Stavebný úrad

Hviezdoslavova 30

045 01 Moldava nad Bodvou

**VEC: Ohlásenie drobnej stavby**

(podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):.................................................................................

 .............................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ...................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:............................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ............................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

Názov drobnej stavby (účel a rozsah stavby) :

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

Obec/Mesto............................................. ulica a číslo .........................................................

parcelné číslo.......................................... katastrálne územie ...............................................

- Spôsob realizácie stavby:

 \* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): ....................................................

 Bydlisko: ...............................................................................................

 \* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): ..............................................................................

 Sídlo: .....................................................................................................

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa [www.moldava.sk](http://www.moldava.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V......................................dňa:.............................. Podpis žiadateľa:..............................................

**Upozornenie pre stavebníka:**

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

**Prílohy k ohláseniu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (resp. priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- súhlas spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)

- súhlas vlastníka nehnuteľnosti

- 2x projekt stavby na ohlásenie (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby)

 (najmä situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, technický opis stavby a stavebné riešenie stavby - pôdorysy, rezy, pohľady)

- vyhlásenie kvalifikovanej resp. oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne

**-** **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania** – mesto/obec

**- záväzné stanovisko dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú.

**-** **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb** (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú.

**- správny poplatok** (v hotovosti, resp. prevodom) **50 eur**