

Znalec: Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,
ev.č. 912363, tel.0903629421

Zadávateľ: Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad
Bodvou, IČO:00324451

Číslo spisu (objednávky): 2025407 zo dňa 2.10.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 65/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z bytu č.18 na 1.poschodí bytového domu č.s. 643 na parc. CKN č.1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou s príslušenstvom pre prevodu nehnuteľnosti.



Počet listov (z toho príloh): 25 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

ÁVER**ZKY A ODPOVEDE**

rkou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č.18 na 1. posch. bytového č.s. 643 na parc. CKN č. 1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad a, okres Košice-okolie pre účel dobrovoľnej dražby.

ecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v he č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a aleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 4.11.2025, ktorú by dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď úci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s okladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

APITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
y		
18 na 1.poschodí bytového domu č.s.643 na CKN č.1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, avská ul.č.20 , Moldava nad Bodvou	1/1	48 193,02
mky		
č.3200 - čiastočný - parc. č. 1237 (58 m ²)	1/1 z 64/1844	476,70
becná hodnota celkom		48 669,72
obecná hodnota zaokrúhlene		48 700,00
becná hodnota slovom: Štyridsaťosemtisíc sedemsto Eur		

Moldave nad Bodvou, dňa 08.11.2025

Ing. Juraj Miškovič

