Určené na:
33. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 06. 10. 2026
K bodu programu č.: 5 c)

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou," prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.**

| | |
|---|---|
| **predkladá:**<br><br>JUDr. Ing. Slavomír Borovský<br>primátor mesta | **vypracované:**<br><br>JUDr. Richard Kacvinský<br>právny odbor mesta |
| **prerokované:** | **materiál obsahuje:**<br>dôvodovú správu<br>návrh na uznesenie<br>žiadosti o uzavretie zmluvy,<br>návrh zmluvy o ZBVB<br>Situácie nákresy |
| | |
| **Legislatívne východiská:** | zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení<br>zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, |
| **Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:** | |
| **Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:** | |
| **Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:** | nevyžaduje sa |
| **Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:** | nevyžaduje sa |
| **Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:** | Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi. |

**Dôvodová správa č. 5 c)**

**Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou," prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.**

Spoločnosť ZAHO Group s.r.o., zastupujúca na základe plnomocenstva zo dňa 20.07.2026 spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. oslovila mesto Moldava nad Bodvou dňa 17.08.2026 so žiadosťou o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie stavby: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa VN,TS NN, Moldava nad Bodvou" v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Budulov a to na parcele

a) parcela registra KN C parcelné číslo: 215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 737 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 76 $m^2$,
b) parcela registra KN C parcelné číslo: 387/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 17622 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 52 $m^2$,

Obsahom budúceho vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. strpieť umiestnenie podzemného NN vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s..

Budúce vecné bremena sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. , odplatne a to tak, že bude vyhotovený znalecký posudok na cenu za vecné bremeno a uvedenú cenu uhradí mestu Moldava nad Bodvou obchodná spoločnosť: ZAHO Group, s.r.o.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ...../2026 z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 10. 2026**
**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako budúceho povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Budulov a to na časti parciel:

a) parcela registra KN C parcelné číslo: 215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 737 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 76 $m^2$,

b) parcela registra KN C parcelné číslo: 387/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 17622 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 52 $m^2$,

ktoré budú odčlenené vypracovaným geometrickým plánom v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom umiestnenia stavby: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie podzemného vedenia NN a jeho príslušenstva na pozemkoch mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s. Cena budúceho vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku a mestu jej výšku uhradí investor stavby na vlastné náklady a to : ZAHO Group s.r.o. so sídlom: Jasovská cesta 256/119, 040 11 Košice - Lorinčík, IČO: 56 009 011 .

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**.**