**Zápisnica**
**z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva,**
**konaného dňa 6. októbra 2026 od 14,00 h. do 15,20 h.**
**v Mestskom kultúrnom stredisku, Hlavná 58 v Moldave nad Bodvou**.

**Prítomní poslanci 9. VO:** Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriána Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko

**Ospravedlnení poslanci:** Bc. Ľudovít Matta,

**Primátor:** JUDr. Ing. Slavomír Borovský

**Prednostka:** PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.

**Pracovníci MsÚ:** podľa prezenčnej listiny

**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Primátor mesta JUDr. Ing. Slavomír Borovský otvoril a viedol 33. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou, ktoré sa konalo dňa 06. 10. 2026 so začiatkom o 14,00 hod. vo veľkej sále Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou. Zasadnutie bolo zvolané podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Primátor po zahájení MsZ skonštatoval, že rokovania MsZ v Moldave nad Bodvou sa zúčastňuje 12 poslancov, 1 poslanec sa ospravedlnil: Bc. Ľudovít Matta. Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov. Rokovanie bolo uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice primátor navrhol poslancov MsZ:
Bc. Adriána Gergely, Jaroslav Pupala
Za zapisovateľku primátor mesta určil pracovníčku mesta Ing. Henrietu Tóthovú.

Primátor informoval, že v zmysle novely zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 12 ods. 5 sa hlasuje o návrhu programu zasadnutia mestského zasadnutia na začiatku zasadnutia. Podľa § 12 ods. 4 bol návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25. 09. 2026 s nasledujúcimi bodmi:

**Program:**

1. Otvorenie, procedurálne záležitosti a schválenie programu
   - určenie overovateľov zápisnice
   - určenie zapisovateľa zápisnice
   - voľba návrhovej komisie.
2. Odpovede na interpelácie a interpelácie poslancov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o výsledku kontroly č. HK/3/2025. Správa o kontrolnej činnosti č. 3/2026. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.
5. Majetkové záležitosti:
   a) Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ivetu Péterovú formou priameho odpredaja
   b) Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Dušana Dragúňa a p. Beaty Dragúňovej formou priameho predaja
   c) Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou," prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.
6. Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Základnú umeleckú školu Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
7. Rôzne.
8. Podnety občanov.
9. Záver.

Návrh programu rokovania zastupiteľstva poslanci obdŕžali spolu s pozvánkou dňa 25. 09. 2026. Materiál k programu rokovania bol doručený elektronicky dňa 25.9.2026 a v tlačenej verzii dňa 28.09.2026.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu programu ako bol uvedený v pozvánke.
Hlasovanie:
Prítomní: 12 (chýba Bc. Ľudovít Matta )
Za: 12 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Primátor skonštatoval, že program rokovania bol schválený.
Pán primátor otvoril diskusiu na doplnenie alebo zmenu programu.
Pán primátor po dohode s poslancami a záverov z Komisie Finančnej, správy majetku a obchodu navrhol vypustiť dva body:

Bod č. 5 Majetkové záležitosti:

a) Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ivetu Péterovú formou priameho odpredaja
b) Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Dušana Dragúňa a p. Beaty Dragúňovej formou priameho predaja

Hlasovanie o návrhu p. primátora o vypustení bodov č. 5 a) a 5 b):
Prítomní: 12 (chýba Bc. Ľudovít Matta )
Za: 12 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Primátor skonštatoval, že zmena programu rokovania bola schválená.
Neboli ďalšie návrhy na zmenu programu.

Schválený program 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva bol nasledovný:

**Program:**

1. Otvorenie, procedurálne záležitosti a schválenie programu
   - určenie overovateľov zápisnice
   - určenie zapisovateľa zápisnice
   - voľba návrhovej komisie.
2. Odpovede na interpelácie a interpelácie poslancov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o výsledku kontroly č. HK/3/2025. Správa o kontrolnej činnosti č. 3/2026. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.
5. Majetkové záležitosti:

c) Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou,“ prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

6. Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Základnú umeleckú školu Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
7. Rôzne.
8. Podnety občanov.
9. Záver.

Pre posúdenie, dopracovanie a predloženie návrhu na uznesenie primátor odporučil zvoliť návrhovú komisiu v zložení: Ing. Norbert Krušinský, Bc. Zoltán Dobos
Primátor dal hlasovať o návrhu zloženia návrhovej komisie.
Hlasovanie:
Prítomní: 12 (chýba Bc. Ľudovít Matta )
Za: 11 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 1 (Ing. Norbert Krušinský)
Nehlasovali: 0
Primátor skonštatoval, že návrhová komisia bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.

**Bod č. 2 Odpovede na interpelácie a interpelácie poslancov.**
Odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 31. zasadnutí MZ dňa 09. 06. 2026:

**Interpelácia č. 166: Ing. Vojtech Bodnár**
Požiadal o zapracovanie asfaltovania cesty od bývalého JRD v Budulove ku Bodve v dĺžke asi 180 m.
**Vybavuje: Ing. Eva Tóthová**
**Odpoveď:** Daný úsek zaradíme do harmonogramu opráv komunikácií na rok 2027. Úprava komunikácie závisí od odsúhlasenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

**Interpelácia č. 167: Ing. Vojtech Bodnár**
Požiadal o osadenie stĺpu a zavedenie elektrickej energie pri stĺpe bocianov ku kvetinovému záhonu za účelom osvetlenia adventného venca.
**Vybavuje: Ing. Peter Lukošík**
**Odpoveď:** Po osobnej obhliadke miesta osadenia stĺpu spolu s p. Bodnárom, bol dohodnutý postup pre realizáciu privedenia stĺpa a zásuvkovej skrinky na 220V, 50 Hz pre možnosť napojenia adventného venca v čase jeho inštalácie. Upozorňujeme, že ide o cestu, ktorá nie je v správe mesta, takže si mesto vypýta stanoviská dotknutých orgánov.

**Interpelácia č. 168: Ing. Vojtech Bodnár**
Požiadal o opravu výtlku pred domom č. 141

**Vybavuje: Ing. Eva Tóthová**
**Odpoveď:** Výtlk zaradíme do harmonogramu opráv komunikácií.

**Interpelácia č. 169: Ing. Vojtech Bodnár**
Požiadal o rozšírenie detského ihriska v malom Budulove pri trafostanici. Súčasne požiadal preveriť možnosť oplotenia od hlavnej cesty a novej trafostanici.
**Vybavuje: Ing. Mária Kondášová**
**Odpoveď:** Mesto pripravuje návrh možného umiestnenia detských prvkov. Zároveň sa rieši aj ochranná zóna okolo trafostanice. Mestský úrad zároveň eviduje viacero žiadostí na oplotenie detských ihrísk. Tieto budú predložené investičnej a finančnej komisii po obdržaní cenových ponúk.

**Interpelácia č. 170: Ing. Vojtech Bodnár**
Požiadal o vykosenie priekopy pri budulovských rybníkoch smerom na Mokrance, aby sa nezadržiavala odtekajúca dažďová voda.
**Vybavuje: Sociálny podnik Moldava s.r.o.**
**Odpoveď:** V riešení - časť priekopy bola vykosená, ďalšie časť bude urobená v rámci prác po ukončení prác v ZŠ.

**Interpelácia č. 171: Ing. Vojtech Bodnár**
Požiadal o možnosť zhotovenia urnového hája v budulovskom cintoríne.
**Vybavuje: Adriana Biľová**
**Odpoveď:** Mesto si dalo vypracovať cenovú ponuku na možné kolumbárium. Celková cena vychádza na 6 790,00 Eur. Pri zostavovaní rozpočtu nebola vznesená táto požiadavka, takže finančné prostriedky nie sú v rozpočte mesta vyčlenené. Požiadavka bude zapracovaná do rozpočtu na rok 2027

**Interpelácia č. 172: Ladislav Zupko**
Požiadal o opravu oplotenia na cintoríne od ul. Debraďskej, navrhol uložiť roxory a zabetónovať dielce na pevno. Požiadal o odpratanie kôpky smetia, ktoré pozbierali aktivační pracovníci.
**Vybavuje: Ing. Mgr. Agnesa Nagyová**
**Odpoveď:** Správa budov preverila stav oplotenia na cintoríne od Debraďskej ulice, bude zabezpečená realizácia opravy tak, aby bolo oplotenie stabilné a bezpečné. Nahromadený odpad, bol dňa 03.07.2026 kompletne odprataný a miesto bolo vyčistené.

**Interpelácia č. 173: Ing. Norbert Krušinský**
Požiadal o vrátenie dopravného označenia po rekonštrukcii cesty na križovatke ul. Jókaiho - Žižkova a Jókaiho - Podhorská.
**Vybavuje: Ing. Eva Tóthová**
**Odpoveď:** K úprave osadenia dopravného značenia a zabezpečeniu bezpečnosti premávky na križovatkách ul. Jókaiho - Žižkova a Jókaiho – Podhorská bol prizvaný dopravný projektant . 3.7 2026 mu bola zaslaná objednávka na dopravný projekt riešenia križovatiek.

Na 32. zasadnutí neboli žiadne interpelácie poslancov.

Pán primátor otvoril diskusiu. V diskusii pán poslanec Dobos oznámil, že na mestský úrad podal dve interpelácie. Pán primátor potvrdil, že budú vybavené erudovane. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor ukončil a dal hlasovať.

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **berie na vedomie**

odpovede na interpelácie poslancov prednesené na 31. zasadnutí MZ dňa 09. 06. 2026

Prítomní: 12 (chýba Bc. Ľudovít Matta )
Za: 12 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

Návrh na uznesenie bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Interpelácie poslancov:
Pán poslanec Cingeľ: Požiadal o kontrolu detských ihrísk v celom meste a o výmenu poškodených častí elementov kvôli bezpečnosti detí. Pán primátor odpovedal, že Sociálny podnik každý týždeň preveruje stav na ihriskách a priebežne ich opravuje.
Pán poslanec Bodnár: Požiadal o vyriešenie problému s odstavenými starými autami pred domom pána Valčáka v Budulove. Odporúčal to riešiť environmentálnou políciou, lebo na ich skladovanie sa vyžaduje špeciálne povolenie. Pán primátor uviedol, že je veľa vrakov aj v Moldave. Evidujú sa, riešenie je možné podľa dvoch zákonov, je to zložitý a dlhý proces. Mestská polícia na tom pracuje a aj tieto vraky budú odstránené.
Pán poslanec Bodnár: Požiadal o opravu poklopov na odvod dažďovej vody pred starým obchodom a domom č. 50 v Budulove.
Pán poslanec Bodnár: Požiadal o preverenie možnosti osadenia kamery na autobusovej zastávke. Pán primátor odpovedal, že požiadavka bude zapracovaná do nového projektu.
Pán poslanec Grulyo: Na ul. Kováčskej je dlhšie prekopaná cesta, sú tam diery, požiadal o vrátenie do pôvodného stavu. Požiadal o asfaltovanie cesty z Hlavnej ulice na Janka Kráľa. Pán primátor odpovedal, že požiadavka bola prerokovaná na komisii, ktorá jej opravu neodporučila z dôvodu, že cesta nespĺňala podmienky šírky vozovky a sú tam aj iní vlastníci. Pani prednostka uviedla, že cesta bola premeriavaná a zasahovala do plotu obyvateľov. Ak sa opraví, bude zjednosmernená. Prekopávky majú byť odstránené do konca roka. Pán primátor uviedol, že oplotenie na Debraďskej bolo opravené, priestor vyčistený, dali sa tam dve futbalové bránky a po týždni skončili v šrote.
Neboli ďalšie interpelácie.

**Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou**

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Predkladaný materiál obsahuje informácie o realizácii uznesení z 31. a 32. zasadnutia a uznesení z predchádzajúcich zasadnutí 9. volebného obdobia a 8. volebného obdobia, ktoré sú evidenčne v realizácii.
Na 31. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 09. 06. 2026, bolo prijatých 21 uznesení:
- 1 procedurálne uznesenie,
- 7 uznesení, ktorými MZ zobralo na vedomie prerokované materiály a
- 13 uznesení, ktorými MZ schválilo prerokované materiály.

Všetky uznesenia boli splnené.

Na 32. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 14. 07. 2026, boli prijaté 4 uznesenia:
- 1 procedurálne uznesenie
- 3 uznesenia, ktorými MZ schválilo prerokované materiály.

Jedno uznesenie ostáva v realizácii:
- Uznesenie č. 468/2026 - Bod č. 4 Návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou - bytov na ulici Rožňavská v Moldave nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže (v realizácii)

Podrobnejšie informácie o plnení uznesení sú uvedené v predloženej dôvodovej správe.
Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**
- **berie na vedomie**

Správu mestského úradu o kontrole plnenia uznesení z 31 a 32. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou.

Hlasovanie:
Prítomní: 12 (chýba Bc. Ľudovít Matta )
Za: 12 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Primátor skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 4 Správa o výsledku kontroly č. HK/3/2025. Správa o kontrolnej činnosti č. 3/2026. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.**

Pán primátor požiadal hlavného kontrolóra pána PhDr. Krála, aby uviedol predložené materiály. Predložené materiály sú súčasťou zápisnice.

Pán primátor otvoril diskusiu. Pán poslanec Bodnár sa informoval, či policajti používajú nový software s využitím AI. Vyzdvihol dôležitosť využívania dronu, a aby policajti mali príslušné školenie. Hlavný kontrolór odpovedal, že dron je spojený s neuveriteľným množstvom regulácie a školení. Je schválená smernica o používaní dronu a sú stanovené postupy. Policajti boli zaškolení v používaní AI, vedia software použiť. Policajti chválili predovšetkým úsporu času pri spätnom vyhľadávaní v časových slučkách. Primátor uviedol, že sčasti bol pri výkone kontroly prítomný ako oprávnená osoba. Momentálne prebiehajú školenia tak, aby na každej zmene bol aspoň 1 člen preškolený. Dronom boli objasnené priestupky najmä v priestoroch bývalého VOP. Uistil, že kamerový systém sa bude rozširovať. Pripravuje sa projekt pre kontajnery, kde každé stanovište komunálneho dopadu bude zakamerované. Ďalšie kamery budú osadené podľa požiadaviek Mestskej polície. Pán Bodnár sa informoval, či v nájomných bytoch bývali neoprávnené osoby. Pani prednostka uviedla, že v spolupráci s Mestskou políciou prebehla kontrola v nájomných bytoch a pivniciach na ul. ČSA. Našlo sa približne 40 osôb, ktorí tam bývali neoprávnene. Kontrola bola vykonaná na základe sťažností susedov. Ďalej uviedla, že v bytoch na ul. Novej bude upravená suma nájomného na komerčné nájomné v prípadoch, kde príjem nájomníka presahuje hranicu príjmu určenou Štátnym fondom rozvoja bývania. Z tohto dôvodu boli nájomné zmluvy podpísané na 1 rok, čo však neznamená, že po 1 roku budú nájomníci vysťahovaní. Nájomníkom bude predložená nová zmluva a nová výška komerčného nájomného. Ďalej uviedla, že sa zvyšujú dlžoby nájomného hlavne na ulici Budulovskej, kde nájom nemajú zaplatený 17 nájomníci. Bude sa to riešiť radikálnym spôsobom. Hlavný kontrolór uviedol, že sa bol reálne pozrieť na byty prestupného bývania. Veľkou pridanou hodnotou tohto typu bývania je asistent bývania, ktorý sa stará o bytovku. Pivnice sú uzamknuté, bytovky sú čisté. Tento model je užitočný. Pán primátor uviedol, že v týchto pivniciach je zabudovaný antivandal systém na kotle, merače a podobne. Zámerom je tak isto zrekonštruovať bytovku na ul. ČSA 1-3. Uviedol, že je členom v Rade vlády na podporu komunity MRK. Pán poslanec Grulyo vyjadril spokojnosť s takýmto bývaním. Výber nájomníkov bol konzultovaný aj s ním. Je to kľudná bytovka a starajú sa o ňu.
Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly č. HK/3/2025.
správu o kontrolnej činnosti č. 3/2026.

- **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Hlasovanie:
Prítomní: 12 (chýba Bc. Ľudovít Matta )
Za: 12 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Primátor skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 5 c) Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou," prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.**

Pán primátor podal vysvetlenie k predmetnému bodu. Spoločnosť ZAHO Group s.r.o., zastupujúca na základe plnomocenstva zo dňa 20.07.2026 spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. oslovila mesto Moldava nad Bodvou dňa 17.08.2026 so žiadosťou o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie stavby: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa VN,TS NN, Moldava nad Bodvou" v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
Budúce vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Budulov a to na parcele

a) parcela registra KN C parcelné číslo: 215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 737 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 76 $m^2$,
b) parcela registra KN C parcelné číslo: 387/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 17622 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 52 $m^2$,

Obsahom budúceho vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. strpieť umiestnenie podzemného NN vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s..
Budúce vecné bremena sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. , odplatne a to tak, že bude vyhotovený znalecký posudok na cenu za vecné bremeno a uvedenú cenu uhradí mestu Moldava nad Bodvou obchodná spoločnosť: ZAHO Group, s.r.o.
V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali predložené uznesenie.

**Vyjadrenie Komisie finančnej, správy majetku a obchodu zo dňa 05.10.2026:**

Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť uzatvorenie** zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu „IBV Pokojný vidiek – I. etapa – VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

**Vyjadrenie Komisie pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu zo dňa 01.10.2026:** jednohlasne odsúhlasila

Pán primátor otvoril diskusiu. Pani prednostka upresnila, že stĺpy sú na súkromnom pozemku, kde aj ostanú a inde sa dobuduje trafostanica. Ďalšie 2 stĺpy budú určené pre energetickú dostatočnosť ďalších obyvateľov obce Budulov. Pán poslanec Bodnár uviedol, že VSD má financie na to, aby sa nová cesta v Budulove neprekopala, ale podkopala. Pán primátor uviedol, že to bude predmetom stavebného konania, ktorého je mesto účastníkom a vyjadrí sa.
Do diskusie sa už nezapojil nikto, preto ju primátor uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako budúceho povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Budulov a to na časti parciel:

a) parcela registra KN C parcelné číslo: 215, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 737 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 76 $m^2$,

b) parcela registra KN C parcelné číslo: 387/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 17622 $m^2$, zapísaná na LV č. 244, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, predpokladaný zásah vecného bremena – 52 $m^2$,

ktoré budú odčlenené vypracovaným geometrickým plánom v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom umiestnenia stavby: „IBV Pokojný vidiek – I. etapa –VN, TS, NN, Moldava nad Bodvou“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie podzemného vedenia NN a jeho príslušenstva na pozemkoch mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s. Cena budúceho vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku a mestu jej výšku uhradí investor stavby na vlastné náklady a to : ZAHO Group s.r.o. so sídlom: Jasovská cesta 256/119, 040 11 Košice - Lorinčík, IČO: 56 009 011 .

Za: 12 (Ing. Vojtech Bodnár, Ing. Roland Cingeľ, Ing. Ján Csala, Bc. Zoltán Dobos, Tamás Elek, Bc. Adriana Gergely, Ing. Július Grulyo, Ing. Norbert Krušinský, Mgr. István Nagy, Mgr. Norbert Pecze, Jaroslav Pupala, Ladislav Zupko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Primátor skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 6 Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Základnú umeleckú školu Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Vysvetlenie k predloženému materiálu podal pán primátor. Dňa 19.08.2026 bola mestu doručená žiadosť Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou o prenájom nebytových priestorov na dobu 10 mesiacov za symbolickú cenu 1,- € v budove Inkubátora v Moldave nad Bodvou.
Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí sú zdôvodniteľné v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, podľa ktorých osobitným zreteľom môže byť prenajímaný majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta. Žiadateľ by chcel ako nájomca užívať nebytový priestor – miestnosť č. 219 o výmere 74,38 $m^2$ vrátane spoločných priestorov o výmere 35,77 $m^2$ v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou. Mesto Moldava nad Bodvou navrhuje pre žiadateľa prenájom uvedených priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na 10 mesiacov.
V súlade s §9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa v úhrne za celé žiadané prenajímane obdobie 10 mesiacov je vo výške 2928,86- € ( slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťosem eur aj osemdesiatšesť centov).
Žiadateľ má konkrétne záujem využívať uvedené priestory na výučbu výtvarného odboru a pre rozvoj kreatívnych schopnosti žiakov a pre podporu umeleckého talentu.
Zámer nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou dňa 28.08.2026

**Vyjadrenie Komisie finančnej, správy majetku a obchodu zo dňa 05. 10. 2026:**
Komisia finančná, správy majetku a obchodu **jednohlasne odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Základnú umeleckú školu v Moldave nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu.

Pán primátor otvoril diskusiu. Do diskusie sa nezapojil nikto, preto ju uzavrel a dal hlasovať o návrhu na uznesenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

nájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom: Základnou umeleckou školou Moldava nad Bodvou IČO: 35 544 252, so sídlom: Hlavná č. 67, 045 01 Moldava nad Bodvou na nebytový priestor – miestnosť č. 219 o výmere 74,38 $m^2$ vrátane spoločných priestorov o výmere 35,77 $m^2$ v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č.

1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1,- € na dobu určitú na 10 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý má:
- záujem využívať uvedené priestory na výučbu výtvarného odboru a pre rozvoj kreatívnych schopnosti žiakov a pre podporu umeleckého talentu.

Hlasovanie:
Kto je za? .....
Kto je proti? .....
Kto sa zdržal? .....
Kto nehlasoval?.....

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Bod č. 7 Rôzne**

Pán primátor otvoril bod rôzne. Pán poslanec Dobos sa informoval, kto má na starosti cintorín. Pán primátor odpovedal, že zamestnanec podal výpoveď a momentálne sa nastavujú náplne práce. Mesto včas oznámi, kto to bude vybavovať. Do konca týždňa bude o tom rozhodnuté. Pani prednostka uviedla, že sú objednané výkopové práce na nové hrobové miesta cez správcu cintorína. Pán poslanec Bodnár oznámil, že konáre budú môcť vyložiť pred dom od 12. októbra do 13. novembra. Pán primátor uviedol, že je nedostatok opatrovateliek v Zariadení pre seniorov, svoje žiadosti o zamestnanie môžu podať priamo riaditeľke. V zariadení sa bude rekonštruovať izolačka, ktorá si vyžaduje investície vo výške 50 tis. €. Pán hlavný kontrolór sa poďakoval za spoluprácu, za spätnú väzbu od poslancov a od primátora, za konštruktívnu diskusiu. Pán poslanec Dobos sa poďakoval v mene poslancov za doterajšiu spoluprácu. Pán primátor sa poďakoval všetkým. Uviedol, že národová rozdielnosť je a má byť, aby bola rôznorodosť a každý chcel len dobre pre mesto. Výsledkom práce je, že mesto je vo veľmi dobrej kondícii a má perspektívu. Je veľa problémov, mnohí hlásia, že bude ešte horšie. Požiadal o kampaň pre mesto a nie osobnú. So starým zastupiteľstvom sa rozlúčia na ustanovujúcom zasadnutí.
Do diskusie neboli ďalšie príspevky.

**Bod č. 8 Podnety obyvateľov**

Neboli žiadne podnety.

**Bod č. 9 Záver**

Návrhová komisia konštatovala, že všetky body programu boli prerokované a k jednotlivým bodom boli prijaté a schválené uznesenia v súlade so zákonom. Primátor ukončil rokovanie 33. zasadnutia MsZ a poďakoval sa prítomným za účasť.

Čas ukončenia: 15,20 hod.
Zapísala: Ing. Henrieta Tóthová

Počet strán: 13

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.
prednostka MsÚ

Za overovateľov zápisnice:

Bc. Adriána Gergely (poslanec)

Jaroslav Pupala (poslanec)