



Určené na:

7. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 12. 07. 2023

K bodu programu č.: 12

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta oddelených geometrickým plánom z pozemkov C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada dňa Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu dňa	materiál obsahuje: Dôvodovú správu Návrh na uznesenie Žiadosť o chválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchrannej zdravotnej služby aj s prílohami.
Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 12

Návrh na schválenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta odčlenených geometrickým plánom z pozemkov C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby.

Mestu Moldava nad Bodvou bola dňa 06.06.2023 doručená Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky „**Žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby**“.

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, komponent 11_ Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby oslovilo Mesto Moldava nad Bodvou o vytypovanie vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice záchranej zdravotnej služby.

Plocha pozemku potrebného pre výstavbu jedno posádkovej stanice záchranej zdravotnej služby vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je **513,89 m²**.

Mesto Moldava nad Bodvou vytypovalo a ponúklo Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky nasledovné pozemky registra C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou, evidované na LV č. 1533.

Zástupcovia Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky na základe obhliadky a ďalších súvisiacich analýz identifikovali predmetné pozemky a vhodné pre výstavbu jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby. Výstavbu jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v plnom rozsahu zabezpečí Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je v 2 kvartáli roku 2025. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov požadujú formou nájmovej zmluvy a navrhujú dlhodobý nájom na 10 rokov za tzv. symbolickú cenu. Výšku symbolickej ceny za prenájom predmetných pozemkov ponechali na rozhodnutie mestského zastupiteľstva. Ako príklad si dovoľili uviesť, že zastupiteľstvá iných miest už schválili dlhodobý prenájom pozemkov pre výstavbu stanice záchranej zdravotnej služby vo výške 1,00 euro/rok.

Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky požiadalo o:

- o schválenie zámeru výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú evidované na LV č. 1533 pre účel poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej starostlivosti,
- o súhlasné stanovisko s nájmom predmetných pozemkov resp. ich častí na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia tohto nájmu a zároveň o schválenie možnosti budúceho odkúpenia pozemkov, resp. ich častí Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky za cenu stanovenú znaleckým posudkom.



Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 06.07.2023 navrhla najprv schválenie zámeru výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou odčlenených geometrickým plánom z pozemkov registra C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú evidované na LV č. 1533 pre účel poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej starostlivosti a až po prijatí uznesenia na zastupiteľstve zabezpečiť prostredníctvom žiadateľa vypracovanie geometrického plánu na časť predmetných pozemkov, vypracovať nájomnú zmluvu, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023 zo 7. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 12. 07. 2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

zámer výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou odčlenených geometrickým plánom z pozemkov reg. C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 za účelom poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej starostlivosti. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.