



Určené na:
32. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa 14. 07. 2026
K bodu programu č.: 2
Názov dokumentu:

Návrh na opravu uznesenia č. 463/2026 zo dňa 09.06.2026 o schválení zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou - bytov na ulici Rožňavská v Moldave nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 463/2026 zo dňa 09.06.2026
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 2

Návrh na opravu uznesenia č. 463/2026 zo dňa 09.06.2026 o schválení zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou - bytov na ulici Rožňavská v Moldave nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo mesta Moldava nad Bodvou prijalo na svojom 31. zasadnutí dňa 09.06.2026 uznesenie č. 463/2026, ktorým schválilo zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to bytov na ulici Rožňavská v Moldave nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže.

Prijatým uznesením sa poslancami mestského zastupiteľstva schválilo navýšovanie pôvodnej ceny bytov stanovenej znaleckými posudkami v návrhu uznesenia o 50%, ale zo znenia prijatého uznesenia to nie je zrejme a preto ho treba formálne upraviť.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 32. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 07. 2026 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje opravu obsahu znenia Uznesenia č. 463/2026 zo dňa 09.06.2026, ktoré po novom bude znieť:**

Uznesenie č. 463/2026

- **schvaľuje**

zámer odpredaja majetku mesta Moldava nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže a to konkrétne nehnuteľnosti:

- a) 3 nájomné byty v bytovom dome Rožňavská č. 20**, byt č. 16, 1.p., byt č. 18, 1.p., byt č. 30, 5.p., súp. č. 643, parc. č. 1237, evidované na LV č. 3200, k.ú. Moldava nad Bodvou,
- b) 2 nájomné byty v bytovom dome Rožňavská 16**, byt č. 24, 3. p. a byt č. 26, 4.p., súp. č. 644, parc. č. 1235, evidované na LV č. 3201, k.ú. Moldava nad Bodvou.

za cenu zvýšenú o 50% oproti cenám stanoveným vypracovanými znaleckými posudkami zo dňa 04.11.2025 na uvedené nehnuteľnosti, a to znaleckými posudkami vypracovanými znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, č. reg.: 912363, Nám. L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou:

- 1.) Cena navýšená o 50 % oproti cene určenej znaleckým posudkom č. 65/2025 na byt č. 18 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 73 050,- €,
- 2.) Cena navýšená o 50 % oproti cene určenej znaleckým posudkom č. 66/2025 na byt č. 16 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 46 500,- €,
- 3.) Cena navýšená o 50 % oproti cene určenej znaleckým posudkom č. 67/2025 na byt č. 30 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 58 200,- €,
- 4.) Cena navýšená o 50 % oproti cene určenej znaleckým posudkom č. 68/2025 na byt č. 24 na Rožňavskej ulici č. 16 na cenu: 57 450,- €,
- 5.) Cena navýšená o 50 % oproti cene určenej znaleckým posudkom č. 69/2025 na byt č. 26 na Rožňavskej ulici č. 16 na cenu: 45 450,- €.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.