



Určené na:  
28. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou  
Dňa: 16.12.2025  
K bodu programu č. 14

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou formou verejnej obchodnej súťaže**

|   |   |
|---|---|
| <b>predkladá:</b><br><br>JUDr. Ing. Slavomír Borovský<br>primátor mesta | <b>vypracované:</b><br><br>JUDr. Richard Kacvinský<br>právny odbor                  |
| <b>prerokované:</b>   | <b>materiál obsahuje:</b><br>dôvodovú správu<br>návrh na uznesenie<br>ZP č. 64/2025 |

|  |  |
|--|--|
| <b>Legislatívne východiská:</b>  | 369/1990 Zb. o obecnom zriadení<br>138/1991 Zb. o majetku obcí<br>513/1991 Zb. Obchodný zákonník   |
| <b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>   |  |
| <b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>   | 825 900,- €  |
| <b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b> | Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí  |
| <b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>   | Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí  |
| <b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>   | Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi. |



### **Dôvodová správa k bodu č. 14**

#### **Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov v areáli bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou formou verejnej obchodnej súťaže**

Mestu Moldava nad Bodvou má záujem odpredať formou verejnej obchodnej súťaže stavby – haly a pozemky v areály bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou.

Jedná sa o halu č.s. 607 - budovu na parc. CKN č. 796/4, halu č.s. 1303 - výrobnú na parc. CKN č. 796/5, halu bez súp. č. na parc. č. CKN č. 796/7 s príslušenstvom a pozemkov:

- a) parc. č. reg. „C“ 796/4 o výmere 959 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parc. č. reg. „C“ 796/5 o výmere 391 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- c) parc. č. reg. „C“ 796/7 o výmere 402 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 3522 v k.ú. Moldava nad Bodvou.

Mestu Moldava nad Bodvou si za týmto účelom nechalo vypracovať aj znalecký posudok na uvedené nehnuteľnosti a to znalecký posudok č. 64/2025 zo dňa 04.11.2025 vypracovaných znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, pričom znalec nehnuteľnosti ohodnotil spolu na sumu 959 000,- € (slovom deväťsto päťdesiatdeväťtisíc eur).

Mesto Moldava nad Bodvou zatiaľ vyčlenilo zo zámeru odpredaja parcelu č. 796/1 o výmere 4492 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie evidovanú na LV č. 3522 z dôvodu, že mesto Moldava nad Bodvou plánuje uvedenú parcelu rozdeliť geometrickým plánom tak, aby z tohto pozemku bola odčlenená časť pozemku pre projekt výstavby autobusovej zastávky na ulici Rožňavská a zvyšná časť by sa následne ponúkla tiež na odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže.

Mesto Moldava nad Bodvou by preto v prvom navrhla schváliť zámer odpredaja formou verejnej obchodnej súťaže nehnuteľnosti – pozemky a stavby v areály bývalej Drevovýroby.

Po schválení tohto zámeru Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou následne mesto pripraví podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré da následne schváliť do mestského zastupiteľstva.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9 ods. 2 písm. a) aj b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijali toto uznesenie:



**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ..../2025 z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2025**

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:**

- **schvaľuje**

zámer odpredať majetku mesta Moldava nad Bodvou formou verejnej obchodnej súťaže a to konkrétne nehnuteľnosti: stavby – haly a pozemky v areály bývalej Drevovýroby na ulici Rožňavská č. 19 v Moldave nad Bodvou a to konkrétne

Hala č.s. 607 - budovu na parc. CKN č. 796/4, hala č.s. 1303 - výrobnú na parc. CKN č. 796/5, hala bez súp. č. na parc. č. CKN č. 796/7 s príslušenstvom a pozemkov:

- a) parc. č. reg. „C“ 796/4 o výmere 959 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parc. č. reg. „C“ 796/5 o výmere 391 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- c) parc. č. reg. „C“ 796/7 o výmere 402 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

všetko nehnuteľnosti evidované na LV č. 3522 v k.ú. Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.