



Určené na:
13. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 13.06.2024

K bodu programu č.: 19

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov mesta za pozemky v areáli futbalového štadiónu

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth
prerokované: Mestská rada Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu	materiál obsahuje: Zámer Dôvodovú správu Návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 19

Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov mesta za pozemky v areáli futbalového štadiónu

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem realizovať zámer zámeny pozemkov reg. C KN parc. č. 1987/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 1987/3, parc. č. 1987/4, parc. č. 1987/5, parc. č. 1987/6, parc. č. 1987/7, parc. č. 1987/8, parc. č. 1987/9, parc. č. 1987/10 (**spolu výmera 13060 m²**) **a stavieb** súp. č. 893, súp. č. 1213, súp. č. 1214, súp. č. 1215, súp. č. 1216, súp. č. 1217 postavených na predmetných pozemkoch v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 301 (ubytovacia časť VOP; vid' príloha 1 a 2) **za pozemky** reg. C KN parc. č. 791/13, parc. č. 791/14, parc. č. 791/15, parc. č. 791/16, parc. č. 791/27, parc. č. 791/28, parc. č. 791/29, parc. č. 791/31, parc. č. 791/32 o celkovej výmere **16 781 m²** **a stavby so súp. č. 1305 a 1306** v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktorých vlastníkom podľa LV č. 3531 je spoločnosti Wisage spol. s r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 46423079.

Dôvodom na zámenu vyššie uvedených pozemkov je skutočnosť, že predmetné pozemky a stavby v areáli ubytovacej časti VOP mesto dlhodobo nevyužíva pričom areál a pozemky futbalového ihriska si mesto od vlastníka prenajíma za účelom využitia ako futbalového štadióna pre futbalové zápasy, na prípravu a tréning hráčov a taktiež na ostatné kultúrno – spoločenské a športové akcie (podujatia).

Výška nájomného za areál futbalového ihriska je podľa nájomnej zmluvy č. 226/2022 vo výške 1 800,00 € s DPH.

Podľa aktuálne platného Územného plánu mesta a Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta je funkčné využitie pozemkov ubytovacej časti VOP definované ako plochy priemyselnej výroby a skladov.

V prípade schválenia navrhovaných Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta bude funkčné využitie predmetných pozemkov ako plochy obytnej zástavby nízkopodlažnej.

Všeobecná hodnota pozemkov a stavieb **ubytovacej časti VOP** podľa Znaleckého posudku č. 170/2017 vypracovaného Ing. Jurajom Miškovičom dňa 02.01.2018 je vo výške **216 600,83 eur.**

Všeobecná hodnota pozemkov a stavieb **areálu futbalového štadiónu** podľa Znaleckého posudku č. 117/2017 vypracovaného Ing. Ľudmilou Jurovou dňa 05.07.2022 je vo výške **1 452 936,85 eur.**

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2024 z 13. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 13.06.2024
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

zámer zámeny pozemkov reg. C KN parc. č. 1987/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 1987/3, parc. č. 1987/4, parc. č. 1987/5, parc. č. 1987/6, parc. č. 1987/7, parc. č. 1987/8, parc. č. 1987/9, parc. č. 1987/10 (spolu výmera 13060 m²) a stavieb súp. č. 893, súp. č. 1213, súp. č. 1214, súp. č. 1215, súp. č. 1216, súp. č. 1217 postavených na predmetných pozemkoch v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 301 (ubytovacia časť VOP; vid' príloha 1 a 2) za pozemky reg. reg. C KN parc. č. 791/13, parc. č. 791/14, parc. č. 791/15, parc. č. 791/16, parc. č. 791/27, parc. č. 791/28, parc. č. 791/29, parc. č. 791/31, parc. č. 791/32 a stavby so súp. č. 1305 a 1306 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktorých vlastníkom podľa LV č. 3531 je spoločnosti Wisage spol. s r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 46423079

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sa bude realizovať z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.