

Správa o výsledku kontroly č. HK/6/2024

Pre: Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“), podľa ktorého hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí, predkladám mestskému zastupiteľstvu v Moldave nad Bodvou (ďalej aj ako „MsZ“) správu o výsledku kontroly.

V zmysle ustanovenia § 18d ods. 2 písm. b) zákona o obecnom zriadení kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podliehajú aj rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou.

Číslo kontroly: HK/6/2024

Predkladateľ správy:

Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD., hlavný kontrolór mesta

Povinná osoba (kontrolovaný subjekt):

Mestský športový klub Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Cieľ kontroly: kontrola prevádzky športovej haly K5 v Moldave nad Bodvou za mesiace január – jún 2024 (najmä prenájom tretím osobám, využívanie haly pre vlastné účely, náklady na prevádzku, údržba, výkon správy).

Termín realizácie kontroly: 24.9.2024 – 24.3.2025

Opis zisteného stavu

Hala s označením „K5“ nachádzajúca sa na Námestí Ľ. Štúra č. 1282, Moldava nad Bodvou je priestorom vhodným najmä na interiérovú športovú činnosť. Hala disponuje dvoma vstupmi do priestorov priamo z exteriéru. K dispozícii je aj jeden prechod (dvere) z ostatnej časti budovy, ktorú má vo vlastníctve iný súkromný subjekt. Tieto dvere je potrebné z vnútra haly K5 uzatvárať. Priestor pozostáva z hlavnej miestnosti(haly) na výkon športových aktivít a zo zázemia, ktoré tvoria dve šatne, každá s vlastným sociálnym zariadením, a sklad. Prílohou správy je fotodokumentácia stavu haly v čase výkonu kontroly.

Hala K5 je napojená na všetky inžinierske siete. V čase výkonu kontroly neboli evidované žiadne problémy s napojením na tieto siete.

Priestor haly je čistý a zachovalý. Palubovka je v dobrom stave, umožňujúc vykonávať rozmanité aktivity (spoločenské, kultúrne a najmä športovo relaxačné). Šatne a sociálne zariadenia poskytujú primeraný a dobrý štandard pre tento typ športovej haly. Hala sa nachádza bezprostredne pri bytových domoch na sídlisku, čo dáva predpoklady pre jej možné využitie najmä okolitou komunitou.

Hala K5 je majetkom mesta Moldava nad Bodvou. Zmluvou, interné č. 818/2020, bola hala zverená do správy Mestskému športovému klubu Moldava nad Bodvou (ďalej aj ako „MŠK“). Zmluva bola podpísaná 15.12.2020. Zverejnená bola 18.12.2020 a účinnosť nadobudla 19.12.2020. Mestský športový klub prevzal halu K5, podľa dohody v zmluve, do správy od 30.12.2020 na dobu neurčitú.

Halu K5 využíva MŠK na aktivity svojich členov (tréningy), aktivity organizované v spolupráci s ďalšími subjektmi (napr. so školami) a prenajíma priestory pre pohybové aktivity tretích strán, ktoré za prenájom platia nájomné. V 1. polroku 2024 boli priestory prenajímané na hodinovej báze trom ďalším subjektom. Išlo o dve fyzické osoby a jednu fyzickú osobu-podnikateľa.

Hala K5 sa najmä pre svoju lokalizáciu priamo na sídlisku a priestorovú kapacitu využíva aj ako volebná miestnosť. V prvom polroku 2024 sa konali 1. a 2. kolo volieb prezidenta Slovenskej republiky a voľby do Európskeho parlamentu.

Hala tvorí pekný priestor v prostredí sídliska a je pevnou súčasťou športovej infraštruktúry v meste Moldava nad Bodvou. Má zároveň potenciál pre jej ďalšie využitie na kultúrne, spoločenské, vzdelávacie a iné aktivity. Pri výkone kontroly som halu v sprievode riaditeľa MŠK navštívil a konzultoval všetky náležitosti súvisiace s prevádzkou haly.

Stavba nevyžaduje významné investície. Potrebná je kontinuálna údržba a starostlivosť. Odporúča sa minimalizovanie aktivít nesúcich zvýšené riziko poškodenia palubovky, obkladov stien alebo osvetlenia.

Za mesiace január až jún 2024 boli na prevádzku haly K5 vynaložené tieto náklady:

Položka (1-6/2024)	(eur)
Elektrická energia	370,87
Kúrenie (TEHO)	1 390,32
Internetové pripojenie	88,80
SPOLU	1 849,99

Príjmy za prenájom haly K5 boli za mesiace január až jún 2024 na úrovni 2 165 eur. Z toho bolo príjmom 470 eur za prenájom haly na účely konania volieb. Ide o nepravideľný príjem, s ktorým možno počítať iba v čase konania zodpovedajúcich volieb (každé 2-3-4 roky).

Predmetom kontroly bola aj dokumentácia preukazujúca výdavky na prevádzku haly, podklady preukazujúce príjmy plynúce z nájmu haly (predovšetkým nájomné zmluvy, úhrady nájomného, rozpisy využívania haly nájomcami).

Zistené nedostatky:

A) Poistenie majetku

V čase výkonu kontroly nebola hala K5 poistená.

Podľa ustanovenia zmluvy o výkone správy (818/2020) čl. IV ods. 2) písm. i) „*Správca je pri správe zvereného majetku ďalej povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy na vlastné náklady.*“

Súčasne podľa čl. 4 ods. 2) písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou: „*Majetok mesta sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možnosti vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány mesta (primátor mesta, mestské zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä: poistiť majetok mesta.*“

B) Faktúry za nájom haly K5 na realizáciu volieb

MŠK vyfakturoval mestu Moldava nad Bodvou prenájom haly K5 pri konaní troch volieb. Voľby prezidenta SR 1. kolo (23.3.2024), voľby prezidenta SR 2. kolo (6.4.2024) a voľby do Európskeho parlamentu (8.6.2024).

- Z faktúr nie je zrejmé aké časové jednotky boli fakturované. Faktúra uvádza množstvo jednotiek "2". Nevedno, či išlo o dni alebo o hodiny, prípadne o inú mernú jednotku. Je nutné zvážiť, že volebnú miestnosť je nutné pripraviť, voľby zrealizovať (7,00-22,00 hod. hlasovanie, spočítavanie hlasov), miestnosť dať do pôvodného stavu.
- K prenájomu haly na účel volieb neboli uzatvorené a zverejnené nájomné zmluvy. Pri prenájme haly K5 ide o prenájom nebytových priestorov. Podľa ustanovení § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení „Prenajímateľ môže nebytový priestor prenechať na užívanie inému (ďalej len „nájomca“) zmluvou o nájme (ďalej len „zmluva“).“. V zmysle ustanovení § 3 ods. 3 tohto zákona „Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera.“. Súčasne, MŠK a aj mesto Moldava nad Bodvou sú tzv. povinnými osobami v zmysle ustanovení §2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzťahuje sa na nich povinnosť nájomné zmluvy zverejňovať v zmysle uvedeného právneho predpisu.

C) Zmluvy na nájom haly K5 s tretími subjektami

V prvom polroku 2024 boli uzatvorené 3 zmluvy s nájomcami na využívanie priestorov K5. Išlo o športovo pohybové aktivity. V súvislosti s týmito troma zmluvami možno zaznamenať rovnaké systémové nedostatky týkajúce sa všetkých troch zmlúv:

- Nezverejňovanie zmlúv – žiadna z troch nájomných zmlúv nebola zverejnená zákonným spôsobom. Mestský športový klub je povinnou osobou podľa ustanovení §2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“).

„Povinne zverejňovaná zmluva, ktorej účastníkom je povinná osoba, sa zverejňuje v registri; to neplatí, ak ide o Národnú banku Slovenska.“ (§5a ods. 6 zákona o slobode informácií).

Podľa §5a ods. 7 zákona o slobode informácií *„Povinná osoba zašle bezodkladne Úradu vlády Slovenskej republiky zmluvu na zverejnenie.“* Má sa namysli bezodkladne po jej podpise všetkými zmluvnými stranami.

Uvedené tri zmluvy nie sú zverejnené v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk). Zároveň nie sú zverejnené v Obchodnom vestníku, kedy by mohli byť zverejnené na podnet (druhého) účastníka zmluvy, ak neboli zverejnená povinnou osobou (§5a ods. 10 zákona o slobode informácií).

V zmysle ustanovení §47a ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení *„Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.“*

- Využívanie priestorov haly K5 v iných dňoch, prípadne časoch, ako bolo dohodnuté v nájomných zmluvách.

Ku kontrole plnenia boli predložené okrem nájomných zmlúv aj písomné výkazy využívania haly nájomcami v jednotlivých mesiacoch. Vo všetkých troch prípadoch sa

vyskytli situácie, kedy zmluva upravovala využívanie iným spôsobom, ako bola hala K5 nájomcami reálne využívaná.

V jednom prípade boli zmluvne dohodnuté opakované časy nájmu na stredy, no v priebehu celého polroka sa nájom uskutočňoval v pondelky.

V prípade druhej zmluvy boli zmluvne dohodnuté opakované časy nájmu na pondelky a štvrtky, no v priebehu celého polroka sa pondelkový nájom uskutočňoval v utorky.

Nájom pri tretej zmluve bol zmluvne dohodnutý opakované v utorky doobeda + 1x v mesiaci v sobotu. V každom mesiaci prvého polroka 2024 sa vyskytli situácie, že nájom sa realizoval mimo dní alebo hodín určených v nájomnej zmluve.

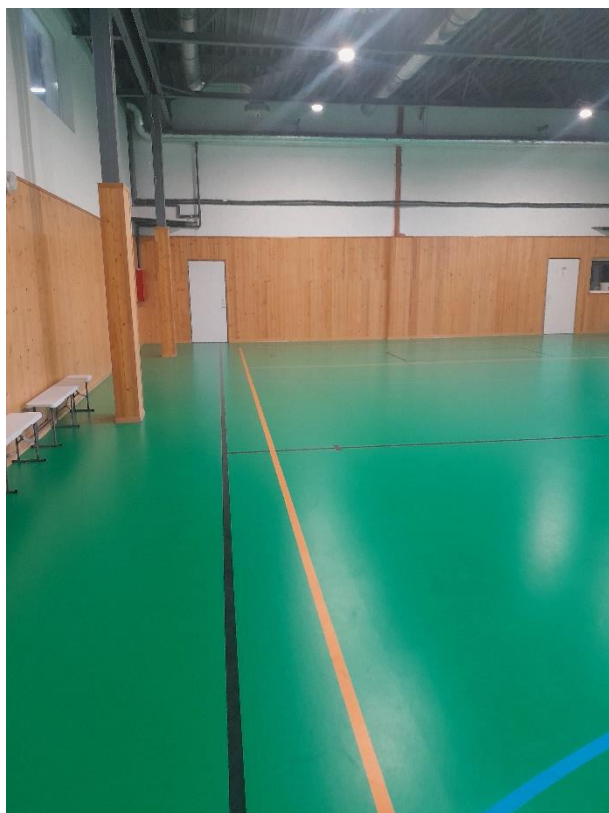
Povinnej osobe boli navrhnuté v správe z kontroly konkrétne odporúčania na odstránenie zistených nedostatkov. Navrhnuté boli aj odporúčania smerujúce k tomu, aby k nedostatkom, resp. obdobným nedostatkom, v budúcnosti nedochádzalo.

Príloha – fotografie haly K5

Táto správa je spracovaná na 4 stranách.

V Moldave nad Bodvou, 24.3.2025

.....
Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD.
hlavný kontrolór mesta







MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOLDAVE NAD BODVOU

U z n e s e n i e

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Moldave nad Bodvou zo dňa 30. 04. 2025

Číslo: 22/MZ/2025

Uznesenie č. 335/2025

Bod č. 6 Správa o výsledku kontroly č. HK/6/2025. Správa o kontrolnej činnosti č. 1/2025.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly č. HK/6/2025

Správu o kontrolnej činnosti č. 1/2025.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta
podpísal dňa: 30. 04. 2025