



Určené na:
28. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa 16.12. 2025
K bodu programu č.: 11
Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN “ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, Znalecký posudok č. 85/2025 Geometrický plán č. 283/2025
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	2 190 ,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 11

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí pre stavbu: „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN “ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 04.09.2025 oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie a údržbu inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou v rozsahu podľa geometrického plánu č. 283/2025, úradne overeným pod číslom G1-206/2025, dňa 26.06.2025 vyhotoveným spol. Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO 31691501

a to na parcelách zapísaných na liste vlastníctva č. 2272:

- a) Diel 1 odčlenený od parcely KN „C“ č. 2074/1
- b) Diel č. 17 odčlenený od parcely KN „C“ č. 2075

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť uloženie a údržbu inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN “ v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávnenej z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu.

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 26.8.2025 vypracovaným znalcom: Ing. Daňkom Pavlom, Oštepová 10, Košice, a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 2 190,- € (slovom: dvetisícstodevät'desiat euro).

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2025 z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2025
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**



uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcelách zapísaných na liste vlastníctva č. 2272:

- a) Diel 1 odčlenený od parcely KN „C“ č. 2074/1
- b) Diel č. 17 odčlenený od parcely KN „C“ č. 2075

v súlade s vypracovaným geometrickým plánom č. 283/2025, úradne overeným pod číslom G1-206/2025, dňa 26.06.2025 vyhotoveným spol. Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO 31691501

v prospech oprávneného: spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom uloženia a údržby inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Moldava nad Bodvou – ul. SNP – VN, TS a NN“. Cena vecného bremena je určená v súlade so Znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 26.8.2025 vypracovaným znalcom: Ing. Daňkom Pavlom, Oštepová 10, Košice, a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 2 190,- € (slovom: dvetisícstodevät'desiat euro) a mestu jej výšku uhradí oprávnený z vecného bremena.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.