

**Znalec:** Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,  
ev.č. 912363, tel.0903629421

**Zadávateľ:** Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad  
Bodvou, IČO:00324451

**Číslo spisu (objednávky):** 2025407 zo dňa 2.10.2025

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

**číslo 66/2025**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z bytu č.16 na 1.poschodí bytového domu č.s. 643 na parc. CKN č.1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou s príslušenstvom pre účely prevodu nehnuteľnosti.



**Počet listov (z toho príloh):** 25 (8)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

**ZÁVER****ZKRY A ODPOVEDE**

Úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č.16 na 1. posch. bytového domu č.s. 643 na parc. CKN č. 1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie pre účel dobrovoľnej dražby. Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v článku 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 20.10.2019, ktorú by mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď predávajúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s pokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

**KAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Byt		
č.16 na 1. poschodí bytového domu č.s.643 Moldava nad Bodvou, ul. Rožňavská 20	1/1	30 562,24
Príslušenstvo		
Príslušenstvo č.3200 - čiastočný - parc. č. 1237 (3,15 m <sup>2</sup> )	1/1 z 54/1844	402,22
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>		<b>30 964,46</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>		<b>31 000,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťjedentisíc Eur</b>		

**MORADNE RIZIKÁ**

Identifikovaným rizikom sa javí tarcha uvedená na C-LV.

Moldava nad Bodvou, dňa 09.11.2025



Ing. Juraj Miškovič