



Z á p i s n i c a
z otvárania obálok predložených na základe zverejneného zámeru odpredaja nehnuteľnosti vo
výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou priamym predajom
konané v mieste sídla mestského úradu dňa 02.06.2022 o 09.30 hod.

Zverejnenie zámeru priameho odpredaja:

úradná tabuľa od. 17.05.2022 do 01.06.2022 a internetová stránka od. 17.05.2022 mesta Mesto Moldava nad Bodvou, so sídlom Školská 2, 045 01, Moldava nad Bodvou, IČO: 00324451

Členovia komisie:

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovský – predseda komisie
2. JUDr. Richard Kacvinský
3. Ing. Katarína Gacsayová

Predmet zámeru priameho odpredaja:

Pozemok reg. „C“ parcelu č. 791/35 o výmere 36 m² druh pozemku: ostatná plocha odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 34/2021 zo dňa 28.10.2021 vyhotoveného geodetom Geo – Kart s.r.o., so sídlom Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600, od parcely reg. „C“ č. 791/1 o výmere 5276 m², druh pozemku: ostatné plochy, všetky parcely evidované na LV č. 3395 pre k. ú. Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedených pozemkov, bola určená znaleckým posudkom č. 25/2022 zo dňa 06.04.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 36 m² vo výške: 800,- € (slovom osemsto eur).

Hodnota uvedená znaleckým posudkom je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť záujemca priameho odpredaja.

Možnosť predložiť ponuku mal záujemca do 15.00 hod. dňa 01.06.2022 do podateľne Mestského úradu mesta Moldava nad Bodvou alebo poštou na adresu: Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou s označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti - pozemky

Program zasadnutia komisie a otvárania obálok bol dohodnutý členmi výberovej komisie nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Otváranie obálok a kontrola náležitostí návrhov.
3. Vyhodnotenie ponúk.
4. Záver.



1/ Predseda výberovej komisie otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo dňa 02.06.2022 na MsÚ, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, o 09.30 hod. Predseda komisie skonštatoval, že na zasadnutí otvárania obálok sa zúčastnili všetci členovia komisie.

2/ Predseda komisie skonštatoval, že na MsÚ, Školská 2, Moldava nad Bodvou boli doručené 2 obálky na predloženie ponuky.

Žiadatelia boli povinní predložiť najneskôr do 01.06.2022:

Záujemca bol v návrhu povinný predložiť:

a) identifikačné údaje:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
- fyzická osoba podnikateľ: meno, priezvisko, titul, miestom podnikania, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
- právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,

b) označenie predmetu kúpy,

c) účel predmetu kúpy nehnuteľnosti,

d) cenový návrh za odkúpenie predmetných nehnuteľností,

e) záujemca môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti,

f) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,

3/ Výberová komisia skonštatovala, že mestu Moldava nad Bodvou boli doručené 2 obálky s ponukou, pričom obe obálky boli mestu Moldava nad Bodvou doručené dňa 01.06.2022.

Ponuky predložili:

1) Štefan Sačko, rod. Sačko, narodený: [REDACTED] trvale bytom: [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodvou a p. Silvia Sačková, rod. Petriková, narodená. [REDACTED] trvale bytom: [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodvou ktorí za predmet priameho odpredaja ponúkli 2.022,- € (slovom: dvetisícdvadsaťdva eur). Zájemcovia uviedli ako dôvod pre odkúpenie predmetu odpredaja tú skutočnosť, že sú vlastníci susednej nehnuteľnosti – stavby kolkárne a na predmete odpredaja by potrebovali zriadiť na základe odporúčania Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti trativod alebo prepäťovú jamu k svojej nehnuteľnosti.

1) RTCI s.r.o., so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Košice, I, v odd. Sro, vo vložke č. 47509/V, ktorý za predmet priameho odpredaja ponúkli 2.500,- € (slovom: dvetisícpäťsto eur). Účelom kúpy pre uvedenú spoločnosť je možnosť zriadenia prístupovej cesty k ich vlastným nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbám, ktoré sú v susedstve predmetu priameho odpredaja, pretože spoločnosť nemá priamy prístup k svojim nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie.

1/Komisia skonštatovala, že obaja zájemcovia o priamy odpredaj predmetu zámeru predložili všetky doklady v súlade so zverejneným zámerom.

3/ Komisia vyhodnotila doručené ponuky a určila za úspešného účastníka ponuku z vyššou cenou (2.500,- €) a teda obchodnú spoločnosť: RTCI s.r.o., so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Košice, I, v odd. Sro, vo vložke č.



47509/V s tým, že túto ponuku úspešného účastníka komisia odporúča predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Moldava nad Bodvou.

4/ Členovia tejto komisie čestne prehlasujú, že pri otváraní/ vyhodnocovaní ponúk podľa ich vedomosti nemajú žiadny konflikt záujmov, pokiaľ ide o subjekty, ktoré sa zúčastnili ponukového konania, čo písomne potvrdzujú svojimi podpismi v prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

5/ V závere zasadnutia sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie výberovej komisie za účelom otvorenia obálok a vyhodnotenie doručených ponúk.

1. JUDr. Ing. Slavomír Borovskýpodpis - predseda komisie
2. JUDr. Richard Kacvinskýpodpis
3. Ing. Katarína Gacsayovápodpis

Počet strán: 3