 100 PN 6,4 cez regulačnú stanicu RS 4000/2/1-640 T VTL/STL, ktorá je umiestnená v blízkosti budúceho PP.

Vstupný tlak do RS je 6,4 MPa a výstupný 0,1 MPa. STL plynovod: DN 300, tlak 100 kPa. Na jestvujúcu STL sieť je možné napojiť nové objekty v priemyselnom parku s max. hod. odber do 350m³/h. Pre spotrebu plynu nad uvedenú hranicu 350 m³/h treba rekonštruovať jestvujúcu regulačnú stanicu plynu (s výkonom 4000 m³/h) na výkon min 5000 m³/h.

Variantom pre zvýšenie kapacity zásobovania priemyselného parku zemným plynom je využiť zrealizovanú VTL prípojku DN 100, ktorá má kapacitu na prenos ďalších 5 000m³/hodinu vybudovaním ďalšej regulačnej stanice o výkone 5 000 m³, ktorú možno umiestniť na vhodnom mieste na južnom okraji priemyselného parku. Podľa vyjadrenia SPP, v roku 2005 - 2006 sa bude realizovať výstavba novej RS Moldava n/B II. Od RS vybudovať STL plynovod z polyetylénového potrubia o prevádzkovom pretlaku 100 kPa a prepojiť so stávajúcim STL plynovodom v areáli PP. Pre prípadné zokruhovanie plynovodu navrhujeme prevádzkový pretlak STL plynovodu na hodnotu 100 kPa, ktorý je potrebný z tohto dôvodu, že perspektívne sa môže zrealizovať podľa požiadavky SPP zokruhovanie s plynovodom v samotnom meste Moldava nad Bodvou.

Trasovanie plynovodov je uvažované v zelených pásoch popri areálových komunikáciách, ich ukončovanie je uvažované sekčnými uzávermi, ktoré dovoľujú postupné predlžovanie výstavby plynovodov bez potreby odstávky.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Nakoľko VTL plynovod DN 100, PN 6,4 MPa prechádza cez k.ú. mesta a vzdialenosť uvedeného plynovodu od priemyselného parku je malá, nepredpokladajú sa vysoké finančné nároky na vybudovanie VTL prípojky do areálu.

Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č.70/1998 Z.z. (Energetický zákon), na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- ♦ 10 m u STL plynovodov a prípojok vo voľnom teréne a nezastavanom území,
- ♦ 100 m u VVTL plynovodov a prípojok od objektov (priemer potrubia do DN 300);
- ♦ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo od pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná :

- ♦ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- ♦ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm,

7. Telekomunikácie

Telefonizácia

Moldava je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. V súčasnosti prebieha digitalizácia telefónne ústredne umiestnenej v starej budove pošty, čím sa podstatne zvýši jej kapacita a spolu so zvýšením kapacity vedení umožní zvýšenie telefonizácie na saturáciu výhľadových potrieb.

Priemyselný park

Vzhľadom k predpokladu používania vyspelých prenosových a informačných technológií, bude potrebné použiť technológiu s optickými káblami. Z napájacieho bodu v meste (Telekomunikačné zariadenie „pri Požiarnikoch“) treba vybudovať metalický kábel do určeného napájacieho bodu v priemyselnom parku, ktorého kapacita bude postačujúca pre ďalší rozvoj priemyselného parku. Sekcia pre technický rozvoj, odbor rozvoja Slovak Telecom Košice, stanovuje bod napojenia pre PP typový telekomunikačný objekt pri vstupnej časti do PP (viď v.č.5). V PP navrhujeme vložiť potrebné prenosové kapacity optických káblov do nových chráničiek uložených po oboch stranách ulíc.

Súčasný predpoklad prenosu je:

4 x 30 kanálov á 2 MB

2 x 30 kanálov á 2 MB .

8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability

Moldava nad Bodvou má vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhovaný Doplnok ÚPN-SÚ tento systém nenarušuje, ale naopak posilňuje ochrannou zeleňou biokoridor pozdĺž toku Bodvy. Je súčasťou vstupného pásma. Ďalšími prvkami navrhovaného priemyselného parku sú aj plochy izolačnej a sprievodnej zelene. Pri hlavnej komunikačnej kostre a železničnej trati je navrhovaný pás sprievodnej zelene.

9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia

Zriadenie navrhovaného výrobného areálu v lokalite „Nižné Pole“ neovplyvní negatívne ochranu a tvorbu životného prostredia v meste Moldava nad Bodvou. Územie výrobnéj zóny je umiestnené mimo obytnej zástavby mesta, po smere prevládajúcich severných vetrov. Prevádzka výrobného areálu nezasahuje do iných funkčných priestorov mesta, a ani ich bezprostredne neovplyvňuje. Nepredpokladá sa umiestňovať na jej území také výrobné aktivity, ktoré by boli potenciálnymi znečisťovateľmi ovzdušia, povrchových alebo podzemných vôd, producenti nadmernej hlučnosti alebo intenzívneho zaťaženia automobilovou dopravou. Všetky navrhované výrobné zariadenia budú napojené na verejné technické vybavenie. Vykurovanie sa zabezpečí plynofikovanými kotolňami. Odpad z prevádzky výrobných zariadení sa bude likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch, a v súlade s koncepciou mesta o nakladaní s odpadmi tak, ako je to uvedené v platnom územnom pláne.

10. Konceptia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany a protipožiarnej ochrany

Podľa zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov bude potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR čí. 202/2002 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR čí. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Podrobné urbanistické riešenie so zohľadnením požiadaviek civilnej ochrany musí byť riešené v dokumentácii jednotlivých súborov stavieb alebo jednotlivých areálov, umiestňovaných v rámci výrobnéj zóny.

Požiarnu ochranu a protipožiarnu službu v Moldave nad Bodvou zabezpečuje miestny požiarny zbor. Požiadavky zákona čí. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené týmto doplnkom územného plánu.

Pretože pre odber požiarnej vody nie sú podľa vyjadrenia správcu vodárenských zariadení v súčasnom stave dostatočujúce kapacity verejného vodovodu, bude v území podľa druhu charakteru každej z výrobných aktivít potrebné zabezpečiť dostatok požiarnej vody z lokálnych zdrojov pri predprojektovej a projektovej príprave jednotlivých výrobných areálov.

11. Závazná časť

Funkčné využitie a zastavané územie

Závazné regulatívy zo schváleného ÚPN – SÚ mesta pre lokalitu navrhovaného priemyselného parku sa navrhuje rozšíriť takto: Urbanistický obvod 4 Nižné Pole – je vymedzený zo severnej strany štátnou cestou I/50, z východnej strany tokom rieky Bodvy, južným oplotením Fy Starko, štátnou cestou III/050176, východnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou, zo západnej strany západnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou.

Vymedzený urbanistický obvod je určený pre priemyselný park.

Zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhozápadnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku).

Doprava

Z aspektu napojenia mesta na celoštátny komunikačný systém je potrebné chrániť dopravné koridory pre:

- trasu cesty R2 v šírke 210 m (pre oba varianty vedenia trasy),
- rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT),
- rezerva pre trasu privádzača napojenia na južný variant trasy R2.

Dopravný systém navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) tvoria:

- napojenie na dopravný systém v dvoch bodoch komunikáciou funkčnej triedy B2 kategórie MO12/50,
- obslužné komunikácie vo funkčnej triede C1 a C2 kategórie MO8/40,
- verejným parkoviskom pre nákladné automobily.

Vodné hospodárstvo

Zabezpečiť zásobovanie priemyselného parku:

- pitnou vodou s výhľadovou ročnou potrebou vody 25875 m³/r s akumuláciou v navrhovanom vodojeme o výhľadovej kapacite 100 (2x50) m³;
- priemyselnou vodou priemyselný park zo sústavy vŕtaných studní medzi východným okrajom PP a riekou Bodva s akumuláciou v navrhovanom vodojeme pre pitnú vodu o výhľadovej kapacite 2 x 50 m³ a pre priemyselnú vodu.

Odvedenie splaškových, priemyselných vôd a vôd z povrchového odtoku delenou kanalizáciou:

- splaškové a predčistené priemyselné vody do ČOV Moldava,
- voda z povrchového odtoku po predčistení do rieky Bodva.

Ochrana pred veľkými vodami

Na pravej strane toku Bodva vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie areálu pred Q₁₀₀ ročnou vodou.

Energetika

Zásobovanie priemyselného parku elektrickou energiou riešiť:

- káblovým 22kV vedením z primárneho 22kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia – malé odbery;
- priamo z ES Budulov dvojitém (káblovým, resp. vzdušným) 22kV vedením až do areálu PP.

Kolíziu 22kV vzdušného vedenia č.535/536 navrhovaným areálom riešiť preložkou vedenia.

Zásobovanie PP plynom v prípade nedostatočnej kapacity jestvujúcej RS plynu riešiť:

- vybudovaním novej RS plynu.

Telekomunikácie

Z napájacieho bodu v meste (Telekomunikačné zariadenie „pri Požiarnikoch“) vybudovať metalický kábel do určeného napájacieho bodu v priemyselnom parku.

- V PP navrhujeme vložiť potrebné prenosové kapacity optických káblov do nových chráničiek uložených po oboch stranách ulíc.

Životné prostredie a ochrana prírody

Na úseku tvorby životného prírody treba vysadiť:

- ochrannú resp. izolačnú zeleň pozdĺž hydrického biokoridoru toku Bodvy a vytvoriť tým deliaci pás medzi navrhovanou zástavbou a tokom,
- izolačnú zeleň v severnej časti medzi trasou železnice a navrhovaným výrobným územím.

Na úseku odpadového hospodárstva:

- technologický odpad výrobných a iných organizácií riešiť vo vlastnom areáli alebo likvidáciou autorizovanou organizáciou.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby ZaD č.1 územného plánu mesta Moldavy nad Bodvou na riešenom území:

D. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia

D1 – koridor rýchlostnej komunikácie R2

D3 – obslužné (mestské) komunikácie základného komunikačného systému

D4 – významné stavby dopravné zariadení (verejné parkoviská)

D7 – železničná vlečka

T – Vybrané zariadenia technickej vybavenosti celomestského charakteru

T1 – vodohospodárske zariadenia (ČOV, vodojem, prečerpávací stanica)

T2 – plynoregulačné stanice (VTL/STL)

T3 – trafostanice

T4 – splašková kanalizácia

T5 – kanalizácia vôd z povrchového odtoku

T6 – vodovod pitnej vody

T7 – vodovod priemyselnej (úžitkovej) vody

T8 – elektrické 22kV vedenie

T9 – STL plynovod

T10 – protipovodňová hrádza

T11 – prírodné vodovodné potrubie k vodojemu

T12 – vrt (vrty) pre priemyselnú (úžitkovú) vodu

T13 – telekomunikačné trasy

T14 – telekomunikačné zariadenie

K – Ochranné pásma technickej infraštruktúry

K1 – koridor elektrického VN vedenia

K2 – koridor VTL plynovodu

K3 – koridor prírodného potrubia vodovodu

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

V Košiciach
marec 2005

Vypracoval: Ing. arch. Dezider Kovács
Ing. arch. Dušan Marek
Ing. Juraj Jochmann

architektonická kancelária
Košice

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040 01

arka

tel/fax: 055 7294151
e-mail: arka@stonline.sk

ZaD 1

**Doplnok
k ÚPN-SÚ**

MOLDAVA nad BODVOU

Príloha
perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

Schválené uznesením mestského zastupiteľstva
č. 23/MZ/2005 zo dňa 22.09.2005.

12. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Poľnohospodárske vyhodnotenie k Doplnku č.1 k ÚPN-SÚ mesta Moldava nad Bodvou je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení následne súvisiacich zákonov, v súčinnosti so zákonom č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ZaD1 ÚPN-SÚ mesta - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 5000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1991,
- kultúry a BPEJ - prevzaté z pôvodného ÚPN-SÚ mesta,

Prehľad bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v riešenom území obce:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0406042	40604	5
0406012	40601	5
0506042	50604	5
0489012	47101	7

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhovaná lokalita pre priemyselný park je situovaná juhozápadne od sídla ako pokračovanie jestvujúcej zástavby výrobnéj zóny. Ohraničená je korytom rieky Bodvy, železničnou traťou Zvolen-Košice a rezervami pre preložku tejto trate a vysokorychlostnej trate do Bratislavy. Napojená je v dvoch bodoch na jestvujúci a navrhovaný komunikačný systém.

Lokalita je v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja mesta Moldava nad Bodvou; v platnom územnom pláne bola táto lokalita po starostlivom zvážení možných variant z aspektu kvality zaberaných plôch PP a s prihliadnutím na vhodnú polohu z hľadiska blízkosti sídla a dopravného komunikačného systému určená za rezervnú plochu pre výrobné a obdobné účely. Predpokladaná zaberaná poľnohospodárska pôda cca 89 ha (z toho v 5. skupine cca 20% a zostatok v 7. skupine) nie je hydromeliorovaná a vytvára uzatvorený celok bez zbytočných prieluk. Z toho dôvodu tu nedochádza k žiadnym obmedzeniam alebo prekážkam poľnohospodárskej veľkovýroby.

Vyhodnotenie záberov pôdného fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupin a BPEJ	výmera v ha				
4/02	Moldava n/B	D	1,200	1,200	7	1,200	RD	nie	2	
4/03	Moldava n/B	Z	0,946	0,946	5	0,946	RD	nie	2	
4/04	Moldava n/B	Z	7,340	7,340	7	7,332	RD	nie	1;2	
					5	0,008				
4/05	Moldava n/B	VP	2,365	2,365	5	2,365	RD	nie	1	
4/06	Moldava n/B	VP	14,572	14,572	7	13,281	RD	nie	1	
					5	1,291				
4/07	Moldava n/B	VP	4,621	4,621	7	4,621	RD	nie	1	
4/08	Moldava n/B	TI	1,192	1,185	7	1,182	RD	nie	2	
					5	0,003				
4/09	Moldava n/B	TI	0,110	0,110	7	0,009	RD	nie	1	
					5	0,101				
4/10	Moldava n/B	TI	0,379	0,234	5	0,234	RD	nie	1	
4/11	Moldava n/B	D	11,868	11,868	5	3,634	RD	nie	1	
					7	8,234				
4/12	Moldava n/B	VP	22,918	22,918	5	2,912	RD	nie	1	
					7	20,006				
4/13	Moldava n/B	VP	4,895	4,895	7	4,895	RD	nie	1	
4/14	Moldava n/B	R	0,517	0,517	7	0,517	RD	nie	2	
4/15	Moldava n/B	VP	6,721	6,721	7	6,721	RD	nie	1	
4/16	Moldava n/B	TI	0,868	0,868	5	0,567	RD	nie	2	
					7	0,300				
4/17	Moldava n/B	TI	0,661	0,452	5	0,452	RD	nie	1	
4/18	Moldava n/B	Z	8,028	8,028	5	4,066	RD	nie	1	
					7	3,962				
5/09	Moldava n/B	D	0,036	0,036	5	0,036	RD	nie	1	
	Spolu		89,237	88,876		88,876				

Legenda:
VP Výrobno-podnikateľské aktivity
R Rekreácia a šport
Z Zeleň
D Doprava
TI Technická infraštruktúra

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:
RD AGRO-MOLD

V Košiciach
marec 2005

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Marek

GRAFICKÁ ČASŤ

1/ Širšie vzťahy a väzby	m 1:25 000
2/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
3/ Návrh dopravy a dopravných zariadení	m 1:5 000
4/ Návrh technickej vybavenosti územia vodné hospodárstvo	m 1:5 000
5/ Návrh technickej vybavenosti územia energetika	m 1:5 000
6/ Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000
7/ Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely	m 1:5 000
8/ Návrh územného systému ekologickej stability	m 1:10 000
9/ Vlastnícke vzťahy k parcelám	m 1:5 000