



DODATOK č. 5

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MESTA MOLDAVA NAD BODVOU

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚPN SÚ MOLDAVA NAD BODVOU

ktorým sa dopĺňa VZN o územnom pláne sídelného útvaru Moldava n/B
(ďalej len ÚPN SÚ)

č.: 1/99

Týmto dodatkom sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou spracovaná formou doplnku záväzných regulatívov územného rozvoja územného plánu mesta – viď príloha č. 1

Dodatok č. 5 VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia územného plánu mesta, stanovuje podmienky pre územný rozvoj územného plánu mesta, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Čl. 1

11. Záväzná časť

Záväzná časť územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou sa v zmysle zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ mení a dopĺňa nasledovne:

1.) V časti II. Záväzné regulatívy sa v bode č.2 dopĺňa text nasledovne :

- za text vo výkrese č.2 sa vkladá ďalší text: „ *...dokumentácia územného plánu mesta a vo výkresoch č.2, č.3 a č.4 jeho zmien a doplnkov č.5*“

2.) V časti II. Záväzné regulatívy sa vkladá do bodu d.) zmiešané územia (s polyfunkčnou zástavbou) na koniec nasledujúci text:

- *územie lokality „A“ v rozsahu ZaD č.5 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou nezávadnej výroby.*

- *na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy, zariadenia obchodu a nevýrobných služieb, verejnej správy a záujmovej činnosti a prechodného ubytovania.*

- *výnimočne je prípustné umiestniť plochy drobnej nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a živnostenských aktivít.*

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu „A“ výkres č.2/1 návrhu ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou

3.) Na koniec časti II. Záväzné regulatívy sa vkladá nový bod č.5 s nasledujúcim textom:

5. Vodné toky – odtokové pomery

Na vodohospodársky významnom toku Bodvy je v km 16,708 - 18,842 vybudovaná korytová úprava, ktorá nie je dostatočná na prevedenie Q100-ročnej veľkej vody. Aktuálne záplavové čiary podľa Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika zakreslené vo výkrese č.2/1 a č.2/2 návrhu ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou rešpektovať v zmysle §6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre novú výstavbu v

lokalitách „B“, „C“ a „D“ zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov.

4.) V časti III. Verejnoprospešné stavby sa v bode č.1 za text tohto ÚPN SÚ vkladá na konci vety text: **„ a podľa jeho zmien a doplnkov č.5“**

5.) V časti III. Verejnoprospešné stavby sa v bode č.1 písmeno b.) stavby pre školstvo a výchovu dopĺňajú nasledovné odrazníky:

-nová základná škola v miestnej časti Budulov na lokalite „A“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5

-nové školské centrum na ul. ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5

V písmene c.) stavby pre telovýchovu a šport sa dopĺňajú nasledovné odrazníky:

-viacúčelový športový areál pri ceste II. triedy Moldava n/B - Jasov vo väzbe na jestvujúci športový futbalový areál (lokalita „D“) v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5

V písmene e.) stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť sa dopĺňajú nasledovné odrazníky:

-areál sociálnych zariadení a služieb v miestnej časti Budulov pri rómskej osade na lokalite „C“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5

V písmene k.) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru sa dopĺňajú nasledovné odrazníky:

-miestna obslužná komunikácia s obratiskom pre sprístupnenie nového školského centra na ulici ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5

-verejné parkoviská na lokalite „D“ vo väzbe na navrhované plochy športu

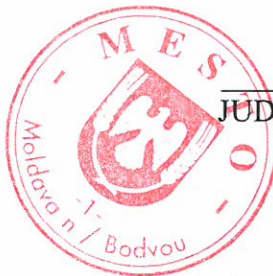
6.) Na konci časti III. Verejnoprospešné stavby sa vkladá nový bod č.3 s nasledujúcim textom:

3.) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta sú vyznačené vo výkrese č. 6

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia VZN o územnom pláne sídelného útvaru Moldava n/B (ďalej len ÚPN SÚ) č.: 1/99 s jeho dodatkami ostávajú nezmenené.
- (2) Dodatok č. 5 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 5 k VZN o územnom pláne sídelného útvaru Moldava n/B (ďalej len ÚPN SÚ) bol schválený MsZ v Moldave nad Bodvou uznesení č. 396/2017 dňa 16.2.2017



JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Návrh Dodatku č. 5 VZN zverejnený: dňa 10.11.2016 na pripomienkovanie na úradnej tabuli.
Možnosť pripomienkovania: do 11.12.2016
Dodatok č. 5 schválený: na MZ dňa 16.2.2017 uznesením č. 396/2017
Dodatok č. 5 vyhlásený: vyvesením dňa 27.2.2017 na 15 dní na úradnej tabuli.
Dodatok č. 5 účinný: dňa 15.3.2017