

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 815 2 Oplotenie  
**KS:** 2ex Inžinierske stavby

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	242,00m	170	5,64 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>5,64 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	z rámového pletiva, alebo z oceľovej tyčoviny v ráme	242,00m <sup>2</sup>	435	14,44 €/m

**Dĺžka plotu:** 242 m  
**Pohľadová plocha výplne:** 242\*1 = 242,00 m<sup>2</sup>  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 3,043$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie hlavného ihriska na parc. č. 791/13	2009	13	27	40	32,50	67,50

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(242,00m * 5,64 €/m + 242,00m^2 * 14,44 €/m^2) * 3,043 * 1,00$	14 787,03
Technická hodnota	67,50 % z 14 787,03 €	9 981,25

**2.2.8 Oplotenie tréningového ihriska pozdĺž postranných čiar na parc. č. 791/25**

Celková dĺžka oplotenia predstavuje 242,00 m. Oplotenie je vytvorené z oceľových stĺpikov kotvených do betónových pätiiek,

- výplň oceľová tyčovina. Vybudovaný v roku 2009, životnosť stanovujeme na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** 815 2 Oplotenie  
**KS:** 2ex Inžinierske stavby

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	242,00m	170	5,64 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>5,64 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	z rámového pletiva, alebo z oceľovej tyčoviny v ráme	290,40m <sup>2</sup>	435	14,44 €/m

Dĺžka plotu:	242 m
Pohľadová plocha výplne:	$242 \times 1,2 = 290,40 \text{ m}^2$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie tréningového ihriska pozdĺž postranných čiar na parc. č. 791/25	2009	13	27	40	32,50	67,50

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(242,00 \text{ m} \times 5,64 \text{ €/m} + 290,40 \text{ m}^2 \times 14,44 \text{ €/m}^2) \times 3,043 \times 1,00$	16 913,77
Technická hodnota	67,50 % z 16 913,77 €	11 416,79

**2.2.9 Kopaná studňa na parc. č. 791/13**

Na parcele číslo 791/13 je situovaná kopaná studňa, ktorá je hlboká 8 metrov a má priemer 1000 mm, má jedno elektrické čerpadlo. Studňa bola zrealizovaná v roku 1988, predpokladaná životnosť je 100 rokov, opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody  
 KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody  
**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Typ:	kopaná
Hĺbka:	8 m
Priemer:	1000 mm
Počet elektrických čerpadiel:	1
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 3,043$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$
Rozpočtový ukazovateľ:	do 5 m hĺbky: 81,49 €/m 5-10 m hĺbky: 149,21 €/m

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kopaná studňa na parc. č. 791/13	1988	34	66	100	34,00	66,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(81,49 \text{ €/m} \times 5 \text{ m} + 149,21 \text{ €/m} \times 3 \text{ m} + 357,83 \text{ €/ks} \times 1 \text{ ks}) \times 3,043 \times 1,00$	3 690,89
Technická hodnota	66,00 % z 3 690,89 €	2 435,99

## 2.2.10 vodovodná prípojka DN 50 na parc. č. 791/1, 13, 796/2

Prípojka vody v dĺžke 172 m vybudovaná z PVC DN 50, zrealizovaná bola v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
Položka: 1.1.c) Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1320/30,1260 = 43,82 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 172 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
vodovodná prípojka DN 50 na parc. č. 791/1, 13, 796/2	2009	13	47	60	21,67	78,33

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$172 \text{ bm} * 43,82 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	22 935,21
Technická hodnota	$78,33 \% \text{ z } 22\,935,21 \text{ €}$	17 965,15

## 2.2.11 vodomerná šachta na parc. č. 796/2

Vodomerná šachta je betónová šachta s rozmermi 1,2 x 1,2 x 1,5 metra opatrená oceľovým poklopom. Vybudovaná v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)  
Položka: 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
Počet merných jednotiek:  $1,2 * 1,2 * 1,5 = 2,16 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
vodomerná šachta na parc. č. 796/2	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2,16 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,043 * 1,00$	1 671,29
Technická hodnota	$74,00 \% \text{ z } 1\,671,29 \text{ €}$	1 236,75

**2.2.12 Požiarna nádrž na parc. č. 791/25**

Jedná sa o betónovú požiarnu šachtu s objemom 28 m<sup>3</sup>, je opatrenú oceľovým poklopom. Vybudovaná v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
 Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
 Bod: 1.8. Vodojemy a nádrže na vodu (JKSO 814 2)  
 Položka: 1.8.a) Vnútorného obsahu do 500 m<sup>3</sup>

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $4560/30,1260 = 151,36 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
 Počet merných jednotiek: 28 m<sup>3</sup> OP  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Požiarna nádrž na parc. č. 791/25	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$28 \text{ m}^3 \text{ OP} * 151,36 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,043 * 1,00$	12 896,48
Technická hodnota	$74,00 \% \text{ z } 12\,896,48 \text{ €}$	9 543,40



### 2.2.13 Zavlažovací systém hlavného ihriska na parc. č. 791/13

Zavlažovací systém o dĺžke 350 m vybudovaný z PVC potrubia DN 25, vybudovaný v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.4. Záhradné vodovody  
Položka: 1.4.b) Podzemný rozvod DN 25 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $145/30,1260 = 4,81 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 350 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zavlažovací systém hlavného ihriska na parc. č. 791/13	2009	13	37	50	26,00	74,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$350 \text{ bm} * 4,81 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	5 122,89
Technická hodnota	$74,00 \% \text{ z } 5\,122,89 \text{ €}$	3 790,94

### 2.2.14 Nádrž zavlažovacieho systému hl. ihriska na parc. č. 791/13

Nádrž pre zavlažovací systém je betónová nádrž s objemom 5 m<sup>3</sup>, je opatrená oceľovým poklopom. Vybudovaná v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod  
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
Bod: 1.8. Vodojemy a nádrže na vodu (JKSO 814 2)  
Položka: 1.8.a) Vnútorného obsahu do 500 m<sup>3</sup>

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $4560/30,1260 = 151,36 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $1,6 \cdot 1,2 \cdot 1 = 1,92 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 3,043$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Nádrž zavlažovacieho systému hl. ihriska na parc. č. 791/13	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,92 \text{ m}^3 \text{ OP} \cdot 151,36 \text{ €/m}^3 \text{ OP} \cdot 3,043 \cdot 1,00$	884,33
Technická hodnota	74,00 % z 884,33 €	654,40

**2.2.15 Prípojka kanalizácie splašková 791/1, 791/25, 796/2**

Dĺžka splaškovej kanalizácie je 198 m. Vybudovaná v roku 2005 z kameniny DN 250, životnosť stanovujeme na 80 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové  
**Položka:** 2.1.d) Prípojka kanalizácie DN 250 mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1370/30,1260 = 45,48 \text{ €/bm}$   
**Počet merných jednotiek:** 198 bm  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 3,043$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie splašková 791/1, 791/25, 796/2	2005	17	63	80	21,25	78,75

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$198 \text{ bm} \cdot 45,48 \text{ €/bm} \cdot 3,043 \cdot 1,00$	27 402,34
Technická hodnota	78,75 % z 27 402,34 €	21 579,34

## 2.2.16 Prípojka kanalizácie dažďová 791/25

Dĺžka splaškovej kanalizácie je 198 m. Vybudovaná v roku 2005 z kameniny DN 250, životnosť stanovujeme na 80 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 132 bm  
Koefficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CV} = 3,043$   
Koefficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie dažďová 791/25	2009	13	67	80	16,25	83,75

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$132 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	11 399,56
Technická hodnota	$83,75 \% \text{ z } 11\,399,56 \text{ €}$	9 547,13

## 2.2.17 Kanalizačné šachty na parc. č. 791/25

Kanalizačné šachty v počte 8 ks s hĺbkou 2 m sú betónové a sú osadené na prípojke splaškovej kanalizácie, sú opatrené liatinovými poklopmi. Vybudované v roku 2009, životnosť stanovujeme na 80 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty  
Položka: 2.4.a) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 - 300

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $9150/30,1260 = 303,72 \text{ €/Ks}$   
Počet merných jednotiek: 8 Ks

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačné šachty na parc. č. 791/25	2009	13	67	80	16,25	83,75

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$8 K_s * 303,72 \text{ €/Ks} * 3,043 * 1,00$	7 393,76
Technická hodnota	$83,75 \% \text{ z } 7\,393,76 \text{ €}$	6 192,27

**2.2.18 Drenážny systém tréningového ihriska na parc. č. 791/25**

Drenážny systém o dĺžke 1100 m je vybudovaný z PVC DN 90. Vybudovaný v roku 2009, životnosť stanovujeme na 60 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Drenáž  
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 3. Drenáž (JKSO 827 2)  
 Bod: 3.2. Z potrubia PVC  
 Položka: 3.2.b) DN 90 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $105/30,1260 = 3,49 \text{ €/bm}$   
 Počet merných jednotiek: 1100 bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Drenážny systém tréningového ihriska na parc. č. 791/25	2009	13	47	60	21,67	78,33

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1100 \text{ bm} * 3,49 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	11 682,08
Technická hodnota	$78,33 \% \text{ z } 11\,682,08 \text{ €}$	9 150,57

## 2.2.19 Drenážny systém tréningového ihriska pozdĺžny na parc. č. 791/25

Drenážny systém o dĺžke 200 m je vybudovaný z PVC DN 110. Vybudovaný v roku 2009, životnosť stanovujeme na 60 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Drenáž  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 3. Drenáž (JKSO 827 2)  
Bod: 3.2. Z potrubia PVC  
Položka: 3.2.b) DN 90 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $105/30,1260 = 3,49 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 200 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Drenážny systém tréningového ihriska pozdĺžny na parc. č. 791/25	2009	13	47	60	21,67	78,33

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$200 \text{ bm} * 3,49 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	2 124,01
Technická hodnota	$78,33 \% \text{ z } 2\,124,01 \text{ €}$	1 663,74

## 2.2.20 Prípojka plynu NTL na parc. č. 791/13

Prípojka plynu pozostáva z ocelových izolovaných rúr DN 50 v dĺžke 120 m. Vybudovaná v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 5 Plynovod  
Kód KS: 2221 Miestne plynovody  
Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)  
Bod: 5.3. Prípojka plynu DN 50 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $520/30,1260 = 17,26 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 120 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka plynu NTL na parc. č. 791/13	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$120 \text{ bm} * 17,26 \text{ €/bm} * 3,043 * 1,00$	6 302,66
Technická hodnota	$74,00 \% \text{ z } 6 302,66 \text{ €}$	4 663,97

**2.2.21 Spevnené plochy - zámková dlažba na parc. č. 791/13, 25**

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby má celkovú plochu 2920 m<sup>2</sup>, je vytvorená z betónových dlaždíc kladených do piesku. Vybudovaná v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
 Položka: 8.3.d) Betónové dlaždice - kladené do piesku

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $220/30,1260 = 7,30 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek: 2920 m<sup>2</sup> ZP  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy - zámková dlažba na parc. č. 791/13, 25	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2920 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 7,3 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,043 * 1,00$	64 864,59
Technická hodnota	$74,00 \% \text{ z } 64 864,59 \text{ €}$	47 999,80

## 2.2.22 Spevnené plochy - keramická dlažba na parc. č. 791/13

Spevnené plochy s celkovou plochou 94,08 m<sup>2</sup> sú tvorené z keramickej dlažby kladenej do malty na betónový povrch. Plocha bola vybudovaná v roku 2009, životnosť stanovujeme na 40 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
Bod: 8.5. Plochy s povrchom dláždeným - ostatné  
Položka: 8.5.f) Z keramickej dlažby - kladené do betónu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $550/30,1260 = 18,26 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
Počet merných jednotiek: 94 m<sup>2</sup> ZP  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy - keramická dlažba na parc. č. 791/13	2009	13	27	40	32,50	67,50

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$94 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 18,26 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,043 * 1,00$	5 223,13
Technická hodnota	$67,50 \% \text{ z } 5 223,13 \text{ €}$	3 525,61

## 2.2.23 Spevnené plochy - betónové na parc. č. 791/13

Betónové plochy s rozlohou 39,5 m<sup>2</sup> sú plochy z monolitického betónu hrúbky 110 mm. Vybudované v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu  
Položka: 8.2.a) Do hrúbky 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $260/30,1260 = 8,63 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $39,5 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy - betónové na parc. č. 791/13	2009	13	27	40	32,50	67,50

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$39,5 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 8,63 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,043 * 1,00$	1 037,31
Technická hodnota	$67,50 \% \text{ z } 1\,037,31 \text{ €}$	700,18

**2.2.24 Trávnik hlavného ihriska na parc. č. 791/13**

Trávnik hlavného ihriska má plochu 13052 m<sup>2</sup>. Vybudovaný v roku 2009, životnosť stanovujeme na 20 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
 Bod: 8.1. Plochy s prašným povrchom  
 Položka: 8.1.d) Trávniky pestované

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $220/30,1260 = 7,30 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $13052 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Trávnik hlavného ihriska na parc. č. 791/13	2009	13	7	20	65,00	35,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$13052 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 7,3 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,043 * 1,00$	289 935,82
Technická hodnota	$35,00 \% \text{ z } 289\,935,82 \text{ €}$	101 477,54



## 2.2.25 Umelý trávnik tréningového ihriska na parc. č. 791/25

Ide o umelý trávnik tréningového ihriska s plochou 6767 m<sup>2</sup>. Vybudovaný v roku 2009, životnosť stanovujeme na 20 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy  
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie  
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
Položka: 8.3.a) Terazzové dlaždice - kladené do piesku

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $470/30,1260 = 15,60 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
Počet merných jednotiek:  $101 \cdot 67 = 6767 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Umelý trávnik tréningového ihriska na parc. č. 791/25	2009	13	7	20	65,00	35,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$6767 \text{ m}^2 \text{ ZP} \cdot 15,6 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} \cdot 3,043 \cdot 1,00$	321 234,90
Technická hodnota	$35,00 \% \text{ z } 321 234,90 \text{ €}$	112 432,22

## 2.2.26 Vonkajšie predložené schody k hlavnej tribúne na parc. č. 791/15

Vonkajšie schody o dĺžke 43,2 m sú na železobetónovej doske s keramickou dlažbou. Vybudované v roku 2009, životnosť stanovujeme na 50 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2 Vonkajšie a predložené schody  
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 10. Vonkajšie a predložené schody (JKSO 822 2)  
Bod: 10.4. Betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $385/30,1260 = 12,78 \text{ €/bm stupňa}$   
Počet merných jednotiek:  $2,4 \cdot 18 = 43,2 \text{ bm stupňa}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$k_{CU} = 3,043$   
 $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajšie predložené schody k hlavnej tribúne na parc. č. 791/15	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	43,2 bm stupňa * 12,78 €/bm stupňa * 3,043 * 1,00	1 680,03
Technická hodnota	74,00 % z 1 680,03 €	1 243,22

**2.2.27 Vonkajšie predložené schody k tribúne č.2 na parc. č.791/14****ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2 Vonkajšie a predložené schody  
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 10. Vonkajšie a predložené schody (JKSO 822 2)  
Bod: 10.10. Drevená tesárska konštrukcia s drevenými nástupnicami

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $605/30,1260 = 20,08$  €/bm stupňa  
Počet merných jednotiek:  $1,8*21*2 = 75,6$  bm stupňa  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajšie predložené schody k tribúne č.2 na parc. č.791/14	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	75,6 bm stupňa * 20,08 €/bm stupňa * 3,043 * 1,00	4 619,42
Technická hodnota	74,00 % z 4 619,42 €	3 418,37

**2.2.28 Prestrešenie striedačiek a prestrešenie rozhodcov na parc. č. 791/13**

Konštrukcie prestrešenia sú vytvorené z oceľových prvkov, boli dané do užívania v 2009. Životnosť stanovujeme na 30 rokov.

**Technické riešenie:**

Základy - betónová podlaha  
 Zvislé konštrukcie - ocelové. Vodorovné  
 konštrukcie - ocelové.  
 Výplň - lexan

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: Pergola  
 Kód KS: Zex Inžinierske stavby

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 22. Pergola  
 Bod: 22.1. Ocel'. alebo drev. stĺpiková konštr. do bet. pätiiek s drev. rošt. výplňou stropu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1870/30,1260 = 62,07 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
 Počet merných jednotiek:  $(1,2*6,2)*2+1,2*2 = 17,28 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Pestovanie striedačiek a prestrešenie rozhodcov na parc. č. 791/13	2009	13	17	30	43,33	56,67

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$17,28 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 62,07 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,043 * 1,00$	3 263,83
Technická hodnota	$56,67 \% \text{ z } 3\,263,83 \text{ €}$	1 849,61

**2.2.29 Umelé osvetlenie ihrísk na parc. č. 791/13, 25**

Osvetlenie ihrísk zabezpečuje 8 ks stožiarov - stožiarových svietidiel. Zrealizované boli v roku 2009, životnosť stanovujeme na 40 rokov.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody  
 Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
 Bod: 7.6. Vonkajšie osvetlenie  
 Položka: 7.6.j) svietidlo stožiarové

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $24290/30,1260 = 806,28 \text{ €/Ks}$   
 Počet merných jednotiek: 8 Ks  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $K_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $K_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Umelé osvetlenie ihrísk na parc. č. 791/13, 25	2009	13	27	40	32,50	67,50

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$8 \text{ Ks} * 806,28 \text{ €/Ks} * 3,043 * 1,00$	19 628,08
Technická hodnota	$67,50 \% \text{ z } 19 628,08 \text{ €}$	13 248,95

**2.2.30 El. rozvody k umelému osvetleniu na parc. č. 791/13, 25****ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody  
 Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
 Bod: 7.1. NN prípojky  
 Položka: 7.1.w) káblová prípojka zemná Cu 4\*25 mm\*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $550/30,1260 = 18,26 \text{ €/bm}$   
 Počet káblov: 1  
 Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše:  $10,95 \text{ €/bm}$   
 Počet merných jednotiek: 400 bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 3,043$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
El. rozvody k umelému osvetleniu na parc. č. 791/13, 25	2009	13	37	50	26,00	74,00

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$400 \text{ bm} * (18,26 \text{ €/bm} + 0 * 10,95 \text{ €/bm}) * 3,043 * 1,00$	22 226,07
Technická hodnota	$74,00 \% \text{ z } 22 226,07 \text{ €}$	16 447,29

**2.2.31 Prístrešok nad budovou na parc. č. 791/16**

Prístrešok je vytvorený pokračovaním prestrešenia hlavnej tribúny. Do užívania daný v roku 2009.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: Pergola  
 Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

**Kategória:** 22. Pergola  
**Bod:** 22.1. Ocel'. alebo drev. stĺpiková konštr. do bet. pätiiek s drev. rošt. výplňou stropu

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1870/30,1260 = 62,07 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $22,5 \cdot 8,5 = 191,25 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 3,043$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Pristrešok nad budovou na parc. č. 791/16	2009	13	27	40	32,50	67,50

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$191,25 \text{ m}^2 \text{ ZP} \cdot 62,07 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} \cdot 3,043 \cdot 1,00$	36 123,11
Technická hodnota	$67,50 \% \text{ z } 36 123,11 \text{ €}$	24 383,10

**2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
stavba súpisné číslo 1306 na parc. č. 791/16 - šatňa	299 233,97	172 059,53
stavba súpisné číslo 1305 na parc. č. 791/15 - I.NP	339 402,71	229 130,77
stavba súpisné číslo 1305 na parc. č. 791/15 - 2.NP	282 204,40	221 050,71
Tribúna č. 2 bez súp. čísla na parc. č. 791/32	415 155,58	325 191,37
Tribúna č. 3 bez súp. čísla na parc. č. 791/31	34 879,95	23 543,97
Bunka - predaj vstúpeniek - bez súpisného č. na parc. č. 791/29 a 791/33	2 689,18	1 523,96
Bunka pre strážnu službu bez súp. č. na p.č. 791/30	2 805,09	1 589,64
Stánok rýchleho občerstvenia bez súp. č. na parc. č. 791/27	9 042,00	6 103,35
Stánok rýchleho občerstvenia - zrub bez súp. č. na parc. č. 791/28	11 721,68	8 674,04
Oplotenie areálu na parc. č. 791/13, 14, 25	95 858,40	64 704,42
Oplotenie tréningového ihriska za brámkami na parc. č. 791/25	33 878,86	19 199,15
Oplotenie hlavného ihriska na parc. č. 791/13	14 787,03	9 981,25
Oplotenie tréningového ihriska pozdĺž postranných čiar na parc. č. 791/25	16 913,77	11 416,79
Kopaná studňa na parc. č. 791/13	3 690,89	2 435,99
vodovodná prípojka DN 50 na parc. č. 791/1, 13, 796/2	22 935,21	17 965,15
vodomerná šachta na parc. č. 796/2	1 671,29	1 236,75
Požiarna nádrž na parc. č. 791/25	12 896,48	9 543,40
Zavlažovací systém hlavného ihriska na parc. č. 791/13	5 122,89	3 790,94
Nádrž zavlažovacieho systému hl. ihriska na parc. č. 791/13	884,33	654,40
Prípojka kanalizácie splašková 791/1, 791/25, 796/2	27 402,34	21 579,34
Prípojka kanalizácie dažďová 791/25	11 399,56	9 547,13
Kanalizačné šachty na parc. č. 791/25	7 393,76	6 192,27
Drenážny systém tréningového ihriska na parc. č. 791/25	11 682,08	9 150,57

Drenážny systém tréningového ihriska pozdĺžny na parc. č. 791/25	2 124,01	1 663,74
Prípojka plynu NTL na parc. č. 791/13	6 302,66	4 663,97
Spevnené plochy - zámková dlažba na parc. č. 791/13, 25	64 864,59	47 999,80
Spevnené plochy - keramická dlažba na parc. č. 791/13	5 223,13	3 525,61
Spevnené plochy - betónové na parc. č. 791/13	1 037,31	700,18
Trávnik hlavného ihriska na parc. č. 791/13	289 935,82	101 477,54
Umelý trávnik tréningového ihriska na parc. č. 791/25	321 234,90	112 432,22
Vonkajšie predložené schody k hlavnej tribúne na parc. č. 791/15	1 680,03	1 243,22
Vonkajšie predložené schody k tribúne č.2 na parc. č.791/14	4 619,42	3 418,37
Pestreenie striedačiek a prestreenie rozhodcov na parc. č. 791/13	3 263,83	1 849,61
Umelé osvetlenie ihrísk na parc. č. 791/13, 25	19 628,08	13 248,95
El. rozvody k umelému osvetleniu na parc. č. 791/13, 25	22 226,07	16 447,29
Prístrešok nad budovou na parc. č. 791/16	36 123,11	24 383,10
<b>Celkom:</b>	<b>2 441 914,41</b>	<b>1 509 318,49</b>

### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v južnej časti mesta Moldava nad Bodvou na rovinatých pozemkoch v zastavanom území obytnej časti mesta.

Prístup do areálu je po spevnenej miestnej komunikácii. Objekty v areáli sú napojené na všetky základné inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika, plyn, telefón). Dopravné spojenie v meste zabezpečujú autobus a železnica. V meste sú úrady štátnej správy na úrovni mesta, ambulancie praktických lekárov, MŠ, ZŠ. Pomerne široká sieť obchodov a služieb. Nezamestnanosť do 20 %.

Moldava nad Bodvou leží v západnej časti Košickej kotliny, a na juhovýchodnom okraji národného parku Slovenský Kras. Vzdialenosť od Košíc je cca 28 kilometrov, od Rožňavy 41 km. Mestom vedie cesta I/16 a II/550, na železničnú trať Zvolen – Košice sa tu napája lokálna trať do Medzeva.

#### Občianska a technická vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Hotel (motel, hotel)
- Penzión
- Komerčná banka
- Bankomat
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa
- Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Kúpalisko umelé alebo prírodné
- Telocvičňa
- Futbalové ihrisko

- Knižnica
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ohodnocované nehnuteľnosti sú využívané na športové účely. Okrem športových aktivít je možné využitie na spoločenské podujatia, kultúrne podujatia, koncerty a podobne.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

V čase obhliadky neboli známe žiadne riziká spojené s využívaním nehnuteľností.

V danej lokalite neboli znalcom zistené riziká a obmedzenia, ktoré by mali vplyv na hodnotu nehnuteľnosti. Na posudzovanej nehnuteľnosti nie sú viditeľné výrazné riziká spojené s jej využívaním.

Nepredpokladám zvýšenie daných rizík v reálnom čase.

Územie je bez zosuvov, záplav a spodnej vody. Súbor pozemkov sa nachádza na prirodzene stabilnom území, na tomto území sa nevyskytujú záplavy, súbor pozemkov je rovinný.

V súčasnosti nie sú spojené žiadne riziká v súvislosti s ďalším využitím nehnuteľnosti na účel, akému slúži do terajšej doby. Stavebná uzávera na predmetnom súbore pozemkov ani v lokalite nie je vyhlásená, pozemky nie sú v zátopovej oblasti. Posudzovaná nehnuteľnosť nie je ekologicky zaťažená.

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj USI ŽU v Žiline.

Vzhľadom na veľkosť a lokalitu sídelného útvaru, polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru krajského mesta Košice, typ nehnuteľností po rozsiahlej obnove, v súčasnosti v danej lokalite je dopyt voči ponuke obdobných nehnuteľností v obdobnom stavebno-technickom stave v rovnováhe, je vo výpočte uvažované pre dané stavby s hodnotou priemerného koeficientu polohovej diferenciacie pre nebytové budovy a stavby vo výške 0,65, čo odpovedá stavu na trhu s nehnuteľnosťami. Ostatné znaky sú zrejmé z nasledujúcej tabuľky.

Stanovený koeficient polohovej diferenciacie objektívne vyjadruje pomer medzi dosahovanými všeobecnými hodnotami porovnateľných nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami v danom mieste a čase ohodnotenia a technickou hodnotou hodnotenej stavby.

**Priemerný koeficient polohovej diferenciacie:** 0,65

#### Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,650 + 1,300)	1,950
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,300
III. trieda	Priemerný koeficient	0,650
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,358
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,650 - 0,585)	0,065

## Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K <sub>PDI</sub>	Váha v <sub>i</sub>	Výsledok K <sub>PDI</sub> *v <sub>i</sub>
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b> dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,650	13	8,45
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b> časť obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,300	30	39,00
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľností</b> nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,300	8	10,40
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b> objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,950	7	13,65
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b> príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti - jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%	II.	1,300	6	7,80
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b> priaznivý typ - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom	II.	1,300	10	13,00
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b> obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %	III.	0,650	9	5,85
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b> priemerná hustota obyvateľstva	II.	1,300	6	7,80
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b> orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,650	5	3,25
10	<b>Konfigurácia terénu</b> rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,950	6	11,70
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b> elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	1,300	7	9,10
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b> železnica a autobus	III.	0,650	7	4,55
13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b> obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	0,650	10	6,50
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b> les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m	IV.	0,358	8	2,86
15	<b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b> zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy	III.	0,650	9	5,85
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.</b> zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov	II.	1,300	8	10,40
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b> žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,065	7	0,46
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b> bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,650	4	2,60
19	<b>Názor znalca</b> dobrá nehnuteľnosť	II.	1,300	20	26,00
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>189,22</b>



**VEOBECN HODNOTA STAVIEB**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 189,22 / 180$	1,051
Veobecn hodnota	$VH_s = TH * k_{PD} = 1\,509\,318,49 \text{ €} * 1,051$	<b>1 586 293,73 €</b>

**3.2 POZEMKY****3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIACIE****3.2.1.1 parcely LV . 3531****POPIS**

Ohodnocované parcely evidované na liste vlastníctva slo 3531 nachádzajúce sa v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, v obci Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, vytvárajú ucelen športov areál zameran na futbal.

Sú situované v zastavanom území obce, v zástavbe objektmi pre obchod a služby, v susedstve so zástavbou rodinnými domami.

Predmetné parcely sú rovinat pozemky s prístupom z verejnej komunikácie s možnosťou napojenia na kompletne inžinierske siete.

Celkov výmera pozemku zloženého z dvanástich parciel je 27 441 m<sup>2</sup>.

Druhom pozemku sú dve parcely zastavanou plochou a ndvorm - parcela slo 791/15 a 791/16, zvyšné parcely sú ostatnou plochou so spôsobom využitia - ihrisko, štadión, kúpalisko, športov dráha, autokemp, táborisko.

Na ohodnocovaných parcelách sú situované stavby a príslušenstvo slúžiace prevádzke futbalového štadióna.

Prístup k ohodnocovm parcelám je zo severnej strany po parcelách vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou. Predmetn areál je oploten.

Nepredpokladám zvyenie daných rizík v reálnom čase.

Územie je bez zosuvov, záplav a spodnej vody. Pozemok sa nachádza na prirodzene stabilnom území, na tomto území sa nevyskytujú záplavy, súbor pozemkov je rovinat.

V scasnosti nie sú spojene žiadne riziká v súvislosti s dalm využitím nehnuteľnosti na účel akému bude slúži v budúcnosti - výstavba rodinného domu - trvale bývanie. Stavebn uzávera na predmetnom pozemku ani v lokalite nie je vyhlsen, pozemok nie sú v zátopovej oblasti. Posudzovaná nehnuteľnosť nie je ekologick zataen. Lokalita nie je zataen zvyenou hlučnosťou a prašnosťou od automobilovej dopravy.

Ohodnocovn pozemok m lichobenikov pdorys.

Pozemok m možnosť napojenia na verejn rozvod elektriny, plynu, vody, kanalizácie, dtove rozvody ktor sú situované na ulici pred ohodnocovm pozemkom.

V súlade s použitm platnm právnym predpisom stanovím veobecn hodnotu pozemku vynsobenm jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciacie.

Jednotkov východisková hodnota pozemku je podla vyhlášky stanovn pre obec Moldava nad Bodvou vo výške  $VH_{MJ} = 4,98 \text{ €}/\text{m}^2$ . Jednotlive koeficienty spolu s odvodnenm sú uvdzane nižšie v tabuľke.

K povyšujcm faktorom pati poloha lokality voči krajskému mestu, dostupnosť, dopravne spojenie a predpoklad väčšieho využívania pozemku ako v scasnosti a tiež predpokladan rozvoj obce,

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
791/13	ostatná plocha	13052,00	1/1	13052,00
791/14	ostatná plocha	2242,00	1/1	2242,00
791/15	zastavaná plocha a nádvorie	426,00	1/1	426,00
791/16	zastavaná plocha a nádvorie	242,00	1/1	242,00
791/25	ostatná plocha	10649,00	1/1	10649,00
791/27	ostatná plocha	30,00	1/1	30,00
791/28	ostatná plocha	19,00	1/1	19,00
791/29	ostatná plocha	4,00	1/1	4,00
791/30	ostatná plocha	7,00	1/1	7,00
791/31	ostatná plocha	298,00	1/1	298,00
791/32	ostatná plocha	468,00	1/1	468,00
791/33	ostatná plocha	4,00	1/1	4,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>27 441,00</b>

Obec:  
Východisková hodnota:

Moldava nad Bodvou  
VH<sub>MJ</sub> = 4,98 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách obytných zón, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus, električka)	1,05
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,50
k <sub>i</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k <sub>z</sub> koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,80
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

#### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,05 * 1,05 * 1,50 * 1,50 * 1,80 * 1,00$	4,0186
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 4,0186$	20,01 €/m <sup>2</sup>

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 791/13	13 052,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	261 170,52
parcelsa č. 791/14	2 242,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	44 862,42
parcelsa č. 791/15	426,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	8 524,26
parcelsa č. 791/16	242,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	4 842,42
parcelsa č. 791/25	10 649,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	213 086,49
parcelsa č. 791/27	30,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	600,30
parcelsa č. 791/28	19,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	380,19
parcelsa č. 791/29	4,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	80,04
parcelsa č. 791/30	7,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	140,07
parcelsa č. 791/31	298,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	5 962,98
parcelsa č. 791/32	468,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	9 364,68
parcelsa č. 791/33	4,00 m <sup>2</sup> * 20,01 €/m <sup>2</sup> * 1/1	80,04
Spolu		549 094,41

# III. ZÁVER

## OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti:

- tribúna súp. číslo 1305 na pozemku parc. KN č. 791/15 s príslušenstvom, evidovanej na LV č. 3531,
- šatňa súp. číslo 1306 na pozemku parc. KN č. 791/16 s príslušenstvom, evidovanej na LV č. 3531,

- stavby neevidované na liste vlastníctva:

- Tribúna č. 2 bez s.č. na parc.č. 791/32
- Tribúna č. 3 bez s.č. na parc.č. 791/31
- Bunka - predaj lístkov bez s.č. na p.č. 791/30
- Bunka pre strážnu službu bez s.č. na p.č. 791/30
- Stánok rýchleho občerstvenia bez s.č. na p.č. 791/27
- Stánok rýchleho občerstvenia - zrub bez s.č. na p.č. 791/28
- 

pozemky - parcela KN v zastavanom území obce (ZÚO) -

791/13	ostatná plocha
791/14	ostatná plocha
791/15	zastavaná plocha a nádvorie
791/16	zastavaná plocha a nádvorie
791/25	ostatná plocha
791/27	ostatná plocha
791/28	ostatná plocha
791/29	ostatná plocha
791/30	ostatná plocha
791/31	ostatná plocha
791/32	ostatná plocha
791/33	ostatná plocha

katastrálne územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie.

Účel posudku : podklad pre prevod vlastníckych práv k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola ako najvhodnejšia zvolená metóda polohovej diferenciácie.

Metódu polohovej diferenciácie považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

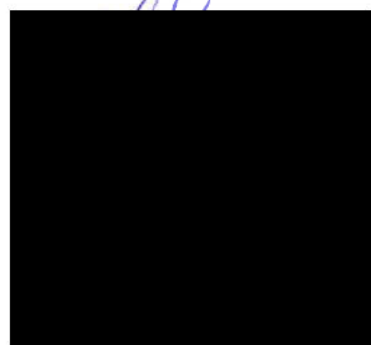
## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
stavba súpisné číslo 1306 na parc. č. 791/16 - šatňa	180 834,57
stavba súpisné číslo 1305 na parc. č. 791/15 - I.NP	240 816,44
stavba súpisné číslo 1305 na parc. č. 791/15 - 2.NP	232 324,30
Tribúna č. 2 bez súp. čísla na parc. č. 791/32	341 776,13
Tribúna č. 3 bez súp. čísla na parc. 4. 791/31	24 744,71
Bunka - predaj vstúpeniek - bez súpisného č. na parc. č. 791/29 a 791/33	1 601,68
Bunka pre strážnu službu bez súp. č. na p.č. 791/30	1 670,71
Stánok rýchleho občerstvenia bez súp. č. na parc. č. 791/27	6 414,62
Stánok rýchleho občerstvenia - zrub bez súp. č. na parc. č. 791/28	9 116,42
Oplotenie areálu na parc. č. 791/13, 14, 25	68 004,35
Oplotenie tréningového ihriska za brámkami na parc. č. 791/25	20 178,31
Oplotenie hlavného ihriska na parc. č. 791/13	10 490,29
Oplotenie tréningového ihriska pozdĺž postranných čiar na parc. č. 791/25	11 999,05
Kopaná studňa na parc. č. 791/13	2 560,23
vodovodná prípolka DN 50 na parc. č. 791/1, 13, 796/2	18 881,37
vodomerná šachta na parc. č. 796/2	1 299,82
Požiarňa nádrž na parc. č. 791/25	10 030,11
Zavlažovací systém hlavného ihriska na parc. č. 791/13	3 984,28
Nádrž zavlažovacieho systému hl. ihriska na parc. č. 791/13	687,77
Prípojka kanalizácie splašková 791/1, 791/25, 796/2	22 679,89
Prípojka kanalizácie dažďová 791/25	10 034,03
Kanalizačné šachty na parc. č. 791/25	6 508,08
Drenážny systém tréningového ihriska na parc. č. 791/25	9 617,25
Drenážny systém tréningového ihriska pozdĺžny na parc. č. 791/25	1 748,59
Prípojka plynu NTL na parc. č. 791/13	4 901,83
Spevnené plochy - zámková dlažba na parc. č. 791/13, 25	50 447,79
Spevnené plochy - keramická dlažba na parc. č. 791/13	3 705,42
Spevnené plochy - betónové na parc. č. 791/13	735,89
Trávnik hlavného ihriska na parc. č. 791/13	106 652,89
Umelý trávnik tréningového ihriska na parc. č. 791/25	118 166,26
Vonkajšie predložené schody k hlavnej tribúne na parc. č. 791/15	1 306,62
Vonkajšie predložené schody k tribúne č.2 na parc. č.791/14	3 592,71
Pestreenie striedačiek a prestreenie rozhodcov na parc. č. 791/13	1 943,94
Umelé osvetlenie ihrísk na parc. č. 791/13, 25	13 924,65
El. rozvody k umelému osvetleniu na parc. č. 791/13, 25	17 286,10
Prístrešok nad budovou na parc. č. 791/16	25 626,64
<b>Pozemky</b>	
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/13 (13 052 m <sup>2</sup> )	261 170,52
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/14 (2 242 m <sup>2</sup> )	44 862,42
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/15 (426 m <sup>2</sup> )	8 524,26
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/16 (242 m <sup>2</sup> )	4 842,42
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/25 (10 649 m <sup>2</sup> )	213 086,49
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/27 (30 m <sup>2</sup> )	600,30

parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/28 (19 m <sup>2</sup> )	380,19
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/29 (4 m <sup>2</sup> )	80,04
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/30 (7 m <sup>2</sup> )	140,07
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/31 (298 m <sup>2</sup> )	5 962,98
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/32 (468 m <sup>2</sup> )	9 364,68
parcely LV č. 3531 - parc. č. 791/33 (4 m <sup>2</sup> )	80,04
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 135 388,14</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>2 140 000,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvamiľiónystoštyridsaťtisíc Eur</b>	

V Košiciach, dňa 05.07.2022

Ing. Ľudmila Jurová



## IV. PRÍLOHY

- 4.1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3531, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice- okolie, vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.6.2022,
- 4.1a. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3395, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice- okolie, vytvorený cez katastrálny portál dňa 5.7.2022,
- 4.1b. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3882, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice- okolie, vytvorený cez katastrálny portál dňa 5.7.2022,
- 4.2. Informatívna kópia z mapy , k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice- okolie, vytvorená cez katastrálny portál dňa .2022
- 4.3. Orto foto mapa preložená katastrálnou mapou
- 4.4. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby - časti stavby jestvujúceho futbalového štadióna, vydané Mestom Moldava nad Bodvou dňa 26.7.2010 pod číslom 706/2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2010
- 4.5. Grafické prílohy - situácia, pôdorysy, rezy
- 4.6. Mapa - poloha ohodnocovaných nehnuteľností - voči krajskému mestu Košice
- 4.7. Mapa - poloha ohodnocovaných nehnuteľností v meste Moldava nad Bodvou
- 4.8. Fotodokumentácia ohodnocovaných nehnuteľností zo dňa 27.6.2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 27.6.2022  
Obec : 521698 Moldava nad Bodvou Čas vyhotovenia : 8:38:50  
Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou Údaje platné k : 24.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3531

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
791/13	13052	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/14	2242	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/15	426	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1305 evidovanej na pozemku parcelné číslo 791/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
791/16	242	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1306 evidovanej na pozemku parcelné číslo 791/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
791/25	10649	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/27	30	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/28	19	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/29	4	Ostatná plocha	30		1	1	

1 z 3

Iné údaje: Bez zápisu							
791/30	7	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/31	298	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/32	468	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/33	4	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1305	791/15	19	tribún		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1306	791/16	19	šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

2 z 3



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Wisage spol. s r.o., Wenferova 1, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 46423079 Titul nadobudnutia - V 483/2018 (KE V-4283/2018) zo dňa 23.4.2018 - zmluva o predaji podniku - č.z. 223/18 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti par.č.791/1, par.č.791/26 zapísané na LV č.3395, par.č.779/10 zapísané na LV č.1533 pre kat. územie Moldava nad Bodvou, V-1828/08 zo dňa 17.12.2008. - č.z.892/2008

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 5.7.2022  
Obec : 521698 Moldava nad Bodvou Čas vyhotovenia : 12:58:57  
Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou Údaje platné k : 4.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
791/1	5312	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/17	8469	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/18	141	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 601 evidovanej na pozemku parcelné číslo 791/18							
Iné údaje: Bez zápisu							
791/19	32	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/20	811	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/21	184	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/22	1035	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/23	666	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
791/24	1826	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
791/26	3950	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
601	791/18	19	šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 324451 Titul nadobudnutia - prevod práva hospodárenia podľa protokolu č.3/2003 Z-565/04 - zápis tribuný, šatne, rozhodnutie o určení súp.čísla č.j. 6425/1489/2007 zo dňa 25.10.2007, GPč.:59/2007 Z-1069/07 - č.z.563/2007 - zrušenie zápisu podľa Z-50/11, č.z.44/11 - zápis stavby podľa rozh. o určení súp. čísla sp. zn.:247/1879-1599/11, Z 392/11, č.z.205/11	1/1

Iné údaje
GPč.:29/2008 - č.z.892/2008 - GPč.:36583600-483/2009 - č.z.663/2009
Poznámky
Bez zápisu.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1284/07 vzniká bezodplatné vecné bremeno, v práve prechodu cez nehnut. v časti A-LV, par.č.791/1, par.č.791/22, par.č.791/23 v prospech oprávneného STEEL SLOVAKIA a.s., Učňovská 10, 040 15 Košice - Saca, IČO: 36206172. - č.z.647/2007
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1828/08 vzniká bezodplatné vecné bremeno, v práve prechodu cez nehnut. v časti A-LV, par.č.791/26 v prospech oprávneného STEEL SLOVAKIA a.s., Učňovská 10, 040 15 Košice - Saca, IČO: 36206172. - č.z.892/2008
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-206/12 zo dňa 28.5.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: a) strpieť umiestnenie teplovodu a jeho príslušenstva tak, ako je zakreslené v GP č.35/2011 a č.47/2011 vyhotovený Štefanom Salmášom, Geodet, Moldava nad Bodvou b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na nehnut., prechod a prejazd oprávneného cez nehnut. pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu c) zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť Teplovodu vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme okolo Teplovodu v súlade so zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike na nehnut. v časti A-LV, pozemok registra C KN parc.č.791/17, 791/24 v prospech Danubian Biogas, s.r.o., IČO: 44085354, Hlboká 3, Saca - č.z.294/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie  
Obec : 521698 Moldava nad Bodvou  
Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou  
Dátum vyhotovenia : 5.7.2022  
Čas vyhotovenia : 12:56:23  
Údaje platné k : 4.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3882  
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
779/10	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	RTCI s.r.o., Cesta sv. Ladislava 1190/9, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 52735281 Titul nadobudnutia - V 1281/2021 zo dňa 22.9.2021 - kúpna zmluva, GP č. 28/2021 - č.z. 812/21 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1828/08 vzniká bezodplatné vecné bremeno, v práve prechodu cez nehnut. v časti A-LV, par.č. 779/10 v prospech oprávneného STEEL SLOVAKIA a.s., Učňovská 10, 040 15 Košice - Šaca, IČO: 36206172. - č.z.892/2008
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1494/21 zo dňa 3.11.2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5181715971 - č.z. 919/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony