

Váš list číslo/zo dňa
/23.02.2023Naše číslo
715/2023Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

dňa 06.04.2023

Mestský úrad Moldava nad Bodvou	
Dátum	
12. APR. 2023	
Číslo záznamu: 785/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1/3	Vybavuje TOŤHOVA E.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice**„Moldava – zriadenie DO TS4 Moldava“ PS 01 – Trafostanica a SO 01 – Nové elektrické vedenia**

– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice**, v zastúpení spoločnosťou **ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice**, podal dňa 23.02.2023 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **„Moldava – zriadenie DO TS4 Moldava“ PS 01 – Trafostanica a SO 01 – Nové elektrické vedenia** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc. č. KN – C 1020/2 a 1012/1). Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby: **„Moldava – zriadenie DO TS4 Moldava“ PS 01 – Trafostanica a SO 01 – Nové elektrické vedenia** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc. č. KN – C 1020/2 a 1012/1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:**1. POPIS STAVBY:**

Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona. Stavba sa nachádza v Moldave nad Bodvou na ulici ČSA. Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie VN káblovým vedením uloženým v zemi a vyvedenie výkonu z projektovanej trafostanice do existujúcej NN siete. Projektovaná trafostanica bude umiestnená v zeleni pri parkovisku na parcele č. 1020/2 a 1012/1 (KN – E 1523). Projektované NN vedenie v zemi križuje miestnu komunikáciu. Križovanie asfaltových komunikácií káblom v zemi bude prednostne realizované riadeným pretláčaním tak, aby sa čo najmenej obmedzila premávka. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách a štátnej ceste. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

telefón
+421 948 926 788IČO
00 324 451
DIČ
2020746123e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



8. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-KS-OSZP-2022/011190-002 zo dňa 14.06.2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
9. Nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné siete spoločnosti Alternet, s.r.o., je nutné dodržať podmienky vyjadrenia pod č. 2200092939 zo dňa 24.05.2022 vydané spoločnosťou Alternet, s.r.o.
10. Keďže v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné siete spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., je nutné dodržať podmienky vyjadrenia pod č. 179/2/2023 zo dňa 27.02.2023 a pod č. 636/5/2022 zo dňa 02.06.2022 vydané spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o.
11. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 03.06.2022, č. KPUKE-2022/10952-2/47423/HT, SB.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtyždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov, a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
12. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0430/2022/Va zo dňa 01.06.2022.
13. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 07.07.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/011207-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
 - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.
14. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 14.06.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/011190-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).



- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami inváznych druhov rastlín
15. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska vodného zákona), zo dňa 20.06.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/011180-002.
16. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE:

Na návrh navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 23.02.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „**Moldava – zriadenie DO TS4 Moldava**“ **PS 01 – Trafostanica a SO 01 – Nové elektrické vedenia** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc. č. KN – C 1020/2 a 1012/1). Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.03.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 05.04.2023 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

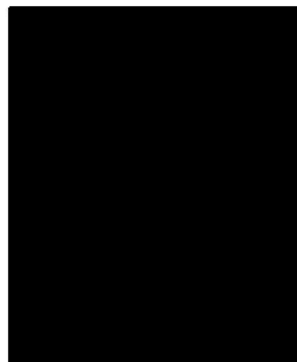


MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



r Borovský
nesta

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

Doručí sa :

1. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Tepelné hospodárstvo, a.s., ČSA 34, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. ArchiTel s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
7. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. MICHLOVSKY spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice