



Určené na:  
28. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 16. 12. 2025

K bodu programu č.: 12

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b> Mestská rada	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie Cenová ponuka záujemcu ZP 38/2025
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	450,- €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 12**

### **Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Martina Rakackého formou priameho predaja**

Dňa 02.09.2025 p. Ing. Martin Rakacký podal na Mestskom úrade mesta Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie pozemku od mesta Moldava nad Bodvou a to konkrétne parcelu č. 3365 o výmere 124 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada evidovanej na LV č. 4434 pre kú. Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 04.07.2025, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 124 m<sup>2</sup> vo výške: 440,- € ( slovom štyristoštyridsať eur ).

Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou na svojom 18. zasadnutí dňa 06.11.2025 jednohlasne odsúhlasila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľovi.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 14.11.2025.

Žiadateľ podal cenovú ponuku na zverejnený zámer dňa 11.12.2025, pričom mestu Moldava nad Bodvou ponúkol za uvedenú nehnuteľnosť 450,- € ( slovom štyristopäťdesiat eur ).

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. ..../2025 z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2025 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemku do výlučného vlastníctva p. Ing. Martin Rakacký rod. Rakacký, rod. č. [REDAKOVANÉ] trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to pozemok reg. „C“ č. 3365 o výmere 124 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada, evidovanej na LV č. 4434 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu na základe predloženej ponuky zo dňa 11.12.2025 vo výške: 450,- € ( slovom štyristopäťdesiat eur ).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.