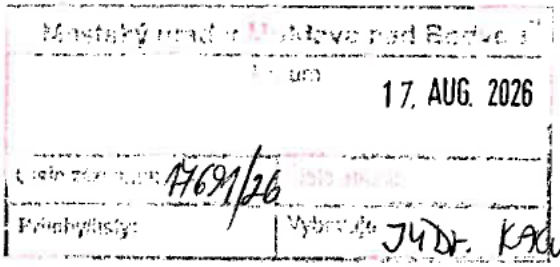
ZAHO Group s.r.o.
Jasovská cesta 256/119, Košice - Lorinčík, PSČ 040 11, SR, IČO 56009011
Meno a adresa trvalého pobytu žiadateľa (názov a sídlo spoločnosti)



Mesto Moldava nad Bodvou
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

V Moldave nad Bodvou, dňa 21.07.2026

Vec
Žiadosť o podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

ZAHO Group s.r.o., Jasovská cesta 256/119, Košice - Lorinčík, PSČ 040 11, SR, IČO 56009011 týmto žiada Mesto Moldava nad Bodvou, ako vlastníka pozemkov o podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného (Zmluvy o zriadení vecného bremena) ku stavbe:

Názov stavby	: **Moldava nad Bodvou, Budulov, IBV Pokojný vidiek - I. etapa - VN, TS, NN**
Č. stavby	: 11051
Druh zariadenia	: nové NN vedenie v zemi, výmena skrine SR, opt. chránička
Miesto stavby	: Obec Budulov, kat. úz. Budulov, okres Košice – okolie
Stavebné pozemky	: CKN č. 215, LV 244, vlastník Mesto Moldava nad Bodvou : CKN č. 387/1, LV 244, vlastník Mesto Moldava nad Bodvou
Oprávnený	: **Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice
Investor	: **ZAHO Group s.r.o.,** Jasovská cesta 256/119, 040 11 Košice - Lorinčík

ZAHO Group s.r.o., ako investor v prílohe žiadosti zasiela zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena k uvedenej stavbe (9 vyhotovení) v časti stavby, navrhovanej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou.

Žiadame Vás o podpísanie priložených zmlúv a ich zaslanie späť na našu adresu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 918 539 851.

S pozdravom

[redacted]
Ing. Alena Gašparová, konateľ

ZAHO Group s. r. o.
Jasovská 256/119
040 11 Košice - Lorinčík
IČO: 56 009 011 DIČ: 2122157961

[redacted]
Ing. Zuzana Jusková, konateľ

P L N O M O C E N S T V O

Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31,
IČO: 36 599 361

s p l n o m o c ň u j e

Názov :	**ZAHO Group s.r.o**
Sídlo:	Jasovská cesta 256/119, Košice – mestská časť Lorinčík, 040 11
IČO:	56009011
DIČ:	2122157961
Štatutárny orgán:	Ing. Zuzana Jusková Jasovská, Ing. Alena Gašparová- konateľ

v súvislosti s **rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy** v rámci stavby/stavebnej úpravy **" Moldava nad Bodvou, Budulov, IBV Pokojný vidiek - I. etapa - VN, TS, NN**

- na zastupovanie splnomocniteľa v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) najmä, no nie výlučne, za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia, alebo právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle zák. č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení v súvislosti so stavbou a na všetky právne úkony spojené s týmto konaním, vrátane podania žiadosti o ohlásenie stavebnému úradu;
- na zastupovanie splnomocniteľa v konaniach a úkonoch podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) najmä, no nie výlučne, za účelom prípravy a prerokovania stavebného zámeru, získania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, získania právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, príprave projektu stavby a získania doložiek súladu a overovacej doložky projektu stavby
- na zastupovanie splnomocniteľa a právne úkony v súvislosti s vysporiadaním právnych vzťahov k vlastníkom pozemkov dotknutým vyššie uvedenou stavbou, v rozsahu:

1. príprava zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých splnomocniteľom, alebo zmlúv odsúhlasených splnomocniteľom zabezpečenie podpísania týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou
2. príprava zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých splnomocniteľom, alebo zmlúv odsúhlasených splnomocniteľom a zabezpečenie podpísania týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou

Náhrada za vecné bremeno, kúpna cena, alebo nájomné v zmluvách pripravovaných podľa tohto plnomocenstva, musí byť pred uzavretím zmluvy preukázateľne odsúhlasená splnomocniteľom, inak nie je splnomocniteľ viazaný návrhom zmluvy splnomocnenca.

Splnomocniteľ a splnomocnenec sa dohodli, že náklady na zabezpečenie, obstaranie, vydanie záväzných stanovísk, záväzných vyjadrení, či iných stanovísk a rozhodnutí potrebných pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere alebo overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie znáša splnomocnenec, bez nároku na ich náhradu zo strany splnomocniteľa.

Čestné vyhlásenie

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1411/V, ktorá je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike") v rozsahu distribúcia elektriny v znení Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0257 (https://data.urso.gov.sk/CISRES/Agenda.nsf/0/307F23706BEB1EBAC1258C8B00210232/$FILE/povolenie2007E0257-6.pdf) a ktorá je zároveň podnikom podľa § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách") evidovaným Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb v zozname podnikov (https://portal.teleoff.gov.sk/registre-evidencie/telekomunikacne-podniky/zoznam-telekomunikacnych-podnikov)

týmto čestne vyhlasuje, že spĺňa požiadavky na vznik iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, podľa osobitného predpisu

- podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s ods. 8 zákona o energetike, resp. podľa § 96 ods. 4 zákona o energetike a
- podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona o elektronických komunikáciách.

Toto čestné vyhlásenie sa vydáva podľa § 29 ods. 2 zákona písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a na účely konaní podľa Stavebného zákona.

V Košiciach, dňa 20.07.2026

[redacted]

.....

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku zákazníckych distribučných služieb

[redacted]

.....

Mgr. Anita Javorská
vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb