Určené na:
33. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 06. 10. 2026

K bodu programu č.: 5 b)

Názov dokumentu:
Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Dušana Dragúňa a p. Beaty Dragúňovej formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	**vypracované:** JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	**materiál obsahuje:** dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie Cenová ponuka záujemcu ZP 36/2026
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	550 **,- €**
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.

Dôvodová správa č. 5 b)

Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Dušana Dragúňa a p. Beaty Dragúňovej formou priameho predaja

Dňa 22.04.2026 p. Dušan Dragúň a p. Beata Dragúňová (ďalej ako „žiadatelia“) podali na Mestskom úrade mesta Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie pozemku od mesta Moldava nad Bodvou a to konkrétne pozemok reg. „C“ 5057 o výmere 66 m^2 druh pozemku: orná pôda, parcela evidovaná na LV č. 4434 pre k. ú. Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 08.07.2026, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 66 m^2 vo výške: 540,- € (slovom päťstoštyridsať eur).

Komisia pre investičné činností, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou na svojom 20. zasadnutí jednohlasne odsúhlasila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľom.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuly a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 20.08.2026.

Žiadatelia podal cenovú ponuku na zverejnený zámer dňa 25.08.2026, pričom mestu Moldava nad Bodvou ponúkli za uvedenú nehnuteľnosť 550,- € (slovom päťstopäťdesiat eur).

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ...../2026 z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 10. 2026
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželom p. Dušanovi Dragúňovi rod. Dragúň, rod. č.: [redacted], trvalé bydliskom: [redacted] 045 01 Moldava nad Bodvou a p. Beate Dragúňovej rod. Černická, rod. č.: [redacted], trvale bytom: [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiely 1/1 a to pozemok reg. „C“ 5057 o výmere 66 m^2 druh pozemku: orná pôda, parcela evidovaná na LV č. 4434 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu na základe predloženej ponuky zo dňa 25.08.2026 vo výške: 550,- € (slovom päťstopäťdesiat eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov