

**Znalec:** Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,  
ev.č. 912363, tel.0903629421

**Zadávateľ:** K3 s.r.o., Nám. budovateľov, 045 01 Moldava nad Bodvou,  
IČO:36179655

**Číslo spisu (objednávky):** ústna zo dňa 16.6.2025

## ZNALECKÝ POSUDOK

---

**číslo 29/2025**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z  
pozemku parc.č. 1097/73 k.ú. Moldava nad Bodvou, okres Košice-  
okolie, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

**Počet listov (z toho príloh):** 22 (14)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca:

Podľa objednávky zo dňa 16.2.2025 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti pozostávajúcej z pozemku parc.č. 1097/73 k.ú. Moldava n/B, obec Moldava nad Bodvou podľa GP č.36/2025, okres Košice-okolie.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníctva.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 16.6.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 17.6.2025

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### a) Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán č.36/2025 na majetkoprávne vysporiadanie parc.č.1151/7 a oddelenie parc.č.1097/73 vypracovaný Popovics Ivan Geodézia-Kras IČO: 37016610 zo dňa 6.5.2025

### b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 16.6.2025, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. CKN č. 1097/57 k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 16.6.2025, vytvorená cez katastrálny portál
- Foto-dokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

## b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

**Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:**

Metóda porovnávania

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Výnosová metóda

Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.

Metóda polohovej diferenciacie

Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov.

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Neboli vznesené.

**II. POSUDOK****1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

**Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:**

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),  
 VH<sub>MJ</sub> - východisková hodnota na 1 m<sup>2</sup> pozemku  
 k<sub>PD</sub> - koeficient polohovej diferenciacie

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1533 v k.ú. Moldava nad Bodvou. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10971/2	29331	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

25 - Pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Moldava nad Bodvou, Őkolská 2, Moldava nad Bodvou, PSĽ 045 01, SR

1/1

C. Ŧarchy:

Bez zápisu.

**c) Űdaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

- Miestna obhliadka spojen s miestnym Őetrením vykonan dňa 16.6.2025.
- Zameranie nebolo znalcom vykonan, nakoľko výmera pozemku bola prevzat z GP Ľ.36/2025.
- Foto-dokumentácia vyhotoven dňa 17.6.2025 znalcom digitálnym fotoaparátom.

**d) Űdaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získan Űdaje z katastra nehnuteľností boli porovnan so skutoĽným stavom. Boli zisten rozdiely:

- geometrick plán Ľ.36/2025 nie je zapísan v popisných a geodetických Űdajoch katastra.

**e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

**Pozemky:**

- parc. Ľ.1097/73 zastavan plocha a nádvorie o výmere 85 má podľa GP Ľ.36/2025

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

**Stavby:** Nie sú.

**Pozemky:** Nie sú.

## 2. STANOVENIE VŐEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Nehnuteľnosť - pozemok parc. Ľ.1097/73 zastavan plocha a nádvorie o výmere 85 má podľa GP Ľ.36/2025 sa nachádza v katastrálnom Űzem Moldava nad Bodvou, v meste Moldava nad Bodvou v jeho západnej Ľasti, okres KoŐice okolie. Je situovan v intraviláne zastavaného Űzemia mesta. Nehnuteľnosť je prstupn z miestnej komunikácie - ul.Nov. Ľasť mesta, v ktorom sa nachádza pozemok m prsluŐn technick a obĽiansku vybavenosť. Spojenie s centrom mesta je automobilovou dopravou resp. peŐo.

Mesto Moldava n/B m 11 000 obyvateľov, je sídlo okresného významu, nachádza sa tu okrem mestského Űradu pracovisko Okresného Űradu práce, sociálnych vecí a rodiny KoŐice-okolie, poliklinika, poŐta, notársky Űrad, advokátske kancelárie, Obvodn oddelenie policajného zboru KoŐice - okolie, verejn hasiĽsk Űtvar, poboĽky bánk VB, SLSP, Prima banka. Mesto má autobusov a ŐelezniĽn stanicu, hotel, reŐtaurcie, Őportov a futbalov Őtadin, kúpalisko a rekreaĽn Őportov areál. Mesto má kompletn sieť obchodov, supermarkety BILLA, LIDL a TESCO. V meste sa nachádza 5 materských Őklok, tri zkladn Őkoly, gymnázium a stredn odborn Őkolu. Moldava nad Bodvou je vzdialen od krajského mesta KoŐice 30 km.

**b) Analýza vyuŐitia nehnuteľností:**

Ide o pozemok v obytnej Ľasti mesta urĽen na zastavanie.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s vyuŐivanm nehnuteľností:**

V danej lokalite neboli zisten Őiadne riziká, ktoré by vplývali na vyuŐovanie nehnuteľnosti na urĽen ŰĽely, prípadne podnájom.

### 2.1 POZEMKY

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 Identifikácia pozemku: GP č.36/2025

#### POPIS

Predmetom ohodnotenia je pozemok p.č.1097/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Moldava nad Bodvou.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Moldava nad Bodvou, v jeho západnej časti. Predmetný pozemok je platným územným plánom mesta určený pre zastavanie zmiešanou mestskou zástavbou.

**Všeobecná hodnota pozemku metódou polohovej diferenciacie sa vypočíta zo vzťahu:**

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \text{ (€)}$$

**Jednotková všeobecná hodnota pozemkov (VŠH<sub>MJ</sub>) sa stanoví podľa vzťahu:**

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{)}$$

Jednotková východisková hodnota pozemku (V<sub>H<sub>MJ</sub></sub>) pre mesto Moldava nad Bodvou je 4,98€/m<sup>2</sup>.

**Koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta zo vzťahu:**

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

k<sub>S</sub> - Koeficient všeobecnej situácie som určil na úrovni 1,3 - centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov.

k<sub>V</sub> - Koeficient intenzity využitia som určil na úrovni 1,05 - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením.

k<sub>D</sub> - Koeficient dopravných vzťahov som určil na úrovni 1,0 - pozemky v mestách s možnosťou využitiaestskej hromadnej dopravy.

k<sub>F</sub> - Koeficient funkčného využitia 1,3 - obytná poloha.

k<sub>I</sub> - Koeficient technickej infraštruktúry pozemku 1,5 - veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí).

k<sub>Z</sub> - Koeficient povyšujúcich faktorov 3,0 - pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu.

k<sub>R</sub> - Koeficient redukujúcich faktorov 1,0 - bez redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1097/73	zastavaná plocha a nádvorie	85,00	1/1	85,00

Obec: Moldava nad Bodvou  
 Východisková hodnota: V<sub>H<sub>MJ</sub></sub> = 4,98 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>S</sub> koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách	1,30

	turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	
$k_V$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	3,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**EDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	7,9853
jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 7,9853$	<b>39,77 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1097/73	$85,00 \text{ m}^2 * 39,77 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 380,45
<b>celková hodnota pozemku</b>		<b>3 380,45</b>

## III. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE

**Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku:**

- parc. č.1097/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>  
č.ú. Moldava nad Bodvou, podľa GP č.36/2025, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
GP č.35/2025 - parc. č. 1097/73 (85 m <sup>2</sup> )	3 380,45
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>3 380,45</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>3 380,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Tritisícristoosemdesiat Eur</b>	

Moldava nad Bodvou 17.6.2025



Ing. Juraj Miškovič

## IV. PRÍLOHY

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. GP č.36/2025
4. Širšie vzťahy
5. Foto dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 16.6.2025  
 Obec : 521698 Moldava nad Bodvou Čas vyhotovenia : 19:18:59  
 Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou Údaje platné k : 13.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1533 ČIASTOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1097/2	29325	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 324451	1/1

## Titul nadobudnutia:

ZIADOST NA ZAPIS OBJEKTOV NA ZAKLADE ROZHODNUTIA O PRIDELENÍ C.S.PODLA C.Z-696/93  
ZO DNA 20.12.1993

- žiadosť o zápis GP.č. 242-322-1156/93. Z-13/94
- Titulom kupy pod c. V 12/94 zo dna 21.2.1994
- žiadosť o zápis budov c. r. 22/94 podľa c. Z. - 172/94 zo dna 24.3.1994
- ZIADOST O ZAPIS PODLA Z-140/94 ZO DNA 4.3.1994 NA ZAKL. G.P-241-006/93-2/93
- žiadosť o zápis do KN c.r. 324/94 z 16.6.1994 c.Z - 409/94
- žiadosť o zápis budov c.r. 51/94,48/94,49/94,47/94, zo dna 16.11.1994 c. Z - 761/94
- žiadosť o zápis budovy c.r. 781/92 zo dna 31.8.1992 c. Z - 752/94
- Žiadosť o zápis budovy c.r.2/95 zo dna 14.2.1995 c. Z - 78/95
- Zápis domu podľa Z 653/95
- Žiadosť o zápis domu podľa Z 655/95
- Žiadosť o zápis budovy
- Žiadosť o zápis budovy,Rozhod.o určení c.s. c.28/95,Geom.pl.zak.c.241-88/91-16/94/b. Z-554/95
- Žiadosť o zápis budovy,Rozhodnutie o určení c.s. c.34/95, Geom.plan.c. 30249449-41/95 Z-675/95
- Žiadosť o zápis budovy podľa Z-1066/95
- žiadosť o zápis prechodu vlastníctva podľa Z-936/95
- zápis budovy c.2/96 podľa Z-66/96
- Z 461/96- Žiadosť o zápis- c.j.1319/96- podľa GP.c.:30249449-35/95
- Rozdelenie parcel,Geom.pl.c.30249449-24/96 - Z-631/96
- Z 729/96- Zápis budov- Rozhodnutie MsÚ z 12.6.1996 c.18/98 o určení sup.c.
- Preverenie LV na zaklade X - 34/96 zo dna 2.7.1996
- Delimitačný protokol c.54/1996 OU/Ba-III podľa par.2 zak.c.138/1991 Zb- Z 581/96
- Žiadosť o zápis GP.c.32700202-241-15/94
- Zápis do KN, Geom. plan c. 32700202-8/96. Z-730/96
- Zápis do KN, rozhodnutie o určení c.s., c.j.17/96. Z-731/96
- Z 1405/96- Delimitačný protokol c.54/1996 OU/Ba-IV- podľa zak.c.138/1991 Zb
- Z-202/97 - Žiadosť o zápis podľa geom.pl.c.32700202-4/96,  
geom.pl.c.32700202-3/96
- Z-282/97 - Žiadosť o zápis,rozdelenie parcel podľa  
geom.pl.zak. c. 30249449-75/96,32700202-46/96
- Z-1254/97 - Žiadosť o zápis parc.c.1351/104 do KN podľa:  
-geom.pl.zak.c.30249449-74/96,  
-geom.pl.zak.c.32700202-8/97
- Z-892/97 - Zápis parc.c.1228/24,budovy c.s.1122 do KN,  
-geom.pl.zak.c.30249449-31/97,  
-rozhod.o určení c.s. c.52/97
- 7/98 - Žiadosť o rozdelenie parcel  
parc.č.1894/5 - geom.pl.č.32700202-62/97
- parc.č.1776,1781/1,1781/2 - geom.pl.č. 30249449-242-38/94
- Geom.č.241-88/91-23/92/b - vz.234/93
- Z-94/98 - Zápis parcel odčlenených od parc.č.1894/5 podľa  
geom.pl.zak.č.32700202-42/97
- Z-146/98 - Zápis obytných blokov
- Z-780/98 - Žiadosť o doplnenie zápisu užívania stavby na parc.č.1155
- Z-1208/98 - Žiadosť o zápis parcel odčlenených od parcely  
1097/3 podľa geom. plánu zak.č.32700202-30/98
- Zápis budovy - Z-404/98
- Zápis budov - Z-1497/98
- Zápis parc.č.1894/249 odčlenej od parc.č.1894/5 podľa  
geom.pl.č.32700202-15/98 Z-1235/98
- Rozhodnutie Čís.: Pořn.98.02215 Ing.Chv. zo dňa 4.1.1999  
na zmenu druhu pozemku zo zastavanej plochy na záhradu-  
-parc.č.1544/22. R-1/99
- Zápis parcel č.1894/250,1894/251,1894/252 odčlenených  
od parc.č.1894/5 podľa geom.pl.č.67/98. Z-1754/98
- Zápis parcel - geom.pl.č.31303973-8/98. Z-54/99
- Žiadosť o zápis budov podľa listiny o určení súpisného čísla č.j.:28/99 a GP:58/1999-č.Z 1820/99
- Z 41/93-žiadosť o zápis parcel a budov zo dňa 29.1.1993-40/93
- GPč.24/99. Z-702/2000
- tit.osved.o vydržaní vl.práva k nehnut.č.N 318/00 zo dňa 30.11.2000 podľa zák.č.323/92 Zb. Z-1393/00
- zápis GPč.:54/2001 Z-909/01
- zmena správcu na par.č.31,par.č.103 podľa Z-252/02
- zmena správcu na par.č.833/4 podľa Z-257/02
- zápis GPč.:11/2001 Z-384/02
- tit.kúpy podľa V 541/02 zo dňa 17.7.2002
- zápis rozost.budovy.stav.povolenie č.2401/86/Ju zo dňa 15.12.1986,potvrdenie MsÚ Moldava  
n/Bod.,GPč.:112/1999 Z-629/02
- tit.delimitácie podľa zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí č.j.2005/2002 Z-1293/02
- tit.delimitácie podľa zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí č.j.20/2002 Z-1399/02
- žiadosť o zápis GP: 13/2003 podľa Z 445/2003
- zápis GPč.:2/2003 podľa Z-521/03
- zápis GPč.:37/2003 Z-1256/03
- zápis GPč.:54/2003 podľa Z-1261/03 - PVZ 53/04

- zápis GP č.15/2003 podľa Z-1264/03
- zápis budov, rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.3038/2033/04, č.j.3041/2035/04, č.j.3039/2034/04 zo dňa 6.5.2004, GPč.:14/2004 Z-531/04
- zápis vrátnice, garáže, rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.3660/2286/04, č.j.3661/2287/04 zo dňa 18.6.2004, GPč.:25/2004 Z-707/04
- zápis nehnut. GPč.:57/2003, V 629/04 - PVZ 426/04
- zápis GPč.:97/2003 podľa Z-744/04
- titl. kúpy podľa V 1017/04 zo dňa 24.1.2005
- zápis GPč.:99/2004 podľa Z-58/06
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 25.5.2007 pod č. V 397/07 - PVZ - 249/07
- zápis inkubátorového domu a trafostanice, rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.6475/1596/06, č.j.6476/1597/06 zo dňa 11.12.2006, GPč.:69/2006 Z-1469/06
- zápis GPč.:47/2006 - PVZ 439/06
- Z 1060/97- Dodatok č. 54/1997/OU/Ba -IV k protokolu o delimitácii nehn. majetku podľa §2 zák.č.138/1991 Zb.
- zápis GPč.:4/2007, rozhod.č.97/3652 zo dňa 1.12.1997 Z-647/07. - č.z.384/2007
- zápis GP:30249449-34/2006; Z-849/06
- zámenná zmluva podľa V 371/04 zo dňa 8.11.2005, GPč.:55/2004
- zápis GPč.:75/2007 Z-89/08 - č.z.143/2008
- zápis GPč.:45/2007 Z-52/08 - č.z.169/2008
- zápis GPč.:47/2007 Z-163/08 - č.z.254/2008
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 7.8.2009 pod č. V 665/09 - č.z. 406/09
- titl. kúpnej zmluvy č. V- 644/09 zo dňa 30.7.2009- č.z. 400/09
- rozhodnutie Správy katastra Ke -okolie o oprave chyby v kat. operáte podľa § 59 zák.č. 162/1995 Z.z. zo dňa 27.7.2009 - X 69/2009ID - č.z. 399/09
- titl.kúpy V 453/09 z 22.6.2009 - č.z.328/2009
- titl.kúpy V 1037/09 z 4.12.2009 - č.z.667/2009
- rozhodnutie X-94/2009/Ta z 23.11.2009 - č.z.629/2009
- rozhodnutie Správy Katastra KE - okolie č. X-36/2009/Sv zo dňa 13.5.2009. - č.z.257/2009
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 22.12.2008 pod č. V 1863/08 - č.z. 905/08
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2010 pod č. V 1185/09 - č.z. 72/10
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 18.2.2010 pod č. V 68/10 - č.z. 163/10
- rozhodnutie č. X-11/2010/Sv z 29.3.2010 - č.z.310/2010
- titl.kúpy V 283/09 z 21.5.2009, GPč.:65/2007, ZPMZ č.1111 2E. - č.z.330/2010
- tit.zámennej zmluvy V 212/10 z 19.5.2010 - č.z.404/2010
- GP č. 7/2004, Z- 1122/10 - č.z. 669/10
- zápis GP č.35/2010, R-172/10, č.z.696/10
- zápis GP č.67/2009 podľa V1144/10, č.z.823/10
- titl. protokol o prechode vlastníckeho práva SR k nehnut. majetku do vlastníctva obce podľa § 14 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb., Z 184/11, č.z.204/11
- tit. X - 60/2011/Ta zo dňa 2.8.2011 - rozhodnutie - č.z.551/11
- Z-1553/11 zo dňa 11.11.2011 - protokol o prechode vlastníckeho práva podľa § 14 ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. - č.z.667/11
- Z-1400/11 zo dňa 10.10.2011- rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.z.691/11
- V- 996/11 zo dňa 8.12.2011 - kúpna zmluva, GP č.70/2011 - č.z.719/11
- Z-473/12 zo dňa 23.4.2012- zápis stavby, GP č.12/2009 - č.z.336/12
- V-269/13 zo dňa 9.4.2013 - kúpna zmluva - č.z.191/13
- V 1106/13 zo dňa 25.9.2013 - kúpna zmluva - č.z. 553/13
- V-1296/13 zo dňa 10.12.2013 - kúpna zmluva - č.z.734/13
- Z-1771/13 zo dňa 17.12.2013- rozhodnutie o zrušení súpisného čísla. č.171/1491-1492/2014 - č.z.188/14
- V-993/14 zo dňa 19.8.2014- zámenná zmluva č. 3/2014/ZZ podľa GP č.12/2014, 17/2014 - č.z.474/14
- V-1012/14 zo dňa 22.9.2014 - zámenná zmluva, GP č.33/2014 - č.z.556/14
- OU-KS-KO1- X 26/2016/Ta - rozhodnutie zo dňa 13.6.2016 - č.z. 519/16
- V-890/2016 z 18.07.2016 - zámenná zmluva, GP:37016610-3/2016 - č.z.538/16
- Z 1652/16 zo dňa 13.10.2016 - žiadosť o výmaz stavby, potvrdenie MsÚ zo dňa 4.10.2016 a oznámenie MsÚ č. 1281/16 o zrušení súp. čísla zo dňa 7.10.2016 - č.z. 903/16
- Z 1400/17 zo dňa 2.10.2017-zmena druhu stavby na základe hospodárskej zmluvy zo dňa 1.2.1988-č.z.644/17
- V 802/18 zo dňa 25.7.2018 - kúpna zmluva - č.z. 431/18
- Z 513/19 zo dňa 4.4.2019 - protokol o prechode vlastníckeho práva na základe § 14 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. - 431/19
- Z 788/2019 zo dňa 21.5.2019 - žiadosť o zápis správcu, Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou č. 12 zo dňa 21.12.1995 - č.z. 529/19
- Z 970/19 zo dňa 27.6.2019 - žiadosť o zápis správy, zmluva o zverení majetku mesta správy č. 443/2019 zo dňa 24.6.2019, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 615/19
- Z 233/20 zo dňa 7.2.2020 - žiadosť o zápis budovy, potvrdenie MsÚ č. 1/2020 zo dňa 23.1.2020 o určení súp. čísla - č.z. 238/20
- V 570/98 zo dňa 17.11.1998 - kúpna zmluva, GPč.: 241-88/91-23/92/b - č.z. 281/20
- V 191/93 zo dňa 22.7.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 190/93 zo dňa 22.7.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 233/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 234/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 231/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 283/20
- V 232/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 283/20
- V 282/2020 zo dňa 29.6.2020 - zámenná zmluva, GP č. 27/2019 - č.z. 439/20
- OU-KS-KO1- X 31.2020/Ta - rozhodnutie zo dňa 6.8.2020 - č.z. 583/20
- Z 885/21 zo dňa 10.5.2021 - protokol č. 04636/2020-OV-0250179/20-00 o odovzdaní pozemkov podľa ustanovení

<p>§ 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. - č.z. 558/21  - tit.kúpy podľa V 1443/07 zo dňa 7.12.2007 - č.z. 632/07  - Z-787/2024 zo dňa 19.06.2024 - zmluva o odňatí správy majetku mesta od správcu zo dňa 26.10.2021 - č.z. 572/24</p>	
Iné údaje:	
<p>GP.č.: 32700202 - 8/97  - Geom.pl.zák.č. 243-3602-201/88  - zápis GPč.:30249449-85.96 podľa Z-52/07  GPč.:35/2007 podľa V 611/2007 - č.z.335/2007  - zápis GPč.:68/2004 podľa Z-450/08 - č.z.326/2008  - zápis GPč.:28/2008 podľa Z-921/08 - č.z.592/2008  GP: 1/2008  GPč.:29/2008 - č.z.892/2008  GPč.:13/2009, V 663/09 z 31.7.2009 - č.z.396/2009  - zápis GPč.:17/2009, R-109/09 - č.z.466/2009  - rozhodnutie č.2009/01535-Pá z 17.7.2009 R-124/09 - č.z.457/2009  - zápis GPč.:61/2008 R-21/09 - č.z.160/2009  - zápis GPč.:58/2006 - č.z.26/2009  - GPč.:49/2009 - č.z.360/2010  - GPč.:57/2009 - č.z.377/2010  - rozhodnutie č. 2010/01141-Pá zo dňa 27.5.2010, R- 107/10 - č.z. 553/10  - zápis GP. č. 24/2010, R-122/10, č.z.605/10  - GPč.:1/2009 - č.z.619/2010  - zápis GP č. 33/2010, R- 149/10 - č.z. 631/10  R-98/12 zo dňa 9.5.2012- zápis GP č.4/2012 - č.z.328/12  R-99/12 zo dňa 9.5.2012- zápis GP č. 50/2011 - č.z.360/12  - R 135/13 zo dňa 15.5.2013 - žiadosť o zápis GPč. 44660685-7/2013 - č.z. 364/13  R-226/13 zo dňa 2.7.2013- zápis GP č.7/2013 - č.z.466/13  R-431/13 zo dňa 15.11.2013- zápis GP č.115/2013 - č.z.692/13  - R 285/16 zo dňa 22.8.2016 - žiadosť o zápis GPč.: 58/2016  - GPč.: 268/2015 - č.z. 755/16  - R 447/16 zo dňa 29.12.2016 - žiadosť o zápis GPč.: 42/2016, GPč.: 43/2016 - č.z. 103/17  - R-94/2017 z 31.03.2017 - zápis GP:37016610-88/2016 a 37016610-89/2016 (stojiská podzemných kontajnerov),  rozhodnutie č.KR 14/2017-U/2017 - č.z.307/17  - GPč.: 80/2016 - č.z. 342/17  - GPč.: 333/2017 - č.z. 743/17  - GP č. 7/2017 - č.z. 86/18  - GP č. 10/2017 - č.z. 90/18  - GP č. 19/2017 - č.z. 269/18  - R-179/2018 z 29.05.2018 - žiadosť o zápis, GP:37016610-74/2017 - č.z.454/18  - R 304/18 zo dňa 6.9.2018 - žiadosť o zápis GPč.: 30/2018, kolaudačné rozhodnutie č. 6976/2018 zo dňa 30.7.2018  - č.z. 668/18  - R 173/19 zo dňa 20.3.2019 - žiadosť o zápis GPč. 11/2019, stanovisko OU-KS-PLO-2019/004500 zo dňa  28.2.2019 - č.z. 398/19  - R 258/19 zo dňa 24.7.2019 - žiadosť o zápis GPč.: 44/2019 - č.z. 667/19  - GP č. 1/2020 - č.z. 466/20  - R 338/20 zo dňa 28.8.2020 - žiadosť o zápis GPč.: 24/2020, rozhodnutie MsÚ Č. 1307/2020 zo dňa 17.7.2020 o  užívaní stavby - č.z. 750/20  - GPč.: 51155052-25/2020 - č.z. 773/20  - R 57/2021 zo dňa 22.2.2021 - stanovisko č. OU-KS-PLO1-2021/003157-002 zo dňa 18.2.2021 k zmene druhu  pozemku - č.z. 249/21  - GP č. 44307837-65/2020 - č.z. 599/21  - GPč.: 191/2021 - č.z. 884/21  - GP č. 13/2020 - č.z. 1038/21  - GP č. 42/2019 - č.z. 298/22  - R 467/2022 zo dňa 26.10.2022 - žiadosť o zápis GP č. 78/2021, rozhodnutie č. 221/2022 zo dňa 28.03.2022 o  užívaní stavby - č.z. 1107/22  - R 87/2023 zo dňa 24.02.2023 - odstránenie kódu ochrany - č.z. 196/23  - GPč.: 32/2021 - č.z. 596/23  - R 427/23 zo dňa 6.11.2023 - žiadosť o zmenu užívania stavby, rozhodnutie OcÚ č. 184/2023 zo dňa 3.11.2023 o  užívaní stavby - č.z. 898/23  - GPč.: 83/2023 - č.z. 127/24  - R 97/2024 zo dňa 13.03.2024 - žiadosť o zápis GP č. 33/2024 (G1-74/2024), rozhodnutie č. 2092/2023 zo dňa  11.09.2023 o užívaní stavby - č.z. 251/24  - R 91/24 zo dňa 8.3.2024 - žiadosť o zmenu spôsobu užívania, rozhodnutie MsÚ č. 2408/2023 zo dňa 3.1.2024 o  užívaní stavby, GPč.: 83/2023 - č.z. 354/24  - R 164/24 zo dňa 26.4.2024 - žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie OcÚ č. 163/2022 zo dňa 20.10.2022 o užívaní  stavby, GPč.: 46/2022 - č.z. 420/24  - R 293/24 zo dňa 14.6.2024 - žiadosť o zmenu spôsobu užívania, rozhodnutia OcÚ č. KR 107/2024-01/2024 a KR  108/2024-01/2024 zo dňa 31.5.2024 o zmenu v užívaní stavby, GPč.: 2/2024 (G1-12/2024) - č.z. 569/24  - GPč.: 13/2023 (G1-112/2024) - č.z. 654/24  - GPč.: 24/2015 - č.z. 142/25</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti

Pozemky parcelné číslo C 998/4, C 1123/3, C 1967/8 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PLO1-2021/000463	-
- P 189/2023 zo dňa 30.08.2023 - poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami štátu a obce podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách k dátumu 08.03.2023 a to parcely CKN č. 998/4, 1123/3, 1967/8 - č.z. 593/23	-
Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 10.02.2025. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (C 998/4, C 1123/3, C 1967/8)	-

## Správca

Počet správcov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Základná škola, Severná 21, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 35544295</b> Titul nadobudnutia: - Z-1513/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.809/17 Iné údaje: - K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C na parcelné čísla 1020/405, 1020/406, 1020/407, 1020/408. Poznámky	
	Pozemky parcelné číslo C 998/4, C 1123/3, C 1967/7, C 1967/8 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PLO1-2021/000463	-
	Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 10.02.2025. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (C 998/4, C 1123/3, C 1967/8)	-
3	<b>Základná škola a gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Moldava nad Bodvou, Čal.armády 15, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 31302904</b> Titul nadobudnutia: - Z-1514/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.810/17 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné čísla 1351/118, 1351/121, 1351/124. Poznámky	
	Pozemky parcelné číslo C 998/4, C 1123/3, C 1967/7, C 1967/8 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PLO1-2021/000463	-
	Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 10.02.2025. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (C 998/4, C 1123/3, C 1967/8)	-
4	<b>Základná škola, Československej armády 15, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 31302912</b> Titul nadobudnutia: - Z-1515/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.811/17 Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné čísla 1351/1, 1351/119, 1351/120, 1351/122, 1351/126, 1351/127. Poznámky	
	Pozemky parcelné číslo C 998/4, C 1123/3, C 1967/7, C 1967/8 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PLO1-2021/000463	-
	Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 10.02.2025. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (C 998/4, C 1123/3, C 1967/8)	-
5	<b>Mestské kultúrne stredisko, Hlavná 58, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 135305</b>	

5 z 7

Titul nadobudnutia: - Z 788/2019 zo dňa 21.5.2019 - žiadosť o zápis správcu, Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou č. 12 zo dňa 21.12.1995 - č.z. 529/19 - Z 970/19 zo dňa 27.6.2019 - žiadosť o zápis správy, zmluva o zverení majetku mesta správy č. 443/2019 zo dňa 24.6.2019, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 615/19 - V 1787/2021 zo dňa 28.12.2021 - kúpna zmluva - č.z. 1077/21	
Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parc.č. 31 - múzeum s.č. 113, parc.č. 103 - kultúrny dom s.č. 147 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnostiam v časti A-LV na parcelné číslo reg. CKN 106/2 - amfiteáter s.č. 75	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemky parcelné číslo C 998/4, C 1123/3, C 1967/7, C 1967/8 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. UO-KS-PL01-2021/000463	-
Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách k dátumu 10.02.2025. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (C 998/4, C 1123/3, C 1967/8)	-

Nájomca - Neevidovani

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Iné údaje - nepriradené

Pzkn.vl.č. 1976, 330, 2022, 1835, 1453, 2064

- GPč.: 108/2018 - č.z. 608/18

- GPč.: 14/2018 - č.z. 185/20

**ČASŤ C: ŤARCHY**

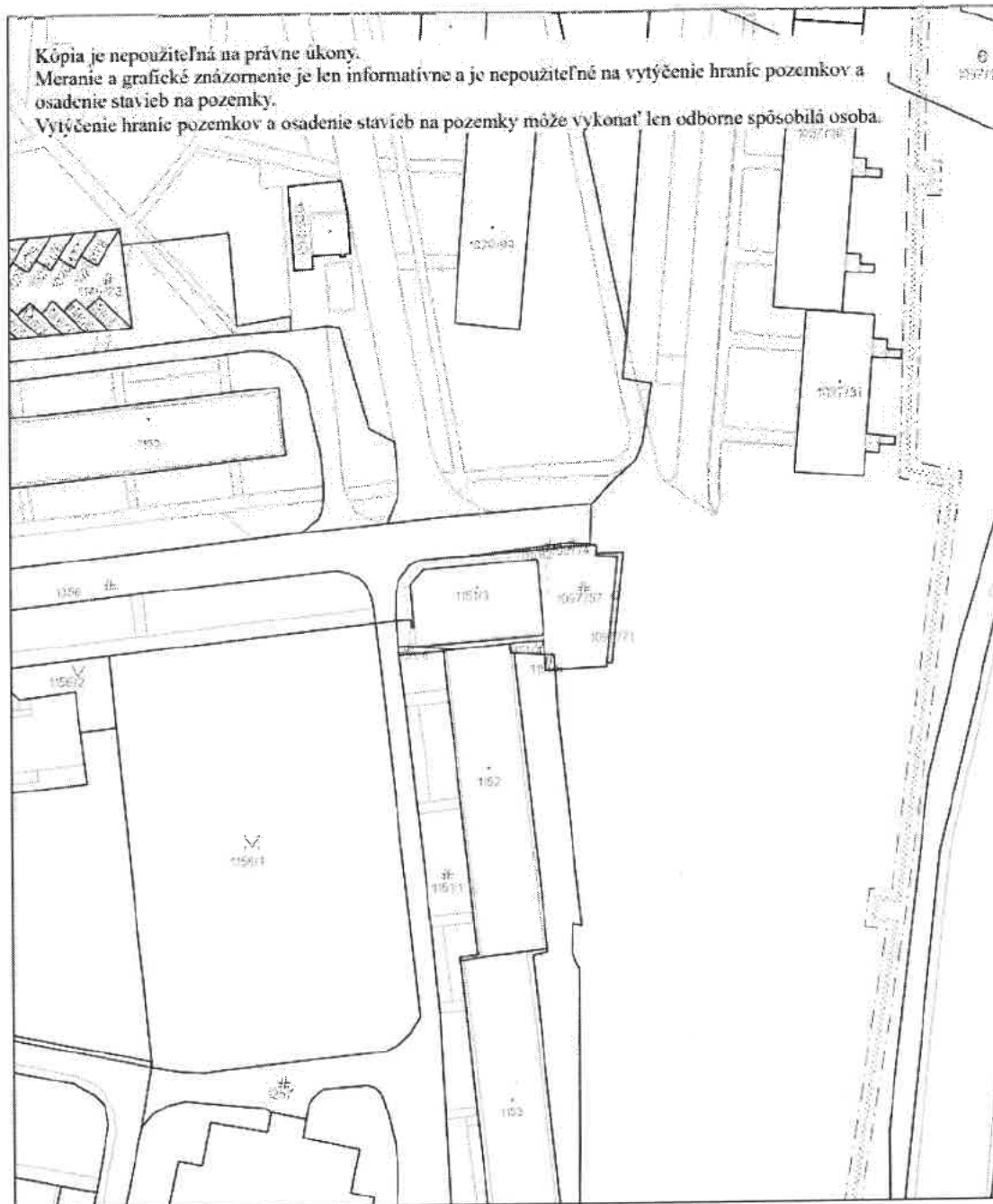
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 1019/03 vzniká vecné bremeno na parc.č. 1352/2, ktoré spočíva v spoluzívaní kanalizačnej sietí na parc.č. 1352/3 vo vlastníctve Rudyho Milana, 23.05.1973 a Moniky r. Dobosovej, 04.08.1974, Moldava nad Bodvou, Severná 22. - PVZ - 526/03
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 746/08 vzniká vecné bremeno, spočívajúce v uložení teplovodného potrubia na nehnut. v časti A-LV, par.č.1097/2, par.č.1154 umožniť prístup a údržbu v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., ČSA 34, Moldava nad Bodvou, IČO: 36173061. - č.z.479/2008
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/81 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1708/08 - vz.862/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/76 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1709/08 - vz.864/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/83 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1710/08 - vz.865/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 799/09 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, par.č.1097/41 s inkubátorovým domom s.č.1290, par.č.1097/42 s trafostanicou s.č.1291, ktoré zabezpečuje pohľadávku Národnej Agentúry pre rozvoj malého a stredného podnikania, Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava 2, IČO:30845301. - č.z. 516/2009
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 1829/08 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. ul. ČSA 34, Moldava n/Bod., ktoré spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (teplovodu) v nevyhnutnom rozsahu na par.č.1020/2, par.č.1020/101, par.č.1020/103, par.č.1097/12 v súlade s GPč.:56/2008. - č.z.91/2009
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod Z 750/11 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN C č.1096/1, 833/1, 569, 568, 566, 1102/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 445/2010 vyhotoveného fy GEODETIC spol. s r.o., IČO: 31 691 501. - č.z.449/11

6 z 7

Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-1656/11 zo dňa 30.11.2011 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnut. v časti A-LV, parc.č. 1020/158, 1020/58 podľa zákona č. 619/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného Altemet, s.r.o., Popradská 12, Košice, IČO: 36576204 - č.z.716/11, 331/15
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-89/13 zo dňa 9.4.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN p.č. 1352/46 na dobu od 1.1.2013 do 1.1.2042 v prospech: Ondrej Zágoni rod. Zágoni nar. 7.5.1958, Helena Zágoniová rod. Ignáthová nar. 4.4.1961, JUDr. Peter Paulínský rod. Paulínský nar. 13.7.1983, Ing. Eugen Paulínský rod. Paulínský nar. 23.1.1975, Tibor Maťaš rod. Maťaš nar. 20.3.1948, Mária Maťašová rod. Dévaiová nar. 10.1.1949, Monika Kiráľová rod. Maťašová nar. 1.1.1979 - č.z.192/13
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-206/12 zo dňa 28.5.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: a) strieť umiestnenie teplovodu a jeho príslušenstva tak, ako je zakreslené v GP č.35/2011 a č.47/2011 vyhotovený Stefanom Salmašom, Geodet, Moldava nad Bodvou b) strieť vstup a vjazd oprávneného na nehnut., prechod a prejazd oprávneného cez nehnut. pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu c) zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť Teplovodu vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme okolo Teplovodu v súlade so zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike na nehnut. v časti A-LV, pozemok registra C KN parc.č.762, 1228/1, 1241 v prospech Danubian Biogas, s.r.o., IČO: 44085354, Hlboká 3, Saffa - č.z.294/13
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-1364/14 zo dňa 16.12.2014 zriaďuje sa vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV, pozemok reg. C KN parc.č. 1020/2- zast. pl. a nádvorí o výmere 101239 m2 spočívajúce v povinnosti: a) strieť právo prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok tak, ako je to určené geometrickým plánom č. 38/2014 na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu zo dňa 28.08.2014 vyhotoveným Stefanom Salmašom GEODET a overeným Okresným úradom Košice- okolie dňa 10.09.2014 pod č.217/2014 b) strieť vstup osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby v prospech pozemkov reg. C KN parc.č. 980/110, 980/112, 980/114, 1896/15, 1896/16, 1896/17 (LV č.513) - č.z.712/14
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1640/15 zo dňa 20.1.2016 vzniká vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí: SO 182201 - preložka káblov Slovak Telekom, a.s., SO 180 901 - splašková kanalizácia, SO 180 802 - rozvod vody v termináli, SO 180 804 - rozvod plynu, SO 182 303 - rozvody NN, SO 182 501 - prípojka 22kV, po celú dobu životnosti stavby, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred jej dokončením č.j.: 371/2014,OU-KS-OSZP 2014/005928 a 19826/2014 C 343-SZDD/54209, v rozsahu stanovenom GPč.: 287/2015 na parc. reg C č. 1107/1, 2, 3 a 5 v prospech Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ZSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - č.z. 56/16
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1417/18 zo dňa 2.1.2019 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve: a) strieť opravy, údržby, modernizácie, rekonštrukcie a akékoľvek stavebné opravy, úpravy, údržby a umiestnenie stavebného objektu, b) strieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky k nehnuteľnostiam v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1225, 1345/6, 1345/15, 1348/7, 1354, 1487/4 a to v rozsahu vymedzenom GPč.: 18/2018 a GPč.: 20/2018 v prospech Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s., IČO: 36173061, Československej armády 34, 045 01 Moldava nad Bodvou - č.z. 23/19
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-449/12 zo dňa 23.7.2012 vzniká vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV, parcela registra C KN č. 1020/288 spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, prevádzkovanie a využívanie rozvodov tepla a rozvodov studenej vody v priestoroch Kotelne Oprávneným z vecného bremena a rovnako strieť vstup a zotrvanie Oprávneného z vecného bremena v priestoroch Kotelne v nevyhnutnom rozsahu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, opravy, údržby a rekonštrukcie rozvodov tepla a rozvodov studenej vody. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne v prospech vlastníka stavby so s.č. 1324 na pozemku registra C KN s parc.č. 1020/339 - č.z.361/12
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 245/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvinská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1107/1 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 15/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 303/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 246/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvinská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1107/1, 1107/4 a 1107/5 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 14/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 304/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 518/20 zo dňa 21.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1097/12 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 301/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 349/21

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	- Pod V 1310/22 zo dňa 19.9.2022 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. ČKN č. 654/4 a 1106 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 121/2014 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 932/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	- Pod V 1033/2023 zo dňa 25.08.2023 vzniká vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. C KN č. 1798/1, 1802, 1894/5 a to v rozsahu podľa G1-465/2022 a G1-466/2022 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 580/23
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 423/25 zo dňa 5.8.2025 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: strieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v GPč.: 7/2024, úradne overeným pod č. G1-177/2024 a v GPč.: 126/2024, úradne overeným pod č. G1-314/2024, strieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia, nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zeminých prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN na nehnuteľnosť v časti A-LV parc. reg. ČKN č. 1562/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - č.z. 266/25
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	- Pod Z 1077/2024 zo dňa 27.08.2024 - vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN č. 1020/2 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. pre stavbu "FTTH_KS_KBY_Moldava n Bodvou. Rezidencia pod kopcom" a to v rozsahu stanovenom GP č. 31/2024 (G1-230/2024) - č.z. 814/24

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Košice - okolie	Obec Moldava nad Bodvou	Katastrálne územie Moldava nad Bodvou
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 1097/57			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	16. 6. 2025 19:16:18	Bez autorizácie	
Údaje platné k	13. 6. 2025 18:00:00		



Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Popovics Ivan Geodézia-Kras</b> Budovateľov 22 045 01 Moldava nad Bodvou geodezia.kras@gmail.com IČO: 37 016 610		Kraj Košický	Okres Košice okolie	Obec Moldava nad Bodvou
Kat. územie Moldava nad Bodvou		Číslo plánu 36/2025	Mapový list č. VKM	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na majetkoprávne vysporiadanie parc.č. 1151/7 a oddelenie parc.č. 1097/73				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. JuraĽ Miškovič
Dňa: 06.05.2025	Meno: Ivan Popovics	Dňa: 07.05.2025	Meno: Ing. V. Jakub Ph.D.	Dňa: 02-06-2025
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Nálezitosť a presnosť sú zodpovedajúce kópiám		Číslo: G1-167/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2006		Úradne overené podľa § 5 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

č. 6.50 - 1997

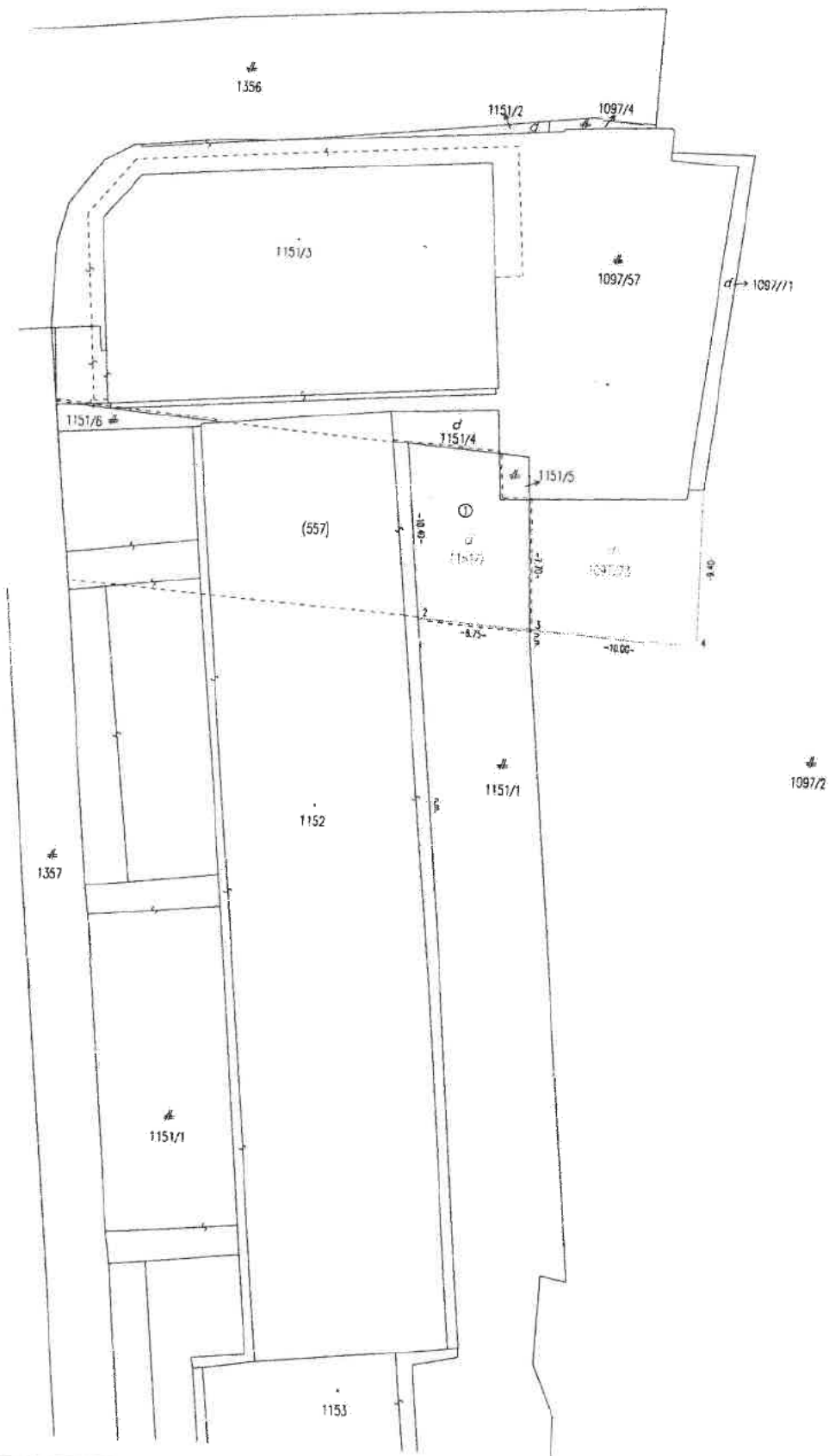
VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav							
kain. číslo	stav. číslo	číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parc. číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>						
	2297		557		zast.pl.	1	1151/7	67	557	67	1151/7	210	zast.pl.	Doterajší					
	1533			1097/2	zast.pl.	1				9240	1097/2	2	22	Komjati Oto, Hlavná 1317/194 Moldava nad Bodvou Komjati Peter Jána Hanyzliho 1274/2 Moldava nad Bodvou Komjati Ján Hviezdoslavova 273/38 Moldava nad Bodvou Doterajší					
Spolu:												2	9602	2	67	9602	2	18	K J s.r.o. Hviezdoslavova 38 Moldava nad Bodvou
				1151/1	zast.pl.					1422	1151/1	1355	22	Doterajší					
	1533			1097/2	zast.pl.					9325	1097/2	2	18	ako v stave právom					
Spolu:												3	0747	3	85	0747	3	18	ako v stave právom

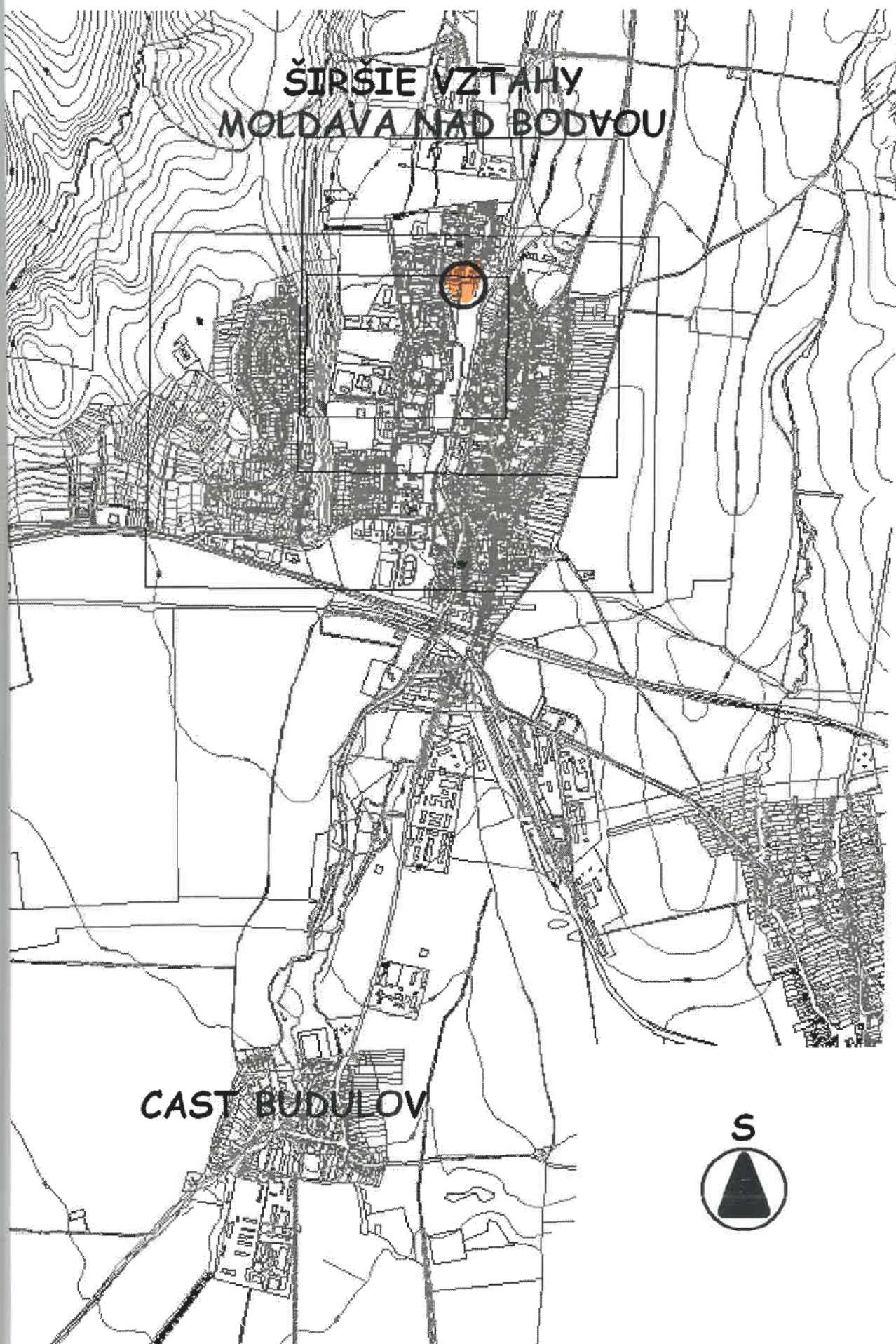
Stav právný

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využitia  
18 - Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, ochranné parkovisko a ich súčasť

1.6.77 - 1987





## FOTODOKUMENTÁCIA



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912363.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 39/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Juraj Miškovič