Stavebný úrad

Hviezdoslavova 30

045 01 Moldava nad Bodvou

**VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby**

**(**podľa § 50 a § 57 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):......................................................................................

....................................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

Zastupovaný (meno a priezvisko): ............................................................................................

Bydlisko: ...................................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):......................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):......................................................................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

Názov stavby: ...........................................................................................................................

Obec/Mesto ............................................. ulica a číslo ............................................................

parcelné číslo............................................ katastrálne územie .................................................

Lehota výstavby:........................................ ..............................................................................

Projektant stavby (meno a priezvisko): ...................................................................................

Bydlisko: .................................................................................................................................

Spôsob realizácie stavby:

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .....................................................................................

Sídlo: ...........................................................................................................

Počet bytov pri bytovej budove: ..............................................................................................

Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:..........................................................................

Podlahová plocha pri nebytovej budove: ................................................................................

Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:.....................................................................................

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

......................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa [www.moldava.sk](http://www.moldava.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V...................................... dňa:........................... Podpis žiadateľa........................................

**Prílohy k návrhu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- **2x projekt stavby** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarnymi zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom alebo vyjadrenie návrhu zmeny stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy alebo odstránenia stavby)

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- **správa o prerokovaní stavebného zámeru a projektu stavby** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru a projektu stavby v súlade so stavebným zámerom, ak sa vyžadoval, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady. Stavebník alebo ním poverený projektant si vyžiada doložku súladu od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili si požiadavky na dopracovanie projektu stavby.)

- **záväzné stanovisko resp. doložka súladu k projektu stavby orgánu územného plánovania**, mesto/obec

- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie

- **doložka súladu k projektu stavby príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)

**- záväzné stanoviská alebo doložky súladu k projektu stavby dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa stavebný zámer a projekt stavby týka.

**-** **záväzné vyjadrenie alebo doložka súladu k projektu stavby dotknutých právnických osôb:**

**Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka.

**Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje.

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59 Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov