



Zápisnica
z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 1. februára 2023 od 13,00 h. do 18,55 hod.
vo veľkej sále Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou.

Prítomní poslanci 8. VO: Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingel', Ing. Ján Csala, Zoltán Dobos, Tamás Elek, Adriána Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušínský, Bc. Ľudovít Matta, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko,

Ospravedlnení poslanci:

Primátor: JUDr. Ing. Slavomír Borovský

Prednostka: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

Pracovníci MsÚ: podľa prezenčnej listiny

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny



Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta JUDr. Ing. Slavomír Borovský otvoril a viedol 3. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou, ktoré sa konalo dňa 01. 02. 2023 so začiatkom o 13,00 hod. vo veľkej sále Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou. Zasadnutie bolo zvolané podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Primátor po zahájení MsZ skonštatoval, že rokovania MsZ v Moldave nad Bodvou sa zúčastňuje 12 poslancov, pán poslanec Ing. Ján Csala sa dostavil neskôr, prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov. Rokovanie bolo uznášaniaschopné.

Na začiatku rokovania primátor informoval, že na tomto rokovaní sa bude používať elektronické hlasovacie zariadenie, preto v úvode požiadal o súhlas na jeho použitie a dal hlasovať.

Kto je za, aby MZ schválilo používanie elektronického hlasovacieho zariadenia systému H.E.R na hlasovanie a na prihlasovanie sa do diskusie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou?

Hlasovanie:

Prítomní: 12

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasovali: 3

Pán primátor skonštatoval, že MZ schválilo používanie hlasovacieho zariadenia na tomto rokovaní.

Za overovateľov zápisnice primátor navrhol poslancov MsZ:

Jaroslava Pupalu a Adriánu Gergely.

Za zapisovateľku primátor mesta určil pracovníčku mestského úradu Ing. Henrietu Tóthovú.

Primátor informoval, že v zmysle novely zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 12 ods. 5 sa hlasuje o návrhu programu zasadnutia mestského zasadnutia. Podľa § 12 ods. 5 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia na začiatku zasadnutia. Najprv sa hlasuje o bodoch návrhu programu podľa odseku 4. Na zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak starosta odmietne dať hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva alebo o jeho zmene, stráca právo viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré ďalej vedie zástupca starostu. Ak zástupca starostu nie je prítomný alebo odmietne viesť zasadnutie obecného zastupiteľstva, vedie ho iný poslanec poverený obecným zastupiteľstvom. Podľa § 12 ods. 4 návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie, procedurálne záležitosti a schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
 - určenie zapisovateľa zápisnice



- voľba návrhovej komisie
- 2. Odpovede na interpelácie a interpelácie poslancov.
- 3. Kontrola plnenia uznesení.
- 4. Správa primátora mesta a mestského úradu.
- 5. Správa o plnení úloh Mestskej polície Moldava nad Bodvou, stav na úseku verejného poriadku, priestupkov a kriminality za rok 2022.
- 6. Správa o výsledku kontroly č. HK/7/2022.
- 7. Zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023.
- 8. Program rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na programovacie obdobie 2021 – 2027.
- 9. Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“ a Založenie obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“
- 10. Návrh na prerokovanie prevodu a predaju majetku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou:
 - a) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou - rozšírenie NN“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.
 - b) Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ – v prospech VSD, a.s.
 - c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.
 - d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“.
 - e) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja.
 - f) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom.
 - g) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevojvýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou.
 - h) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevojvýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou.
- 11. Návrh na schválenie priameho nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátorového domu pre Maticu slovenskú z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 12. Rôzne
 - Informatívna správa o stave v oblasti energetiky s návrhmi opatrení – ústna správa.
- 13. Podnety občanov.
- 14. Záver.



Návrh programu rokovania zastupiteľstva poslanci obdržali spolu s pozvánkou. Materiál k programu rokovania bol doručený elektronicky mailom dňa 26. januára 2023, v tlačenej verzii dňa 27. januára 2023.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu programu ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Prítomní: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Ján Csala)

Primátor skonštatoval, že program rokovania bol schválený.

Pán Dobos navrhol vypustiť body 10 d), g) h) z programu rokovania. Pán primátor navrhol tieto body prerokovať a prerušiť rokovanie v týchto bodoch. Pán Krušínský navrhol ponechať body a prerušiť rokovanie v týchto bodoch. Pán Dobos trval na svojom návrhu. Pán Elek uviedol, že na Komisii investičných činností navrhli prerušiť rokovanie v týchto bodoch, nakoľko chýbali podklady.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu p. Dobosa na zmenu programu:

Hlasovanie:

Prítomní: 12

Za: 7

Proti: 3

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Ján Csala)

Za:

Zoltán Dobos	Tamás Elek	Adriána Gergely	Bc. Ľudovít Matta
Mgr. István Nagy	Mgr. Norbert Pecze	Ladislav Zupko	

Proti:

Ing. Vojtech Bodnár	Ing. Roland Cingel'	Ing. Norbert Krušínský	
---------------------	---------------------	------------------------	--

Zdržali sa:

Ing. Július Grulyo	Jaroslav Pupala		
--------------------	-----------------	--	--

Primátor skonštatoval, že zmena programu rokovania bola schválená.

Hlasovanie o programe v celku:

Hlasovanie:

Prítomní: 12

Za: 10

Proti: 1



Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Neprítomní: 1 (Ing. Ján Csala)

Za:

Ing. Vojtech Bodnár	Ing. Roland Cingel'	Zoltán Dobos	Tamás Elek
Adriána Gergely	Ing. Július Grulyo	Bc. Ľudovít Matta	Mgr. István Nagy
Mgr. Norbert Pecze	Jaroslav Pupala		

Proti:

Ing. Norbert Krušínský			
----------------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ladislav Zupko			
-----------------------	--	--	--

Primátor skonštatoval, že zmena programu rokovania bola schválená.

Pre posúdenie, dopracovanie a predloženie návrhu na uznesenie primátor odporučil zvoliť návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Norbert Pecze, Ing. Norbert Krušínský

Primátor dal hlasovať o návrhu zloženia návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomných: 12

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Ján Csala)

Za:

Ing. Vojtech Bodnár	Ing. Roland Cingel'	Zoltán Dobos	Tamás Elek
Adriána Gergely	Ing. Július Grulyo	Bc. Ľudovít Matta	Mgr. István Nagy
Jaroslav Pupala	Ladislav Zupko		

Zdržali sa:

Ing. Norbert Krušínský	Mgr. Norbert Pecze		
----------------------------------	---------------------------	--	--

Primátor skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Bod č. 2 Odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 2. zasadnutí dňa 16. 12. 2022

Obsahom predkladaného materiálu sú odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 2. zasadnutí dňa 16. 12. 2022. Odpovede na tieto interpelácie a požiadavky vám boli zaslané



elektronicky mailom z úrovne prednostky mestského úradu dňa 17. januára 2023. Materiál je predmetom dnešného rokovania.

Interpelácia č. 1/2023 p. Zoltán Dobos:

Obyvatelia z ul. Oslobodenia prosia vedenie mesta, aby vyčlenili financie na realizáciu viacúčelového detského ihriska v tejto lokalite.

Vybavuje: Ing. Eva Tóthová

Problematike vytvorenia viacúčelového ihriska sa budeme venovať len v rámci výziev o poskytnutí príspevkov na realizácie detských ihrísk. Vzhľadom na celkovú súčasnú situáciu energetickej krízy bude prípadná vhodná výzva postúpená na prejednanie a odsúhlasenie do Mestského zastupiteľstva.

Interpelácia č. 2/2023 p. Ing. Norbert Krušínský:

V základnej škole na ul. Československej armády nastala havarijná situácia na streche nad školskou jedálňou, ktorá je poškodená. Požiadal o vypracovanie štúdie na záchranu tejto strechy.

Vybavuje: Ing. Martina Krajňáková:

Na riešenie problematiky strešnej konštrukcie na školskej jedálni na ul. ČSA má mesto vypracované dve projektové dokumentácie s alternatívnym riešením. Momentálne prebieha aktualizácia položkových rozpočtov, ktoré budú po vypracovaní predložené MZ. Mesto v súčasnosti pracuje na hľadaní možností pre získanie finančných prostriedkov z externých zdrojov.

Interpelácia č. 3/2023 p. Mgr. Norbert Pecze:

Informoval sa ohľadom chodníka pri budove Tepelného hospodárstva na ul. Československej armády smerom ku K5, kde žiadal o prechod pre chodcov, v akom je to stave.

Vybavuje: Ing. Eva Tóthová

Daný problém s prechodmi na ul. ČSA a Námestí Ľudovíta Štúra riešime komplexne. Bol oslovený projektant na vypracovanie dopravného značenia 12 priechodov pre chodcov pozdĺž ulíc ČSA a Námestia Ľudovíta Štúra na odbočky ku obytným blokom s odsúhlasením na Dopravnom inšpektoráte Košice okolie. Realizácia vodorovného značenia priechodov pre chodcov bude podmienená doplnením verejného osvetlenia pre priechody.

Interpelácia č. 4/2023 p. Mgr. Norbert Pecze:

Na námestí Ľudovíta Štúra pri garážach je dlhodobý problém s fekáliami od psov. Nie sú tam nádoby na exkrementy.

Vybavuje: Ing. Helena Tóthová

V priebehu novembra 2022 bol urobený prieskum trhu v súvislosti s cenami na koše na psie exkrementy. Boli oslovené firmy FiMa Fiľakovo, Ferex Nitra a MEVA Rožňava. Najlepšiu cenovú ponuku predložila firma MEVA dňa 5.12.2022. Jedná sa o kôš na psie exkrementy FIDO 25 l so zásobníkom 3822-Z. Počet nacených košov bol 10 ks s jednotkovou cenou 171,00 € bez DPH. Dňa 6.12.2022 bola „požiadavka na schválenie finančných prostriedkov na zákazky s predpokladanou hodnotou do 4999 EUR bez DPH“ odoslaná poštou. Po doručení týchto košov bude kôš osadený aj na mieste spomenutom v interpelácii.

Interpelácia č. 5/2023 p. Jaroslav Pupala:



Obyvatelia požiadali, či by nemohla byť otvorená jedna z lekární cez víkend, alebo aby sa striedali. V sobotu je jedna otvorená do 12,00 hod. a potom sa ľudia nedostanú k liekom.

Vybavuje: Mgr. Gabriela Király:

Lekárňam pôsobiacich na území mesta bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie k rozšíreniu prevádzkových hodín. Odpovede k dnešnému dňu neprišli.

Interpelácia č. 6/2023 p. Jaroslav Pupala:

Hore na kopci od Bariovcov je nová cesta, či by sa tam nedalo niečo vysypať. Tá cesta je v zlom stave, tí ľudia tam žijú už v tých domoch.

Vybavuje: Ing. Eva Tóthová:

Daný úsek poľnej cesty bude upravený štrkovým zásypom našimi pracovníkmi zo Správy zelene, termín závisí od vhodných poveternostných podmienok.

Interpelácia č. 7/2023 p. Jaroslav Pupala:

Na ul. Hunyadiho je veľká voda, požiadal o opravu.

Vybavuje Ing. Eva Tóthová:

Ul. Hunyadiho bola v rámci opráv výtlkov a rekonštrukcií asfaltových povrchov upravovaná v úseku od odbočky z ul. ČSA v lete 2022. Zlý pôvodný sklon cesty si vyžaduje opravu celého úseku, čo je z finančného hľadiska náročnejšie, lebo je potrebné výškovo upraviť aj podkladnú vrstvu. K úprave sa pristúpi po odsúhlasení nákladov v Mestskom zastupiteľstve.

Interpelácia č. 8/2023 p. Jaroslav Pupala:

Na ul. Severnej pri garážach vedľa biokotolne majitelia garáží požiadali o vyasfaltovanie ostatných dvoch ciest pri garážach, lebo tam stojí voda a nevedia sa dostať do garáže.

Vybavuje Ing. Eva Tóthová

Realizáciu opráv ciest pri garážach je potrebné zapracovať do rozpočtu opráv komunikácií za rok 2023.

Interpelácia č. 9/2023 p. Bodnár:

Občania Budulova požiadali o vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cintorína v Budulove, osvetlenie, chodníky a urnového hája.

Vybavuje: Ing. Mária Kondášová:

V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cintorína v Budulove na chodníky a osvetlenie. V prílohe je predložená katastrálna mapa s vyznačenými bodmi verejného osvetlenia červenou farbou.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto dal návrh na hlasovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

Odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 2. zasadnutí dňa 16. 12. 2022

Hlasovanie:

Prítomných: 12

Za: 12

Proti: 0



Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Ján Csala)

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Nasledovali interpelácie poslancov:

Dotazy a požiadavky k odpovediam na interpelácie z 2. zasadnutia MZ – 16.12.2022:

p. Dobos k interpelácii č. 1/2023:

Obyvatelia z ul. Oslobodenia žiadajú v prípade, ak nebude výzva na detské ihriská, aby tam bola osadená aspoň preliezka. Požiadal o zapracovanie do rozpočtu na rok 2023 z rezervného fondu.

p. Bodnár k interpelácii č. 9/2023:

Súhlasil s prístupom z druhej strany cintorín, pretože je problém s parkovaním. Navrhol vytvoriť nové parkovacie miesta, lebo pri krajnici sa ťažko parkuje.

Pán primátor odpovedal, že musíme posúdiť pozemky.

Interpelácie z 3. MZ:

Interpelácia č. 10/2023:

p. Dobos:

Požiadal o vyznačenie priechodu pre chodcov pri námestí Budovateľov k novootvorenej predajni Fresh- K3 s.r.o., keďže tam hrozí nebezpečenstvo, najmä vo večerných hodinách.

Interpelácia č. 11/2023:

p. Dobos:

Poprosil o opravu zámkovej dlažby na chodníku medzi Hlavnou ulicou, pod Szojkovou bránou a ulicou Vodná, prechod smerom k Penziónu Ferdinand. Je to frekventovaný úsek a je v dezolátnom stave.

Interpelácia č. 12/2023:

p. Dobos:

Požiadal opravu cesty vedľa Inkubátorového domu, pri trhovisku, smerom na sídlisko. Je to frekventovaný úsek a je tam cez cestu veľká priehlbina.

Interpelácia č. 13/2023:

p. Dobos:

Požiadal o dočasné vyznačenie chodníka, pešia zóna v šírke cca 1 meter na ul. Nová vedľa novostavby mosta Dancka. Ľudia chodia po ceste, nie je tam chodník a hrozí tam nebezpečenstvo, najmä vo večerných hodinách. Navrhol vymaľovať úsek na ceste smerom k mostu pri Poľovníku.

Interpelácia č. 14/2023:

p. Dobos:



Občania z ulice Obrancov mieru žiadajú mesto, aby sa opravila prístupová cesta. Cesta je v súčasnosti v zlom stave. Podobne aj ulica Budulovská, od železničného priecestia smerom na Budulov je cesta na pravej strane rozpadnutá a na ľavej strane nie je po výmene kanalizácie dokončená cesta. Sú tam obrovské jamy a dopravný chaos. Keďže ide o frekventovaný úsek, bolo by potrebné tieto nedostatky opraviť.

Pán primátor odpovedal, že pripravíme rozpočet, po určení výšky opravy to dáme na prerokovanie do komisií, okrem cesty na ul. Budulovskej. Táto cesta je cesta KSK, tam požiadame o úpravu.

Pani prednostka odpovedala, že ul. Obrancov mieru bola tiež zapracovaná do projektu, projektová dokumentácia je hotová, lenže v katastri je uvedené vecné bremeno a cesta nie je naša, aj keď sa s majiteľmi dohodli, že súhlasia s opravou a z tohto dôvodu nebolo možné dať do projektu. Bude to väčší problém, ak to pôjde cez výzvy. Je tam vyšší obnos peňazí, rozpočet je vyše 150 tis.€. Čo sa týka priechodov, je to to isté, ako sme odpovedali p. Peczemu. Nie je možné hocikde urobiť priechody, musí byť schválené dopravným inžinierom a problém v meste je to, že tam musí byť verejné osvetlenie v zmysle nového zákona. Momentálne sa pasportizuje celé verejné osvetlenie, dokresľujú sa nové trasy, kde je potrebné k priechodom, až vtedy bude dopravným inšpektorátom odsúhlasené. Čo sa týka ul. Novej pri trhovisku, je tam problém s podloží, zároveň cesta je aj úzka. Čo sa týka vyznačenia chodníka smerom k mostu, cesta musí mať určitú šírku, preveríme to, či to bude spĺňať, lebo je to dvojprúdovka.

Interpelácia č. 15/2023:

p. Bodnár:

Interpelácia je spoločná s p. Dobosom. Jedná sa o opravu Budulovskej ulice za rampou, kde už vyše pol roka nie je upravená vozovka po výkopových prácach kanalizácie VVS a.s., požiadal o nápravu.

Interpelácia č. 16/2023:

p. Bodnár:

V koryte Bodvy pri ČOV v Budulove opäť vyrástli v strede koryta kríky, ktoré zahatia odtok vody pri povodniach. Poprosil o vyrezanie cez Povodie Bodrogu a Hornádu.

Interpelácia č. 17/2023:

p. Bodnár:

Pri kultúrnom dome v Budulove sú 4 kontajnery, kde 3 sú na separovaný zber a jeden na komunálny odpad. Nakoľko nie je uzavretý, tak občania z iných miest hádžu odpad. Požiadal, aby sa kontajner uzamkol a kľúč mali k dispozícii, keď sa budú konať v KD spoločenské akcie a vtedy ho otvorili.

Interpelácia č. 18/2023:

p. Bodnár:

Obyvatelia m.č. Budulov zhromažďujú odrezky a lístie pri cintoríne a ČOV. Požiadal o vyčistenie a odvoz, nakoľko na jar sa to opäť zaplní.



Pán primátor odpovedal v súvislosti s Bodvou, že už jednal s prednostom obce Jasov, kde získali 5 mil. € na vyčistenie koryta Bodvy. Na základe získaných informácií inicioval stretnutie s p. primátorom Medzeva a starostom alebo prednostom z Jasova na riešenie celého povodia týkajúce sa smetia a nánosov. Jedna vec je vyčistenie a druhou udržateľnosť vecí. Na KSK sa otvárajú cezhraničné protipovodňové možnosti získavania financií a k tomu zvolám stretnutie. Radi by sme sa pripojili k tomuto projektu. Zároveň sa všetci traja budú snažiť o dotovanie tejto krízovej situácie v rámci povodia smerom ku KSK na odčerpávanie projektov, len musia byť všetci traja súčinní. Jedná sa aj o obce v zahraničí, kde hľadajú partnera na regionálny projekt na čerpanie zdrojov.

Interpelácia č. 19/2023:

p. Nagy:

Pri poliklinike na veľkom parkovisku po dažďovom počasí stojí veľká mláka ako aj medzi garážami a vstupom do areálu cirkevnej spojenej školy. Bolo by potrebné to riešiť odvodnenie. Bol tam nový asfalt medzi garážami, ale na odvodňovanie sa nemyslelo. Po daždi je tam obrovská mláka.

Odpovedal primátor, že máme predpripravený projekt, dostanú ho. Namietal už skôr, že sa deti na cirkevnú školu nevedia dostať, lebo je to bez chodníkov. Je tam problém s vedením vysokého napätia v rámci toho parkovania, treba prerobiť ten projekt, ktorý tam je. Hodnota projektu bol minulý rok okolo 120- 130 tis.€, aby ten prístup pre deti bol zabezpečený a bezpečný, taktiež aj ku garážam. Možno by sme dočasne vedeli tú mláku nejako vyriešiť, ale zase nám to zničia autá. Prikláňa sa k riešeniu stavby tohto parkoviska. Pracuje sa na tom a projekt bude predložený na požiadanie do jednotlivých odborných komisií. Tam sa rozhodne, ktorým smerom sa pôjde, tých priorit je tu dosť.

Interpelácia č. 20/2023:

p. Pecze:

V rámci pracovnej porady nemal možnosť opýtať sa vo veci atletickej dráhy, nakoľko bol na zasadnutí finančnej komisie. Občania sa pýtali, že kedy to bude prístupné pre širokú verejnosť. Od Slovenského atletického zväzu sme dostali navyše ešte 20 tis.€, ktoré nevie, či sú účelovo dané, aby sa vykryli ďalšie náklady, lebo ešte chýba žrdkársky sektor, vrhačský sektor a rozprávali sme sa aj o tom, že tam bude kancelária. Nevie, či by sa dalo z tých financií hrať tieto výdavky. Minulý rok primátor spomínal, že sa budú robiť nejaké štúdie na zatrávňovanie ihriska, či je to nejak vyčíslené, lebo Moldava bude organizovať okresné a krajské kolá v atletike, tým pádom by sa mohol na to adekvátne pripraviť.

Pán primátor odpovedal, že v memorande sa nevieme zaviazat' na investície. V rámci memoranda je v rámci spolupráci aká činnosť sa tam bude vykonávať. Tých 20 tis.€ sme brali tak, že to bolo príspevok na tú dráhu, tým pádom sme mali o 20 tis.€ menší náklad. Na osvetlenie chýba 170 tis.€, zatrávnenie od 30 – 90 tis.€ chýba, plot stál vyše 50 tis. €, ďalšie investície na hydrogeologický prieskum. Podľa projektantov na zatrávnenie je potrebný 90 tis.€, plus zavlažovanie. Zavlažovanie z vodovodu je absurdita, vrt na studňu stojí 10 tis.€. Ak to všetko naráta, treba tam investíciu do 300 tis.€. Na to zdroje nie sú. Vieme niečo spraviť svojpomocne. Zatiaľ podľa projektanta na



údržbu sme zabezpečili plán údržby, aby bolo stanovené aké technológie tam treba dať. Nezávisí to od neho, kedy to bude otvorené pre verejnosť, závisí komu a kedy to dajú do správy tento majetok. V jednotlivých komisiách sa majú dohodnúť, komu to dajú do správy. V Spišskej Novej Vsi, kde bol na otvorení krajskej futbalovej ligy, kde bolo vysvetlené, že na to majú príspevkovú organizáciu, ktorá sa o tieto športové nehnuteľnosti a hnutelnosti stará a zamestnáva ľudí na údržbu a šport sa venuje len športu, to zn., že tým aktivitám, ktoré sa týkajú ich činnosti. Ak by sme teraz dali športovému klubu multifunkčnú halu, K5, časť pod kopcom, plus bežeckú dráhu, nevieme, či pán Podracki sa bude vedieť rozdeliť na viac častí a ešte k tomu kvôli dotáciám mu chcete zobrať financie, alebo sa dohodnúť, že sa zoberú zo športového klubu ďalšie financie. Treba si uvedomiť vážnosť a udržateľnosť týchto projektov. Je potrebné komplexné riešenie a nerozhoduje o tom sám primátor. Je to majetok za niekoľko miliónov eur, ktorý by spravoval jeden človek plus sekretárka. Ďalšou vecou je to, že správa mestskej zelene nemá odborníkov záhradníkov, ktorí by boli vedeli presne robiť, musíme objednať službu. Kvôli kríze budeme ukončovať pracovné pomery na dobu určitú pre 5 ľudí. Základná vec, na ktorej sa per partes dohodli, že sa rýchlo urobil plot, aby sa majetok nepoškodil. Kúpili techniku na čistenie dráhy so zberným košom a čistenie dráhy a treba sa vážne porozprávať o tom, komu pôjde ten majetok a kedy to bude prístupné verejnosti. Okrem toho máme ešte správu futbalového ihriska. Bez techniky a ľudí je to ťažké. Určite budeme spolupracovať so Slovenským atletickým zväzom tak ako spolupracujeme s futbalovým zväzom, kde máme nejaké možnosti do budúcnosti a ak sa to dobre nastaví, tak sa budeme baviť aj o tom futbalovom štadióne, lebo nájomná zmluva končí v auguste, alebo v júli tohto roku. Tam bude treba dať veľa energie na zvládnutie, je tam vôľa, je to tiež jedna z priorít mesta.

P. Pecze:

Pán Podracki bude mať veľa vecí na starosti. Ako doteraz sa oni starali o dráhu a aj teraz plánuje s atletickým klubom sa starať a pán Podracki nie je sám v tejto problematike, len to všetko treba vykomunikovať. To, čo primátor spomínal, že sa dokúpil nejaký stroj, o tom vôbec nevie a popritom by nebolo zlé aj ich atlétov informovať, či je to dobrý stroj, či nie, lebo si myslí, že majú oveľa viac skúseností ohľadom atletiky ako pán Podracki, ale nehovorí to v zlom. V súvislosti s číslami cca 300 tis.€ si myslí, že toľko financií nepotrebujeme na to, aby sme tie veci vyriešili ako je žrdkársky sektor, vrhačský sektor alebo nejakú kanceláriu. Možno, že sa bavíme o nejakých 20-30 tis.€. A čo sa týka zatrávnenia ihriska, tak ako primátor hovoril, máme sekciu zeleň, možno by sa to dalo urobiť svojvoľne, len treba to chcieť a skúsiť to celé, lebo tak ako dráha je už hotová od augusta, kolaudácia prebiehala niekedy v novembri a stále tam stojí.

Primátor:

Upresnil, že správa majetku patrí pod mesto a nie pod klub. My s vami nemáme nič spoločné a už s atlétmi nemá nič spoločné. Máme nastavené procesy tak, že o správu majetku sa musí starať mestská organizácia a nemôže sa starať cudzia organizácia a ak áno, tak na to musí mať oprávnenie. Nevie, či jeho klub má oprávnenie na údržbu atletickej dráhy. Ak sa preukáže licenciou, že áno a pôjdu verejnou obchodnou súťažou, tak môžu za nejakú úhradu, ale o tom sa ešte páni poslanci nebavili. Ten stroj, o ktorom sme hovorili, je len na odstraňovanie lístia, neverí, že k tomu potrebuje špeciálne povolenie. Toto sú veci technológie, ktoré je presne technickou normou stanovené, že na tento typ dráhy je na túto údržbu. Je to investícia minimálna, ktorá stála dokopy cca 2000 €. 1500 € stál stroj a niečo navyše ten zberný koš. Odstraňuje lístie a povrchové nečistoty. Bol by za, ak to chce riešiť, aby sa trochu odosobnil od tejto záležitosti a skúsiť zvoliť



k tomu sedenie. Fakticky sa jedná o údržbu majetku, za ktorý priamo mesto nesie zodpovednosť za škodu a nemôže to ktokoľvek čistiť. Je tiež za, aby sa to otvorilo čím skôr, na jar by to mohlo byť úplne priechodné, ak sa dohodne systém ako a kto sa bude o to starať. Ak to chce klub čistiť, nech predloží licenciu a prevezme za to zodpovednosť za údržbu a poškodenie tejto dráhy. Nevie, či to je dobrý smer.

Pani prednostka:

Uviedla, že memorandum prišlo medzi sviatkami, tesne pred Vianocami. Prišlo dofinancovanie a zmluva. V zmysle hospodárenia s majetkom musí byť majetok kompletne zaevidovaný, to zn., že k 31.12.2022 sme mali sumu, za ktorú bola postavená dráha. Zaradila sa do majetku mesta. Po jeho zaradení je možné rozhodovať sa, komu a kedy to pôjde do správy. Je to proces ekonomický a účtovný. Ďalšia vec, ktorá sa týka memoranda, pán Gubrický volal predvčerom. Ako hovoril pán primátor, v memorande nás nikto nemôže zaväzovať k tomu, aby sme investovali a ešte k tomu do 30.6. On sa odvolával na zápisnicu Slovenského atletického zväzu. Túto zápisnicu si prečítala, týkala sa dráh a na nej pán Gubrický len informoval, koľko finančných prostriedkov bolo preinvestovaných a že rozposielali na ďalšiu spoluprácu memorandum mestám. V dodatku to nie je, zo zn., že dodatkom nás nemôžu zaviazať. Tie finančné prostriedky vznikli tak ako vznikli, riešime to. Memorandum dostali dnes späť s pripomienkami, s ktorými mesto nesúhlasilo a budeme vidieť, či bude podpísané, alebo nie. Nás zaväzuje zmluva, tam je presne v projekte stanovené, čo sme boli povinní urobiť, koľko pretekov sme povinní zúčastniť sa. A keď pánovi Gubrickému vysvetlila, že Slovenský atletický zväz má vysúťažených ľudí na časomieru, tak si myslí, že sa dá ísť aj týmto smerom.

P. primátor:

Možno sme si dovolili rýchlo kúpiť čistiaci stroj bez vášho vedomia, lebo padá lístie. Na druhej strane aj my by sme chceli vedieť, vy priamo jednáte s p. Gubrickým o tom, že kam majú ísť peniaze, komu má ísť tá dráha a podobne. Nevie, či ste poverený zastupovaním mesta prejednávaním takýchto zásadných vecí ako investovanie do atletickej dráhy. Tu je niekde hranica. Nehovorí o tom, že je to jeho právo, ale nie ako zástupca mesta. Dá sa to riešiť tak, že potom vyzvite nás, aby sme sa pri tých stretnutiach zúčastňovali, lebo tieto osobné aktivity pán Gubrický hovoril priamo o vás, že vy ste sa dvaja dohodli a v zmluve to nie je, ani v memorande a potom nevie, s kým má jednať a čo má robiť. Veci sa dozvedáme cez telefón a dobre by boli, ak by sme aj my boli informovaní, keď už sa máme vo veci rozhodovať. Je to o korektnosti prístupu. Táto dráha patrí mestu, nie neziskovej organizácii, nie Slovenskému atletickému zväzu. O týchto veciach rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Chápe, že má snahu, je to v prospech veci, stará sa o deti, jeho nezisková organizácia funguje, podporuje sa to, len poprosil o korektnejší prístup, aby sme aj my vedeli o veciach, lebo potom to memorandum aby sme nemusela vracat' naspäť, nemuseli sa dohadovať o ďalších podmienkach, poprípade na ďalších dotáciách. S pánom Gubrickým máme korektné vzťahy, len je tu element, ktorý vstupuje bez nášho vedomia, čo nie je celkom dobré. Nemali by sme obchádzať ani športovú komisiu, ani ostatné odborné komisie, ktoré by sa mali tejto veci venovať.

p. Krušínský: Pán Pecze rozprával, že dostal nejakých 20 tis.€, mesto dalo do toho pol milióna. Dostali sme od Atletického zväzu 100 tis.€ a mesto do toho dalo pol milióna eur. Tých 20 tisíc je kvapka v mori. Buďme radi, že sme niečo dostali. Všimnime si, že ten areál je v areáli školy, mal by slúžiť vzdelávaciemu procesu a budem sa zasadzovať o to, kto to bude mať v správe, aby to bolo apriórne pre školu a pre deti, ktoré tam vyrastali a vyrastať budú, aby ten areál bol a slúžil pre



tie deti a ostatné záujmové skupiny, ktoré tam sú. Oplotili sme to, aby sme tam nepustili nikoho a teraz to budeme otvárať. Treba to robiť s rozvahou. Sadneme si k tomu, ale nie cez interpelácie a cez iné možnosti. Treba si k tomu zvolať komisie, pracovné stretnutia, ale je to v areáli školy a na to netreba zabudnúť.

p. Pecze:

Odpovedal p. Krušínskému, že nikto nekvituje to, že to nebude pre vzdelávací proces. Naznačil len to, že aj občania by to chceli používať. Tak ako doteraz, môže povedať, že 80% sa o trávnik starali deti a rodičia. Dovtedy, kým nemali atletickú dráhu, nikomu nevadilo, že tam bola zarastená tráva alebo že tam chodia s autami pretekať. Pýtal sa, či atletický zväz nemá nič k tej dráhe, veď deti reprezentujú Moldavu a stále vystupujeme ako Moldava, myslí si, že to nebude dobré.

p. primátor:

Bude to dobré, len treba ten majetok niekomu zveriť. Je to majetok mesta, patrí to mestu a mesto je zodpovedné, akým spôsobom to bude spravovať. A mesto ste vy všetci. Povedzme si, komu to pôjde, aká bude starostlivosť, ale údržbu ak si všimnete rozpočet, bavili ste sa o všetkom možnom v komisiách, v rozpočte vôbec nie je údržba jednotlivých športovísk, všetko je v globále dané na celú údržbu za mesto. Do budúca by mala byť precíznejšia robota, ale sadnú si k tomu, aby mohli tú vec jednoducho vyriešiť a dajme tomu v priebehu marca byť pripravení otvoriť bežeckú dráhu jednak pre školy, pre výchovnovzdelávací proces, je to pre naše deti a nie pre neziskové organizácie a ak sa nastaví výchovnovzdelávací harmonogram, správa majetku a na základe toho bude vyčlenená aj pre verejnosť. Z týchto rokovaní nemôžeme vynechať pani riaditeľku ani rodičov všetkých škôl.

Interpelácia č. 21/2023:

p. Grulyo:

Informoval sa ohľadom Budulovskej ulici, kde minulý rok boli vyčlenené financie na ohradenie futbalového ihriska, či sa to bude realizovať. Bolo by to dobré, lebo deti hrajú futbal na ceste a vedeli by sme tomu zabrániť.

p. primátor:

Na finančnej a investičnej komisii bolo to prerokované a malo by sa to realizovať v apríli. Je to v rámci daného uznesenia.

P. prednostka:

Čakáme na výzvy, hlavne od splnomocnenca vlády pre rómske komunity. Ak počkáme dva tri mesiace a vyjdú prvé výzvy, budeme vidieť, čo vieme čerpať aj z týchto zdrojov na voľnočasové aktivity a možno vieme na to získať aj väčšie zdroje, preto je tam aj časový posun, pretože tie výzvy sú vo výške skoro miliarda eur.

P. primátor:

Tie výzvy nie sú zverejnené, možno v apríli v máji. V súvislosti s plánom obnovy, dnes sme riešili röntgen s jednotlivými profesiami a lekármi, ešte stále nie sú zdroje, je to chaotické. Všetci vedia, že sú tam peniaze, ale nevieme sa dostať k žiadnej výzve.

p. Grulyo:

Rokoval so splnomocnencom vlády v Bratislave, výzvy budú pravdepodobne v máji, budú nastavené tak, že mesto nebude musieť zaplatiť ani cent, to znamená, že spolufinancovanie nebude, ale si myslí, že splnomocnenec má nejakú podmienku, ktorú treba splniť, teda pomoc rómskemu obyvateľstvu v oblasti bývania. Pýtal sa, či máme vypracovaný nejaký plán bývania pre rómsku



komunitu, lebo to veľmi chýba. Staráme sa o rómske deti, aby chodili do školy, čo je dobré, ale tie deti sa nemajú kde umývať, dodržať čistotu, nemajú obydlie a my chceme, aby chodili do školy. Keď sa bude robiť nejaký plán, požiadal, aby sa to urobilo komplexne, aby v konečnom dôsledku sme mali poriadok, aby tie deti sa cítili dobre tak ako ostatné deti.

p. primátor:

My pre rodiny robíme, ak sa pozriete na ul. ČSA, vidíte, že sa robí a nie málo. Tam je investícia na 800 tis., máme rekonštrukciu STS na škôlku vo výške 800 tis.€, máme centrum mládežnícke, kde je zapojená integrácia vo výške 800 tis. €, most Dancka vo výške 200 tis.€. Tie projekty, o ktorých p. Gruľo hovoril, závisí od toho, ako bude špecifikovaná výzva. Nevie aký projekt má robiť a ku čomu, musia byť výzvy, aby sa pripravil nejaký plán. Z 1 MLD ide 400 mil.€ do tejto oblasti pre splnomocnenca. Ak bude pán Gruľo s ním rokovať, boli by sme radi, ak by vysvetlil, ktorým smerom sa máme orientovať, či na prestupné bývanie, či na IBV rodinné domy, či na výkup pozemkov, či na podporu škôl a škôlok, či na sociálne zabezpečenie, alebo akým smerom.

Neboli ďalšie interpelácie. Pán primátor vyhlásil 45 min. prestávku. Na zasadnutie sa v čase o 14,30 hod. dostavil p. poslanec Ing. Ján Csala. Počet prítomných poslancov je 13.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal p. primátor. Predkladaný materiál obsahuje informácie o realizácii uznesení z 1. ustanovujúceho a 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou a uznesení z predchádzajúcich zasadnutí 8. volebného obdobia, ktoré sú evidenčne v realizácii. Doteraz na dvoch zasadnutiach mestského zastupiteľstva bolo prijatých 51 uznesení a evidenčne na sledovanie do 9. volebného obdobia prešlo 49 uznesení. Na 1. ustanovujúcom zasadnutí dňa 23.11.2022 bolo prijatých 12 uznesení, všetky boli realizované. Na 2. zasadnutí dňa 16.12.2022 bolo prijatých 39 uznesení. Splnených je 29 uznesení, dve uznesenia sú v realizácii, 8 uznesení bolo zobrať na vedomie.

Podrobnejšie informácie o realizácii uznesení sú uvedené v materiáli, ktorý vám bol predložený na rokovanie.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

Správu mestského úradu o kontrole plnenia uznesení z 1. ustanovujúceho, 2. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0



Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 4 Správa primátora mesta a mestského úradu

Dňa 19. decembra 2022 som sa zúčastnil 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja. Programom rokovania bolo predovšetkým schválenie návrhov Všeobecne záväzných nariadení Košického samosprávneho kraja o financovaní škôl a školských zariadení a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach. Ďalej sa schválil rozpočet KSK na roky 2023 – 2025, Poriadok odmeňovania zamestnancov KSK a dodatok č. 9 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií KSK.

Dňa 13. januára 2023 som sa zúčastnil spolu so zástupcami Únie miest Slovenska novoročného prijatia u pani prezidentky Zuzany Čaputovej v Prezidentskom paláci. Pani prezidentka uviedla, že na fungovanie samospráv je potrebná politická stabilita, predvídateľnosť rozhodnutí vlády a stabilný systém financovania samospráv.

V druhej polovici januára som sa zúčastnil dvoch online rokovaní Republikovej rady Únie miest Slovenska. Prvé rokovanie sa venovalo prioritne cenám energie. Druhé mimoriadne rokovanie sa venovalo novelám zákonov dotýkajúcich sa činnosti samosprávy.

18-ho januára som sa zúčastnil pietneho aktu kladenia vencov pri príležitosti 78. výročia oslobodenia a víťazstva nad fašizmom v Dargovskom priesmyku.

Dňa 23. januára sa konalo pracovné zasadnutie Združenia miest a obcí údolia Bodvy. Programom rokovania bolo nominácia kandidátov do funkcie člena riadiaceho výboru najmenej rozvinutého okresu a príprava snemu.

V pondelok 30. januára sa konalo 2. zasadnutie Komisie cestovného ruchu a cezhraničnej spolupráce Zastupiteľstva KSK. Programom rokovania bol návrh na zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, návrh VZN o poskytovaní dotácií a nové programy cezhraničnej spolupráce na obdobie 2021 – 2027.

Na úseku kancelárie primátora:

V období od 17. decembra 2022 som prerokoval záležitosti mesta s organizáciami a obyvateľmi mesta Moldava nad Bodvou v celkovom počte: 31-krát.

Mestský úrad:

Mestský úrad postupne realizoval plnenie prijatých uznesení mestským zastupiteľstvom a ku koncu roka 2022 pripravoval podklady k účtovej závierke za rok 2022. Mesiac január bol venovaný hlavne organizačnému zabezpečeniu referenda, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.01.2023. Na referende sa v meste Moldava nad Bodvou zúčastnilo 15,19 % oprávnených voličov, v počte 1183.

Postupne sa dokončujú realizované projekty – Prestupné bývanie, Multifunkčná hala. V zmysle schváleného harmonogramu prebieha rekonštrukcia STS a rekonštrukcia mosta Dancka.

Ukončujú sa rokovania pri príprave zmluvy projektu Zebralandia a Rekonštrukcia vnútroblokového priestoru na ulici Bartalošova..

V rámci úradu prebieha kontrola hlavného kontrolóra na riešenie petícií a na rideľovanie bytov na ulici Hviezdoslavova.



V ekonomickej oblasti prebiehala v mesiaci január účtovná závierka za rok 2022. Pripravujú sa verejné obstarávania na dodávku služieb a materiálu na materiál.

Pokračuje sa v spoločných rokovaníach so zástupcami lekárov, týkajúcich sa spolupráce v ďalšom období.

V rámci bežnej údržby mesta sa pozornosť venuje výrubom drevín podľa rozhodnutí. Pozornosť sa venuje úsporám v oblasti energií a pohonných hmôt.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- berie na vedomie

Správu primátora mesta a Mestského úradu Moldava nad Bodvou.

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 5. Správa o plnení úloh Mestskej polície Moldava nad Bodvou, stav na úseku verejného poriadku, priestupkov a kriminality za rok 2022

Pán primátor odovzdal slovo p. Gamráthovi, náčelníkovi Mestskej polície, aby predniesol Správu o plnení úloh Mestskej polície za rok 2022. Správa je súčasťou zápisnice.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

- berie na vedomie

Správu o plnení úloh Mestskej polície v Moldave nad Bodvou, stav na úseku verejného poriadku, priestupkov a kriminality za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Bod č. 6 Správa o výsledku kontroly č. HK/7/2022

Pán primátor odovzdal slovo PhDr. Královi, hlavnému kontrolórovi mesta, aby uviedol predložený materiál. Správa je súčasťou zápisnice.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly č. HK/7/2022

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 7 Zmena rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023

Vysvetlenie k materiálu podal pán primátor. Mesto Moldava nad Bodvou pristupuje k 1. zmene rozpočtu mesta na rok 2023, ktorá sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. Mesto Moldava nad Bodvou na svojom 2. zasadnutí MsZ, dňa 16. decembra 2022 prijalo uznesením č. 36/2022 rozpočet mesta na rok 2023. Rozpočet bol spracovaný ako vyrovnaný, ale neboli v ňom spracované základné potreby na rok 2023, nakoľko finančné prostriedky nepokrývajú všetky potreby pre chod úradu, ako napríklad náklady na mzdové výdavky od 1. januára 2023, kde sa zvýši výška platov o 7% a od 1. septembra 2023 o ďalších 10%. Zvyšovanie platov pre pedagogických a odborných zamestnancov od 1. januára 10% a 1. septembra ďalších 12% ešte stále nie sú vykryté v rozpočte mesta na rok 2023.

V predloženom návrhu sú zapracované nasledovné zmeny:

- navýšenie dane z príjmov fyzických osôb poukázaný územnej samospráve (tz. podielové dane) na základe odhadu založenej na prognóze Ministerstva financií SR o 168 010 Eur
- navýšenie mzdových prostriedkov vrátane odvodov na úseku výkonné a zákonodarné orgány o 57 358 Eur
- zníženie energií na mestské úrady na ul. Školská a Bartalosova o 3 162 Eur, na ul. Hviezdoslavova o 1 500 Eur
- zníženie mzdových prostriedkov vrátane poisťného a príspevku do poisťovní o 18 893 Eur na úseku Mestskej polície a vrátnikov, zníženie energií pre kamerový systém o 6 800 Eur



- zníženie mzdových prostriedkov na úseku stavebného úradu vrátane poistného a príspevku do poisťovni o 13 495 Eur
- zníženie mzdových prostriedkov vrátane poistného a príspevku do poisťovni o 16 937 Eur v oblasti nakladania s odpadmi, zníženie energií pre budovu technických služieb a domu smútku o 4 000 Eur
- navýšenie mzdových prostriedkov vrátane odvodov pre prenesený výkon štátneho fondu rozvoja a bývania o 2 028 Eur a v oblasti rozvoj obcí o 6 416 Eur
- zníženie energií pre verejné osvetlenie o 10 000 Eur
- navýšenie mzdových prostriedkov o 34 078 v oblasti bývanie a občianska vybavenosť, zníženie energií o 34 386 Eur
- navýšenie finančných prostriedkov na dotácie v zmysle VZN č. 89:
 - a) na úseku športu na 15 000 Eur,
 - b) na úseku kultúry na 4 000 Eur,
 - c) na úseku vzdelávania na 1 000 Eur
 - d) na úseku sociálnom na 800
- navýšenie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko o 30 000 Eur
- navýšenie mzdových prostriedkov vrátane odvodov pre materské školy o 65 161 Eur
- navýšenie príspevku na mzdy a žiaka pre Košickú arcidiecézu na MŠ o 5 992 Eur, na ŠKD o 1 444 Eur, a zníženie príspevku na ŠJ o 967 Eur
- navýšenie mzdových prostriedkov vrátane odvodov pre ŠJ pri MŠ o 15 335 Eur, pre opatrovateľskú službu o 26 990 Eur a na úseku soc. oblasti o 1 350 Eur
- zníženie energií o 1 000 Eur na komunitné centrum
- zníženie výdavkov na mzdy a žiaka pre ZŠ ČSA o 6 060 Eur (omylom zle vyrátané počty žiakov)
- zvýšenie výdavkov o 18 258 Eur na mzdy a žiaka pre ZUŠ

V preloženej prvej zmene rozpočtu je navrhované zapojenie prostriedkov z rezervného fondu v sume 558 200 Eur a to za účelom dofinancovania investičnej akcie odkanalizovanie ul. Fábryho v sume 65 000 Eur, na výstavbu spevnených plôch v sume 217 200 Eur a na dokončenie výstavby multifunkčnej haly v sume 276 000 Eur.

Stav rezervného fondu k 31.12.2022 je v sume 810 192,27 Eur, pričom uznesením č. 36/2022 zo dňa 16. decembra 2022 bolo schválené použitie rezervného fondu na:

- a) Rozšírenie kapacity MŠ na ul. Budulovská Moldava n/B..... 139 063,00 €
- b) Projekt: Dobudovanie technickej infraštruktúry v meste Moldava n/B 9 934,00 €
- c) Projekt: Priestor nás spája..... 102 848,00 €

Celkovo tak v rezervnom fonde pred vyčíslením prebytku hospodárenia za rok 2022 ostane 147,27 Eur.

Súčasťou materiálu je aj stanovisko hlavného kontrolóra. Prosím p. Dr. Krála, aby predniesol stanovisko k 1. zmene rozpočtu mesta na rok 2023.

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 25.1.2023: neprijala uznesenie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu zo dňa 30.1.2023:



Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu po prerokovaní materiálu schváliť 1. zmenu rozpočtu po znížení rozpočtu Mestského športového klubu o 15.000,- € a presunutí týchto finančných prostriedkov na dotácie a odporúča schváliť rozpočet ako celok.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán Nagy sa pýtal, že na Komisii školstva schvaľovali dotácie na úseku vzdelávania, tu je vo výške 1000 eur a oni schvaľovali vo výške 2 350,- €, čo s tým. Pani prednostka odpovedala, že je to obdobná situácia ako pre šport. Dotácie budú schvaľované na ďalšom zasadnutí MZ. Nemá ešte zápisnice z každej komisie, nevie pripraviť tabuľku, kde sa koľko rozhodlo. Navrhla, aby pri ďalšej zmene rozpočtu boli pripravené tie sumy, ktoré boli schválené na jednotlivých komisiách. Komisie mali v zmysle VZN do 31.1. prerokovať dotácie a navrhnúť sumu. Podľa dotácie na energie budeme vedieť upraviť rozpočet a schváliť vyššie dotácie. Pán primátor uviedol, že od marca sa bude riešiť energetická kríza miest a obcí a na ďalší kvartál rátame s úsporou, pretože teraz rátame s plnou cenou energií. Máme aj iné zdroje z plánovaného predaja prebytočného majetku. Rozpočet vychádza z momentálneho stavu. Pani prednostka uviedla, že ceny energií sa upravujú a klesajú a predpoklad je, že bude možnosť v rozpočte s touto sumou pracovať. Pán Bodnár si osvojil záver finančnej komisie, že znížime o 15 tis.€ financovanie Mestského športového klubu kvôli dotácii na šport. Taktiež si všimol, že aj na komisii kultúry bola znížená dotácia, avšak postupom času bude možné zvýšiť podľa reálneho času. Stav 1. rozpočtu je, že v rezervnom fonde sme sa dostali na nulu, ale zatiaľ nevieme prebytok hospodárenia za rok 2022, kde predpokladáme pozitívny výsledok. Momentálne už nie sme celkom na nule. Podľa prednostky, že spotreba el. energie mesta je okolo 500 mega je nastavená na cenu 600 eur a to je 300 tis. eur a keď sme na polovici, tak už je to 150 tis. eur. Potom ďalšie peniaze máme vyčlenené z rezervného fondu na dofinancovanie bývalej STS na Budulovskej, tam tiež mesto požiadalo o 200 tis. na refundáciu nákladov, pretože tam sme pôvodne dostali 650 tis.€ a ceny energie tak išli hore, že sme na cene okolo 840 tis.€ s materiálom. Takže aj toto sú ďalšie financie, ktoré sa môžu vrátiť. Prebytok hospodárenia, energie, dotácie na STS, verí, že momentálne nie sme na nule. Pán primátor dodal, že nie sme na nule. V súčasnosti sa dopočítali všetky príjmy a čisté peniaze na rezervnom fonde sú okolo 196 tis.€ plus 200 tis.€, ktoré očakávame návratnosť z eurofondov, len kým to ešte nie je na účte, nevieme s tým pracovať. Reálne pracujeme s rezervným fondom okolo 800 tis.€. Požiadal o stanovisko Komisie športu. Pán Zupko, že na Komisii športu sa detailne zaoberali dotačným systémom. Zhodli sa tom, že treba rozdeliť klubom, hlavne tým, ktoré reprezentujú dlhodobu mesto. Aj ostatné kluby potrebujú pomoc, ale nie až akú, kde sú súťaže a tréneri. Navrhli zvýšiť dotáciu o 15 tis. € pre malé kluby. Malé kluby plánujú celý rok a súhlasí, aby dostali peniaze rozpočtu už teraz. Potom doplníme do Mestského športového klubu, kde chýba asi 80 tis.€. Je jedno, kam treba doplniť 15 tis.€. Sociálny podnik, keď bude založený, ako bude fungovať, lebo nevidí v tom žiadnu logiku, ale môže sa starať o športový klub. Pán náčelník MsP tam má stiahnuté 25 tis. € za mzdy, či je s tým spokojný. Odpovedal pán primátor, že teraz sa rieši niečo iné a mzdové náležitosti Mestskej polície sú prejednávané dvoma spôsobmi. Prvý spôsob je z vedenia mesta a potrieb a druhý sú odbory. Teraz prenavstavujeme mzdové krytie zamestnancov tabuľkových miezd s príplatkami podľa zákona, s tým, že či je to dostačujúce, alebo nie, všetko sa platí, čo neznamena, že toto je základný plat. Pán náčelník po tom, že sa mzdové náležitosti prehodnocujú, táto agenda patrí prednostovi úradu. Policajtom nehrozí prepúšťanie, ani nič iné. V kolektívnej zmluve stanovujeme výhodnejšie podmienky pre zamestnancov, čo niečo mesto stojí. Aj tu musí dôjsť k vzájomnej dohode v rámci



odborov a musia sa prejednať. Toto je výsostná vec mestského úradu. Požiadavka na ďalšie dofinancovanie zo strany odborov, alebo mestskej polície bude poslancom predstreté, ak k tomu dôjde a potom budeme vedieť vyčísliť mzdové náležitosti. Teraz je témou športový klub. Mesto je na tom dobre, inde sa zatvárajú plavárne a my riešime dotačný systém, len požiadal o trpezlivosť, aby neohrozili poskytovanie služieb mesta. Pán Csala mal pripomienky k 1. zmene rozpočtu. Osvojil si návrh Komisie finančnej a Komisie športu. Na základe odporúčenia komisií navrhol k predloženej 1. zmene rozpočtu pozmeňujúci návrh s tým, že na základe rozhodnutia komisií navrhol znížiť rozpočet Mestského športového klubu o 15 tis. € a presunutie týchto prostriedkov na dotácie pre šport. Pripojil sa k pripomienke p. Zupku ohľadom zníženia miezd v rozpočte pre policajtov. Je legitímne sa pýtať, že či pán náčelník je spokojný sa znížia mzdové prostriedky na Mestskú políciu. Vyjadril sa, že sa mu to vôbec nepáči, ale je si istý, že v rámci ďalších zmien rozpočtu sa budú touto témou zaoberať. Ide tu o konsenzus, aj podľa vyjadrenia primátora a prednostky je doba ťažká a nie je ľahké nájsť finančné prostriedky. Pýtal sa, že okrem zníženia mzdových prostriedkov pri Mestskej polícii mu vadí aj to, že by sme mohli viac podporiť sociálnu oblasť. Z rezervného fondu sme sa minulý rok rozhodovali o menších projektoch, kam by mali ísť tie peniaze. Najviac mu vadí, že mesto nezužítokovalo možnosť a nevymenil sa výťah na poliklinike. Požiadal o vyjadrenie mesta, ako to vie zabezpečiť. Ďalej, ako spomínal na finančnej komisii, ktorá sa rekordne natiahla na viac ako 4-5 hodín, poďakoval členom za účasť a pripomienky, tak ako pre ekonóma je ťažké prijať, že rezervný fond znížime na 147 €. Považuje to, aj keď ide o krátke obdobie, a nevie, či niečo ešte príde, nebudeme vedieť riešiť neočakávané udalosti. Otázkou pre vedenie mesta a hlavného kontrolóra, že ak príde nejaká nečakaná udalosť, napr. rozhodnutie súdu o odškodnom pre bývalého náčelníka MsP, tak akým spôsobom bude vedenie mesta reagovať a čo bude navrhovať. Odpovedala pani prednostka, že v rezervnom fonde sú všetky peniaze, o ktorých sa rozprávame, tých 800 tis. €, ktoré sú zazmluvnené. Máme schválené projekty, sú tesne pred dokončením, napr. STS – cca 139 tis.€ je zaplatených 15. decembra. Ak príde k nepredvídateľnej udalosti, tak peniaze tam fyzicky sú. Včera bola ukončená účtovná závierka, 189 tis.€ je prebytok hospodárenia za minulý rok, ktorého čerpanie bude môcť byť schválené na ďalšom zasadnutí. Reálne v rezervnom fonde je 800 tis. a nezazmluvnených je 140 tis.€. Mestská polícia – v rozpočte sa rátalo s tým počtom policajtov, ktorí sú v organizačnej štruktúre. Dva krát bolo výberové konanie na nového mestského policajta, pretože jeden policajt odišiel do dôchodku. Nevieme nájsť osobu, ktorá by sa uchádzala o toto pracovné miesto. Jeden nesplnil kvalifikačný predpoklad a druhý si to rozmyslel. Ponížený je len ten jeden plat, lebo teraz ho nepotrebujeme. Či sú spokojní, hocikde aj na úrade vám zamestnanci povedia, že nie sú spokojní so svojou mzdou. Pán primátor doplnil, že člen Mestskej polície dostane v čistom toľko, čo bežný zamestnanec v hrubom. Nemyslí si, že by títo ľudia neboli zaplatení. Táto politika je výsostne štatutárna, zamestnávateľom je Mesto a postupuje sa podľa daného predpisu v rámci zákona a sú aj odmeňovaní podľa zásahov. Aby nevznikali nejaké fámy, tu sa ušetrilo jedno pracovné miesto, ktoré podľa potreby zo strany náčelníka MsP nie je nutné hneď riešiť. V súvislosti so sumou 147 € v rezervnom fonde je rezerva ešte z európskych projektov, je to v rozpočte a rátame s tým, reálny výdaj je 149 tis.€. V zmysle zákona v rezervnom fonde má byť 7% z rozpočtu, aby v prípade mimoriadnej situácie mohli tieto peniaze použiť. Oddelenie financií odvádza svoju prácu svedomite aj pod kontrolou audítorov. Pýtal sa, v akom zmysle je potrebné posilniť sociálnu oblasť, pretože dnes po prerokovaní toho, čo všetko bude obnášať röntgen, ktorý má absolútny dopad na sociálnu oblasť, bude to stáť vyše 200 tis. €. Je to prioritou mesta, to zn.



sociálna oblasť sa minimálne v tomto podporí. V súvislosti s dotáciami v sociálnej oblasti pre neziskové organizácie, máme dosť problém zvládnuť naše kompetencie, nie to ešte dávať peniaze pre neziskové organizácie, pre tzv. tretí sektor. Pani prednostka uviedla, že v sociálnej oblasti je 20 tis.€, len teraz je 10 opatrovateliek a hrozí, že musíme túto službu posilniť. V sociálnej oblasti bolo schválené VZN, kde je dobre napočítaná pomoc pre dôchodcov, lebo je enormný záujem o stravu. Momentálne mesto rokovalo s Klubom dôchodcov a s Jednotou dôchodcov. Ak sa bavíme o zamestnanosti v sociálnej oblasti, opatrovateľská služba je zabezpečená, komunitné centrum je zabezpečené a zabezpečená je aj terénna sociálna služba, plus sú tam dve zamestnankyne, ktoré túto sociálnu oblasť riešia. Ešte nebola potreba, aby sme posilňovali zamestnanosť. Ďalej čo sa týka výťahu, procesne koncom augusta bol schválený finančný príspevok. V rámci verejného obstarávania sme museli osloviť firmu, ktorá sa tým zaoberá, aby sme pripravili predmet zákazky. Na základe toho urobiť, keďže je to väčšia čiastka, predpokladanú hodnotu zákazky, čiže ten proces, ktorý sa naťahuje. Niekedy v novembri to bolo ukončené verejné obstarávanie. Dodávateľ, ktorý nám to mal dodať uviedol, že to jednoducho nestihne, nemá materiál. Ten proces bude pol ročný. To znamená, že všetky úkony, ktoré mali na úrade prebehnúť, boli vykonané, ale dodávateľ túto službu dodať nevedel v tom čase, keď na to boli vyčlenené prostriedky. A čo sa týka sociálneho podniku, zatiaľ nie je schválený, preto sociálny podnik ešte nie je v rozpočte a nie sú ani finančne vyčlenené prostriedky. Je to predložené dnes na zastupiteľstve.

Pán poslanec Cingel uviedol, že mu niečo nie je jasné. Bol na Komisii športu a pán Csala dnes prezentoval rozhodnutie Komisie športu, ktorá odsúhlasila 30 tis. navýšenie dotácií, ale vôbec nebola reč o tom, že sa odoberie Mestskému športovému klubu, ktorá sa zaoberá len mládežou. Bola reč len o tom, že sa rozdelí na postupné vyplácanie a rozdeliť podľa činnosti klubu alebo len na podujatia. A na tie podujatia potrebujú neskôr peniaze, keď sa budú uskutočňovať. Žiadne slovo o tom, že odoberieme Mestskému športovému klubu nebolo, nehlasovalo sa o tom, iba o navýšení. Druhou vecou ak hľadáme možnosti financovania takýchto navýšení štátneho rozpočtu, nezdá sa mu korektné, ak odsúvame predaje nehnuteľného majetku, kde vlastne len určujeme podmienky verejnej súťaže, ale odsúvame to z nejakých dôvodov. Ak chceme nájsť zdroje, neblokujeme určité predaje kvôli nejakému záujmu.

Pán poslanec Krušínský uviedol, že predseda Komisie športu predniesol záver z komisie, ale tu sa bijú dve veci, že kto ako sa rozhodol. To ako pán Csala uviedol, že smerujeme k nejakej katastrofe, to by nejako neriešil, ten rezervný fond je tam. Skúsme zobrať podľa požiadavky na poslancov, sú tam dotácie 20 tis. €, je tam príspevok pre kultúru 30 tis. €, čo mesto vyšlo v ústrety požiadavke poslancom. Tak buď rozmýšľam tak, že chcem tam mať v rezervnom fonde niečo a idem do kompromisu, že zatiaľ to vydržím, alebo mesto na základe požiadavky, ktorú sme spolu s poslancami sformulovali. Osobne nesúhlasím s navýšením pre kultúru, prepočítal by som tiež dotácie, ale bol to kompromis a súhlasil s touto zmenou rozpočtu, ale skúsme to poňať normálne. Keď sa na niečom dohodneme, keď tých 30 tis. € pre kultúru chceme, tak to odsúhlasíme, ale potom neprídme na zastupiteľstvo a neplačme, že je to veľmi zle. Aj na finančnej komisii bola férová debata. Ak plačeme, že máme málo peňazí v rezervnom fonde, tak nenavýšujeme kultúre a skúsme dotácie oželiť, alebo to nastaviť tak, ako to nastavilo mesto vo svojom návrhu. V zmene rozpočtu je všetko podľa dohody, čo sme chceli. Tých 15 tis.€ pre šport je tam. Ak by sa to zobralo od kultúry, alebo z inej položky, keď bola požiadavka poslancov, že odkiaľ to zobrať, rozhodnutie zobrať 15 tis.€ MŠK je zatiaľ najhoršie, čo sme mohli spraviť, aj keď sa jedná o časové rozlíšenie. Bude hlasovať proti tomu, aby sa zobralo MŠK a počkajme s dotáciami. Pýtame sa náčelníka, či



mu nebude chýbať 18 tis.€ a kultúre len tak prifaríme 30 tis.€. Všetci sme sa pýtali riaditeľky Mestského kultúrneho strediska, že načo potrebuje. Dostali rozpis a nech si každý poslanec urobí vlastný záver. Tiež s tým nesúhlasí, ale dodrží dohody. Tie dotácie treba vyriešiť tak, aby to nezobralo od MŠK.

Pán primátor odpovedal, že sa nikdy nestalo, aby sme nedofinancovali kultúru, alebo iné požiadavky, dofinancovali sme aj ZUŠ. Je tu vôľa, aby sa požiadavky splnili., tých 15 tis.€ pri 15 mil. rozpočte je nepodstatné. Požiadal iba poslancov, aby sa dohodli na návrhu.

Pán Csala uviedol, že tých 15 tis.€ nie je veľa, bolo tam veľa dôvodov pre aj proti. Predložil pozmeňujúci návrh, na ktorom trvá. Nesúhlasil s p. Krušinským, stále sa vracajú ku kultúre. Ak nie je spokojný s vedením kultúry, nech konečne navrhne personálnu zmenu, bude sa hlasovať, aby sa k tomu zase nevracali ďalší mesiac. K otázke mestskej polície, kde boli dve výberové konania, je to v kompetencii pána primátora ako zamestnávateľ je plne zodpovedný za to, akým spôsobom si nastaví mzdovú politiku. Na finančnej komisii odznelo, že pravdepodobne preto nechodia na výberové konania noví policajti, lebo zarobia viac pri pokladni v Lidli. Tak sa nedivme, že nikto sa neprihlási. Odídu v dôchodkovom veku a nemáme koho prijať. Je to v kompetencii primátora, je to zodpovednosť za činnosť Mestskej polície. K rozpočtu mesta dodal, že chápe, že vedenie musela prijať kompromis, a preto tá zhoda na 1.zmene rozpočtu až na tých 15 tis.€ je, avšak nemáme dostatok financií, aby sme všetko vyriešili, ale toto je prioritou. V sociálnej oblasti mal konkrétne na mysli, ako sa plánuje s výťahom, ktorý sme už raz schválili na polikliniku a chcel vedieť postup. Rovnako röntgen, aký bude postup. Rovnako nový dom dôchodcov sme schválili zámer a je to výsostne sociálna oblasť, ako ďalej mesto plánuje v týchto veciach postupovať.

Odpovedal primátor, že tzv. sociálna oblasť, pán Csala je ekonóm a ak sa pozrie na kofinancovanie jednotlivých projektov, tak ako spomínal na mestskej rade, kofinancovanie sa zvýšilo z 3 % na 8 – 30 %, sú to státisíce a 2,4 milióna je klientske centrum pre 24 klientov. Toto je sociálna oblasť, do ktorej nemá odvahu ani zdroje. Na projektovanie máme zdroje 40 tis.€, čo je málo. Röntgen – dnes som rokoval druhýkrát s firmou. Problémom je, že nie sme poskytovatelia zdravotnej starostlivosti a nemáme licenciu. Momentálne sú tu štyri subjekty. Na KSK bol konkrétne prejednať túto vec, nedostaneme dotáciu, ale je pripravená zmluva o spolupráci, kde je prejavovaný spoločenský záujem ako dôležitá spoločenská požiadavka v tomto meste. Druhý subjekt MUDr. Baník je ochotný zabezpečiť fungovanie röntgenu, najprv musíme stanoviť, ako sa zaviazá na 10-20 rokov, že tu bude služba zabezpečená. Treba stanoviť rozsah a spoluprácu so zdravotníckymi zariadeniami. Ďalší subjekt je mesto, chceme investovať 60 tis.€ na rekonštrukciu, röntgen stojí okolo 150 tis.€ bez dane, my by sme túto sumu vedeli poskytnúť nejakou formou. Dohodli sme prvý krok. Nabudúce sa zídeme, aby sa schválil zámer na zakúpenie tohto röntgenu. 1 etapa je 60 ti.€ na rekonštrukciu spôsobilou osobou za 4 mesiace. Potom sme dohadovali, že dodávateľ a MUDr. Baník akou formou robiť financovanie majetok mesta tak, aby spĺňalo predpisy a zapožičalo majetok pre tretiu osobu. Je to prioritou primátora.

Pani prednostka uviedla, že suma na výťah bude uvedená v ďalšom rozpočtovom opatrení. Momentálne do 14. februára by mali odovzdať vnútro haly, ešte čakáme na prípojku a dokumenty, je možné, že sa to predĺži, všetko je zazmluvnené. Kolaudácia je do koncom marca. Odvodnenie ul. Fábryho je tiež v rozpočtovom opatrení a takisto ďalšie zazmluvnené projekty. Ohľadom výťahu nie je podpísaná zmluva, lebo nevedeli dodať. Môže počkať aj tých 20 tis.€ a eholi zrealizované kanalizačne vpuste na ul. Záhradnej, kolegovia sa na to pozrú.



Pán primátor dodal, že sú platné všetky uznesenia. Existuje priorita, nie je obrovský problém na ul. Záhradnej, inde sú v horšom stave. Treba zvažovať, kde dáme a kde nedáme. Uznesenia sú platné, len sme požiadali o trpezlivosť, lebo nám to technicky nevychádza a ak dôjde k zmene, bude to kryté. Prebytočný majetok je pre nás dôležitý, aby sme obhájili niektoré z týchto vecí, aby sme mohli ísť dopredu. Ak predaj pozemku pôjde neskôr, predajú sa drahšie a nikto to nebude chcieť kúpiť. Diskutovať treba, je to spoločná zodpovednosť primátora a poslancov.

Pán Dobos ako predseda Komisie športu hlasovali o tých 30 tis.€. Samozrejme nevedel, čo sa deje na Komisii finančnej, ale ako pán Krušínský povedal, bola tam férová debata, tak taká je vec. Uviedol, že pán Krušínský má každý rok problém s tými dotáciami. Visíme na tých 15 tis.€, 30 minút rozprávame o tom, nechajte žiť malé kluby. Súhlasil s vyjadrením p. Zupka. Ako predseda Komisie športu bude za, aby bol MŠK vyfinancovaný. Poprosil o hlasovanie.

Pán Krušínský odpovedal, že s ním netreba bojovať, treba dať požiadavky a návrhy na stôl. Nesúhlasil s Mestským kultúrnym strediskom, ale odsúhlasí to, lebo sa tak dohodli. Ak sú rozporuplné výstupy z komisií, tak sa ozve. Vždy dotácie odhlasoval, takže nevie, prečo je naňho taký útok.

Do diskusie sa už neprihlásil nikto.

Pán primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu p. poslanca Csalu o znížení sumy 15 tis.€ pre Mestský športový klub a navýšení pre dotáciu na šport vo výške 115 tis. €.

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 9 (Bodnár, Csala, Dobos, Elek, Gergely, Matta, Nagy, Pecze, Zupko)

Proti: 2 (Krušínský, Pupala)

Zdržali sa: 2 (Cingel', Grulyo)

Nehlasovali: 0

Pozmeňujúci návrh bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 15 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Moldava nad Bodvou v roku 2023 vo výške 558 200 Eur na finančné vykrytie kapitálových aktivít:

- rekonštrukcia odvodnenia ul. Fábryho..... 65 000,00 €
- výstavba multifunkčnej haly 276 000,00 €
- výstavba spevnenej plochy pri multifunkčnej hale 217 200,00 €

- schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 vrátane programov rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) a písm. d) Zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách



územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	12 321 637 EUR	Bežné výdavky:	11 863 291 EUR
z toho rozpočt. organizácie:	673 598 EUR	z toho rozpočt. organizácie:	5 617 516 EUR
Kapitálové príjmy:	1 751 332 EUR	Kapitálové výdavky:	2 561 377 EUR
z toho rozpočt. organizácie:	0 EUR	z toho rozpočt. organizácie:	0 EUR
Finančné príjmové operácie:	810 045 EUR	Finančné výdavkové oper.	458 346 EUR
Príjmy celkom	14 883 014 EUR	Výdavky celkom	14 883 014 EUR

- berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na 1. zmenu rozpočtu mesta Moldava nad Bodvou za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 8 Program rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na obdobie 2021 – 2027

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Vedenie mesta Moldava nad Bodvou pristúpilo k tvorbe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na roky 2021-2027 z dôvodu ukončenia platnosti Programu rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na roky 2016-2023 v súlade s novelizáciou zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, v znení zákona č. 309/2014 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2015. Návrh plánovacieho obdobia je na roky 2023 - 2029.

Pri spracovaní dokumentu bola zohľadnená odporúčaná Metodika tvorby a implementácie programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí s uplatnením princípov udržateľného smart rozvoja, spracovaná Úradom podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu.

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 25.1.2023: neprijala uznesenie

Vyjadrenie Komisie finančnej, správy majetku a obchodu zo dňa 30.1.2023:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Moldava nad Bodvou na programovacie obdobie 2021 – 2027 otvoriť, doplniť a presunúť na ďalšie rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Vyjadrenie Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu dňa 26.1.2023:



Po zapracovaní pripomienok jednotlivých členov komisia odporúča tento návrh schváliť.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán primátor navrhol prijať uznesenie o prerušení rokovania o tomto bode. Zároveň požiadal predsedov komisií, aby pripomienky zaslali do 10. februára.

Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

prerušenie rokovania o tomto bode

- žiada

predseda jednotlivých komisií mestského zastupiteľstva, aby pripomienky k návrhu PHSR na programovacie obdobie 2021-2027 zaslali na Mestský úrad elektronicky do 10. februára 2023

Hlasovanie:

Prítomných: 12 (chýba Nagy)

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 9 Návrh na vymenovanie konateľa sociálneho podniku a Zakladacej listiny sociálneho podniku mesta Moldava nad Bodvou

a) Schválenie zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou na svojom 25. zasadnutí dňa 11.03.2021 schválilo Uznesením č. 373/2021 zámer založenia obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“ a zároveň schválilo vyhlásenie výberového konania na konateľa spoločnosti, ktorý zabezpečí vypracovanie základných dokumentov k založeniu obchodnej spoločnosti a predloží ich na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

Podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov sa miesto vedúceho zamestnanca, ktorý vykonáva funkciu štatutárneho orgánu obsadzuje na základe výsledku výberového konania. Výberové konanie na funkciu Konateľa - riaditeľa spoločnosti Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o. vyhlásil primátor mesta Moldava nad Bodvou dňa 26.07.2021. Toto výberové konanie však bolo ku dňu 08.10.2021 zrušené. Nové výberové konanie vyhlásil primátor mesta Moldava nad Bodvou dňa



02.12.2022. Oznámenie o vyhlásení výberového konania bolo zverejnené na webovej stránke mesta Moldava nad Bodvou - www.moldava.sk, na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a na portáli www.sluzbyzamestnanosti.gov.sk.

Do uzávierky dňa 31.12.2022, boli na Mestský úrad Moldava nad Bodvou doručené 2 prihlášky do výberového konania. Komisia na otváranie obálok, skonštatovala, že vypísané podmienky spĺňajú obaja prihlásení kandidáti a preto budú obaja písomne pozvaní na výberové konanie. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 20.01.2023 osobným pohovorom.

Z prihlásených uchádzačov sa výberového konania zúčastnil len pán Bc. Karol Gazdík. Uchádzač prezentoval výsledky svojej odbornej činnosti ako aj víziu riadenia a rozvoja spoločnosti Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o. a odpovedal na otázky členov výberovej komisie. Každý člen komisie na základe prezentácie a predložených podkladov mohol zaškrtnúť na hlasovacom lístku možnosť za alebo proti, v závislosti od toho, či svoj hlas uchádzačovi udelil alebo nie, alebo mohol zaškrtnúť možnosť zdržal sa. Uchádzač uspel, ak získal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov výberovej komisie. S výsledkom výberového konania bol uchádzač oboznámený písomne, do 10 dní od skončenia výberového konania.

Pán Bc. Karol Gazdík získal všetky hlasy prítomných členov výberovej komisie a preto možno konštatovať, že vo výberovom konaní uspel.

Nakoľko však podľa ust. § 11 ods. 4 pís. l) zákona č.369/1990 Zb. mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe, je nevyhnutné, aby konateľ obchodnej spoločnosti zriadenej obcou pred jeho vymenovaním schválilo mestské zastupiteľstvo. Navrhujol Mestskému zastupiteľstvu v Moldave nad Bodvou, aby do funkcie konateľa spoločnosti Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o. schválilo pána Bc. Karola Gazdíka.

Pán primátor požiadal pána Bc. Karola Gazdíka o prednesenie vízie riadenia a rozvoja Sociálneho podniku mesta Moldava nad Bodvou.

Po prezentácii otvoril diskusiu. V diskusii p. Bodnár mal dotaz. Pán Gazdík to stručne povedal, ale myslí si, že takýto sociálny podnik má oveľa širšie možnosti. Treba určite začať, ale nechceme dôjsť do takého štádia ako to bolo s Mestským športovým klubom, že po niekoľkých mesiacoch musel zatvoriť, lebo sa to neosvedčilo. Myslí si, že aj vízia p. Gazdíka bude tá, aby sa pokračovalo, že treba s tými piatimi začať, ale sú tu oveľa širšie zábery. Pozná sociálny podnik vo Veľatoch, ktorý kompletne zastrešuje stavebnú činnosť. Aj my máme stavbárov, ktorí ú v rámci mesta a pomáhajú a je množstvo ďalších vecí, ktoré by sa mohli robiť, napr. orezávanie stromčekov, robiť drevnú štiepku pre Tepelné hospodárstvo, pomôcť záhradkárom, prenajať zariadenia. Myslí si, že by sa mal poobzerať sa v košickom kraji. Väčšina podnikov funguje dobre, bola dotácia 750 tis.€. Neskôr môže prijať viac ľudí a čerpať prostriedky z Ministerstva práce a rozbehnúť to. Bude to mestský sociálny podnik, bude ho dotovať mesto za služby a môže sa rozširovať.

Pán primátor odpovedal, že najprv sa prijme konateľ, bude zamestnancom mesta, potom sa prijme zakladacia listina a kým sa zaregistruje sociálny podnik ako s.r.o., pán Gazdík príde s víziou podniku na pracovný trh a ostatné možnosti ako akčný plán schválený zastupiteľstvom. Zatiaľ je len voľba konateľa a schválenie zakladacej listiny. Následne sa schváli akčný plán, vklad do spoločnosti, výpožička strojov.



Pán Zupko nevie, ako to bude, budú dve spoločnosti, správa zelene a sociálny podnik, alebo všetky dotácie dostane sociálny podnik, komu bude fakturovať, len pre obyvateľov, pre mesto. Musí byť spolupráca na začiatok so správou zelene, lebo nebude mať ani kosačku. Myslí si, že budú dve firmy. Pre mesto bude fakturovať? Nerozumie tomu. Pán primátor odpovedal, že je to agenda, s ktorou sa treba zoznámiť v zmysle zákona, čo tento podnik môže robiť a čo nie. Teraz hájime zamestnanosť v meste, keďže nám v polovičke roka končia pracovníci na mestskej zeleni. Časť agendy sa presúva na sociálny podnik, ak súhlasia s tým aj zamestnanci. Sociálny podnik pracuje v dvoch sférach, je to súkromná mestská firma, ktorá má výhody voči mestu a práce, ktoré mesto potrebuje, si u tohto sociálneho podniku objednáva, ale tento podnik zamestnáva našich ľudí a kosiť nebude mestská zeleň. Podnik bude mať svoj cenník a cenník voči obyvateľstvu bude jasne daný. Môžu sa zúčastniť verejných obstarávaní aj u iných obcí. Môžu dohodnúť práce so súkromnými spoločnosťami. Pre sociálne podniky sú vytvárané fondy, z ktorých môžu dostávať dotácie.

Pán Dobos súhlasil s podnikom aj s primátorom a s p. Bodnárom. Mal návrh na delegovanie za prvých členov dozornej rady obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o. p. Ing. Jána Csalu, p. Ing. Vojtecha Bodnára a p. Ladislava Zupku.

Pán Zupko uviedol, že potom je možné zrušiť Správu zelene. Pán primátor odpovedal, že to bude proces, ktorý bude trvať dva mesiace, minimálne rok- dva, kým sa to preklolí.

Pán Cingel sa pýtal, že tento podnik je zameraný na verejnoprospešné práce, takže tie zdroje budú prichádzať z grantov. Komu bude fakturovať, lebo to nebude postačujúce, preto je potrebné uchádzať sa o granty. Pán primátor odpovedal, že snažíme sa neprepúšťať ľudí, iba ich formu zamestnávateľa. Ak pán riaditeľ bude šikovný, tak pri výškových prácach je sadzba 5000 eur, ak plošina bude licencovaná, v rámci podnikov sú iné ceny. Otvára to priestor.

Pán Csala najprv prečítal stanovisko Komisie finančnej. Nakoľko sa prihlásil do výberového konania iba jeden uchádzač, napriek tomu je možné vyjadriť dôveru p. Gazdíkovi.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

Pán primátor diskusiu uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **berie a vedomie**

výsledky výberového konania na obsadenie funkcie Konateľ – riaditeľ spoločnosti Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.

- **schvaľuje**

za prvého konateľa obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o. osobu: Bc. Karol Gazdík, bydliskom: [REDACTED], Moldava nad Bodvou, r.č. [REDACTED] s účinnosťou od 01. 05. 2023.

- **poveruje**

prvého konateľa vykonať všetky potrebné právne kroky smerujúce k založeniu obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“

- **schvaľuje**

založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“ so sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom bude mesto Moldava nad Bodvou



- **schvaľuje**

hodnotu základného imania obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“ vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc euro)

- **schvaľuje**

zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“ v predloženom znení

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

b) Založenie obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“

Mesto Moldava nad Bodvou vo svojich strategických dokumentoch, a to najmä v Programe rozvoja mesta pre roky 2016 -2023, ako aj v Komunitnom pláne sociálnych služieb mesta Moldava nad Bodvou, zreteľne deklarovalo svoje záujmy, ciele a priority v sociálnej oblasti. Ide napríklad o zabezpečenie priestoru pre rozvoj podnikania, kvalitné udržanie ľudských zdrojov v meste a sociálnu inklúziu všetkých znevýhodnených obyvateľov, zapájanie sa do aktívnych opatrení trhu práce s cieľom podpory zamestnanosti v meste, rozvíjanie zamestnanosti s dôrazom na dlhodobo nezamestnaných, a pod.

V súvislosti s napĺňaním vytýčených cieľov a priorít v sociálnej oblasti má mesto záujem využiť jeden z aktívnych nástrojov sociálnej ekonomiky, a to možnosť sociálneho podnikania, ktoré zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.“) definuje ako osobitný typ podnikania, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu.

Jednou z možností sociálneho podnikania je vytvorenie integračného sociálneho podniku, ktorý by zamestnával práve osoby znevýhodnené a zraniteľné tak, ako ich definuje zákon č. 112/2018 Z. z. Pozitívny sociálny vplyv takéhoto sociálneho podniku by spočíval v podpore zamestnanosti, a to najmä zamestnávaním zdravotne znevýhodnených, či dlhodobo nezamestnaných osôb napr. i z marginalizovaných komunít a ich pracovnou integráciou, s cieľom posilnenia ich pracovných zručností, návykov a ich začlenenia na trh práce, ale i do bežnej spoločnosti.

Hlavným cieľom uvedenej spoločnosti by bolo dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu, a to najmä prostredníctvom podpory zamestnanosti a vytvárania nových pracovných miest, pričom pri svojom fungovaní by mohla využívať aj aktívne opatrenia v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z. (napr. čerpanie rôznych finančných príspevkov), čo by nepochybne znamenalo možnosť poskytovania služieb za nižšie ceny oproti bežným podnikateľským



subjektom. V prípade zabezpečovania služieb prostredníctvom tejto spoločnosti sa tak výhodou javí možnosť šetrenia verejných zdrojov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme založenie novej obchodnej spoločnosti, a to v právnej forme spoločnosti s ručením obmedzeným, s majetkovou účasťou mesta vo výške 100 % (vklad do základného imania vo výške 5.000,-€).

Predmetom činnosti uvedenej spoločnosti by spočiatku bolo napr. vykonávanie činností súvisiacich s drobnými opravami a údržbou, pričom v budúcnosti by rozsahom poskytovaných služieb reflektovala na aktuálne potreby a dopyt na trhu. Jeho prioritou by boli verejno–prospešné práce. V rámci svojej náplne by sa mal zaoberať na základe dohôd čistením mesta, čistením brehov vodných tokov, úpravou verejných priestranstiev, drobnými opravami verejného osvetlenia, stavebnými prácami, záhradníckymi prácami, opravou výtlkov, rezom stromov, údržbou mestských komunikácií, cintorína, detských ihrísk a ostatnými pomocnými prácami.

Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou prijalo dňa 11.03.2021 Uznesenie č. 373/2021, ktorým schválilo zámer založenia sociálneho podniku ako obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným.

Mesto Moldava nad Bodvou Vám v súlade s vyššie uvedeným predkladá na schválenie zakladaciu listinu obchodnej spoločnosti a taktiež ostatné náležitosti súvisiace s jej založením.

V súlade s vyššie uvedeným, preto poslanci Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijímajú uznesenie.

Stanovisko Mestskej rady: jednohlasne odporučila schváliť.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť založenie obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.“ a schváliť zástupcu mesta do funkcie konateľa spoločnosti. Komisia nezaujala stanovisko k zloženiu dozornej rady, nechala to v kompetencii poslancov a vedenia mesta.

Pán primátor otvoril diskusiu. Neprihlásil sa nikto

Pán primátor diskusiu uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **deleguje**

za prvých členov dozornej rady obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Sociálny podnik mesta Moldava nad Bodvou, s.r.o.

1) Ing. Ján Csala

2) Ing. Vojtech Bodnár

3) Ladislav Zupko

Hlasovanie:

Prítomných: 13

Za: 8 (Bodnár, Csala, Dobos, Elek, Gergely, Krušínský, Nagy, Pupala)

Proti: 0



Zdržali sa: 4 (Cingel, Grulyo, Matta, Zupko)

Nehlasovali: 1 (Pecze)

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 a) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou - rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 01.06.2022 oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcelách:

- parcela registra E KN, p.č. 2796/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 6395 m² a pozemku parcela registra E KN p.č. 2796/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 14721 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2272 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávnenej z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 437/2020, úradne overeného pod G1-141/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r.o. so sídlom Dunajská 10, 040 01 Košice. Vecné bremena sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. odplatne a to za dohodnutú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 2,- € za m², spolu vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat euro).

Stanovisko Mestskej rady: nehlasovala, navrhla prerokovanie na komisii

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – rozšírenie NN smer Vinárske závody“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

Stanovisko Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu:

Komisia jednohlasne odporúča schváliť túto zmluvu v predloženom znení.



Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto a preto dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na pozemky - parcela registra E KN, p.č. 2796/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 6395 m² a pozemku parcela registra E KN p.č. 2796/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 14721 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2272 v súlade s vypracovaným geometrickým plánom č. 437/2011, úradne overeného pod G1 - 141/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r.o. so sídlom Dunajská 10, 040 01 Košice v prospech oprávneného – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom umiestnenia elektro – energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – rozšírenie NN smer Vinárske závody“. Cena vecného bremena je určená na základe dohody vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat euro) a mestu jej výšku uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 b) Návrh na schválenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ – v prospech VSD, a.s.

Vysvetlenie k materiálom podal pán primátor. Spoločnosť FORIN s.r.o. oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Budulov a to na parcelách:

- parcela registra C KN, p.č. 120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², pozemku parcela registra C KN p.č. 122/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 8089 m², a parcely registra C KN p.č. 389, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16275 m² ktoré sú zapísané na LV č. 244 pre k.ú. Budulov.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete



400V/50Hz“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávnenej z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 241/2022, úradne overeného pod G1-374/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. so sídlom Gemerská č. 2068/3, 040 11 Košice.

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 152/2022 zo dňa 01.11.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Daňkom Pavlom so sídlom: Oštepová 10, Košice, ev.č. 910523 a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 215,- € (slovom: dvestopäťnásť euro). Túto jednorazovú náhradu za vecné bremeno uhradí povinnému z vecného bremena investor: spoločnosť FORIN s.r.o. so sídlom: Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 45304106. Stanovisko Mestskej rady: nehlasovala, navrhla prerokovanie na komisii Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vedného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“ v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.

Stanovisko Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu:

Komisia jednohlasne odporúča tento návrh schváliť v predloženom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto a preto dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Budulov a to na pozemky - - parcela registra C KN, p.č. 120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m² , pozemku parcela registra C KN p.č. 122/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 8089 m², a parcely registra C KN p.č. 389, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16275 m² ktoré sú zapísané na LV č. 244 pre k.ú. Budulov v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 241/2022, úradne overeného pod G1-374/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. so sídlom Gemerská č. 2068/3, 040 11 Košice, v prospech oprávneného – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom umiestnenia elektro – energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Objekt SO 01a – Rozšírenie NN siete 400V/50Hz“. Cena vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom: Ing. Daňkom Pavlom so sídlom: Oštepová 10, Košice, ev.č. 910523 a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 215,- € (slovom: dvestopäťnásť euro). Túto jednorazovú náhradu za vecné bremeno uhradí povinnému z vecného bremena investor: spoločnosť FORIN s.r.o. so sídlom: Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 45304106.

Hlasovanie:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.

Vysvetlenie k predmetnému materiálu podal pán primátor. Spoločnosť Kolkáreň SaŠ s.r.o., dňa 31.10.2022 oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ, s.r.o. na slúžiacom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcelách:

- parcela registra „C“ KN, p.č. 791/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5312 m² ktorá je zapísaná na LV č. 3395 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku v prospech Kolkáreň SaŠ s.r.o. ako oprávnenej z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 31/2022, úradne overeného pod G1-354/2022 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom : Povst. Česk. Ľudu 30, Košice. Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 25.10.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č. 912363 a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 740,- € (slovom: sedemstoštyridsať euro).

Stanovisko Mestskej rady: nehlasovala, navrhla prerokovanie na komisii

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o.

Stanovisko Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu:

Po doplnení pripomienky komisia odporúča tento návrh schváliť. V návrhu je potrebné konkretizovať, že sa jedná o plyn, nie inžinierske siete. Ak sa to doplní, sú všetci za.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto a preto dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava



nad Bodvou a to na pozemok parcela registra „C“ KN, p.č. 791/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5312 m² ktorá je zapísaná na LV č. 3395 pre k.ú. Moldava nad Bodvou v súlade s vypracovaným Geometrického plánu č. 31/2022, úradne overeného pod G1-354/2022 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom : Povst. Česk. Ľudu 30, Košice, v prospech oprávneného: spoločnosti KOLKÁREŇ SaŠ s.r.o., so sídlom: Tehelná 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 47 321 130, za účelom umiestnenia inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku. Cena vecného bremena je určená v súlade so Znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 25.10.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č. 912363 a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 740,- € (slovom: sedemstoštyridsať euro) a mestu jej výšku uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 d) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí pre stavbu: „IBV Moldava nad Bodvou“ v prospech obchodnej spoločnosti AGRO – MOLD akciová spoločnosť“

Predmetný bod bol vypustený z programu rokovania.

Bod č. 10 e) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja

Vysvetlenie k predmetnému materiálu podal pán primátor. Dňa 07.10.2021 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľa, obchodnej spoločnosti RTCI s.r.o. so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to parcely reg. „C“ č. 791/35 o výmere 36 m²: druh pozemku: ostatné plochy. Parcela reg. „C“ č. 791/35 o výmere 36 m² druh pozemku: ostatná plocha vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ č. 791/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5312 m² na základe Geometrického plánu č. 34/2021 zo dňa 28.10.2021 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo-Kart s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600. Parcela je evidovaná na LV č. 3395 kat. územie: Moldava nad Bodvou. Minimálna hodnota uvedených pozemkov, bola určená znaleckým posudkom č. 25/2022 zo dňa 06.04.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 36 m² vo výške: 800,- € (slovom štyristodvadsať eur). Komisia mestského



zastupiteľstva a to komisia pre územné plánovanie na svojom 18. zasadnutí odporučila odpredať uvedenú časť pozemku do vlastníctva žiadateľa. Komisia investičných činností na svojom 18. zasadnutí neodporúčala odpredať uvedenú časť pozemku do vlastníctva žiadateľa. Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na web stránke dňa 17.05.2022 s tým, že cenové ponuky mohli byť predložené do 01.06.2022. V rámci zverejneného zámeru boli mestu Moldava nad Bodvou doručené dňa 01.06.2022 2 cenové ponuky na predmet odpredaja a to:

1) Štefan Sačko, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou a p. Silvia Sačková, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou ktorí za predmet priameho odpredaja **ponúkli 2.022,- € (slovom: dvetisíc dvadsať dva eur)**. Záujemcovia uviedli ako dôvod pre odkúpenie predmetu odpredaja tú skutočnosť, že sú vlastníci susednej nehnuteľnosti – stavby kolkárne a na predmete odpredaja by potrebovali zriadiť na základe odporúčania Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti trativod alebo prepäťovú jamu k svojej nehnuteľnosti.

2) RTCI s.r.o., so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Košice, I, v odd. Sro, vo vložke č. 47509/V, ktorý za predmet priameho odpredaja **ponúkli 2.500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur)**. Účelom kúpy pre uvedenú spoločnosť je možnosť zriadenia prístupovej cesty k ich vlastným nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbám, ktoré sú v susedstve predmetu priameho odpredaja, pretože spoločnosť nemá priamy prístup k svojim nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie.

Na vyhodnotenie cenových ponúk zasadala dňa 02.06.2022 komisia stanovená primátorom mesta, ktorá vyhodnotila ako úspešného účastníka uchádzača s vyššou cenovou ponukou za predmet odpredaja a to spoločnosť RTCI s.r.o. a navrhla do mestského zastupiteľstva schváliť odpredať predmetnú časť pozemku spoločnosti RTCI s.r.o. za sumu 2 500,-€.

Vyhodnotená úspešná ponuka uchádzača, ktorý je predložená na schválenie je násobne vyššia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom. Pri priamom predaji síce platí ustanovenie §9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, že stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov, ale mesto pri tomto konkrétnom priamom predaji neschvaľuje cenu stanovenú znaleckým posudkom. Znaleckým posudkom bola stanovená len referenčná minimálna cena, za ktorú mesto mohlo nehnuteľnosti ponúkať na odpredaj. Úspešný uchádzač svojou ponukou vo výške 2 500,- € prekročil minimálnu hodnotu stanovenú znaleckým posudkom o 1700,- € a teda obnovovať znalecký posudok, aby nebol starší ako šesť mesiacov v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nie je potrebné.

Stanovisko Mestskej rady: nehlasovala, navrhla prerokovanie na komisii.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu neodporúča Mestskému zastupiteľstvu po prerokovaní materiálu schváliť priamy odpredaj časti pozemku do vlastníctva obchodnej spoločnosti RTCI s.r.o.

Stanovisko Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu:

Komisia odporúča tento návrh neschváliť.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii neboli pozmeňujúce návrhy.



Do diskusie sa už neprihlásil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemku do vlastníctva obchodnej spoločnosti RTCI s.r.o. so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN „C“ č. 791/35 o výmere 36 m² druh pozemku: ostatné plochy odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 34/2021, číslo G1 - 398/2021 zo dňa 28.10.2021 vyhotoveného geodetom Geo-Kart s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600 od parcely reg.“C“ č. 791/1 o výmere 5312 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela evidovaná na LV č. 3395 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu podľa predloženej cenovej ponuky spoločnosti RTCI s.r.o. zo dňa 01.06.2022 vo výške: 2 500,- € (slovom dvetisícpäťsto eur).

Hlasovanie:

Za: 1 (Cingel')

Proti: 9 (Csala, Dobos, Elek, Gergely, Krušínský, Nagy, Pecze, Pupala, Zupko)

Zdržali sa: 3 (Bodnár, Grulyo, Matta)

Nehlasovali: 0

Návrh nebol schválený.

Bod č. 10 f) Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom.

Vysvetlenie k predmetnému návrhu podal pán primátor. Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 13.05.2022 oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ak kupujúceho a to konkrétne:

Parcela reg. „C“ č. 200/7 o výmere 5 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg.“C“ č. 200/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 123/2014 zo dňa 30.05.2014 vypracovaného vyhotoviteľom: Geodetic spol. s r.o., so sídlom: Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501. Všetky parcely sú evidované na LV č. 2272 kat. územie: Moldava nad Bodvou. Dôvodom pre odpredaj uvedenej parcely žiadateľovi je skutočnosť, že na uvedenom pozemku žiadateľ postavil blokovú trafostanicu s príslušenstvom. Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 14.11.2022.

Stanovisko Mestskej rady: nehlasovala, navrhla prerokovanie na komisii.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:



Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu umiestnenia stavby blokovej trafostanice s jej príslušenstvom.

Stanovisko Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu:

Komisia jednohlasne odporúča schváliť tento návrh.

Pán primátor otvoril diskusiu. Pán hlavný kontrolór mal pripomienku, že je tu technický problém čo sa týka predaja majetku, pretože bol zvolený priamy predaj a nie je znalecký posudok. Nie je stanovená všeobecná hodnota majetku. Jedná sa o 100,- €, ale sú to verejné peniaze a nebude to v súlade so zákonom o majetku obcí. Ak chceme ísť priamym predajom, treba urobiť znalecký posudok, alebo využiť osobitný zreteľ, alebo verejná obchodná súťaž. Pán primátor uviedol, že cena je obdobná pri predaji pozemkov pod trafostanicami. Cena pozemku je tak nepatrná, ak by to poslanci schválili, nedošlo by k tak závažnému porušeniu zákona, ale dôležitá je zákonnosť, ktorú dodržíme. Navrhol prerušiť rokovanie v tomto bode. Pán Cingel' navrhol, aby znalecký posudok zaplatila VSD a.s. Pán primátor odpovedal, že nájde schodnú cestu.

Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

prerušenie rokovania o tomto bode.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 10 g) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Predmetný bod bol vypustený z programu rokovania.



Bod č. 10 h) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – montážnej haly a pozemku pod montážnou halou v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavskej v meste Moldava nad Bodvou

Predmetný bod bol vypustený z programu rokovania.

Bod č. 11 Návrh na schválenie priameho nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Miestny odbor Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Vysvetlenie k predmetnému materiálu podal pán primátor. Dňa 28.12.2022 bola mestu doručená Žiadosť Miestnej organizácie Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou o priamy prenájom nebytových priestorov na dobu do 31.12.2023 za symbolickú cenu 1-, € v budove Inkubátora v Moldave nad Bodvou. Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí:

Žiadateľ ma záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou. Žiadateľ by chcel ako nájomca užívať nebytový priestor – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m² nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m² v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou. Zámer priameho nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuly mesta Moldava nad Bodvou dňa 09.01.2023.

Stanovisko Mestskej rady: odporúča schváliť

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a obchodu:

Komisia finančná, správy majetku a obchodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy nájom nebytových priestorov v budove Inkubátorového domu pre Maticu slovenskú z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu:

Komisia jednohlasne odporúča prijať uznesenie v predloženom znení.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa neprihlásil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

priamy nájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom: Miestnym odborom Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou, IČO: 179 027 325, so sídlom: Námestie Ľ. Štúra 9, 045 01 Moldava nad Bodvou na nebytový priestor – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m² nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m² v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg.



„C“ č. 1097/41, priestor evidovaný na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1,- € vrátane energií na dobu do 31.12.2023.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý má:

- záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou

Hlasovanie:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Bod č. 12 Rôzne

V bode rôzne pán primátor informoval o stave energetiky:

- Priebežné výsledky zo spracovania podkladov pri spotrebe elektriny, plynu a tepla pre všetky odberné miesta mesta za rok 2022 naznačujú zníženie spotreby elektriny o cca 10%, zemného plynu o cca 15% a tepla o cca 15% oproti spotrebám v roku 2021. Presné vyhodnotenie bude predložené na budúce zastupiteľstvo, nakoľko niektoré faktúry ešte neboli doručené mestu (teplo)
- V mesiaci december 2022 mesto podalo 33 žiadostí o dotáciu na elektrinu pre 33 odberných miest za mesiace august, september 2022, kde bolo MHSR schválených 30 žiadostí v celkovom objeme **19 692,81 €**.
- V priebehu 6. týždňa (6.2. – 12.2.2023) bude vyhlásená súťaž na stanovenie PHZ (predpokladanej hodnoty zákazky) pre verejnú súťaž na výber dodávateľa elektriny a dodávateľa zemného plynu.
- Energetik mesta preveroval možnosti riešenia rezervácie kapacity pre fotovoltické elektrárne, ktoré by mohlo mesto v budúcnosti realizovať na strechách vybratých budov mesta. Rezervácia je možná u VSD a.s., je bezplatná. Podmienka je do 6 mesiacoch od schválenia rezervácie pripojiť fotovoltické zariadenie do siete a zaplatiť pripojovací poplatok. Mesto v súčasnej dobe nemá spracovanú žiadnu koncepciu riešenia využitia fotovoltických zariadení na strechách budov mesta, takže v súčasnej dobe ani nevie určiť výšku kapacity potrebnú rezervovať. Mesto tak isto zatiaľ nemá spracovaný jediný projekt takéhoto zariadenia, takže nevie splniť podmienku pripojenia fotovoltického zariadenia do siete do pol roka od získania rezervácie u VSD a.s. Tu je potrebné uviesť, že na Slovensku je v súčasnej dobe, trvajúcej od začiatku roka 2021 neskutočný záujem obyvateľstva a inštitúcií (mestá, obce, kraje, súkromný sektor) o realizáciu fotovoltických zariadení. Z toho dôvodu sa dnes výrazne predlžuje doba od samotného zámeru až po realizáciu fotovoltického zariadenia pre nedostupnosť kapacity ako projekčnej, tak aj realizačnej.
- V priebehu 6. týždňa (6.2. – 12.2.2023) bude ukončená pasportizácia verejného osvetlenia, vrátane stožiarov, vedení a RVO a budú pripravené komplexné podklady pre riešenie rekonštrukcie a modernizácie. Tento projekt je významný z dôvodu častej poruchovosti a stále sa zvyšujúcej spotreby verejného osvetlenia, ktorá predstavuje skoro 50% z celkovej



spotreby mesta. Odborným odhadom sa dá určiť, že po modernizácii a rekonštrukcii by malo dôjsť k poklesu spotreby verejného osvetlenia minimálne o **120 MWh** elektriny za rok, čo pri súčasnej cene elektriny, akú má mesto, predstavuje cca sumu **98 500 € s DPH**

- Problémy- MŠ Severná – rozdiely v meraniach, nové kotle – Inkubátor, ZUŠ

Ďalej pán primátor informoval o stave investičných projektov. Pán poslanec Bodnár navrhol riešenie úspor energie pomocou fotovoltaiky. Požiadal o zapracovanie do Plánu rozvoja mesta. Pán primátor informoval, že všetky strechy sú v dezolátnom stave, pripraví sa koncepcia na každú budovu. Pán Elek navrhol fotovoltaiku na streche polikliniky. Na Komisii investičných činností bol otvorený bod problému záhradkárov, ktorí vystúpili aj na MZ. Odporúčajú mestskému úradu na základe preskúmania písomného materiálu vyhovieť žiadosti záhradkárov o odstránenie prekážky z komunikácie a doporučuje stavebnému úradu konať v zmysle §105 a ohlásenie drobnej stavby pána Hudáka v celom rozsahu odmietnuť vo verejnom záujme. Pán primátor odpovedal, že to preverí právnikom, je to občiansky spor a nie spor mesta. Pán Grulyo sa sťažoval, že po daždi je veľká voda na ul. Debraďskej a ul. Budulovskej. Požiadal o zákaz nákladných vozidiel a ťažkej techniky, lebo rozbíjajú kanalizáciu. Pán primátor odpovedal, že je to prístupová cesta k Vodohospodárskemu podniku. Musí tam chodiť aj Kosit na odvoz smetia. Nie je to kanalizácia, ale odvod dažďovej vody. V kanalizačnej šachte je smetie. Pán Grulyo požiadal o zabezpečenie kanalizácie alebo žumpy na ul. Budulovskej. Pán primátor odpovedal, že po 4 rokoch sa natiahla kanalizácia k STS, teraz je možné napojiť kanalizáciu aj z osady. Treba na to projekt a výzvy na odkanalizovanie. Ak bude projekt úspešný, realizácia bude až po 2-3 rokoch. Problémom je aj veľké množstvo smetia, ktoré nejde do spaľovne, ale do osady, potom ide na skládku. Je to dvakrát zaplatené a ničíme prírodu. Je potrebné s nimi viac komunikovať. Pán Grulyo vyjadril nespokojnosť s prijatým zamestnancom Rómom, ktorý sa nestará o poriadok a odvoz smetia, požiadal o prepustenie. Pri výbere zamestnancov rómskej občianskej hliadky požiadal, aby mohol byť nápomocný pri výbere, lebo ich lepšie pozná. Pán primátor odpovedal, že výberové konanie robili Zdravé komunity. Zamestnávame Rómov aj na správe zeleni, aj firmy zamestnávajú Rómov. Pán Grulyo požiadal o pomoc a spoluprácu pri výbere Rómov na aktivačné práce, alebo MOPS a tí by pracovali s Rómami, ako treba žiť. Pán primátor odpovedal, že to ešte prejednávajú. Pán Dobos sa informoval ohľadom mostu Dancka, kde sa vyrába a kedy bude odovzdané dielo. Požiadal, aby sa vrátili k hlasovaniu zdvihnutím ruky a nie hlasovacím zariadením, ktoré bolo pomalé. Pán Csala ohľadom diskusie k záhradkárom dodal, že dostali materiály na Mestskej rade, informoval o ich obsahu, kde stavebný úrad zistil, že oplotenie je bez vydaného súhlasu stavebného úradu, v pokračovaní stavebných prác bude možné až po vydaní stavebného rozhodnutia a stavebný úrad môže začať priestupkové konanie. Podľa cestného zákona cesty tvoria aj všeobecne prístupné komunikácie, ktoré sa nachádzajú v zastavanej zóne. Ak sa deklaruje vôľa pomôcť záhradkárom, by mohol pán primátor na základe dobrých vzťahov s p. Hudákom nájsť spoločne strednú cestu, resp. hľadať vyhovujúce riešenie pre obe strany. Pán primátor odpovedal, že vyjadrenia primátora nesú so sebou aj zodpovednosť toho vyjadrenia. Dodal, že nemá žiaden vzťah s pánom Hudákom, vidí ho ako investora v meste a rovnaké občianske práva ako všetci. Pokuta nerieši situáciu. Ak by bola stavba na základe stavebného konania, kde by bolo mesto účastníkom, môže sa mesto odvolať alebo riešiť súdom. Pán Matta sa pýtal, akoby bolo možné vybaviť 3 fúry kameňov do osady, aby deti nechodili zablatené a špinavé do školy. Pán primátor odpovedal, že je tam asfaltová cesta. Pán Matta žiadal ku chatrčiam do osady. Ďalej žiadal, aby k Plánu rozvoja mesta boli prizvaní aj p. Grulyo a Matta, aby vedeli zapracovať aj ich požiadavky. Pán primátor uviedol, že je možné podať pripomienky k Plánu rozvoja mesta písomne, v zmysle uznesenia, ktoré bolo prijaté dnes a zapracujú sa. Pán Grulyo požiadal o vytlačenie Plánu rozvoja mesta.



Bod č. 13 Podnety občanov

Neboli žiadne podnety od občanov.

Bod č. 14 Záver

Návrhová komisia konštatovala, že všetky body programu boli prerokované a k jednotlivým bodom boli prijaté a schválené uznesenia v súlade so zákonom.

Primátor ukončil rokovanie 3. zasadnutia MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Čas ukončenia: 18,55 hod.

Zapísala: Ing. Henrieta Tóthová

Počet strán: 41

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.
prednostka MsÚ

Za overovateľov zápisnice:

Jaroslav Pupala (poslanec)

Adriána Gergely (poslanec)