



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepesi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

Szepesi Városi képviselő testülete 32. ülésén az alábbi pontokat vitatta meg:

Program:

1. Megnyitó, eljárési ügyek, a program jóváhagyása
 - a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt személyek megválasztása
 - a jegyzőkönyvvezető kijelölése
 - a javaslati bizottság megválasztása
2. Javaslat a Szepesi város tulajdonában lévő ingatlanok, nevezetesen a Szepesi Rožňavská utcában található lakások nyilvános kereskedelmi pályázat útján történő értékesítésére irányuló szándék jóváhagyásáról szóló 463/2026. számú, 2026.06.09-i határozat helyesbítésére.
3. Javaslat Szepesi város tulajdonában lévő ingatlanok, nevezetesen a Szepesi Rožňavská utcában található lakások nyilvános kereskedelmi pályázat útján történő értékesítésének jóváhagyására.
4. Javaslat a Szepesi város 2026. évi önkormányzati választásokra kialakított választási körzetek és képviselőjelöltek létszámának meghatározására.
5. Egyéb.
6. Polgárok hozzászólásai.
7. Befejezés.



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepsi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

466/2026. számú határozat

1. pont - Megnyitó, eljárási ügyek, a program jóváhagyása

- jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelölése
- jegyzőkönyvvezető kijelölése
- javaslati bizottság megválasztása

Szepsi Város Képviselőtestülete:

1. megválasztja

a jegyzőkönyv hitelesítésére: Ing. Norbert Krušinskýt és Tamás Eleket

2. tudomásul veszi,

hogy jegyzőkönyvvezetőnek PaedDr. Klára Vranaiovát, PhD. jelölték ki,

3. jóváhagyja az előterjesztett programpontok módosítását

- a 6. pontot – Polgárok hozzászólásai 2. pontként tárgyalni és a további programpontokat átszámozni.

4. megválasztja

a javaslati bizottság tagjaivá: Mgr. István Nagyot és Bc. Ludovít Mattát

A községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. számú törvény 12. § 7. bekezdésének betartása mellett a határozati javaslatot az összes képviselőtestületi tagok több, mint fele jóváhagyta.

JUDr. Ing. Borovský Slavomír
polgármester
aláírva 2026.07.16-án



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepsi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

467/2026 számú határozat

- 3. pont: Javaslat a Szepsi város tulajdonában lévő ingatlanok, nevezetesen a Szepsi Rožňavská utcában található lakások nyilvános kereskedelmi pályázat útján történő értékesítésére irányuló szándék jóváhagyásáról szóló 463/2026. számú, 2026.06.09-i határozat helyesbítésére.**

Szepsi Város Képviselőtestülete a pont megvitatása után:

- **jóváhagyja a 2026.6.9-én jóváhagyott 463/2026 számú határozat helyesbítését az alábbiak szerint:**

463/2026 számú határozat

- **jóváhagyja**

a város tulajdonában lévő, Rožňavská utcai bérlakások értékesítési szándékát, nyilvános kereskedelmi versenytárgyalással, konkrétan:

- a) 3200 számú tulajdonlapon, Szepsi kataszterében vezetett 643 számú bérház az 1237 számú parcellán
a Rožňavská utca 20 alatt lévő 3 bérlakás: az I. emeleten: 16 számú lakás és a 18. számú lakás, V. emeleti 30 számú lakás
3200 számú tulajdonlapon, Szepsi kataszterében vezetett 643 számú bérház az 1237 számú parcellán
- b) 3201 számú tulajdonlapon, Szepsi kataszterében vezetett 644 számú bérház az 1235 számú parcellán
Rožňavská utca 16 alatt lévő 2 bérlakás: a III. emeleten: 24 számú lakás, IV. emeleten a 26 számú lakás
3201 számú tulajdonlapon, Szepsi kataszterében vezetett 644 számú bérház az 1235 számú parcellán
a minimális eladási ár 50% emelésével 2025. 11.4-én Ing. Juraj Miškovič, székhelye: Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou regisztrációs szám: 912363 kidolgozott értékbecslése szerint meghatározott árból :

- 1) 73 050 € árban a Rožňavská 20 alatti 18. számú lakás értékbecslés száma 65/2025
- 2) 46 500 € árban a Rožňavská 20 alatti 16 számú lakás értékbecslés száma 66/2025
- 3) 58 200 € árban a Rožňavská 20 alatti 30 számú lakás értékbecslés száma 67/2025
- 4) 57 450 € árban a Rožňavská 16 alatti 24 számú lakás értékbecslés száma 68/2025
- 5) 45 450 € árban a Rožňavská 16 alatti 26 számú lakás értékbecslés száma 69/2025

A községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. számú törvény 12. § 7. bekezdésének betartása mellett a határozati javaslatot a jelenlévő képviselőtestületi tag több, mint fele jóváhagyta.

JUDr. Ing. Borovský Slavomír,
polgármester
aláírva 2026.07.16-án



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepsi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

468/2026 számú határozat

4. pont - Javaslat Szepsi város tulajdonában lévő ingatlanok, nevezetesen a Szepsi Rožňavská utcában található lakások nyilvános kereskedelmi pályázat útján történő értékesítésének jóváhagyására.

Szepsi Város Képviselőtestülete a pont megvitatása után:

- **jóváhagyja**

a város vagyonának kezeléséről és hasznosításáról szóló, hatályos elvek 26. cikk (1) bekezdése alapján feleslegessé vált önkormányzati vagyonná nyilvánítását az alábbi ingatlanokat. Az önkormányzatok vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján meghatározza a város kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanok tulajdonjogának átruházási módját:

1. A 18. számú bérlakás, a Rozsnyói utca 20. szám alatti bérház I. emeletén, a 643. számú épületben, a 1237. számú telken (kataszteri terület: Moldava nad Bodvou), amelyet részletesen a 65/2025. számú, 2025. november 11-én Ing. Juraj Miškovič (igazságügyi szakértői nyilvántartási szám: 912363) által készített szakértői vélemény tartalmaz.
2. A 16. számú bérlakás, a Rozsnyói utca 20. szám alatti bérház I. emeletén, a 643. számú épületben, a 1237. számú telken (kataszteri terület: Moldava nad Bodvou), amelyet részletesen a 66/2025. számú, 2025. november 8-án készült szakértői vélemény tartalmaz.
3. A 30. számú bérlakás, a Rozsnyói utca 20. szám alatti bérház V. emeletén, a 643. számú épületben, a 1237. számú telken (kataszteri terület: Moldava nad Bodvou), amelyet részletesen a 67/2025. számú, 2025. november 9-én készült szakértői vélemény tartalmaz.
4. A 24. számú bérlakás, a Rozsnyói utca 16. szám alatti bérház III. emeletén, a 644. számú épületben, a 1235. számú telken (kataszteri terület: Moldava nad Bodvou), amelyet részletesen a 68/2025. számú, 2025. november 10-én készült szakértői vélemény tartalmaz.
5. A 26. számú bérlakás, a Rozsnyói utca 16. szám alatti bérház IV. emeletén, a 644. számú épületben, a 1235. számú telken (kataszteri terület: Moldava nad Bodvou), amelyet részletesen a 69/2025. számú, 2025. november 10-én készült szakértői vélemény tartalmaz.

egyidejűleg jóváhagyja

a 138/1991. sz. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján a nyilvános kereskedelmi pályázat (OVS) feltételeit.

I. Kiíró:

Megnevezés: Moldava város

Székhely: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Képviseli: JUDr. Ing. Slavomír Borovský polgármester

IČO: 00 324 451

DIČ: 2020746123

Telefon: +421 55 488 0216



H a t á r o z a t

Szepesi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

468/2026 számú határozat második oldala

II. A nyilvános kereskedelmi pályázat tárgya

- 1) A Rozsnyói utca 20. szám alatti ház 18. számú bérlakása.
A lakásban határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők laknak, a szerződés 2026. szeptember 30-ig érvényes. Bejelentett lakók száma: 7 fő.
- 2) A Rozsnyói utca 20. szám alatti bérház 16. számú bérlakása.
A lakásban bérleti szerződés nélkül lakó természetes személyek tartózkodnak. Bejelentett lakók száma: 4 fő.
- 3) A Rozsnyói utca 20. szám alatti bérház 30. számú bérlakása.
A lakásban 2026. szeptember 30-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők laknak. Bejelentett lakók száma: 6 fő.
- 4) A Rozsnyói utca 16. szám alatti bérház 24. számú bérlakása.
A lakásban 2026. szeptember 30-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők laknak. Bejelentett lakók száma: 2 fő.
- 5) A Rozsnyói utca 16. szám alatti bérház 26. számú bérlakása.
A lakásban 2026. szeptember 30-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők laknak. Bejelentett lakók száma: 2 fő.

III. A pályázat tárgyának értéke

Szepesi Városa az értékesítésre kerülő ingatlanokért az alábbi vételárat kéri:

1. 73 050 € (szóban: hetvenháromezerötven euró) értékben, ez a vételár a 65/2025 sz. értékbecslés által megállapított érték 50%-kal megemelt ár. Ez a minimális vételár a Szepesi kataszterében az 1237 számú parcellán álló 643 számú Rozsnyói utca 20 alatt lévő I. emeleti 18 számú bérlakás.
2. 46 500 € (szóban: negyvenhatezeröttszáz euró) értékben, ez a vételár a 66/2025 sz. értékbecslés által megállapított érték 50%-kal megemelt ár. Ez a minimális vételár a Szepesi kataszterében az 1237 számú parcellán álló 643 számú Rozsnyói utca 20 alatt lévő I. emeleti 16 számú bérlakás.
3. 58 200 € (szóban: ötvennyolcezerkétszáz euró) értékben, ez a vételár a 67/2025 sz. értékbecslés által megállapított érték 50%-kal megemelt ár. Ez a minimális vételár a Szepesi kataszterében az 1237 számú parcellán álló 643 számú Rozsnyói utca 20 alatt lévő V. emeleti 30 számú bérlakás.
4. 57 450 € (szóban: ötvenhétezer négyszázötven euró) értékben, ez a vételár a 68/2025 sz. értékbecslés által megállapított érték 50%-kal megemelt ár. Ez a minimális vételár a Szepesi kataszterében az 1235 számú parcellán álló 644 számú Rozsnyói utca 16 alatt lévő III. emeleti 24 számú bérlakás.
5. 45 450 € (szóban: negyvenötezer négyszázötven euró) értékben, ez a vételár a 69/2025 sz. értékbecslés által megállapított érték 50%-kal megemelt ár. Ez a minimális vételár a Szepesi kataszterében az 1235 számú parcellán álló 643 számú Rozsnyói utca 20 alatt lévő IV. emeleti 26 számú bérlakás.



H a t á r o z a t

Szepesi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

468/2026 számú határozat harmadik oldala

A fenti összegek egyben a pályázat minimális kiinduló vételárát, illetve a benyújtható legalacsonyabb ajánlatot is jelentik.

Az egyes lakások külön-külön kerülnek értékesítésre.

IV. A pályázat egyéb feltételei

- a) A pályázónak írásban indokolnia kell a vételi szándékát, illetve ismertetnie kell a vásárlás célját.
- b) A pályázó köteles minden egyes megpályázott lakás után 10 000 € összegű pénzügyi biztosítékot befizetni a város bankszámlájára legkésőbb a pályázatok benyújtási határidejének utolsó napjáig. A befizetésnél fel kell tüntetni a megfelelő szimbólumot (jogi személy esetén IČO, természetes személy esetén születési szám).
- c) A pályázó tudomásul veszi, hogy az értékesítésre kerülő lakásokban jelenleg bérlők, illetve használók laknak.

V. A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatok benyújtására a pályázat meghirdetésétől számított 60 naptári nap áll rendelkezésre. A pályázatok elektronikus úton, a város elektronikus postafiókján keresztül, vagy papír alapon nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó azonosító adatait:
 - természetes személy esetén: név, cím, születési szám, telefonszám, bankszámlaszám,
 - egyéni vállalkozó esetén: név, székhely, IČO, telefonszám, bankszámlaszám,
 - jogi személy esetén: cégnév, székhely, IČO, a képviselőre jogosult személy neve, telefonszám, bankszámlaszám;
- b) a megvásárolni kívánt lakás pontos megjelölését;
- c) az ingatlan megvásárlásának célját;
- d) a vételárra tett ajánlatot;
- e) esetleges további közérdekű vagy közhasznú vállalásokat;
- f) becsületbeli nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs lejárt tartozása Szepesi várossal szemben;
- g) hozzájárulást a személyes adatok kezeléséhez a 18/2018. sz. adatvédelmi törvény szerint.

VI. További feltételek

1. A kiíró fenntartja a jogot a pályázati feltételek módosítására vagy a pályázat visszavonására.
2. Fenntartja a jogot valamennyi ajánlat elutasítására.
3. A nyertes ajánlat kiválasztása a Kereskedelmi Törvénykönyv 286. § (2) bekezdése alapján történik.
4. Csak a kiírás feltételeinek megfelelő ajánlatok kerülnek elbírálásra.
5. A határidő után benyújtott ajánlatok nem kerülnek értékelésre.



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepesi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

468/2026 számú határozat negyedik oldala

6. A feltételeknek nem megfelelő ajánlatokat a kiíró kizárja, erről a pályázót 30 napon belül értesíti.
7. A beérkezett ajánlatokat egy bizottság értékeli, amely felállítja a pályázók sorrendjét és kijelöli a nyertes ajánlatot.
8. A bizottság kizárhatja a formai vagy tartalmi követelményeknek nem megfelelő ajánlatokat.
9. A nyertes ajánlatot a bizottság hagyja jóvá. Jóváhagyás hiányában adásvételi szerződés nem köthető. A nyertes pályázót a jóváhagyástól számított 7 napon belül értesítik.
10. Ha a nyertes pályázó hibájából 30 napon belül nem jön létre az adásvételi szerződés, a kiíró jogosult a soron következő pályázó ajánlatát előterjeszteni jóváhagyásra, vagy új pályázatot kiírni, illetve a pályázatot megszüntetni.

VII.

A pályázók végső sorrendjét az OVS feltételeinek teljesítése alapján a Szepesi Városi Képviselő-testület által kijelölt 5 tagú bizottság állapítja meg.

Egyidejűleg jóváhagyja az OVS értékelő bizottságának összetételét:

1. Ing. Norbert Krušínský
2. Elek Tamás
3. Jaroslav Pupala
4. JUDr. Richard Kacvinský
5. Ing. Katarína Gacsayová

A községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. számú törvény 12. § 7. bekezdésének betartása mellett a határozati javaslatot a jelenlévő képviselőtestületi tag több, mint fele jóváhagyta.

JUDr. Ing. Borovský Slavomír,
polgármester
aláírva 2026.07.16-án



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepesi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

469/2026 számú határozat

5. pont - Javaslat a Szepesi város 2026. évi önkormányzati választásokra kialakított választási körzetek és képviselőjelöltek létszámának meghatározására.

Szepesi Város Képviselőtestülete a pont megvitatása után:

I. tudomásul veszi

- a 2026–2030-as önkormányzati választási ciklusra vonatkozóan a Szepesi Város Képviselő-testülete képviselőinek számát 15 főben meghatározó javaslatot, a helyi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. törvény 11. § (3) bekezdésével összhangban;

jóváhagyja

- a 2026-ban tartandó önkormányzati választásokra vonatkozóan 5 választókerület és az azokban megválasztandó képviselők számának meghatározására irányuló javaslatot, a választójog gyakorlásának feltételeiről, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 180/2014. sz. törvény 166. § (3) bekezdésével összhangban.

II. meghatározza

- a polgármesteri tisztség ellátásának terjedelmét a teljes megbízási időszakra teljes munkaidőben.

III. meghatározza

- Szepesi Város Képviselő-testülete képviselőinek számát a 2026–2030-as önkormányzati választási ciklusra 15 főben;
- a 2026-ban tartandó önkormányzati választásokra 5 választókerületet és az egyes választókerületekben megválasztandó képviselők számát az alábbiak szerint:

Választó kerület	A választókerületbe tartozó utcák	képviselő
1	Fő utca, Jiskra utca, Kovács utca, Nyári utca, Békevédők, Vadász, Víz, Kertalja, Szepesi 3010,3052,3054,3060,3068,3071,3075 Jesenský, Kálvin, Malom, Görbe, Téglá, Vasúti, Iskola	2
2	Debrődi, Bodollói, Janko Kráľ, Szepesi állandó lakhellyel rendelkező polgár	3
3	Bodolló városrész, Duklai hősök, Hviezdoslav	1
4	Szent László, Fábry, Hegyi, Jókai, Komenský, Erdei, Bolt, Hegyalja, Cseh népfelkelés, SzNF, Szőlőskert, Žižka, Rozsnyói, Bartalos, Csehszlovák hadsereg, Kurta, Felszabadulás, Építők tere	4
5	Hunyadi János, Béke tér, Ľudovít Štúr tér, Új utca, Szent Rókus utca, Északi utca	5



SZEPSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H a t á r o z a t

Szepsi Város Képviselő-testületének
2026. július 14-én megtartott 32. üléséről

Szám: 32/MZ/2026

469/2026 számú határozat második oldala

A községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. számú törvény 12. § 7. bekezdésének betartása mellett a határozati javaslatot a jelenlévő képviselőtestületi tag több, mint fele jóváhagyta.

JUDr. Ing. Borovský Slavomír,
polgármester
aláírva 2026.07.16-án