



Určené na:  
28. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 16.12.2025

K bodu programu č.: 13

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčanovú dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b>	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o zníženie nájomného
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	1,- €/mesačne na dobu 12 mesiacov
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 13**

**Návrh na schválenie zníženia nájomného pri prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. Gabrielu Župčanovú dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Žiadateľ - Gabriela Župčanová, so sídlom: ČSA 710/8, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 57 160 015 má s mestom Moldava nad Bodvou uzatvorenú zmluvu o nájme č. 428/2025 kde mesto Moldava nad Bodvou je ako prenajímateľ a p. Gabriela Župčanová je ako nájomca na predmet prenájmu na dobu od 26.08.2025 do 25.08.2030.

Predmet prenájmu:

Nebytové priestory – miestnosť o výmere 217,35 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 1. poschodí v objekte – Materská škôlka na ul. Severná č. 19, Moldava nad Bodvou súp. č.: 993 na parcele č. 1020/68 pre k.ú. Moldava nad Bodvou na LV č. 1533.

Mesačne nájomné s energiami, ktoré uhrádza žiadateľka mestu sú v sume 842,50 € (z toho nájom 392,50 € a zvyšok sú zálohové platby za energie).

Žiadateľ - nájomca má záujem znížiť nájomné (bez energií) na 1,- € mesačne po dobu 12 mesiacov od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou podľa ktorého bodu sa prenajíma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,

**Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľky je:**

Od septembra 2025 mám v jasliach maximálne 5 detí mesačne do troch rokov veku dieťaťa. Mesačný poplatok rodiča je 350,- € za celodennú starostlivosť (nie všetky deti sú v jasliach s celodennou starostlivosťou) Priemerný mesačný príjem je 1400 €, ktoré pokryjú úhradu nájomného a energií, výdavky na zabezpečenie hygienických potrieb (ktoré sú finančne náročnejšie nakoľko sa jedná o deti vo veku od 0,5 do 2 rokov), potrieb na zabezpečenie vzdelávacieho procesu v našich jasliach s čím súvisí množstvo jednorazových ochranných pomôcok ako podbradníkov a iných ochranných pomôcok. Okrem toho treba mesačne šetriť na možný nedoplatok z energie, keďže pri takých malých detičkách neprichádza di úvahy aby sa šetrilo na energiách a na zabezpečenie prevádzky sú potrebný minimálne 3 zamestnanci. Príjem



činnosti nepostačuje pre žiadateľku ani na pokrytie životného minima a od budúceho roka v rámci konsolidácie bude mať ako živnostník – prevádzkovateľ jasli nové povinnosti.

Z vyššie uvedeného preto je zrejmé, že sa nejedná o bežnú podnikateľskú činnosť, ale o verejnoprospešnú službu v oblasti sociálnej a výchovno-vzdelávacej činnosti upriamenej na mladú rodinu, na ktoré sa často zabúda. Služby inštitúcie využívajú aj rodiny na odľahčovaciu službu – postráženie deti na pár hodín.

V súlade s §9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa (bez energií) v úhrne za celé žiadané prenajímané obdobie 12 mesiacov je vo výške 4 710 € (slovom: štyritisícšesťdesať eur).

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zámer prenájmu žiadaných nebytových priestorov pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa na web stránke mesta ako aj na úradnej tabuly mesta po dobu 15 dní počnúc dňom 28.11.2025.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali tieto uznesenia:

### Návrh na uznesenie

#### **Uznesenie č. ..../2025 z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12. 2025 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí zníženie nájomného pre nájomcu: - Gabriela Župčanová, so sídlom: ČSA 710/8, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 57 160 015 pri prenájme majetku mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov – miestnosť o výmere 217,35 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 1. poschodí v objekte – Materská škôlka na ul. Severná č. 19, Moldava nad Bodvou súp. č.: 993 na parcele č. 1020/68 pre k.ú. Moldava nad Bodvou na LV č. 1533 v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 428/2025 medzi mestom Moldava nad Bodvou ako prenajímateľom a nájomcom – Gabrielou Župčanovou na dobu 12 mesiacov odo dňa 01.01.2026 do 31.12.2026 na sumu nájomného bez energií 1,00,- €/mesačne.

Keďže je predpokladaný nájom pre žiadateľa na 12 mesiacov nižší ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu 7 500,- €, je splnená zákonná podmienka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona o majetku obcí.



Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou podľa ktorého bodu sa prenajíma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,

**Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľa je:**

Od septembra 2025 má nájomca v jasliach maximálne 5 deti mesačne do troch rokov veku dieťaťa. Mesačný poplatok rodiča je 350,- € za celodennú starostlivosť (nie všetky deti sú v jasliach s celodennou starostlivosťou) Priemerný mesačný príjem je 1400 €, ktoré pokryjú úhradu nájomného a energií, výdavky na zabezpečenie hygienických potrieb (ktoré sú finančne náročnejšie nakoľko sa jedná o deti vo veku od 0,5 do 2 rokov), potrieb na zabezpečenie vzdelávacieho procesu v našich jasliach s čím súvisí množstvo jednorazových ochranných pomôcok ako podbradníkov a iných ochranných pomôcok. Okrem toho treba mesačne šetriť na možný nedoplatok z energie, keďže pri takých malých detičkách neprichádza di úvahy aby sa šetrilo na energiách a na zabezpečenie prevádzky sú potrebný minimálne 3 zamestnanci. Príjem činnosti nepostačuje pre žiadateľku ani na pokrytie životného minima a od budúceho roka v rámci konsolidácie bude mať ako živnostník – prevádzkovateľ jasí nové povinnosti.

Z vyššie uvedeného preto je zrejmé, že sa nejedná o bežnú podnikateľskú činnosť, ale o verejnoprospešnú službu v oblasti sociálnej a výchovno-vzdelávacej činnosti upriamenej na mladú rodinu, na ktoré sa často zabúda. Služby inštitúcie využívajú aj rodiny na odľahčovaciu službu – postráženie deti na pár hodín.

Platne a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou mesto zverejnilo na web stránke mesta:

[https://www.moldava.sk/e\\_download.php?file=data/editor/79sk\\_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf](https://www.moldava.sk/e_download.php?file=data/editor/79sk_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf).

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.