



Určené na:
33. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 06. 10. 2026

K bodu programu č.: 6

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Základnú umeleckú školu Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: - Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou - komisia finančná, správy majetku a obchodu - komisia investičných činností a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
Legislatívne východiská:	• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí • Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 6

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Základnú umeleckú školu Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dňa 19.08.2026 bola mestu doručená žiadosť Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou o prenájom nebytových priestorov na dobu 10 mesiacov za symbolickú cenu 1-, € v budove Inkubátora v Moldave nad Bodvou.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí sú zdôvodniteľné v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, podľa ktorých osobitným zreteľom môže byť prenajímaný majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta

Žiadateľ by chcel ako nájomca užívať nebytový priestor – miestnosť č. 219 o výmere 74,38 m² vrátane spoločných priestorov o výmere 35,77 m² v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou navrhuje pre žiadateľa prenájom uvedených priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na 10 mesiacov.

V súlade s §9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa v úhrne za celé žiadané prenajímané obdobie 10 mesiacov je vo výške 2928,86- € (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťosem eur aj osemdesiatšesť centov).

Žiadateľ má konkrétne záujem využívať uvedené priestory na výučbu výtvarného odboru a pre rozvoj kreatívnych schopností žiakov a pre podporu umeleckého talentu.

Zámer nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuľke mesta Moldava nad Bodvou dňa 28.08.2026

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 33. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 10. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**



nájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom: Základnou umeleckou školou Moldava nad Bodvou IČO: 35 544 252, so sídlom: Hlavná č. 67, 045 01 Moldava nad Bodvou na nebytový priestor – miestnosť č. 219 o výmere 74,38 m² vrátane spoločných priestorov o výmere 35,77 m² v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1,- € na dobu určitú na 10 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý má:

- záujem využívať uvedené priestory na výučbu výtvarného odboru a pre rozvoj kreatívnych schopností žiakov a pre podporu umeleckého talentu.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.