

Znalec: Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,
ev.č. 912363, tel.0903629421

Zadávateľ: Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad
Bodvou, IČO:00324451

Číslo spisu (objednávky): 2025407 zo dňa 2.10.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 68/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z bytu č.24 na 3.poschodí bytového domu č.s. 644 na parc. CKN č.1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou s príslušenstvom pre účely prevodu nehnuteľnosti.



Počet listov (z toho príloh): 24 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

II. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č.24 na 3. posch. bytového domu č.s. 644 na parc. CKN č. 1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie pre účel dobrovoľnej dražby.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 4.11.2025, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

DEKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Dražba		
Byt č.24 na 3.poschodí bytového domu č.s.644 na parc. CKN č.1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, Jánovská ul.č.16 , Moldava nad Bodvou	1/1	37 845,23
Zemky		
LV č.3201 - čiastočný - parc. č. 1235 (14,43 m ²)	1/1 z 57/1797	441,49
Všeobecná hodnota celkom		38 286,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		38 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťosemtisícristo Eur		

Moldave nad Bodvou, dňa 10.11.2025



Ing. Juraj Miškovič