



Určené na:

21. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou

Dňa 04. 03. 2025

K bodu programu č. 18

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom RTG prístroja a nebytových priestorov v budove Polikliniky

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	369/1990 Zb. o obecnom zriadení 138/1991 Zb. o majetku obcí 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	604,80,- €/mesačný nájom
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 18

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom RTG prístroja a nebytových priestorov v budove Polikliniky

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem dať do dlhodobého prenájmu hnuťnú vec a to Digitálny RTG systém OKS 2000 (ďalej len „RTG“), ktorý mesto Moldava nad Bodvou zakúpilo na základe kúpnej zmluvy zo dňa 07.10.2024.

Hodnota zakúpeného RTG prístroja podľa kúpnej zmluvy je vo výške 138 840,- € (slovom: stotridsaťosemtisícosemstoštyridsať eur).

Mesto Moldava nad Bodvou zároveň pripravilo aj Dodatok č. 2 k platným a účinným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, v ktorom navrhlo doplniť bod 4D Príloh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o - cenník prenájmu hnuťného majetku mesta Moldava nad Bodvou a to tak, že ročná výška nájomného za hnuťný majetok, ktorý bol prenajímateľom obstaraný v dobe kratšej ako tri roky pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o jeho prenájme, je minimálne 4% z obstarávacej ceny.

Spolu s RTG má mesto záujem dať do dlhodobého prenájmu aj nebytové priestory, v ktorých sa RTG nachádza a obsluhuje, pričom tie sa spolu s RTG prístrojom nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží budovy Polikliniky v Moldave nad Bodvou.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tento alebo osobitný predpis^{22g)} neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Zároveň Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9 ods. 2 písm. a) aj b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijali toto uznesenie:



Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2025 z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **schvaľuje**

nižšie uvedený majetok mesta za prebytočný majetok v súlade s článkom 31 ods. 2 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a preto podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje spôsob nájmu hnutel'ného aj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to:

a) Hnuteľná vec vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to:

Digitálny RTG systém OKS 2000

b) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v budove polikliniky s. č. 1088, nachádzajúca sa na ul. ČSA č. 35, na parc. 1345/2, ktorá je evidovaná na LV č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice a to konkrétne:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží:

RTG miestnosť (305) o výmere 42,46 m²

RTG ovládač (304) o výmere 7,91 m²

Box (302 a 303) spolu o výmere 5,61 m²

Spolu rozloha 55,98 m²

a zároveň

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I. Vyhlasovateľ:

názov:	<i>Mesto Moldava nad Bodvou</i>
sídlo:	<i>Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou</i>
zastúpený:	<i>JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta</i>
IČO:	<i>00 324 451</i>
DIČ:	<i>2020746123</i>
Tel.	<i>055 – 4880216</i>

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

a) Hnuteľná vec vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to:

Digitálny RTG systém OKS 2000



b) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v budove polikliniky s. č. 1088, nachádzajúca sa na ul. ČSA č. 35, na parc. 1345/2, ktorá je evidovaná na LV č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice a to konkrétne:

Nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží:

RTG miestnosť (305) o výmere 42,46 m²

RTG ovládač (304) o výmere 7,91 m²

Box (302 a 303) spolu o výmere 5,61 m²

Spolu rozloha 55,98 m²

Predmet Obchodnej verejnej súťaže – hnutelná vec ako aj nebytové priestory sa ponúkajú na prenájom ako celok.

III. Hodnota nájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže a doba nájmu predmetu obchodnej súťaže:

a) Hnutelná vec: Digitálny RTG systém OKS 2000

Výška nájmu 4% z obstarávacej hodnoty prístroja RTG..... 5 553,6,- €/rok
slovom: (päťtisícpäťstopäťdesiattri eur aj šesťdesiat centov)/rok

b) Nebytové priestory v budove Polikliniky:

Hodnota nájmu podľa Príloha č. 2 k Zásadám hosp. bod 2.....30,50 €/ m² - ročne

RTG miestnosť (305) o výmere 42,46 m²

RTG ovládač (304) o výmere 7,91 m²

Box (302 a 303) spolu o výmere 5,61 m²

Spolu rozloha 55,98 m²

55,98 * 30,5.....ročne čistý nájom bez energií.....1707,39,- €
mesačne čistý nájom bez energií.....142,- €

Minimálne nájomné bez energií celkovo za prístroj RTG a nebytových priestorov:

mesačne: 604,8,- €

ročne: 7 257,6,- € (slovom: sedemtisícdeväťdesiat sedem eur aj šesť centov)



Hodnota nájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou hodnotou nájmu a teda aj najnižšou ponukou na prenájom, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

Doba nájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku je 15 rokov od účinnosti Nájomnej zmluvy na predmet OVS.

IV. Ostatné podmienky OVS

a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť do OVS písomné zdôvodnenie, resp. zámer prenájmu predmetu OVS.

V. Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto Moldava nad Bodvou zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Účastník súťaže je v návrhu povinný uviesť:

- a) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu prenájmu,
- c) účel prenájmu nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity prenájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



VI. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
8. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
9. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť nájomnú zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
10. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená nájomná zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VII.

Poradie účastníkov určí na základe splnených kritérií OVS 5 – členná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

a zároveň

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 5 – člennú komisiu vyhodnotenia splnenia podmienok účastníkov obchodnej verejnej súťaže tvorenú:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.