Znalec: Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.912363, tel.0903629421, e-mail: miskovic.juraj@centrum.sk

Zadávateľ: AGRO-MOLD a.s., Hatiny 177, 045 01 Debraď, IČO:31712738

Číslo spisu (objednávky): 10/2022 zo dňa 30.7.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 94/2022

Vo veci: stanovenia hodnoty vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č.333/2, 1125/1, 1125/2, EKN č.2805/1,2813/3 k.ú. Moldava nad Bodvou.

Počet listov posudku (z toho príloh): 51 (34)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:
Podľa objednávky č.10/2022 zo dňa 30.7.2022 je znaleckou úlohou stanoviť hodnotu vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č.333/2 diel č.1 a 2, č.1125/1 diel 1, 2, 3, č.1125/2 diel 4 EKN č.2802/1 diel 3,4,5,6, č.2813/3 diel 7,8,9 k.ú. Moldava n/B podľa GP č.14/2022 a GP č.75/2022, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie.

2. Účel znaleckého posudku:
Stanovenie hodnoty vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 30.7.2022 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 26.8.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:
- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena na p.č.333/2, 1125/1 a 1125/2 vyhotovený Geo-Kart s.r.o., IČO: 44705298, č. plánu 14/2022 zo dňa 24.5.2022
- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena cez pozemky registra C p.č.333/2, 1125/1 a registra E p.č.2805, 2813/3 vyhotovený Ing. Peter Kompiš - KOMGEO, IČO: 37417665, č. plánu 75/2022 zo dňa 11.7.2022
- Projekt stavby "IBV Moldava nad Bodvou" výkres celkovej situácie, vypracovaný Ing.arch.Lukáš Vasil

b) Podklady získané znalcom:
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2272 k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 26.8.2022, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 26.8.2022, vytvorená cez katastrálny portál
- Kópia z mapy určeného operátu k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 26.8.2022, vytvorená cez katastrálny portál
- Foto-dokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb

- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:
Metóda porovnávania
Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.
Výnosová metóda
Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.
Metóda polohovej diferenciácie
Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:
Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:
Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:
$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD})$ [€],

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :
Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2272 v k.ú. Moldava nad Bodvou. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
333/2	673	orná pôda	1	1		
1125/1	3150	záhrada	4	1		
1125/2	425	záhrada	4	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
1 - Pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade,. na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoločná nehnut.	Umiest. pozemku
2805/1	1090	orná pôda	1	1
2813/3	5093	orná pôda	1	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť:
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 04501, SR, IČO: 324451 **1 /1**

ČASŤ C: ŤARCHY

- Pod Z 770/2021 zo dňa 28.4.2021 -vzniká vecné bremeno zo zákona v zmysle ustanovenia §4 ods. 1 zák. č. 66/2009 z.z.vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemku registra E KN č.2813/3 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemku registra E KN č.2813/3 v zmysle zákona č.446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - č.z.674/21

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:
- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 30.7.2022.
- Zameranie nebolo znalcom vykonané, nakoľko výmery pozemkov boli prevzatá z GP č.14/2022 a GP 75/2022.
- Foto-dokumentácia vyhotovená dňa 30.7.2022 znalcom digitálnym fotoaparátom.

d) Technická dokumentácia:
Zadávateľom nebola poskytnutá projektová dokumentácia. Výmery vzťahujúce sa na vecné bremeno boli prevzaté z 14/2022 a GP 75/2022.

e) Údaje katastra nehnuteľností:
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Pozemky:
- diel č.1 z parc. č.333/2 orná pôda o výmere 529 m² podľa GP č.14/2022
- diel č.2 z parc. č.1125/1 záhrada o výmere 417 m² podľa GP č.14/2022
- diel č.3 z parc. č.1125/1 záhrada o výmere 243 m² podľa GP č.14/2022
- diel č.4 z parc. č.1125/1 záhrada o výmere 128 m² podľa GP č.14/2022
- diel č.1 z parc. č.1125/1 záhrada o výmere 40 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.2 z parc. č.333/2 orná pôda o výmere 72 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.3 z parc. č.2805/1 orná pôda o výmere 20 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.4 z parc. č.2805/1 orná pôda o výmere 76 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.5 z parc. č.2805/1 orná pôda o výmere 34 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.6 z parc. č.2805/1 orná pôda o výmere 5 m² podľa GP č.75/2022

- diel č.7 z parc. č.2813/3 orná pôda o výmere 10 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.8 z parc. č.2813/3 orná pôda o výmere 59 m² podľa GP č.75/2022
- diel č.9 z parc. č.2813/3 orná pôda o výmere 52 m² podľa GP č.75/2022

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:
Stavby:
Nie sú.
Pozemky:
Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v severnej časti mesta Moldava nad Bodvou, na parcele CKN č.333/2, 1125/1, 11125/2, EKN č.2805/1, 2813/3 v k.ú. Moldava nad Bodvou. Mesto Moldava n/B má 11 000 obyvateľov, je sídlo okresného významu, nachádza sa tu okrem mestského úradu pracovisko Okresného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice-okolie, poliklinika, pošta, notársky úrad, advokátske kancelárie, Obvodné oddelenie policajného zboru Košice - okolie, verejný hasičský útvar, pobočky bánk VÚB, SLSP, OTP. Mesto má autobusovú a železničnú stanicu, hotel, reštaurácie, športový a futbalová štadión, kúpalisko, kryté syntetické klzisko a rekreačná športový areál. Mesto má kompletnú sieť obchodov, supermarkety BILLA a TESCO. V meste sa nachádza 5 materských škôlok, tri základné školy, gymnázium a strednú odbornú školu. Moldava nad Bodvou je vzdialená od krajského mesta Košice 30 km.

b) Analýza využitia nehnuteľností:
Ide o nehnuteľnosti, na ktorých budú uložené inžinierske siete.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:
V okolí neboli zistené riziká spojené s využívaním nehnuteľností.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Identifikácia pozemku: GP č.14/2022

POPIS
Predmetom ohodnotenia je diel č.1 z pozemku p.č.333/2, diel č.2 z pozemku p.č.1125/1, diel č.3 z pozemku p.č.1125/1, diel č.4 z pozemku p.č.1125/2 podľa GP č.14/2022, diel č.1 z pozemku p.č.1125/1, diel č.2 z pozemku p.č.333/2, diel č.3 z pozemku p.č.2805/1, diel č.4 z pozemku p.č.2805/1, diel č.5 z pozemku p.č.2805/1, diel č.6 z pozemku p.č.2805/1, diel č.7 z pozemku p.č.2813/3, diel č.8 z pozemku p.č.2813/3, diel č.9 z pozemku p.č.2813/3 podľa GP č.75/2022. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Moldava nad Bodvou.

Všeobecná hodnota pozemku metódou polohovej diferenciácie sa vypočíta zo vzťahu

$VŠH_{POZ}=M.VŠH_{MJ}$ (€)

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ($VŠH_{MJ}$) sa stanoví podľa vzťahu

$VŠH_{MJ} = VH_{MJ}.k_{PD}$ (€/m2)

Jednotková východisková hodnota pozemku (VH_{MJ})pre obec Stretava je 3,32 €/m².

Koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta zo vzťahu

$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$

k_S - Koeficient všeobecnej situácie som určil na úrovni 1,15 - centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov.
k_V - Koeficient intenzity využitia som určil na úrovni 0,9 - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím.
k_D - Koeficient dopravných vzťahov som určil na úrovni 1,0 - pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy.
k_F - Koeficient funkčného využitia 1,1 - výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie.
k_I - Koeficient druhu pozemku 1,3 - veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí).
k_Z - Koeficient povyšujúcich faktorov 3,0 - pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.
k_R - Koeficient redukujúcich faktorov 1,0 - bez redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
diel č.1 z parc. č.333/2	zastavaná plocha a nádvorie	529,00	1/1	529,00
diel č.2 z parc. č.1125/1	záhrada	417,00	1/1	417,00
diel č.3 z parc. č.1125/1	záhrada	243,00	1/1	243,00
diel č.4 z parc. č.1125/2	záhrada	128,00	1/1	128,00
Spolu výmera				**1 317,00**

Obec: Moldava nad Bodvou
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 4,98 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu,	1,00

	školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 3,00 * 1,00	3,6000
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 4,98 €/m² * 3,6000	**17,93 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. diel č.1 z parc. č.333/2	529,00 m² * 17,93 €/m² * 1/1	9 484,97
parcela č. diel č.2 z parc. č.1125/1	417,00 m² * 17,93 €/m² * 1/1	7 476,81
parcela č. diel č.3 z parc. č.1125/1	243,00 m² * 17,93 €/m² * 1/1	4 356,99
parcela č. diel č.4 z parc. č.1125/2	128,00 m² * 17,93 €/m² * 1/1	2 295,04
Spolu		**23 613,81**

2.1.1.2 Identifikácia pozemku: GP č.75/2022

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
diel č.1 z parc. č.1125/1	záhrada	10,00	1/1	10,00
diel č.2 z parc. č.333/2	orná pôda	72,00	1/1	72,00
diel č.3 z parc. č.1125/1	orná pôda	20,00	1/1	20,00
diel č.4 z parc. č.2805/1	orná pôda	76,00	1/1	76,00
diel č.5 z parc. č.2805/1	orná pôda	34,00	1/1	34,00
diel č.6 z parc. č.2805/1	orná pôda	5,00	1/1	5,00
diel č.7 z parc. č.2813/3	orná pôda	10,00	1/1	10,00
diel č.8 z parc. č.2813/3	orná pôda	59,00	1/1	59,00
diel č.9 z parc. č.2813/3	orná pôda	52,00	1/1	52,00
Spolu výmera				**338,00**

Obec: Ábelová

Východisková hodnota: VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 2,00 * 1,00	2,4000
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 €/m² * 2,4000	**7,97 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. diel č.1 z parc. č.1125/1	10,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	79,70
parcela č. diel č.2 z parc. č.333/2	72,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	573,84
parcela č. diel č.3 z parc. č.1125/1	20,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	159,40
parcela č. diel č.4 z parc. č.2805/1	76,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	605,72
parcela č. diel č.5 z parc. č.2805/1	34,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	270,98
parcela č. diel č.6 z parc. č.2805/1	5,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	39,85
parcela č. diel č.7 z parc. č.2813/3	10,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	79,70
parcela č. diel č.8 z parc. č.2813/3	59,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	470,23

parcela č. diel č.9 z parc. č.2813/3	52,00 m² * 7,97 €/m² * 1/1	414,44
Spolu		**2 693,86**

3. NÁJMY

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 GP č.14/2022

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 17,930 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 15 rokov
Úroková miera: (0,13+0,37+0,41+0,07+0,58+0,07+0,14+0,01+0,17+0,03+0,09+0,9)/12= 0,25 %
Daň z príjmu: 22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,22
Počet MJ pozemku: 1 317,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 17,930 * \left[\frac{(1 + 0,0025)^{15} * 0,0025}{(1 + 0,0025)^{15} - 1}\right] * 1,22 = 1,488 \text{ €/m}^2\text{/rok}$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 1\ 317,00 \text{ m}^2 * 1,488 \text{ €/m}^2\text{/rok} =$ **1 959,70 €/rok**

3.1.2 GP č.75/2022

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 7,970 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 15 rokov
Úroková miera: 0,25 %
Daň z príjmu: 22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,22
Počet MJ pozemku: 338,00 m²

Nájom za rok na m²: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1}\right] * k_n$

$$VŠH_{NPMJ} = 7,970 * \left[\frac{(1 + 0,0025)^{15} * 0,0025}{(1 + 0,0025)^{15} - 1}\right] * 1,22 = 0,661 \text{ €/m}^2\text{/rok}$$

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 338,00 \text{ m}^2 * 0,661 \text{ €/m}^2\text{/rok} =$ **223,42 €/rok**

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Vecné bremeno: Všeobecná hodnota vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia a strpenia podzemných inžinierskych sietí na parcele CKN č.333/2, 1125/1, 1125/2, EKN č.2805/1, 2813/3

POPIS

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a strpenia podzemných inžinierskych sietí podľa GP č.14/2022 a GP č.75/2022 k.ú. Moldava nad Bodvou. Nakoľko nie je stanovená doba vecného bremena vo výpočte uvažujem s neobmedzenou dobou trvania (20 rokov). Vecné bremeno - závada viaznuca na nehnuteľnostiach znižuje hodnotu nehnuteľností (nevýhoda). Vo výpočte uvažujem s úrokovou mierou z vkladov nefinančných spoločností, vkladov nad 2 roky vypočítanej z priemeru za mesiace 2021/07 - 2022/06 vykázaných NBS - 0,295%. Bežný hrubý príjem tvorí príjem z prenájmu nehnuteľností v stave bez obmedzenia závadou. Do nákladov spojených s bežným odčerpateľným zdrojom bez existencie závady som započítal daň z nehnuteľností - pozemkov v zmysle VZN č. 115 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a správne náklady spojené s administratívou. Do nákladov spojených s budúcim odčerpateľným zdrojom s existenciou závady som okrem dane z nehnuteľností započítal rovnaké náklady spojené s administratívou. Odhad obmedzenia z titulu závady odhadujem na 30% z titulu údržby inžinierskych sietí. Strata nevzniká, nakoľko tieto pozemky slúžia ako komunikácia a zeleň a aj naďalej budú slúžiť bez obmedzenia ako doposiaľ.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 0,25 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Prenájom pozemku p.č.333/2 diel č.1 GP 14/2022	529	m²	529,00	1,488	787,15
Prenájom pozemku p.č.1125/1 diel č.2 GP 14/2022	417	m²	417,00	1,488	620,50
Prenájom pozemku p.č.1125/1 diel č.3 GP 14/2022	243	m²	243,00	1,488	361,58
Prenájom pozemku	128	m²	128,00	1,488	190,46

p.č.1125/2 diel č.4 GP 14/2022					
Prenájom pozemku p.č.1125/1 diel č.1 GP 75/2022	40	m²	40,00	0,661	26,44
Prenájom pozemku p.č.333/2 diel č.2 GP 75/2022	72	m²	72,00	0,661	47,59
Prenájom pozemku p.č.2805/1 diel č.3 GP 75/2022	20	m²	20,00	0,661	13,22
Prenájom pozemku p.č.2805/1 diel č.4 GP 75/2022	76	m²	76,00	0,661	50,24
Prenájom pozemku p.č.2805/1 diel č.5 GP 75/2022	34	m²	34,00	0,661	22,47
Prenájom pozemku p.č.2805/1 diel č.6 GP 75/2022	5	m²	5,00	0,661	3,31
Prenájom pozemku p.č.2813/3 diel č.7 GP 75/2022	10	m²	10,00	0,661	6,61
Prenájom pozemku p.č.2813/3 diel č.8 GP 75/2022	59	m²	59,00	0,661	39,00
Prenájom pozemku p.č.2813/3 diel č.9 GP 75/2022	52	m²	52,00	0,661	34,37

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z pozemkov VZN č.115	819*2,65/800 +829*0,1287/100	3,78
Správne náklady	200	200,00
Predpokladané bežné náklady spolu:		**203,78**

Odhadovaná strata: 0 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 2 202,94 - 203,78 - 0,00 (0% strata) - 0 (0% obmedzenie) ≐ 1 999,16 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z pozemkov VZN č.115	819*2,65/800 +829*0,1287/100	3,78
Správne náklady	200	200,00
Predpokladané budúce náklady spolu:		**203,78**

Odhadovaná strata: 0 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 25 %
prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
25 * (100 - 0) / 100 = 25,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 2 202,94 - 203,78 - 0,00 (0% strata) - 550,74 (25% obmedzenie) = 1 448,42 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1 448,42 - 1 999,16| = **550,74 €/rok**

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 0,25 / 100 = 0,0025

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 550,74 * \frac{(1 + 0,0025)^1 - 1}{(1 + 0,0025)^1 * 0,0025}$$

$VŠH_{VB}$ = **549,37 €**
$VŠH_{VBMJ}$ = $VŠH_{VB}$/ MJ = 549,37 / 1685 = **0,33 €/m²**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 550,74 * \frac{(1 + 0,0025)^{20} - 1}{(1 + 0,0025)^{20} * 0,0025}$$

$VŠH_{VB}$ = **10 730,89 €**

$VŠH_{VBMJ}$ = $VŠH_{VB}$/ MJ = 10 730,89 / 1685 = **6,37 €/m²**

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - uloženia inžinierskych sietí na pozemku CKN 333/2, 1125/1, 1125/2 a EKN č.2805/1, 2813/3 podľa GP č.14/2022 a GP 75/2022 k.ú. Moldava nad Bodvou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.333/2 (529 m²)	9 484,97
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.2 z parc. č.1125/1 (417 m²)	7 476,81
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.3 z parc. č.1125/1 (243 m²)	4 356,99
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.4 z parc. č.1125/2 (128 m²)	2 295,04
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.1125/1 (10 m²)	79,70
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.2 z parc. č.333/2 (72 m²)	573,84
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.3 z parc. č.1125/1 (20 m²)	159,40
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.4 z parc. č.2805/1 (76 m²)	605,72
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.5 z parc. č.2805/1 (34 m²)	270,98
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.6 z parc. č.2805/1 (5 m²)	39,85
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.7 z parc. č.2813/3 (10 m²)	79,70
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.8 z parc. č.2813/3 (59 m²)	470,23
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.9 z parc. č.2813/3 (52 m²)	414,44
Spolu pozemky (1 655,00 m²)	**26 307,67**
Všeobecná hodnota celkom	**26 307,67**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**26 300,00**
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťšesťtisíctristo Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.333/2	1,488	787,15
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.2 z parc. č.1125/1	1,488	620,50
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.3 z parc. č.1125/1	1,488	361,58
GP č.14/2022 - parc. č. diel č.4 z parc. č.1125/2	1,488	190,46
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.1 z parc. č.1125/1	0,661	6,61
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.2 z parc. č.333/2	0,661	47,59
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.3 z parc. č.1125/1	0,661	13,22
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.4 z parc. č.2805/1	0,661	50,24
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.5 z parc. č.2805/1	0,661	22,47
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.6 z parc. č.2805/1	0,661	3,31
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.7 z parc. č.2813/3	0,661	6,61
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.8 z parc. č.2813/3	0,661	39,00
GP č.75/2022 - parc. č. diel č.9 z parc. č.2813/3	0,661	34,37
Spolu		**2 183,11**
Zaokrúhlene		**2 180,00**

Slovom: Dvetisícstoosemdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Všeobecná hodnota vecného bremena, ktoré spočiva v práve uloženia a strpenia podzemných inžinierskych sietí na parcele CKN č.333/2, 1125/1, 1125/2 EKN č.2805/1, 2813/3	10 730,89	znižuje
Spolu VŠH	**10 730,89**	
Zaokrúhlene	**10 731,00**	[redacted]

Slovom: Desaťtisícsedemstotridsaťjeden Eur

V Moldave nad Bodvou, dňa 26.08.2022

Ing. Juraj Miškovič

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z listu vlastníctva č. 2272 k.ú. Moldava nad Bodvou
2. Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Moldava nad Bodvou
3. Kópia z mapy určeného operátu k.ú. Moldava nad Bodvou
4. Objednávka ZP
5. GP č.14/2022
6. GP č.75/2022
7. Širšie vzťahy
8. Úrokové miery z vkladov v EUR NBS
9. Foto dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 806	Košice - okolie	Dátum vyhotovenia	: 26.8.2022
Obec	: 521698	Moldava nad Bodvou	Čas vyhotovenia	: 9:38:59
Katastrálne územie	: 838322	Moldava nad Bodvou	Údaje platné k	: 25.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2272

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 64

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
198/3	467	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
199	936	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 204 evidovanej na pozemku parcelné číslo 199							
Iné údaje: Bez zápisu							
200/2	441	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 201 evidovanej na pozemku parcelné číslo 200/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2257.							
Iné údaje: Bez zápisu							
200/3	511	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 202 evidovanej na pozemku parcelné číslo 200/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2258.							
Iné údaje: Bez zápisu							
200/4	444	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 203 evidovanej na pozemku parcelné číslo 200/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2259.							
Iné údaje: Bez zápisu							

200/5	3678	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
333/2	673	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
632/2	232	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
659/25	557	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
706	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
708/2	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
714	665	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
834/5	110	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
998/1	5013	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
998/3	5029	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
998/6	89	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1430 evidovanej na pozemku parcelné číslo 998/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1012/3	122	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1087/2	67	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1096/2	855	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 576 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1096/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3399.							

Iné údaje: Bez zápisu							
1096/3	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1113/2	507	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1113/4	55	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1115	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1123/2	214	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1125/1	3150	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1125/2	425	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1137/3	28	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1137/19	67	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1138/13	200	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1138/14	64	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1142/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1142/23	116	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1142/30	329	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1142/31	1142	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1413/4	117	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/36	339	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/46	133	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/47	49	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/56	353	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/73	634	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/75	314	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/83	1287	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1492/1	1572	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1894/2	21443	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1894/166	212	Zastavaná plocha a nádvorie	17	108	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1894/166 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2069.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1894/167	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17	108	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1894/167 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2069.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1894/168	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	108	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1894/168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2069.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1894/265	1540	Trvalý trávny porast	7	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1894/266	840	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1896/10	16	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1898/1	52089	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1898/2	32108	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1898/3	38724	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1898/4	13599	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1898/5	22518	Lesný pozemok	38	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/2	34	Vodná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/6	112	Vodná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1984/17	1712	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1984/18	210	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2013	2306	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2075	1496	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2094/1	2386	Vodná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2094/9	16	Vodná plocha	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2094/10	202	Vodná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnutelnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1	1851	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
184/1	478	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

187/2	641	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
198/1	123	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
529/1	65	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
598/1	538	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
598/2	1313	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/1	403	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/2	202	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/3	475	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
605/4	136	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
606	163	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
609/1	1861	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
609/3	1533	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
610/1	554	Orná pôda		1	1
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
610/2	91	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
611/1	352	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
611/2	31	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
612/1	198	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
612/2	26	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
613/1	15	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
613/2	34	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
614/3	31	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
615/3	82	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
617/1	890	Orná pôda		1	1
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
617/2	2032	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
626	3	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
627/1	269	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
631	95	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
637	10113	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
638	1512	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
647/1	8169	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
647/2	4545	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1001	5498	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1006/2	895	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1120/1	5269	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1120/2	374	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1120/3	186	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1121	849	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1130/1	4471	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1130/2	35	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1130/3	936	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1131/1	2180	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1131/2	104	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1131/3	644	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	3422	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1177/1	45	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1177/2	2066	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1466/1	1447678	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1466/2	184107	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1466/3	669	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1482/1	108	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1482/2	1783	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1483/1	433	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1603	16538	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1604	3266	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1605	6873	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	8087	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1643	1313	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1644/1	19730	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1644/2	9917	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1644/3	2961	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1647/1	5577	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1647/2	23	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1666	420	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1682	1389	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1688	402	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1760/2	744	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1761/2	2940	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1780	1255	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1790	193	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1803	4148	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1805	413	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1806	585	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1807	28810	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1808	506	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1809	172	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1810	550	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1811	815	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1812	383	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1855/3	583	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1856	5461	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1860	3267	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1909/2	21	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1909/3	15	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1917/2	25	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1918/2	29	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2045/3	48389	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2575	2971	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2744	4295	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2745	4266	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2762	11343	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2789/1	9951	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2789/2	19	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2789/5	11683	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2789/6	431	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2790	448	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2792/1	221	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2792/2	203	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2793/2	51	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2795/1	154	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

2796/2	6395	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2796/4	14721	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2797	413	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2798	9235	Orná pôda		1	1
Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
2799	213	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2800	709	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2801	1172	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2802/2	11	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2803/3	1411	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2805/1	1090	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2813/3	5093	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2814/2	2480	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2817	1292	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2818	575	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2819	1053	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2823	201	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2824/1	1052	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
2826/2	2165	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2827/2	33	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2827/3	19	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2828	2112	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2829	2493	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2835/2	789	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2837/3	1930	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2837/4	448	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2837/6	241	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2837/7	55	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2838	727	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2839/1	228	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2840/3	31	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2840/4	607	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2840/12	141	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2840/15	246	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2840/18	343	Vodná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
204	199	11	domov mládeže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1430	998/6	14	" Športový areál - Bufet "		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 324451	1/1
	Plomba vyznačená na základe V-1310/2022 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)	
	Titul nadobudnutia	

23.10.1903 č.d.2150-kúpna zmluva
13.9.1957 ť.d. 1052-na základe ť.110/53 Zb.
29.11.1946 č.d.312-nájomná zmluva
12.2.1958 č.d.135-na základe GP
13.9.1957 č.d. 1052-na základe ť.110/53 Zb.
9.11.1908 č.d.3152-výmenná zmluva
12.5.1960 č.d.1125-podľa prehlásenia
13.9.1957 č.d.1052 na základe č.110/53 Zb.
29.11.1962 č.d.2061-administratívna dohoda
25.4.1918 č.D.547-KúPNA ZMLUVA
8.8.1901 č.d.2757-kúpna zmluva
Dodatok č.54/1996/Oú/Ba- III delimitácia nehnuteľnosti
12.5.1960 č.d.1125-postupné prehlásenie
2.6.1955 č.d.367-tit.vzdania sa majet.
21.6.1880 č.d.2586
13.3.1958 č.d.226-administratívna dohoda
PKV 40,8,1585,2229,1499,1700,1699,2281,88,763,1921,437,1311,1019,714,1382,2175
- Protokol o delimitácii
Zákon č.306/1992 Zb. s doplnením zákona č.138/91 Zb.
Pozkn.vl.č.8
Z-1006/96
-žiadosť o zápis, GPč.14/2000, Z-721/2000
- zápis GPč.:47/2001 podľa Z-612/01
- zápis GPč.:90/2001 Z-1152/01
- tit.kúpy podľa V 93/02 zo dňa 8.3.2002, GPč.:91/2001
- tit.kúpy podľa V 1023/01 zo dňa 13.3.2002, GPč.:91/2001
- zápis GPč.:89/2003 - V 630/04 zo dňa 17.8.2004
- tit.zámennej zmluvy podľa V 541/05 zo dňa 31.8.2005, GPč.:7/2005
- tit.kúpy podľa V 44/06 zo dňa 13.2.2006
518/06-titulom zámennej zmluvy č.V 1072/2006 zo dňa 30.10.2006
- Protokol o oprave chýb v KO zo dňa 01.03.2007 podľa X 93/06
- zápis nehnut.podľa Z-352/2007- č.z.277/2007
- tit.zámennej zmluvy podľa V 773/07 zo dňa 14.8.2007, GPč.:16/2006. - č.z.395/2007
- rozhodnutie Správy Katastra KE - okolie č. X-103/2007/ID zo dňa 26.11.2007 X-103/07 - č.z.608/2007
- tit.zámennej zmluvy V 1827/08 z 17.12.2008, GPč.:36056189-162/2008. - č.z.891/2008
- rozhodnutie X-94/2009/Ta z 23.11.2009 - č.z.629/2009
rozhodnutie č.2010/00253-Opn, GPč.:57/2006. R 92/10, č.z.510/2010
- zmena druhu pozemku, GPč.:58/2009 R-144/10 - č.z.668/2010
- zápis GP č.40/2010 - R 228/10, č.z.847/10
- tit. zámennej zmluvy V 1232/10 zo dňa 22.12.2010, GP č.26/2010, GP č.25/2010, č.z.866/10
V-993/14 zo dňa 19.8.2014- zámenná zmluva č. 3/2014/ZZ podľa GP č.12/2014, 17/2014 - č.z.474/14
- OU-KS-KO1- X 27/2016/Ta - rozhodnutie zo dňa 3.6.2016 - č.z. 499/16
- V 893/13 zo dňa 11.1.2017 - zámenná zmluva, GPč.: 46/2011 - č.z. 20/17
- V-767/17 z 02.08.2017 - kúpna zmluva, GP:10747494-52/2016 - č.z.492/17
- OU-KS-KO1- X 65/2017/Ta - rozhodnutie zo dňa 16.10.2017 - č.z. 745/17
- Z 128/20 zo dňa 22.1.2020 - žiadosť o zápis stavby, oznámenie MsÚ Č. 131/579/2020 zo dňa 17.1.2020 o určení súp. čísla, rozhodnutie OcÚ Č. 293/2019 zo dňa 30.12.2019 o užívaní stavby, GPč.: 66/2019 - č.z. 140/20
- OU-KS-KO1-X 1/2022/Ta - protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 7.1.2022 - č.z. 25/22

Iné údaje

- zápis GPč.:63/2008, R-26/09 - č.z.186/2009
- žiadosť o zápis GPč. 42/2008 podľa R 30/10 - č.z. 114/10
- rozhodnutie č.2010/01047-Pá, R-88/10 - č.z.400/2010
- tit. GPč.:12/2010 - č.z.537/2010
Protokol o oprave chýb v KO č. X 327/13 zo dňa 05.09.2013
- GPč.: 54/2015 - č.z. 672/16
- GPč.: 8/2016 - č.z. 704/16
R 121/17 zo dňa 27.4.2017-zápis Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras podľa vyhlášky č. 192/2010 Z.z.- č.z.302/17
- GP č. 15/2015 - č.z. 419/17
- R-277/17 z 14.09.2017 - zápis GP:37016610-33/2017, stanovisko OU-KS-PLO 2017/010902-2 z 16.08.2017 - č.z.680/17
- GP č. 7/2017 - č.z. 270/18
- R 258/19 zo dňa 24.7.2019 - žiadosť o zápis GPč.: 44/2019 - č.z. 667/19
- GPč.: 34320334-23/2019 - č.z. 881/19
- GP č. 14/2020 - č.z. 181/21

Poznámky | K nehnuteľnosti

	Pozemky parcelné číslo C 333/2, E 605/1, E 605/2, E 609/1, E 609/3, E 617/2, E 626, E 627/1, E 631, E 637, E 638, E 647/1, E 647/2, C 659/25, C 998/1, C 998/3, C 998/6, E 1006/2, E 1120/1, E 1120/2, E 1120/3, E 1121, C 1125/1, C 1125/2, E 1130/1, E 1130/2, E 1130/3, E 1131/1, E 1131/2, E 1131/3, C 1142/4, C 1142/23, C 1142/30, C 1142/31, E 1143, E 1177/1, E 1177/2, C 1413/4, E 1466/1, E 1466/2, C 1485/36, C 1485/46, C 1485/47, C 1485/56, C 1485/73, C 1485/75, C 1485/83, E 1603, E 1604, E 1605, E 1606, E 1643, E 1644/1, E 1644/2, E 1644/3, E 1647/1, E 1647/2, E 1760/2, E 1761/2, E 1780, E 1790, E 1803, E 1805, E 1806, E 1807, E 1808, E 1809, E 1810, E 1811, E 1812, E 1855/3, E 1856, E 1860, C 1894/2, C 1894/166, C 1894/167, C 1894/168, C 1894/265, C 1894/266, C 1898/1, C 1898/2, C 1898/3, C 1898/4, C 1898/5, E 1909/2, E 1909/3, E 1917/2, E 1918/2, C 1963/2, C 1963/6, C 1984/17, C 1984/18, C 2013, E 2045/3, C 2094/1, C 2094/9, C 2094/10, E 2575, E 2744, E 2745, E 2762, E 2796/2, E 2798, E 2799, E 2800, E 2801, E 2802/2, E 2803/3, E 2805/1, E 2817, E 2818, E 2823, E 2824/1, E 2826/2, E 2837/3, E 2837/4, E 2837/7, E 2838, E 2839/1, E 2840/18 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PLO1-2021/000463	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Mestský športový klub Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 52395154**	
	Titul nadobudnutia	
	- Z 867/2020 zo dňa 10.6.2020 - žiadosť o zápis správcu, Zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu zo dňa 20.5.2020 - č.z. 511/20 - Z 1449/2020 zo dňa 11.9.2020 - žiadosť o zápis správcu, Zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu zo dňa 28.8.2020 - č.z. 772/20	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN č. 998/3, "Športový areál - bufet" s.č. 1430 na parc. C KN č. 998/6, parc. reg. C KN č. 998/6	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Pozemky parcelné číslo C 333/2, E 605/1, E 605/2, E 609/1, E 609/3, E 617/2, E 626, E 627/1, E 631, E 637, E 638, E 647/1, E 647/2, C 659/25, C 998/1, C 998/3, C 998/6, E 1006/2, E 1120/1, E 1120/2, E 1120/3, E 1121, C 1125/1, C 1125/2, E 1130/1, E 1130/2, E 1130/3, E 1131/1, E 1131/2, E 1131/3, C 1142/4, C 1142/23, C 1142/30, C 1142/31, E 1143, E 1177/1, E 1177/2, C 1413/4, E 1466/1, E 1466/2, C 1485/36, C 1485/46, C 1485/47, C 1485/56, C 1485/73, C 1485/75, C 1485/83, E 1603, E 1604, E 1605, E 1606, E 1643, E 1644/1, E 1644/2, E 1644/3, E 1647/1, E 1647/2, E 1760/2, E 1761/2, E 1780, E 1790, E 1803, E 1805, E 1806, E 1807, E 1808, E 1809, E 1810, E 1811, E 1812, E 1855/3, E 1856, E 1860, C 1894/2, C 1894/166, C 1894/167, C 1894/168, C 1894/265, C 1894/266, C 1898/1, C 1898/2, C 1898/3, C 1898/4, C 1898/5, E 1909/2, E 1909/3, E 1917/2, E 1918/2, C 1963/2, C 1963/6, C 1984/17, C 1984/18, C 2013, E 2045/3, C 2094/1, C 2094/9, C 2094/10, E 2575, E 2744, E 2745, E 2762, E 2796/2, E 2798, E 2799, E 2800, E 2801, E 2802/2, E 2803/3, E 2805/1, E 2817, E 2818, E 2823, E 2824/1, E 2826/2, E 2837/3, E 2837/4, E 2837/7, E 2838, E 2839/1, E 2840/18 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PLO1-2021/000463	-

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

GPč.:25/2006

- zápis GPč.:5-16/2007, GPč.:5-3/2007 podľa Z-773/07 - PVZ 461/2007

- rozhodnutie Správy Katastra KE - okolie č. X-120/2007/ID zo dňa 23.1.2008. - č.z.86/2008

GPč.:41/2006 - č.z.459/2009

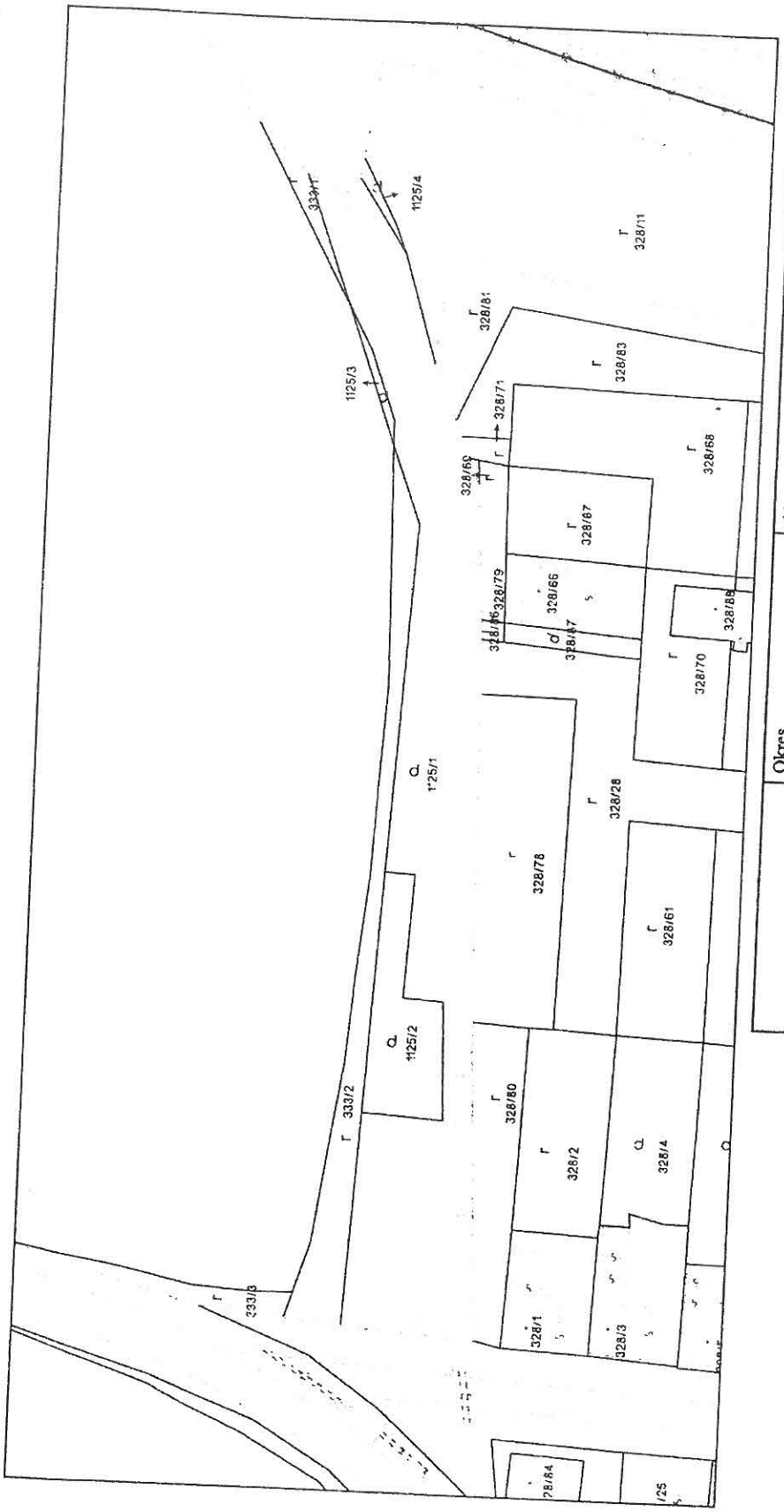
- GPč.:36583600-82/2008 - č.z.321/2010

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	- Pod Z 657/22 zo dňa 5.4.2022 vzniká vecné bremeno podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro - energetického zariadenia na parc. reg. CKN č. 1485/46 a reg. EKN č. 1130/1, 1131/1, 1143 v rozsahu GPč.: 52/2021 - č.z. 523/22
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 207/07 vzniká vecné bremeno - spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby telefónnej prípojky, elektrickej, kanalizačnej, plynovej prípojky, prípojky vody na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia telefónnej prípojky, elektrickej, kanalizačnej, plynovej a vodovodnej prípojky a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na GPč.:36056189-38/2006, GPč.:36056189-37/2006, GPč.:36056189-36/2006, GPč.:36056189-34/2006, GPč.:36056189-33/2006, na nehnut. v časti A-LV, par.č.1466/2 tr.tr.porast a par.č.2796/4 orná pôda, v prospech oprávnených - vlastníkov týchto pozemkov.
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1011/07 vzniká vecné bremeno na parcely KN-E č.1466/2, 2796/4, 2835/1, 1001 - povinnosť trpieť umiestnenie elektrického vedenia, vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361. - č.z.500/2007
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1829/08 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. ul. ČSA 34, Moldava n/Bod., ktoré spočíva v práve uloženia a údržby inžinieských sietí (teplovodu) v nevyhnutnom rozsahu na par.č.1682, par.č.2819 v súlade s GPč:56/2008. - č.z.91/2009
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-472/10 vzniká vecné bremeno v zmysle § 151o OZ a § 10 ods.1 a 5 zák. NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 na nehnuteľnosti v časti A-LV, par.č.1483/1, par.č.1482/1, par.č.1466/2 v rozsahu podľa GPč.:24/2010. - č.z.343/2010
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z- 301/11 vzniká vecné bremeno strpieť umiestnenie podzemnej prípojky vysokého napätia a jej príslušenstva na pozemku podľa GP č.11/2011, parc.č. 637, trpieť vstup a vjazd navrhovateľa Danubian Biogas, s.r.o., Hlboká 3, Šaľa, IČO: 44085354 ako oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách prípojky VN, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona 656/2004 Z.z. o energetike - č.z.190/11
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z 750/11 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z., v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná , a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN E p.č.2789/2 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 445/2010 vyhotoveného fy GEODETIC spol. s r.o., IČO: 31 691 501. - č.z.449/11

Vlastník poradové číslo 1	Pod V-206/12 zo dňa 28.5.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnoti: a) strpieť umiestnenie teplovodu a jeho príslušenstva tak, ako je zakreslené v GP č.35/2011 a č.47/2011 vyhotovený Štefanom Salmášom, Geodet, Moldava nad Bodvou b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na nehnut., prechod a prejazd oprávneného cez nehnut. pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu c) zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť Teplovodu vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme okolo Teplovodu v súlade so zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike na nehnut. v časti A-LV, pozemok registra C KN parc.č.1142/23, pozemok registra E KN parc.č.598/2, 617/2, 1466/2, 2796/4, 2798, 2799, 2800, 2801, 2837/6, 2837/7 v prospech Danubian Biogas, s.r.o., IČO: 44085354, Hlboká 3, Šaľa - č.z.294/13
Vlastník poradové číslo 1	- Pod Z 1389/15 zo dňa 17.9.2015 vzniká vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. reg. E č. 1647/1 v rozsahu podľa GPč.: 22/2015 a na parc. reg. E č. 1643, 1644/2 v rozsahu podľa GPč.: 4/2015 - č.z. 667/15
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1640/15 zo dňa 20.1.2016 vzniká vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí: SO 182201 - preložka káblov Slovak Telekom, a.s., SO 180 901 - splašková kanalizácia, SO 180 802 - rozvod vody v termináli, SO 180 804 - rozvod plynu, SO 182 303 - rozvody NN, SO 182 501 - prípojka 22kV, po celú dobu životnosti stavby, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred jej dokončením č.j.: 371/2014,OU-KS-OSZP 2014/005928 a 19826/2014/C343-SŽDD/54209, v rozsahu stanovenom GPč.: 287/2015 na parc. reg C č. 200/5 v prospech Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme" ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - č.z. 56/16
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1174/19 zo dňa 23.10.2019 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc. reg. EKN č. 2801 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 53/2017 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 813/19
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 246/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 200/5 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 14/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 304/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 518/20 zo dňa 21.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. EKN č. 1682, 2819 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 301/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 349/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod Z 770/2021 zo dňa 28.4.2021 - vzniká vecné bremeno zo zákona v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemku registra E KN č. 1, 605/4, 606, 2789/1, 2795/1, 2796/4, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2813/3, 2840/15 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemku registra E KN č. 1, 605/4, 606, 2789/1, 2795/1, 2796/4, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2813/3, 2840/15 v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - č.z. 674/21

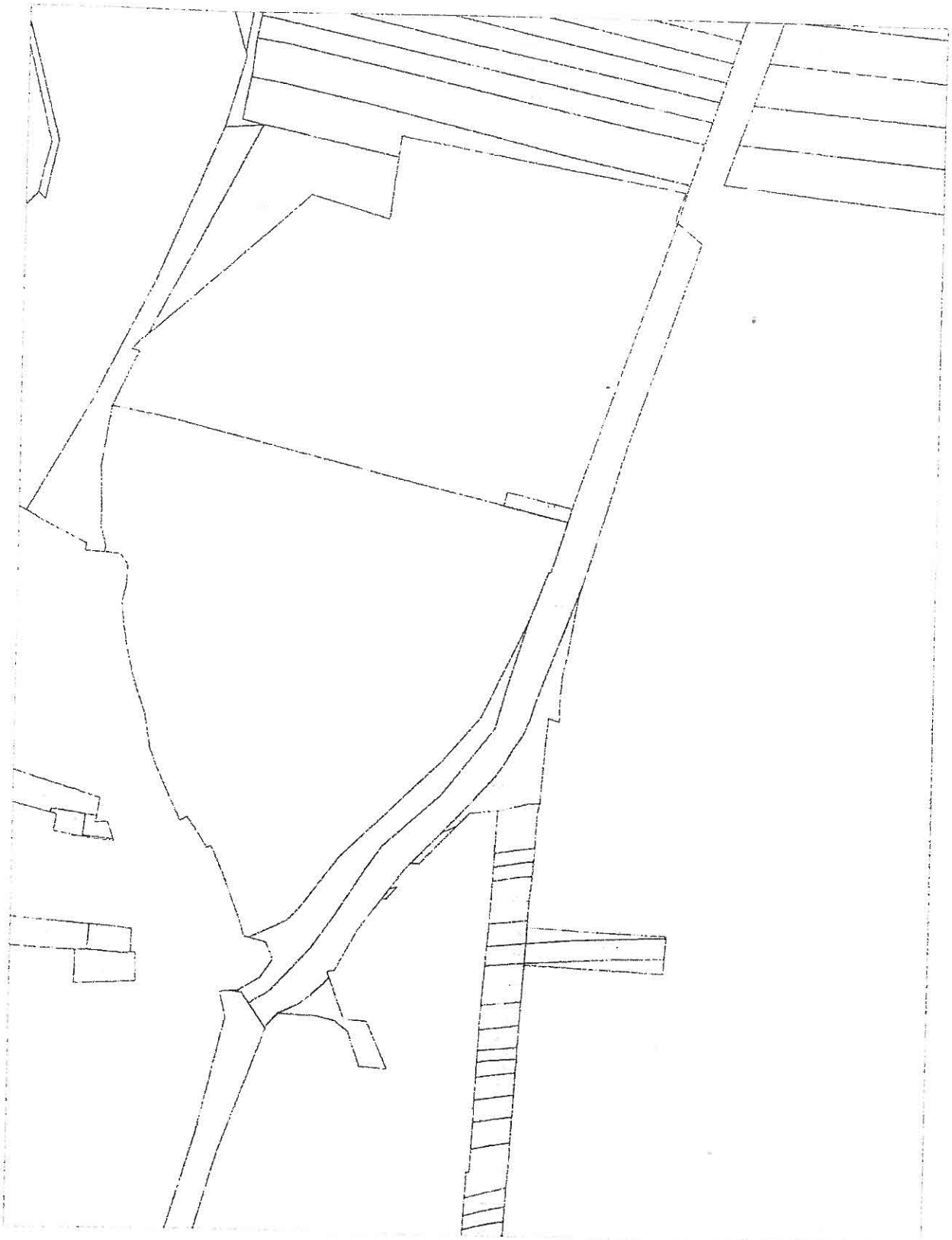
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Košice - okolie	Obec Moldava nad Bodvou	Katastrálne územie Moldava nad Bodvou
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1125/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	Bez autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	26.8.2022 9:32:13		
Údaje platné k	25.8.2022 18:00:00		

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Strana 1 z 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres: Košice - okolie	Obec: Moldava nad Bodvou	Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou
	Číslo zákazky	Wiltonová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcele 2813/3		
	Kopia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	26.8.2022 9:36:56	Bez autorizácie	
Údaje platné k	25.8.2022 18:00:00		

Informačný systém katastra technickoprevádzkuje © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Strana 1 z 1

AGRO-MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debraď

V Debradi, dňa ***28.06.2022***

Telefón : *+421 905 551 113*
IČO : *31712738*
IČ DPH: *SK2020496764*

Adresát: Ing. Juraj Miškovič
Ľ. Štúra 11
04501 Moldava nad Bodvou

Vybavuje: Ing. Marián Hudák

***OBJEDNÁVKA** č.: 10/2022*

Špecifikácia objednávky	*Mer. jed.*	*Množstvo*	*Poznámka*

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie vecného bremena pre stavbu „IBV Moldava nad Bodvou". Pozemky cez ktoré majú byť realizované inžinierske siete a prístupové komunikácie sú: KN-C 332, 1125/2, 1125/1, KN-E 2813/3, 331/1, 2805/1.

Termín do 30.7.2022.

Dodajte na adresu: *AGRO – MOLD a.s..*
Hatiny 177
045 01 Debraď

E-mail: agromoldas@gmail.com

[redacted]

pečiatka a podpis

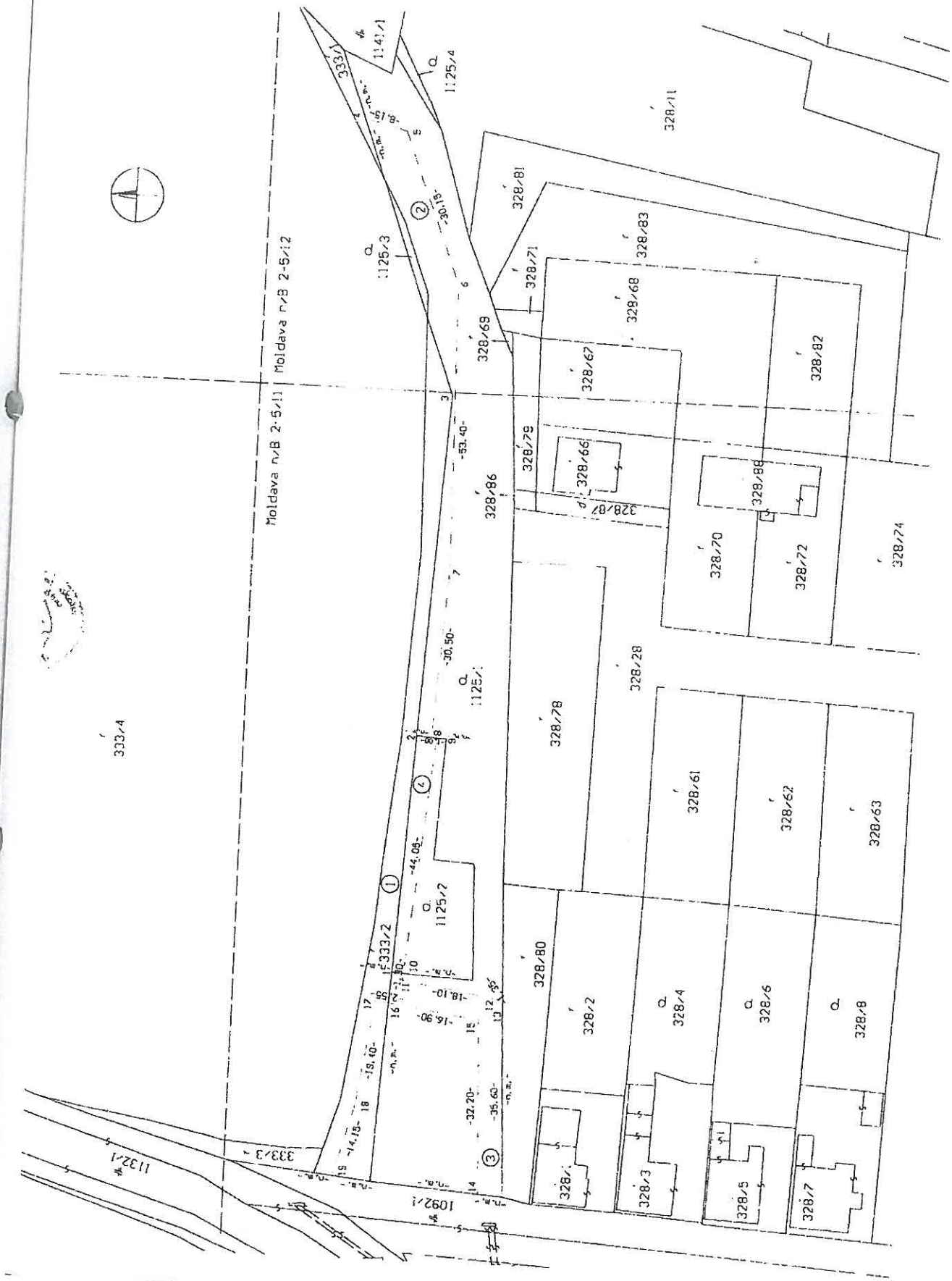
AGRO - MOLD
akciová sp.
Hatiny
045 01

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geo-Kart s.r.o. Cesta s. Ladislava 0, 0450 1 Moldava nad Bodvou e-mail: geokartmoldava@gmail.com IČO: 36583600	Kraj: Košický	Okres: Košice - okolie	Obec: Moldava nad Bodvou
	Katastr. územie: Moldava nad Bodvou	Číslo plánu: 14/2022	Mapový list č.: Moldava n/N 2-5-12 a 2-5-11
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na p.č. 333/2, 1125/1 a 1125/2		
Vyhotovil Dňa: 24.05.2022 Meno: I. Uvegesová	Autorizovane overil Dňa: 24.05.2022 Meno: Ing. Jaroslav Palacko Číslo: 975	Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ Dňa: 10. 06. 2022 Číslo: G1 - 241/2022	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované	Náležitosťami podľa § 9 zodpovedá [redacted]	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1852			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis [redacted]	

t. č. 6.50 - 1997


Moldava n/B 2-5/1
Moldava n/B 2-5/2
333/1
1141/1
1125/4
1125/3
1125/2
333/2
333/3
333/4
1132/1
1092/1
328/11
328/81
328/83
328/71
328/68
328/67
328/82
328/69
328/79
328/66
328/87
328/86
328/89
328/70
328/72
328/74
328/28
328/78
328/61
328/62
328/63
328/80
328/2
328/4
328/6
328/8
328/1
328/3
328/5
328/7

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 14/2022

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky LV	Číslo parcely PK	Číslo parcely KN	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
2272		333/2		673	orná pôda	1			333/2	529	333/2		673	orná pôda 1	doterajší
2272		1125/1		3150	záhrada	2			1125/1	417	1125/1		3150	záhrada 4	detto
2272		1125/2		425	záhrada	3			1125/1	243					
						4			1125/2	128	1125/2		425	záhrada 4	detto
Spolu:				4248						1317			4248		

Poznámka: Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskych sieti, práva prechodu peši a strojmi a ochranného a bezpečnostného pásma v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovaných na LV č.2993 na časti p.č. C-KN 333/2 1125/1 a 1125/2 vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

t.č. 6.76-1997

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Peter Kompiš - KOMGEO Moldavská cesta 81 044 02 Turňa nad Bodvou IČO : 37417665	Kraj: Košický	Okres: Košice - okolie	Obec: Moldava nad Bodvou
	Kat. územie: Moldava nad Bodvou	Číslo plánu: 75/2022	Mapový list č.: Moldava nad Bodvou 2-5/11, 2-4/33
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena cez pozemky registra C p.č. 333/2, 1125/1 a registra E p.č. 2805/1, 2813/3		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ	
Dňa: 11.7.2022	Meno: Ing. Kompiš P.	Dňa: 11.7.2022	Meno: Ing. Peter Kompiš	Dňa: 20.07.2022	Číslo: G1-288/2022
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1856					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

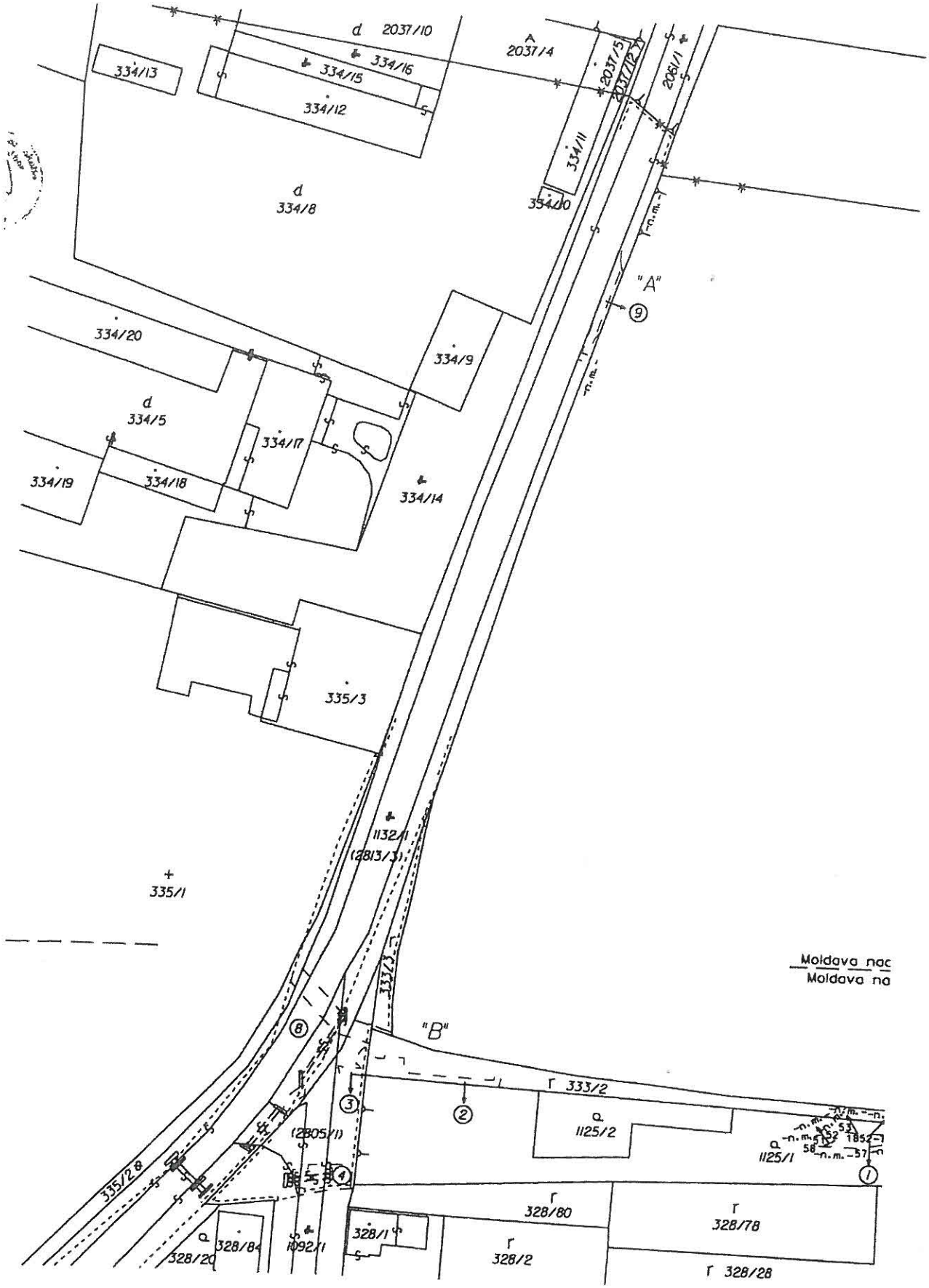
Ing. Peter Kompiš 866 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

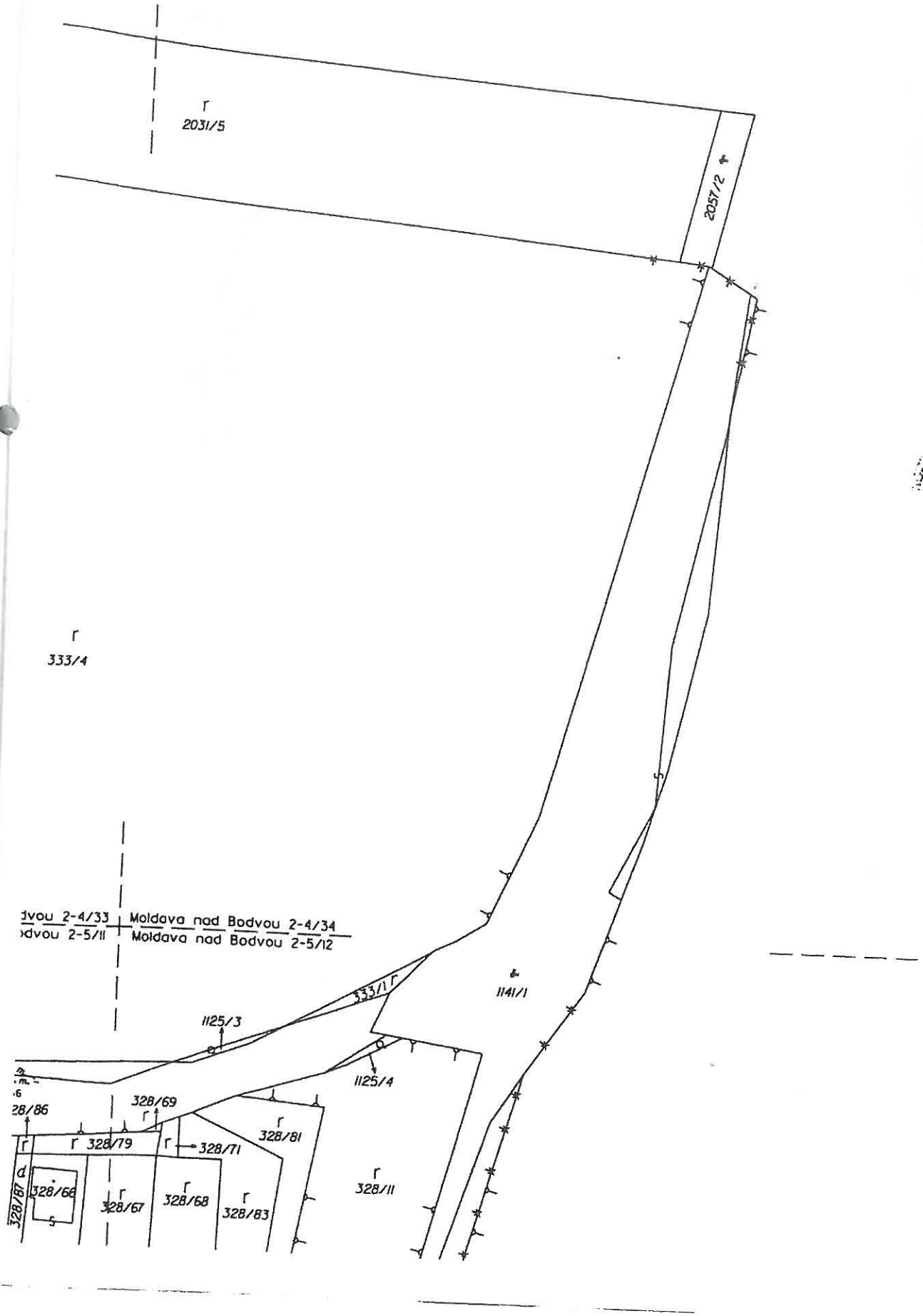
[redacted]

Okresný úrad Košice, odbor katastrálny

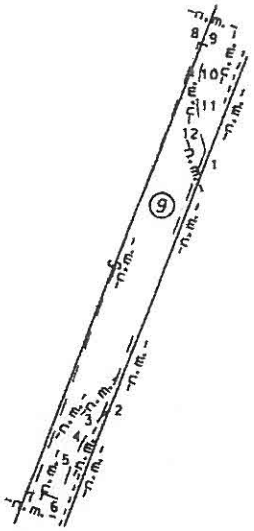
[redacted]

t.č. 6.50-1997

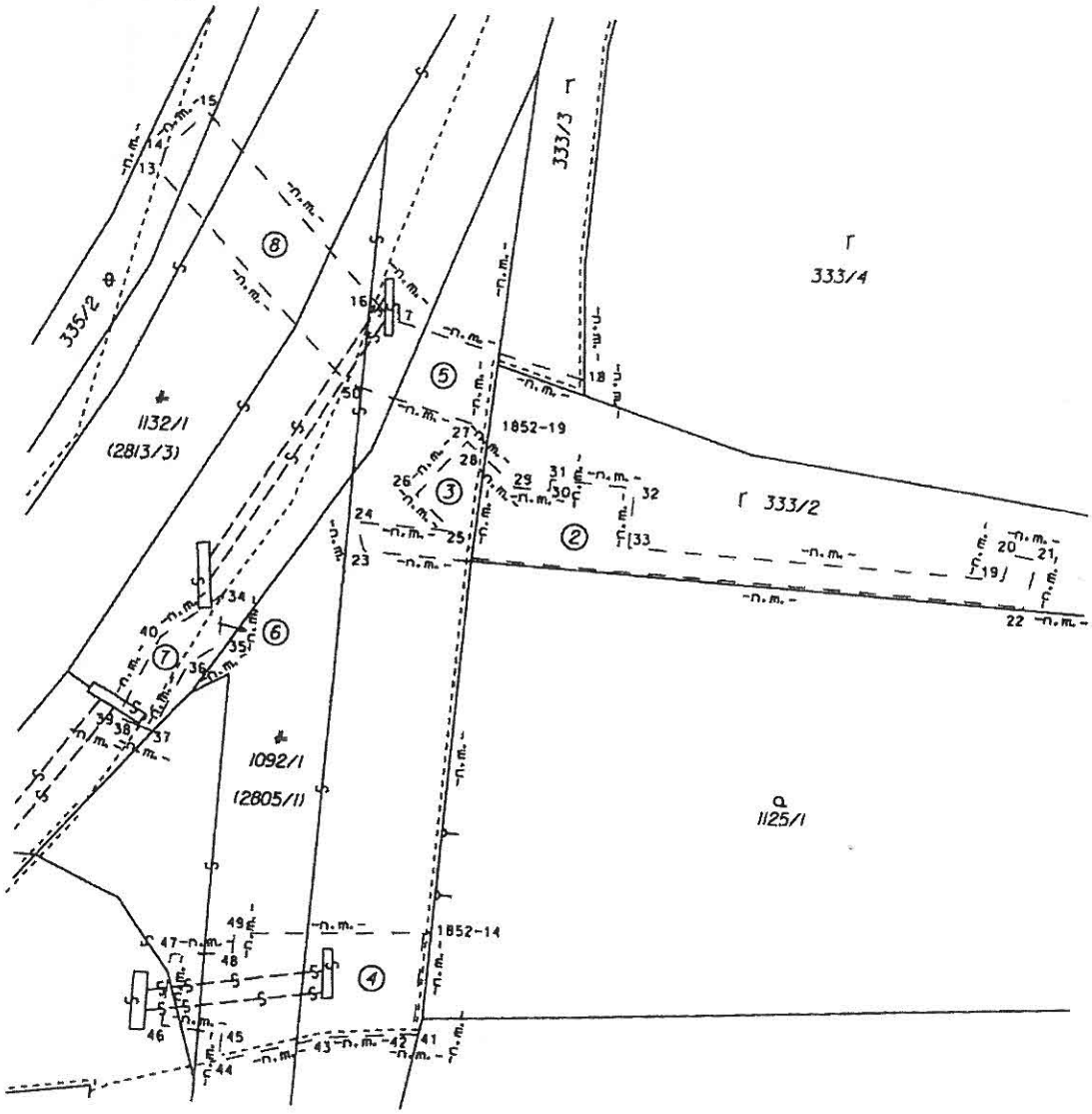

d 2037/10
334/16
334/15
334/12
334/13
2037/4
2037/5
2037/12
2061/1
334/11
334/10
d
334/8
"A"
9
334/20
334/9
d
334/5
334/17
334/19
334/18
334/14
335/3
1132/1
(2813/3)
335/1
Moldava nad
Moldava na
"B"
333/2
8
3
2
1125/2
(2805/1)
1125/1
1
335/28
4
5
328/80
328/78
328/84
1092/1
328/1
328/2
328/20
328/28


2031/5
2057/2
333/4
Moldava nad Bodvou 2-4/34
Moldava nad Bodvou 2-5/12
333/1
1141/1
1125/3
1125/4
328/69
328/86
328/79
328/71
328/81
328/11
328/87
328/66
328/67
328/68
328/83

Detail "A"



Detail "B"



Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprám.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
								Stav právny									
								Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	2272			1125/1		3150	záhrada	1			1125/1	40	1125/1		3150	záhrada 4	Doterajší
	2272			333/2		673	orná pôda	2			333/2	72	333/2		673	orná pôda 1	Doterajší
	2272		2805/1			1090	orná pôda	3			2805/1	20	(2805/1		1090	orná pôda)	Doterajší
								4			2805/1	76					
								5			2805/1	34					
								6			2805/1	5					
	2272		2813/3			5093	orná pôda	7			2813/3	10	(2813/3		5093	orná pôda)	Doterajší
								8			2813/3	59					
								9			2813/3	52					
Spolu :					1	0006						368		1	0006		
								Stav podľa registra C KN									
	2272			1125/1		3150	záhrada						1125/1		3150	záhrada 4	Doterajší
	2272			333/2		673	orná pôda						333/2		673	orná pôda 1	Doterajší
				333/3		137	orná pôda						333/3		137	orná pôda 1	Doterajší
				335/2		833	ostatná plocha						335/2		833	ostatná plocha 37	Doterajší
				1092/1	1	5723	zastav. plocha						1092/1	1	5723	zastav. plocha 22	Doterajší

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu viastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
				1132/1	1	4754	zastav. plocha						1132/1	1	4754	zastav. plocha 22	Doterajší
Spolu :					3	5270								3	5270		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia , údržby a opravy inžinierských sieti , práva prechodu peši a strojmi a ochranného a bezpečnostného pásma na časti p.č. C-KN 333/2, 1125/1 a časti p.č. E-KN 2805/1, 2813/3 vo vyznačenom rozsahu Dielov 1 až 9 v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovaných na LV č.2993.

Legenda:

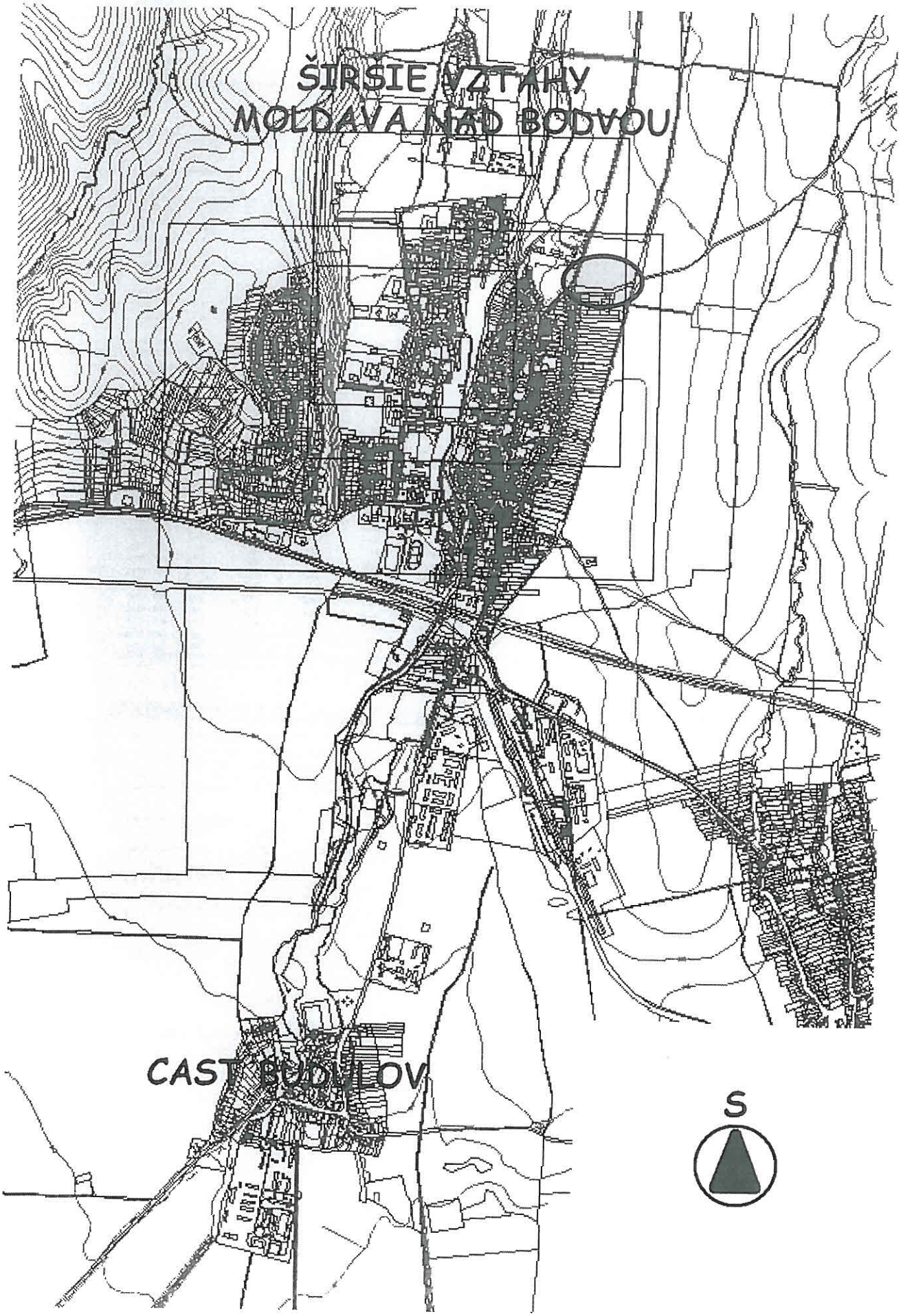
Kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

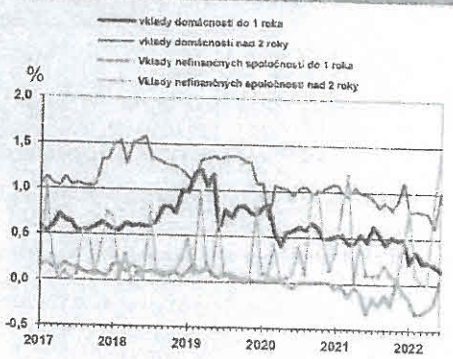

ŠIRŠIE VZTAHY
MOLDAVA NAD BODVOU
CAST BUDULOV
S

Úrokové miery z vkladov v EUR

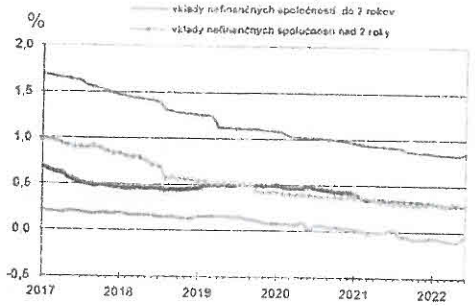
	Vklady domácností (S.14+S.15)					Vklady nefinančných spoločností (S.11)			Repo
	Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou		Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou		
		do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace		do 2 rokov	nad 2 roky	
	stavy %								
2021 / 06	0,01	0,34	0,92	0,11	0,01	-0,01	0,00	0,32	
2021 / 07	0,01	0,33	0,92	0,11	0,01	0,00	0,03	0,31	
2021 / 08	0,01	0,33	0,92	0,11	0,01	-0,01	-0,04	0,30	
2021 / 09	0,01	0,33	0,87	0,10	0,01	-0,01	-0,05	0,31	
2021 / 10	0,01	0,32	0,87	0,10	0,01	-0,01	-0,08	0,30	
2021 / 11	0,01	0,32	0,86	0,10	0,01	-0,01	-0,07	0,30	
2021 / 12	0,01	0,32	0,86	0,11	0,01	-0,01	-0,07	0,30	
2022 / 01	0,01	0,31	0,85	0,11	0,01	-0,01	-0,05	0,31	
2022 / 02	0,01	0,30	0,84	0,11	0,01	-0,01	-0,07	0,31	
2022 / 03	0,01	0,29	0,84	0,06	0,01	-0,01	-0,08	0,29	
2022 / 04	0,01	0,29	0,83	0,05	0,01	-0,01	-0,10	0,31	
2022 / 05	0,01	0,29	0,83	0,05	0,01	-0,01	-0,09	0,30	
2022 / 06	0,01	0,30	0,85	0,05	0,01	-0,01	-0,05	0,29	

	Vklady domácností (S.14+S.15)						Vklady nefinančných spoločností (S.11)				Repo
	Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			
		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	
	Nové obchody %										
2021 / 06	0,01	0,46	1,01	0,98	0,11	0,01	-0,01	-0,32	0,93	0,10	
2021 / 07	0,01	0,63	0,99	0,93	0,11	0,01	0,00	-0,15	0,13	0,10	
2021 / 08	0,01	0,55	0,94	0,63	0,11	0,01	-0,01	-0,24	0,57	0,10	
2021 / 09	0,01	0,43	0,81	0,90	0,10	0,01	-0,01	-0,11	0,41	0,21	
2021 / 10	0,01	0,52	1,05	0,81	0,10	0,01	-0,01	-0,23	0,07	0,10	
2021 / 11	0,01	0,48	1,23	0,91	0,10	0,01	-0,01	0,06	0,58	0,06	
2021 / 12	0,01	0,50	1,19	1,12	0,11	0,01	-0,01	-0,08	0,07	0,37	
2022 / 01	0,01	0,24	0,93	0,79	0,11	0,01	-0,01	-0,16	0,14	0,82	
2022 / 02	0,01	0,36	0,89	0,80	0,11	0,01	-0,01	-0,32	0,01	0,10	
2022 / 03	0,01	0,24	0,87	0,79	0,06	0,01	-0,01	-0,31	0,17	0,02	
2022 / 04	0,01	0,24	0,89	0,78	0,05	0,01	-0,01	-0,26	0,03	0,01	
2022 / 05	0,01	0,21	0,85	0,62	0,05	0,01	-0,01	-0,21	-0,09	0,85	
2022 / 06	0,01	0,16	1,20	1,00	0,06	0,01	-0,01	0,06	0,90	1,43	

Nové vklady

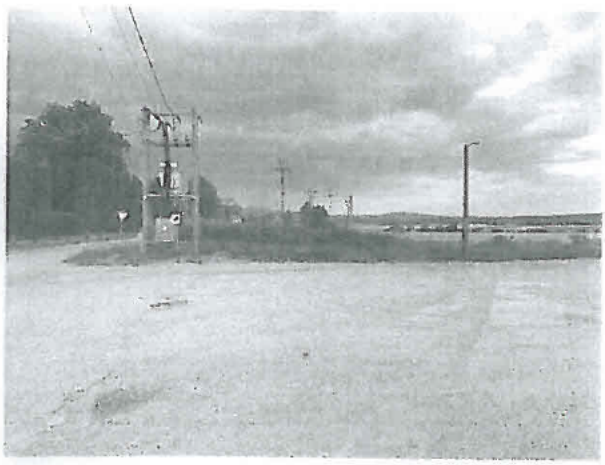
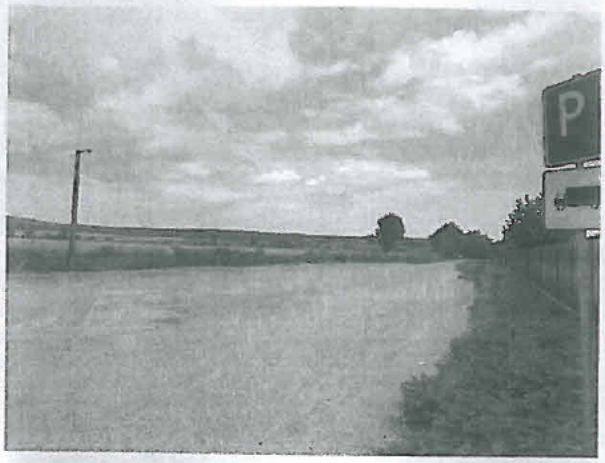


Stavy vkladov



Poznámka Vklady splatné na požiadanie a vklady s výpovednou lehotou sa chápu ako nové vklady, avšak vykazujú sa ako stav konca referenčného obdobia

FOTODOKUMENTÁCIA

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912363.
Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 94/2022.
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

[redacted]

Ing. Juraj MIŠKOVIČ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Juraj MIŠKOVIČ
ZNALEC
odbor: Stavebníctvo
Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností