

**Znalec:** Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,  
ev.č. 912363, tel.0903629421

**Zadávateľ:** Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad  
Bodvou, IČO:00324451

**Číslo spisu (objednávky):** 2025407 zo dňa 2.10.2025

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

**číslo 69/2025**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z bytu č.26 na 4.poschodí bytového domu č.s. 644 na parc. CKN č.1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou s príslušenstvom pre účely prevodu nehnuteľnosti.



**Počet listov (z toho príloh):** 25 (9)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č.26 na 4. posch. bytového domu č.s. 644 na parc. CKN č. 1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie pre účel dobrovoľnej dražby.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 4.11.2025, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>		
Byt č.26 na 4.poschodí bytového domu č.s.644 na parc. CKN č.1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, Rožňavská ul.č.16 , Moldava nad Bodvou	1/1	29 865,72
<b>Pozemky</b>		
LV č.3201 - čiastočný - parc. č. 1235 (14,43 m <sup>2</sup> )	1/1 z 57/1797	441,49
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>		<b>30 307,21</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>30 300,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťtisícristo Eur</b>		

V Moldave nad Bodvou, dňa 11.11.2025

Ing. Juraj Miškovič

