

ZÁPISNICA
z 13. zasadnutia, 9. volebného obdobia
Komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou
konaného dňa 11.12.2024

Prítomní: Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko, Tamás Elek, Ottó Bodnár, Roman Rybár,
PhDr. Rudolf Rusňák

Nepřítomní: MUDr. Michaela Ratvajová MBA

Ostatní přítomní: PhDr. Klára Vranaiová, PhD., Iveta Koroncziová, Tomáš Demko
Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Király

čas konania: od 15.00 do 17.00 hod.

miesto konania: Mestský úrad Školská 2, Moldava nad Bodvou

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie rokovania komisie
2. Návrh dodatku č. 3 VZN č. 124
3. Návrh dodatku č. 3 VZN č. 119
4. Návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026 - 2027
5. Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty
6. Schválenie poradovníka
7. Prerokovanie požiadaviek Správy bytov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie rokovania komisie

Rokovanie komisie otvoril Jaroslav Pupala – predseda komisie, privítal členov komisie ako aj ostatných prítomných. Prítomní boli šiesti členovia komisie.

Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom zasadania. Žiaden z členov komisie nenavrhol doplnenie ani zmenu programu. Členovia komisie schválili program zasadnutia podľa návrhu predsedu komisie jednohlasne.

Hlasovanie o bode č. 1

Členovia komisie schválili program rokovania komisie podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2 Návrh dodatku č. 3 VZN č. 124

PhDr. Klára Vranaiová, PhD. predstavila prítomným návrh dodatku č. 3 k VZN č. 124 o sociálnych službách. Z dôvodu zmeny legislatívnych úprav zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predložilo Zariadenie pre seniorov (ďalej len „ZPS“) – rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Moldava nad Bodvou návrh zmien v textovej časti VZN a to v štvrtej časti. Zmeny sa týkajú hlavne čl. I ods. 3 podmienky poskytovania sociálnej služby. Čl. II úhrada za sociálnu službu a čl. III výška úhrady za sociálnu službu, kde sa upravoval spôsob určenia úhrady a výšky úhrady za odborné činnosti a úhrada za obslužné činnosti - ubytovanie. Zároveň ZPS požiadalo o zmenu v prílohe č. 1 a to navýšenie úhrady za poskytovanie sociálnej služby o položku: vecné plnenie spojené s bývaním a to v cene 0,80 € na deň.

Zároveň predložil návrh úpravy cenníka aj Domov sociálnych služieb, Večné Deti nezisková organizácia. Úprava sa týka výšky stravovacej jednotky z dôvodu navýšenia ceny dodávateľom stravy. Navrhovaná výška stravnej jednotky je:

Raňajky	z 0,90 €	na 1,14 €
Desiata	0,68 €	0,86 €
Obed	3,00 €	3,80 €
Olovrant	0,68 €	0,86 €

Ďalej sa navrhuje zvýšenie úhrady v čase dlhodobej neprítomnosti na 1 hodinu z 0,90 € na 1,00 € na 1 deň, a zavedenie nového poplatku za úschovu vecí na 1 deň vo výške 0,10 €.

Členovia komisie po vypočutí si návrhu hlasovali.

Hlasovanie o bode č. 2

Komisia schválila návrh dodatku č. 3 k VZN č. 124

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 110/2024

Komisia navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh dodatku č. 3 k VZN č. 124

K bodu č. 3 Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 119 o prideľovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou

PhDr. Klára Vranaiová, PhD. predstavila prítomným návrh dodatku č. 3 k VZN č. 119. Mesto Moldava nad Bodvou má v platnosti a účinnosti VZN č. 119 o prideľovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou zo dňa 7. 11. 2020. K VZN bol dňa 14. 7. 2022 prijatý Dodatok č. 1 zo dňa 01.08.2022 a Dodatok č. 2 zo dňa 01.01.2024.

Na základe prijatia novej Vyhlášky č. 281/2024 Z. z. zo dňa 25.10.2024 účinnej od 01.01.2025 Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore bolo potrebné prepracovať článok X. - VZN č. 119 o prideľovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou, ktorý určuje výšku nájmu, úhradu za plnenia spojené s nájom bytu tak, aby reflektoval novú právnu úpravu účinnú od 1. januára 2025.

- 1) Ročné nájomné za prenájom nájomných bytov sa v zmysle §1 ods. 1 písm. b) časti B Prílohy k Vyhláske Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „Vyhláska“) určuje:
 - a.) vo výške 5 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Nová 22, 24, Nová 26, 28, 30,
 - b.) vo výške 4,5 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Hviezdoslavova 21,
 - c.) vo výške 4,5 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Nová 3,
 - d.) vo výške 5,00 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Budulovská 38, 40, 42, 44, 46
 - e.) vo výške príspevku na bývanie, ak ide o jedného občana v hmotnej núdzi, resp., ak ide o občana v hmotnej núdzi a fyzické osoby, ktoré sa s občanom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú v bytovom dome na ulici ČSA 5, 7 a ČSA 9, 11.
 - 2) V bytových domoch na ulici Rožňavská 16 a 20 a v bytových domoch na ulici ČSA 2, 4, 1, 3, 8, 10 je nájomné určené v zmysle §1 ods. 1 písm. b) časti A Prílohy k Vyhláske vo výške 5% z hodnoty bytu.
 - 3) Ročné nájomné za prenájom nájomných bytov pre nájomcu, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou Vyhlásky a trvá aj po jej účinnosti sa v zmysle §4 ods. 1) Vyhlásky zvyšuje oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku:
 - a) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Nová 22, 24, Nová 26, 28, 30,
 - b) vo výške 15 % v bytovom dome na ulici Hviezdoslavova č. 21,
 - c) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Nova č. 3,
 - f.) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Budulovská 38, 40, 42, 44, 46,
 - d) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Rožňavská 16 a 20,
 - e) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici ČSA 2, 4, 1, 3, 8, 10.
- Členovia komisie po vypočutí si návrhu hlasovali.

Hlasovanie o bode č. 3

Komisia schválila návrh dodatku č. 3 k VZN č. 119

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 111/2024

Komisia navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh dodatku č. 3 k VZN č. 119

K bodu č. 4 Návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026 - 2027

PhDr. Klára Vranaiová, PhD predstavila prítomným návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026-2027. Mesto počíta v roku 2025 s celkovými výdavkami v sume 16.254.487,00 € z toho na bývanie so sumou 581.733 €. Na sociálne služby vyčlenilo Mesto 1.140.213,00 €. Táto suma zohľadňuje nárast počtu občanov v dôchodcovskom veku, tj. zvyšuje sa nárok na poskytovanie opatrovateľskej služby, služby poskytované v Zariadení pre seniorov Sv. Alžbety. Zvyšuje sa výška poskytovaného príspevku na stravovanie, ako aj vianočného príspevku pre dôchodcov. V celkovej sume na sociálne služby je zahrnutá aj suma na činnosť Denného centra a Komunitného centra ako aj na riešenie rôznych nepriaznivých sociálnych situácií občanov mesta Mesto využíva na jednotlivé výdavky okrem vlastným finančných prostriedkov aj rôzne granty a transfery ako napr.: transfery MPSVaR SR pre Zariadenie pre

seniorov Sv. Alžbety, DSS Večné Deti nezisková organizácia, na podporu opatrovateľskej služby a terénnej sociálnej práce.

Členovia komisie po prerokovaní návrhu rozpočtu hlasovali:

Hlasovanie o bode č. 4

Komisia schválila návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026-2027

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 112/2024

Komisia navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026 - 2027

K bodu č. 5 Prerokovanie nových žiadostí o nájomné byty

Pani Koroncziová komisie predložil prítomným žiadosti o pridelenie bytu. Členovia komisie žiadosti prerokovali a navrhli:

zaradiť do poradovníka pre:

lokalitu Hviezdoslavova: Tamara Karaffová, Tomáš Spišák, Pavol Keszi, Dávid Képes, Marta Töröková, Ida Kimáková

lokalitu Ostatné: Arnold Rybár, Štefan Kuru, Ľudovít Matta, Roland Rybár, Simona Ballóková, Simona Bartalošová, Monika Bábašová, Eva Hovanová, Iveta Dratvová, Iveta Klajberová, Tímea Šrobárová, Ema Grešová

nezaradiť do poradovníka:

Martina Pirháčová, Eva Horváthová, Marian Rybár, Dalibor Rybár, Paulína Horváthová

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 113/2024

Komisia **rozhodla:**

zaradiť do poradovníka pre:

lokalitu Hviezdoslavova: Tamara Karaffová, Tomáš Spišák, Pavol Keszi, Dávid Képes, Marta Töröková, Ida Kimáková

lokalitu Ostatné: Arnold Rybár, Štefan Kuru, Ľudovít Matta, Roland Rybár, Simona Ballóková, Simona Bartalošová, Monika Bábašová, Eva Hovanová, Iveta Dratvová, Iveta Klajberová, Tímea Šrobárová, Ema Grešová

nezaradiť do poradovníka:

Martina Pirháčová, Eva Horváthová, Marian Rybár, Dalibor Rybár, Paulína Horváthová

K bodu č. 6 Schválenie poradovníka

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita HVIEZDOSLAVOVA

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	15.01.2024	Valéria Jacsmanová	1,2 izbový
1.	16.01.2024	František Kuzma	garsónka
2.	19.01.2024	Miriám Kanalošová	2 izbový
3.	24.01.2024	Monika Gállová	1,2 izbový
4.	02.02.2024	Alžbeta Eöelpvi	3 izbový
5.	09.02.2024	Ladislav Horváth	1 izbový
6.	13.02.2024	František Kovács	Garsónka, 1 izbový
7.	03.04.2024	Gabriel Doboš	1,2 izbový
8.	03.06.2024	Zuzana Kováčová	2 izbový
9.	19.06.2024	Katarína Spišáková	2 izbový
10.	31.07.2024	Tamara Karařřová	2 izbový
11.	16.08.2024	Tomáš Spišák	2 izbový
12.	02.10.2024	Pavol Keszi	2 izbový
13.	14.10.2024	Dávid Képes	2 izbový
14.	07.10.2024	Marta Töröková	1 izbový
15.	12.11.2024	Ida Klimáková	2 izbový

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita PRESTUPNÉ BÝVANIE

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	03.01.2024	Ondrej Horváth	2 izbový
2.	24.01.2024	Sláva Krutilová	2 izbový
3.	09.02.2024	Bartolomej Baščúr	2 izbový
4.	12.03.2024	Etela Horváthová	

Poradovník žiadateľov o nájomné byty Lokalita OSTATNÉ

P.č.	Dátum podania	Meno a priezvisko	Požiadavka izbovosti
1.	02.01.2024	Enikó Soltész	2 izbový
2.	02.01.2024	Zuzana Szabóová	1 izbový
3.	02.01.2024	Andrea Spišáková	2 izbový
4.	03.01.2024	Iveta Gavallérová	2 izbový
5.	09.01.2024	Štefan Matúš	2 izbový
6.	10.01.2024	Dominik Durbul	1 izbový
7.	12.01.2024	Vasil Gruřo	neuveđená
8.	15.01.2024	Svetlana Baščúrová	2 izbový
9.	19.01.2024	Ladislav Varga	2 izbový
10.	02.02.2024	Alexander Szanyi	1 izbový
11.	05.03.2024	Iveta Tužáková	2 izbový

12.	06.05.2024	Nikol'aj Vencel'	1 izbový
13.	28.05.2024	Alžbeta Lechnerová	2 izbový
14.	19.06.2024	Marián Rybár	2 izbový
15.	21.06.2024	Monika Zupková	2 izbový
16.	09.07.2024	Vasil Gruľo	2 izbový
17.	16.07.2024	Mária Stašáková	1 izbový
18.	29.07.2024	Arnold Rybár	2 izbový
19.	26.08.2024	Štefan Kuru	2 izbový
20.	04.09.2024	Ľudovít Matta	neuvedená
21.	03.05.2024	Roland Rybár	1,2,3 izbový
22.	09.10.2024	Simona Ballóková	2,3 izbový
23.	11.10.2024	Simona Bartalošová	Garsónka, 1,2 izbový
24.	30.10.2024	Monika Bábašová	3 izbový
25.	06.11.2024	Eva Hovánová	neuvedená
26.	06.11.2024	Iveta Dratvová	1,2,3 izbový
27.	06.11.2024	Iveta Klajberová	3 izbový
28.	08.11.2024	Tímea Šrobárová	výmena
29.	12.11.2024	Ema Grešová	1,2 izbový

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.114/2024

Komisia **schvaľuje** poradovníky žiadateľov o nájomné byty.

K bodu č. 7 Prerokovanie požiadaviek Správy bytov

Pán Demko predstavil prítomným požiadavky Správy bytov Bodva:

Tabuľka č. 1 - Nájomné zmluvy končiacie k 31.12.2024

Bytový dom	Č. bytu	Nájomník	Návrh Správy bytov
ČSA 1,3	2	Jolana Horváthová	predĺžiť NZ do 31.03.2025
	8	Margaréta Horváthová-Forgáčová	nepredĺžiť NZ
ČSA 2,4	4	Marcela Forgáčsová	nepredĺžiť NZ
Budulovská 38	3	Dominik Bastýur	predĺžiť NZ do 31.03.2025
Budulovská 40	1	Ján Horváth	nepredĺžiť NZ
	2	Marián Horváth, Silvia Kudrášová	predĺžiť NZ do 31.03.2025
	5	Veronika Hudáková	nepredĺžiť NZ
	6	Timotej Bastýur	predĺžiť NZ do 30.09.2025
Budulovská 42	2	Róbert Rybár, Helena Rybárová	nepredĺžiť NZ
	3	Žaneta Funtyová	nepredĺžiť NZ
	5	Irena Rybárová	predĺžiť NZ do 30.06.2025
Budulovská 44	4	Lýdia Horváthová	nepredĺžiť NZ
Budulovská 46	5	Ingrid Rybárová	nepredĺžiť NZ
	6	Emil Kuča	Predĺžiť NZ v prípade uhradenia dlhu do konca roka 2024. Potom NZ do 30.09.2025
Bytový dom	Č. bytu	Nájomník	Návrh Správy bytov
Rožňavská 20	16	Eduard Rybár	nepredĺžiť NZ

	18	Ján Horváth, Monika Horváthová	nepredĺžiť NZ
	30	Anna Horváthová, Ladislav Hudák	nepredĺžiť NZ
Rožňavská 16	26	Irma Horváthová	predĺžiť NZ do 30.06.2025
Nová 26,28,30	12	Beáta Tamášová	nepredĺžiť NZ, schválenie nového nájomníka
	19	Margita Rusňáková	predĺžiť NZ do 30.09.2026
	32	Tibor Pásztor, Marcela Pásztorová	nepredĺžiť NZ, schválenie nového nájomníka
Nová 3	9	Alžbeta Némethová	predĺžiť NZ do 30.09.2026
	21	Valéria Jačmanová	predĺžiť NZ do 30.09.2026

Tabuľka č. 2 - Vypovedanie nájomných zmlúv s 3 mesačnou výpovednou lehotou

Bytový dom	Č. bytu	Nájomník	Návrh Správy bytov
Hviezdoslavova 21	12	Ladislav Šveda	schválenie nového nájomníka
Budulovská 44	2	Angela Ribárová	
Budulovská 46	1	Irena Žigová	
	2	Jozef Žiga	
ČSA 1,3	1	Ružena Horváthová, Otto Horváth	

Členovia komisie prerokovali každý návrh jednotlivo, súhlasili s návrhom Správy bytov, týkajúceho sa dĺžky nájomných zmlúv. Zároveň rozhodli, že uvoľnené byty sa budú prideľovať novým nájomníkom až po ich uvoľnení.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 115/2024

Komisia **navrhuje** Správe bytov:

Podľa tabuľky č. 1:

nepredĺžiť nájomnú zmluvu: Margaréta Horváthová Forgáčsová, Marcela Forgáčsová, Ján Horváth, Veronika Hudáková, Róbert Rybár a Helena Ryárová, Žaneta Funtyová, Lýdia Horváthová, Ingrid Ryárová, Eduard Rybár, Ján Horváth a Monika Horváthová, Anna Horváthová a Ladislav Hudák, Beáta Tamášová Tibor Pásztor a Marcela Pásztorová a Emil Kuča (v prípade, že neuhradí dlh voči Mestu do 31.12.2024).

predĺžiť nájomnú zmluvu: Jolana Horváthová do 31.03.2025, Dominik Bastur do 31.03.2025, Marián Horváth a Silvia Kundrášová do 31.03.2025, Timotej Bastúr do 30.09.2025, Irena Ryárová do 30.06.2025, Emil Kuča do 30.09.2025 (v prípade, že uhradí dlh voči Mestu do 31.12.2024), Irma Horváthová do 30.06.2025, Margita Rusňáková do 30.09.2026, Alžbeta Némethová do 30.09.2026, Valéria Jacsmanová do 30.09.2026.

Podľa tabuľky č. 2

Vypovedať nájomnú zmluvu s 3 -mesačnou výpovednou lehotou: Ladislav Šveda, Angelika Ribárová Irena Žigová, Jozef Žiga Ružena Horváthová a Otto Hotváth.

K bodu č. 8 Rôzne

Pán Pupala oboznámil prítomných s listom zaslaným riaditeľkou n.o. Večné Deti, nezisková organizácia, ktorého obsahom je riešenie súčasných nevyhovujúcich priestorov neziskovej organizácie. PhDr. Klára Vranaiová, PhD uviedla, že v súčasnej dobe Mesto nemá iné priestory, ktoré by vyhovovali potrebám DSS, ale danou problematikou sa zaoberá a hľadá možné riešenia a hlavne finančné prostriedky potrebné na skvalitnenie služieb v zariadení. Členovia komisie po prerokovaní hlasovali:

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 116/2024

Komisia **berie na vedomie** požiadavku DSS Večné Deti, nezisková organizácia

K bodu č. 9 Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Zapísala: Mgr. Gabriela Király, tajomníčka komisie

.....
Jaroslav Pupala
predseda komisie

Táto zápisnica má 8 strán

V Moldave nad Bodvou, dňa 11.12.2024 o 17:00 hod.