



Určené na:

21. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,

dňa 04. 03. 2025

K bodu programu č.: 14 a)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV – Nad motoretom“ v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, GP č. 7/2024 GP č. 126/2024 ZP č. 120/2024
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	613 ,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 a)

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV – Nad motoreštom“ v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Pán Ludvik Bistika dňa 08.01.2025 oslovil mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí (vodovodného ako aj kanalizačného potrubia) v súvislosti s realizáciou stavby „IBV – Nad motoreštom“ v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom: Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, s tým, že cenu vecného bremena uhradí žiadateľ ako investor stavby.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom: Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na:

- a) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „E“ KN č. 2796/4, druh: orná pôda, o výmere 14721 m² ako diel č. 1 o výmere 116 m² – podľa Geometrického plánu č. 7/2024
- b) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 1533, ako pozemok parc. č. „C“ 1562/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 2926 m² ako diel č. 2 o výmere 139 m² podľa Geometrického plánu č. 7/2024,
- c) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 1533, ako pozemok parc. č. „C“ 1562/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 2926 m² ako diel č. 1 o výmere 19 m² podľa Geometrického plánu č. 126/2024,
- d) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „C“ KN č. 2074/1, druh: zast. plocha, o výmere 2498 m² ako diel č. 7 o výmere 211 m² – podľa Geometrického plánu č. 126/2024,
- e) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „E“ KN č. 2796/4, druh: orná pôda, o výmere 14721 m² ako diel č. 8 o výmere 17 m² – podľa Geometrického plánu č. 126/2024

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie inžinierskych sietí (vodovodného a kanalizačného potrubia, ich užívania vrátane opráv a údržby v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako oprávnenej osoby z vecného bremena v rozsahu podľa predložených Geometrických plánov a to GP č. č. 7/2024, úradne overeným pod číslom G1-177/2024, dňa 12.06.2024 vyhotoveným Popovics Ivan Geodézia Kras, so sídlom Budovateľov č. 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, a GP č. 126/2024, úradne overeným pod číslom G1 314-2024, dňa 7.10.2024 vyhotoveným GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom: Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711.

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 120/2024 zo dňa 27.10.2024 vypracovaným znalcom: Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca: 911209, a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 613,- € (slovom: šesťstotrinásť euro) a mestu jej výšku uhradí investor a to: Ludvik Bistika, r.č.: [REDACTED], bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou.



V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2025 z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 04. 03. 2025 **Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na:

- a) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „E“ KN č. 2796/4, druh: orná pôda, o výmere 14721 m² ako diel č. 1 o výmere 116 m² – podľa Geometrického plánu č. 7/2024
- b) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 1533, ako pozemok parc. č. „C“ 1562/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 2926 m² ako diel č. 2 o výmere 139 m² podľa Geometrického plánu č. 7/2024,
- c) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 1533, ako pozemok parc. č. „C“ 1562/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 2926 m² ako diel č. 1 o výmere 19 m² podľa Geometrického plánu č. 126/2024,
- d) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „C“ KN č. 2074/1, druh: zast. plocha, o výmere 2498 m² ako diel č. 7 o výmere 211 m² – podľa Geometrického plánu č. 126/2024,
- e) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „E“ KN č. 2796/4, druh: orná pôda, o výmere 14721 m² ako diel č. 8 o výmere 17 m² – podľa Geometrického plánu č. 126/2024

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie inžinierskych sietí (vodovodného a kanalizačného potrubia, ich užívania vrátane opráv a údržby v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom: Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 ako oprávnenej osoby z vecného bremena v rozsahu podľa predložených Geometrických plánov a to GP č. č. 7/2024, úradne overeným pod číslom G1-177/2024, dňa 12.06.2024 vyhotoveným Popovics Ivan Geodézia Kras, so sídlom Budovateľov č. 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, a GP č. 126/2024, úradne overeným pod číslom G1 314-2024, dňa 7.10.2024 vyhotoveným GEOTOP Košice, s.r.o. so sídlom: Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711.

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 120/2024 zo dňa 27.10.2024 vypracovaným znalcom: Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca: 911209, a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 613,- € (slovom: šesťstotrinásť euro) a mestu jej výšku uhradí investor a to: Ludvik Bistika, r.č.: [REDACTED], bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.