

**Znalec:** Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,  
ev.č.912363, tel.0903629421, e-mail: miskovic.juraj@centrum.sk

**Zadávateľ:** Ing. Jozef Kiss, [REDACTED] 04501 Moldava nad  
Bodvou

**Číslo spisu (objednávky):** ústna zo dňa 27.1.2026

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

**číslo 3/2026**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z  
pozemku parc. CKN č.1908/14 k.ú. Moldava n/B, obec Moldava nad  
Bodvou, okres Košice-okolie, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

**Počet listov (z toho príloh):** 31 (22)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3 +1CD

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca:

Podľa objednávky zo dňa 27.1.2026 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. ČKN č.1908/14 v k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice okolie.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníctva.

**3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:** 28.1.2026 (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 29.1.2026

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### a) Podklady dodané zadávateľom:

Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č.1908/14, vyhotovený Ing. Peter Kompiš - KOMGEO, IČO: 37417665, č. plánu 140/2022

### b) Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 29.1.2026, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Moldava nad Bodvou zo dňa 29.1.2026, vytvorená cez katastrálny portál
- Foto-dokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektívizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom

predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

#### b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

#### **Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:**

##### Metóda porovnávania

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

##### Výnosová metóda

Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.

##### Metóda polohovej diferenciacie

Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov.

#### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### **a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

#### **Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

#### **b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

**1. Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. 1533 v k.ú. Moldava nad Bodvou. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:**

##### **A. Majetková podstata:**

##### **PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1908/1	9340	Zastavané plochy a nádvoria	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 04501, SR

1/1

##### **ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez ťarchy.

**2. Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. 1533 v k.ú. Moldava nad Bodvou. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:**

**A. Majetková podstata:****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1894/5	24371	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 – Pozemok, na ktorom je dvor

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 04501, SR

1/1

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez ťarchy.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 28.1.2026.
- Zameranie nehnuteľností nebolo realizované, nakoľko výmera oceňovaného pozemkov bola prevzatá z GP č.140/2022.

**d) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Znalcom boli zistené rozdiely vo využití pozemku:

- geometrický plán č.140/2022 nie je zapísaný v popisných a geodetických údajoch katastra.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:****Pozemky:**

- parc. č.1908/14 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m<sup>2</sup> podľa GP č.140/2022.

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:****Stavby:** nie sú.**Pozemky:** nie sú.**2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY****a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Nehnuteľnosť - pozemok parc č.1908/14 sa nachádza v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, v meste Moldava nad Bodvou v jeho západnej časti, okres Košice okolie. Je situovaný v intraviláne zastavaného územia mesta. Nehnuteľnosť je prístupná z verejnej komunikácie - cesta sv. Ladislava. Časť mesta, v ktorom sa nachádza pozemky má príslušnú technickú a občiansku vybavenosť. Spojenie s centrom mesta je automobilovou dopravou resp. pešo.

Mesto Moldava n/B má 11000 obyvateľov, je sídlo okresného významu, nachádza sa tu okrem mestského úradu pracovisko Okresného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice-okolie, poliklinika, pošta, notársky úrad, advokátske kancelárie, Obvodné oddelenie policajného zboru Košice - okolie, verejný hasičský útvar, pobočky bánk VÚB, SLSP, OTP. Mesto má autobusovú a železničnú stanicu, hotel, reštaurácie, športový a futbalový štadión, kúpalisko, rekreačný športový areál. Mesto má kompletnú sieť obchodov, supermarkety BILLA, LIDL a TESCO. V meste sa nachádza 5 materských škôlok, tri základné školy, gymnázium a strednú odbornú školu. Moldava nad Bodvou je vzdialená od krajského mesta Košice 30 km.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Ide o pozemok v obytnej časti mesta. Pozemok parc.č.1908/14 nie je zastavaný.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:**

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na určené účely, prípadne podnájom.

**2.1 POZEMKY****2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 Identifikácia pozemku: GP č.140/2023****POPIS**

Predmetom ohodnotenia je pozemok parc. CKN č. 1908/14 podľa GP č.140/2022 v k.ú. Moldava nad Bodvou. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Moldava nad Bodvou, v jeho západnej časti. Pozemok je priložený k verejnej komunikácii na parc. CKN 1908/1 a 1894/5 resp. odčlenený od týchto parciel.

**Všeobecná hodnota pozemku metódou polohovej diferenciacie sa vypočíta zo vzťahu:**

$$V\dot{S}H_{POZ}=M.V\dot{S}H_{MJ} \text{ (€)}$$

**Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ( $V\dot{S}H_{MJ}$ ) sa stanoví podľa vzťahu:**

$$V\dot{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{)}$$

Jednotková východisková hodnota pozemku ( $V_{H_{MJ}}$ ) pre mesto Moldava nad Bodvou je 4,98€/m<sup>2</sup>.

**Koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta zo vzťahu:**

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

$k_S$  - Koeficient všeobecnej situácie som určil na úrovni 1,3 - obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov.

$k_V$  - Koeficient intenzity využitia som určil na úrovni 0,9 - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia.

$k_D$  - Koeficient dopravných vzťahov som určil na úrovni 1,0 - pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy.

$k_F$  - Koeficient funkčného využitia 1,3 - obytná poloha.

$k_I$  - Koeficient druhu pozemku 1,5 - zastavaná plocha a nádvorie, veľmi dobrá vybavenosť, miestne rozvody vody, kanalizácie, elektriny, zemného plynu, diaľkového vykurovania, káblovej televízie.

$k_Z$  - Koeficient zvyšujúcich faktorov 2,5 - pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

$k_R$  - Koeficient redukujúcich faktorov 1,0 - bez redukujúcich faktorov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1908/140	zastavaná plocha a nádvorie	100,00	1/1	100,00

**Obec:** Moldava nad Bodvou  
**Východisková hodnota:**  $V_{H_{MJ}} = 4,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_V$ koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 2,50 * 1,00$	5,7038
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 5,7038$	<b>28,40 €/m<sup>2</sup></b>

**VÝHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 1908/140	$100,00 \text{ m}^2 * 28,40 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 840,00
<b>Spolu</b>		<b>2 840,00</b>

## II. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE


Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 1908/14 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
GP č.140/2023 - parc. č. 1908/140 (100 m <sup>2</sup> )	2 840,00
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 840,00</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>2 840,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícosemstoštyridsať Eur</b>	

Moldave nad Bodvou, dňa 01.02.2026

  
Ing. Juraj Miškovič

## V. PRÍLOHY

1. Výpis z listu vlastníctva č. 1533 na parc. č.1908/1 k.ú.Moldava nad Bodvou
2. Výpis z listu vlastníctva č. 1533 na parc. č.1894/5 k.ú.Moldava nad Bodvou
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Moldava nad Bodvou
4. GP č.140/2022
5. Širšie vzťahy
6. Foto dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 29.1.2026  
 Obec : 521698 Moldava nad Bodvou Čas vyhotovenia : 11:01:38  
 Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou Údaje platné k : 28.1.2026 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1533 ČIASTOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1908/1	9340	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	I	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spółuvlastnícky podiel
1	Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 324451	1/1

<p>Titul nadobudnutia:  ZIADOST NA ZAPIS OBJEKTOV NA ZAKLADE ROZHODNUTIA O PRIDELENÍ C.S.PODLA C.Z-696/93  ZO DNA 20.12.1993</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žiadosť o zápis GP.č. 242-322-1156/93, Z-13/94</li> <li>- Titulom kupy pod c. V 12/94 zo dna 21.2.1994</li> <li>- žiadosť o zápis budov c. r. 22/94 podľa c. Z - 172/94 zo dna 24.3.1994.</li> <li>- ZIADOST O ZAPIS PODLA Z-140/94 ZO DNA 4.3.1994 NA ZAKL. G.P-241-006/93-2/93</li> <li>- žiadosť o zápis do KN c.r. 324/94 z 16.6.1994 c.Z - 409/94</li> <li>- žiadosť o zápis budov c.r. 51/94,48/94,49/94,47/94, zo dna 16.11.1994 c. Z - 761/94</li> <li>- žiadosť o zápis budovy c.r. 781/92 zo dna 31.8.1992 c. Z - 752/94</li> <li>- žiadosť o zápis budovy c.r.2/95 zo dna 14.2.1995 c. Z - 78/95</li> <li>- Zapis domu podľa Z 653/95</li> <li>- žiadosť o zápis domu podľa Z 655/95</li> <li>- žiadosť o zápis budovy</li> <li>- žiadosť o zápis budovy.Rozhod.o urceni c.s. c.28/95.Geom.pl.zak.c.241-88/91-16/94/b, Z-554/95</li> <li>- žiadosť o zápis budovy.Rozhodnutie o urceni c.s. c.34/95, Geom.plan c. 30249449-41/95 Z-675/95</li> <li>- žiadosť o zápis budovy podľa Z-1066/95</li> <li>- žiadosť o zápis prechodu vlastníctva podľa Z-936/95</li> <li>- zápis budovy c.2/96 podľa Z-66/96</li> <li>- Z 461/96- žiadosť o zápis- c.j.1319/96- podľa GP.c.:30249449-35/95</li> <li>- Rozdelenie parcíel,Geom.pl.c.30249449-24/96 - Z-631/96</li> <li>- Z 729/96- Zapis budov- Rozhodnutie MsU z 12.6.1996 c.18/98 o urceni sup.c.</li> <li>- Preverenie LV na zaklade X - 34/96 zo dna 2.7.1996</li> <li>- Delimitacny protokol c.54/1996/OU/Ba-III podľa par.2 zak.c.138/1991 Zb- Z 581/96</li> <li>- žiadosť o zápis GP.c.32700202-241-15/94</li> <li>- Zapis do KN, Geom. plan c. 32700202-8/96, Z-730/96</li> <li>- Zapis do KN, rozhodnutie o urceni c.s., c.j.17/96, Z-731/96</li> <li>- Z 1465/96- Delimitacny protokol c.54/1996/OU/Ba-IV- podľa zak.c.138/1991 Zb</li> <li>- Z-202/97 - žiadosť o zápis podľa geom.pl.c.32700202-4/96, geom.pl.c.32700202-3/96</li> <li>- Z-282/97 - žiadosť o zápis,rozdelenie parcíel podľa geom.pl.zak. c. 30249449-75/96,32700202-46/96</li> <li>- Z-1254/97 - žiadosť o zápis parc.c.1351/104 do KN podľa: -geom.pl.zak.c.30249449-74/96, -geom.pl.zak.c.32700202-8/97</li> <li>- Z-892/97 - Zapis parc.c.1228/24,budovy c.s.1122 do KN, -geom.pl.zak.c.30249449-31/97, -rozhod.o urceni c.s. c.52/97</li> <li>- 7/98 - žiadosť o rozdelenie parcíel parc.č.1894/5 - geom.pl.č.32700202-62/97</li> <li>- parc.č.1776,1781/1,1781/2 - geom.pl.č. 30249449-242-38/94</li> <li>- Geom.č.241-88/91-23/92/b - vz.234/93</li> <li>- Z-94/98 - Zapis parcíel odčlenených od parc.č.1894/5 podľa geom.pl.zak.č.32700202-42/97</li> <li>- Z-146/98 - Zapis obytných blokov</li> <li>- Z-780/98 - žiadosť o doplnenie zápisu užívania stavby na parc.č.1155</li> <li>- Z-1208/98 - žiadosť o zápis parcíel odčlenených od parcely 1097/3 podľa geom. plánu zák.č.32700202-30/98</li> <li>- Zapis budovy - Z-404/98</li> <li>- Zapis budov - Z-1497/98</li> <li>- Zapis parc.č.1894/249 odčlenej od parc.č.1894/5 podľa geom.pl.č.32700202-15/98 Z-1235/98</li> <li>- Rozhodnutie Čís.: Pol'n.98/02215 Ing.Chv. zo dňa 4.1.1999 na zmenu druhu pozemku zo zastavanej plochy na záhradu -parc.č.1544/22, R-1/99</li> <li>- Zapis parcíel č.1894/250,1894/251,1894/252 odčlenených od parc.č.1894/5 podľa geom.pl.č.67/98, Z-1754/98</li> <li>- Zapis parcíel - geom.pl.č.31303973-8/98, Z-54/99</li> <li>- žiadosť o zápis budov podľa listiny o určení súpisného čísla č.j.:28/99 a GP:58/1999-č.Z 1820/99</li> <li>- Z 41/93-žiadosť o zápis parcíel a budov zo dňa 29.1.1993-40/93</li> <li>- GPč.24/99, Z-702/2000</li> <li>- tit.osved.o vydržaní vl.práva k nehnuf.č.N 318/00 zo dňa 30.11.2000 podľa zák.č.323/92 Zb. Z-1393/00</li> <li>- zápis GPč.:54/2001 Z-909/01</li> <li>- zmena správcu na par.č.31,par.č.103 podľa Z-252/02</li> <li>- zmena správcu na par.č.833/4 podľa Z-257/02</li> <li>- zápis GPč.:11/2001 Z-384/02</li> <li>- tit.kúpy podľa V 541/02 zo dňa 17.7.2002</li> <li>- zápis rozost.budovy.stav.povolenie č.2401/86/Ju zo dňa 15.12.1986.potvrdenie MsU Moldava n/Bod.,GPč.:112/1999 Z-629/02</li> <li>- tit.delimitácie podľa zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí č.j.2005/2002 Z-1293/02</li> <li>- tit.delimitácie podľa zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí č.j.20/2002 Z-1399/02</li> <li>- žiadosť o zápis GP: 13/2003 podľa Z 445/2003</li> <li>- zápis GPč.:2/2003 podľa Z-521/03</li> <li>- zápis GPč.:37/2003 Z-1256/03</li> <li>- zápis GPč.:54/2003 podľa Z-1261/03 - PVZ 53/04</li> </ul>
---

- zápis GP č.15/2003 podľa Z-1264/03
- zápis budov.rozhodnutie o určení súp.čísła č.j.3038/2033/04, č.j.3041/2035/04, č.j.3039/2034/04 zo dňa 6.5.2004, GPč.:14/2004 Z-531/04
- zápis vrátnice.garáže.rozhodnutie o určení súp.čísła č.j.3660/2286/04, č.j.3661/2287/04 zo dňa 18.6.2004, GPč.:25/2004 Z-707/04
- zápis nehnut.,GPč.:57/2003, V 629/04 - PVZ 426/04
- zápis GPč.:97/2003 podľa Z-744/04
- tit.kúpy podľa V 1017/04 zo dňa 24.1.2005
- zápis GPč.:99/2004 podľa Z-58/06
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 25.5.2007 pod č. V 397/07 - PVZ - 249/07
- zápis inkubátorového domu a trafostanice, rozhodnutie o určení súp.čísła č.j.6475/1596/06, č.j.6476/1597/06 zo dňa 11.12.2006, GPč.:69/2006 Z-1469/06
- zápis GPč.:47/2006 - PVZ 439/06
- Z 1060/97- Dodatok č. 54/1997/OU/Ba -IV k protokolu o delimitácii nehn. majetku podľa §2 zák.č.138/1991 Zb.
- zápis GPč.:4/2007, rozhod.č.97/3652 zo dňa 1.12.1997 Z-647/07, - č.z.384/2007
- zápis GP:30249449-34/2006; Z-849/06
- zámena zmluva podľa V 371/04 zo dňa 8.11.2005, GPč.:55/2004
- zápis GPč.:75/2007 Z-89/08 - č.z.143/2008
- zápis GPč.:45/2007 Z-52/08 - č.z.169/2008
- zápis GPč.:47/2007 Z-163/08 - č.z.254/2008
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 7.8.2009 pod č. V 665/09 - č.z. 406/09
- tit. kúpnej zmluvy č. V- 644/09 zo dňa 30.7.2009- č.z. 400/09
- rozhodnutie Správy katastra Ke - okolie o oprave chyby v kat. operáte podľa § 59 zák.č. 162/1995 Z.z. zo dňa 27.7.2009 - X 69/2009ID - č.z. 399/09
- tit.kúpy V 453/09 z 22.6.2009 - č.z.328/2009
- tit.kúpy V 1037/09 z 4.12.2009 - č.z.667/2009
- rozhodnutie X-94/2009/Ta z 23.11.2009 - č.z.629/2009
- rozhodnutie Správy Katastra KE - okolie č. X-36/2009/Sv zo dňa 13.5.2009. - č.z.257/2009
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 22.12.2008 pod č. V 1863/08 - č.z. 905/08
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2010 pod č. V 1185/09 - č.z. 72/10
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 18.2.2010 pod č. V 68/10 - č.z. 163/10
- rozhodnutie č. X-11/2010/Sv z 29.3.2010 - č.z.310/2010
- tit.kúpy V 283/09 z 21.5.2009, GPč.:65/2007, ZPMZ č.1111 2E, - č.z.330/2010
- tit.zámenej zmluvy V 212/10 z 19.5.2010 - č.z.464/2010
- GP č. 7/2004, Z- 1122/10 - č.z. 669/10
- zápis GP č.35/2010, R-172/10, č.z.696/10
- zápis GP č.67/2009 podľa V1144/10, č.z.823/10
- tit. protokol o prechode vlastnického práva SR k nehnut. majetku do vlastníctva obce podľa § 14 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb., Z 184/11, č.z.204/11
- tit. X - 60/2011/Ta zo dňa 2.8.2011 - rozhodnutie - č.z.551/11
- Z-1553/11 zo dňa 11.11.2011 - protokol o prechode vlastnického práva podľa § 14 ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. - č.z.667/11
- Z-1400/11 zo dňa 10.10.2011- rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.z.691/11
- V- 996/11 zo dňa 8.12.2011 - kúpna zmluva, GP č.70/2011 - č.z.719/11
- Z-473/12 zo dňa 23.4.2012- zápis stavby, GP č.12/2009 - č.z.336/12
- V-269/13 zo dňa 9.4.2013 - kúpna zmluva - č.z.191/13
- V 1106/13 zo dňa 25.9.2013 - kúpna zmluva - č.z. 553/13
- V-1296/13 zo dňa 10.12.2013 - kúpna zmluva - č.z.734/13
- Z-1771/13 zo dňa 17.12.2013- rozhodnutie o zrušení súpisného čísla, č.171/1491-1492/2014 - č.z.188/14
- V-993/14 zo dňa 19.8.2014- zámena zmluva č. 3/2014 ZZ podľa GP č.12/2014, 17/2014 - č.z.474/14
- V-1012/14 zo dňa 22.9.2014 - zámena zmluva, GP č.33/2014 - č.z.556/14
- OU-KS-KO1- X 26/2016/Ta - rozhodnutie zo dňa 13.6.2016 - č.z. 519/16
- V-890/2016 z 18.07.2016 - zámena zmluva, GP:37016610-3/2016 - č.z.538/16
- Z 1652/16 zo dňa 13.10.2016 - žiadosť o výmaz stavby, potvrdenie MsÚ zo dňa 4.10.2016 a oznámenie MsÚ č. 1281/16 o zrušení súp. čísla zo dňa 7.10.2016 - č.z. 903/16
- Z 1400/17 zo dňa 2.10.2017-zmena druhu stavby na základe hospodárskej zmluvy zo dňa 1.2.1988-č.z.644/17
- V 802/18 zo dňa 25.7.2018 - kúpna zmluva - č.z. 431/18
- Z 513/19 zo dňa 4.4.2019 - protokol o prechode vlastnického práva na základe § 14 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. - 431/19
- Z 788/2019 zo dňa 21.5.2019 - žiadosť o zápis správcu, Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou č. 12 zo dňa 21.12.1995 - č.z. 529/19
- Z 970/19 zo dňa 27.6.2019 - žiadosť o zápis správy, zmluva o zverení majetku mesta správy č. 443/2019 zo dňa 24.6.2019, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 615/19
- Z 233/20 zo dňa 7.2.2020 - žiadosť o zápis budovy, potvrdenie MsÚ č. 1/2020 zo dňa 23.1.2020 o určení súp. čísla - č.z. 238/20
- V 570/98 zo dňa 17.11.1998 - kúpna zmluva, GPč.: 241-88/91-23.92/b - č.z. 281/20
- V 191/93 zo dňa 22.7.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 190/93 zo dňa 22.7.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 233/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 234/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 231/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 232/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 283/20
- V 282/2020 zo dňa 29.6.2020 - zámena zmluva, GP č. 27/2019 - č.z. 439/20
- OU-KS-KO1- X 31/2020/Ta - rozhodnutie zo dňa 6.8.2020 - č.z. 583/20
- Z 885/21 zo dňa 10.5.2021 - protokol č. 04636/2020-OV-0250179/20-00 o odovzdaní pozemkov podľa ustanovení

<p>§ 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. - č.z. 558/21  - útokúpy podľa V 1443/07 zo dňa 7.12.2007 - č.z. 632/07  - Z 787/2024 zo dňa 19.06.2024 - zmluva o odňatí správy majetku mesta od správcu zo dňa 26.10.2021 - č.z. 572/24  - Z 1457/25 zo dňa 3.10.2025 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu podľa ust. §6a ods.1 písm. a) a násl. Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zo dňa 1.9.2025, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 667/25</p> <p>Iné údaje:  GP.č.: 32700202 - 8/97  - Geom.pl.zák.č. 243-3602-201/88  - zápis GPč.:30249449-85/96 podľa Z-52/07  GPč.:35/2007 podľa V 611/2007 - č.z.335/2007  - zápis GPč.:68/2004 podľa Z-450/08 - č.z.326/2008  - zápis GPč.:28/2008 podľa Z-921/08 - č.z.592/2008  GP: 1/2008  GPč.:29/2008 - č.z.892/2008  GPč.:13/2009, V 663/09 z 31.7.2009 - č.z.396/2009  - zápis GPč.:17/2009, R-109/09 - č.z.466/2009  - rozhodnutie č.2009.01535-Pá z 17.7.2009 R-124/09 - č.z.457/2009  - zápis GPč.:61/2008 R-21/09 - č.z.160/2009  - zápis GPč.:58/2006 - č.z.26/2009  - GPč.:49/2009 - č.z.360/2010  - GPč.57/2009 - č.z.377/2010  - rozhodnutie č. 2010/01141-Pá zo dňa 27.5.2010, R- 107/10 - č.z. 553/10  - zápis GP. č. 24/2010, R-122/10, č.z.605/10  - GPč.:1/2009 - č.z.619/2010  - zápis GP č. 33/2010, R- 149/10 - č.z. 631/10  R-98/12 zo dňa 9.5.2012- zápis GP č.4/2012 - č.z.328/12  R-99/12 zo dňa 9.5.2012- zápis GP č. 50/2011 - č.z.360/12  - R 135/13 zo dňa 15.5.2013 - žiadosť o zápis GPč. 44660685-7/2013 - č.z. 364/13  R-226/13 zo dňa 2.7.2013- zápis GP č.7/2013 - č.z.466/13  R-431/13 zo dňa 15.11.2013- zápis GP č.115/2013 - č.z.692/13  - R 285/16 zo dňa 22.8.2016 - žiadosť o zápis GPč.: 58/2016  - GPč.: 268/2015 - č.z. 755/16  - R 447/16 zo dňa 29.12.2016 - žiadosť o zápis GPč.: 42/2016, GPč.: 43/2016 - č.z. 103/17  - R-94/2017 z 31.03.2017 - zápis GP:37016610-88/2016 a 37016610-89/2016 (stojiská podzemných kontajnerov), rozhodnutie č.KR 14/2017-1/2017 - č.z.307/17  - GPč.: 80/2016 - č.z. 342/17  - GPč.: 333/2017 - č.z. 743/17  - GP č. 7/2017 - č.z. 86/18  - GP č. 10/2017 - č.z. 90/18  - GP č. 19/2017 - č.z. 269/18  - R-179/2018 z 29.05.2018 - žiadosť o zápis, GP:37016610-74/2017 - č.z.454/18  - R 304/18 zo dňa 6.9.2018 - žiadosť o zápis GPč.: 30/2018, kolaudačné rozhodnutie č. 6976/2018 zo dňa 30.7.2018 - č.z. 668/18  - R 173/19 zo dňa 20.3.2019 - žiadosť o zápis GPč. 11/2019, stanovisko OU-KS-PLO-2019/004500 zo dňa 28.2.2019 - č.z. 398/19  - R 258/19 zo dňa 24.7.2019 - žiadosť o zápis GPč.: 44/2019 - č.z. 667/19  - GP č. 1/2020 - č.z. 466/20  - R 338/20 zo dňa 28.8.2020 - žiadosť o zápis GPč.: 24/2020, rozhodnutie MsÚ Č. 1307/2020 zo dňa 17.7.2020 o užívaní stavby - č.z. 750/20  - GPč.: 51155052-25/2020 - č.z. 773/20  - R 57/2021 zo dňa 22.2.2021 - stanovisko č. OU-KS-PLO1-2021/003157-002 zo dňa 18.2.2021 k zmene druhu pozemku - č.z. 249/21  - GP č. 44307837-65/2020 - č.z. 599/21  - GPč.: 191/2021 - č.z. 884/21  - GP č. 13/2020 - č.z. 1038/21  - GP č. 42/2019 - č.z. 298/22  - R 467/2022 zo dňa 26.10.2022 - žiadosť o zápis GP č. 78/2021, rozhodnutie č. 221/2022 zo dňa 28.03.2022 o užívaní stavby - č.z. 1107/22  - R 87/2023 zo dňa 24.02.2023 - odstránenie kódu ochrany - č.z. 196/23  - GPč.: 32/2021 - č.z. 596/23  - R 427/23 zo dňa 6.11.2023 - žiadosť o zmenu užívania stavby, rozhodnutie OcÚ č. 184/2023 zo dňa 3.11.2023 o užívaní stavby - č.z. 898/23  - GPč.: 83/2023 - č.z. 127/24  - R 97/2024 zo dňa 13.03.2024 - žiadosť o zápis GP č. 33/2024 (G1-74/2024), rozhodnutie č. 2092/2023 zo dňa 11.09.2023 o užívaní stavby - č.z. 251/24  - R 91/24 zo dňa 8.3.2024 - žiadosť o zmenu spôsobu užívania, rozhodnutie MsÚ č. 2408/2023 zo dňa 3.1.2024 o užívaní stavby, GPč.: 83/2023 - č.z. 354/24  - R 164/24 zo dňa 26.4.2024 - žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie OcÚ č. 163/2022 zo dňa 20.10.2022 o užívaní stavby, GPč.: 46/2022 - č.z. 420/24  - R 293/24 zo dňa 14.6.2024 - žiadosť o zmenu spôsobu užívania, rozhodnutia OcÚ č. KR 107/2024-01/2024 a KR 108/2024-01/2024 zo dňa 31.5.2024 o zmenu v užívaní stavby, GPč.: 2/2024 (G1-12/2024) - č.z. 569/24  - GPč.: 13/2023 (G1-112/2024) - č.z. 654/24  - GPč.: 24/2015 - č.z. 142/25  - GP č. 32/2024 (G1-320/2024) - č.z. 693/25</p>
--

Poznámky: Bez zápisu		
Správca		Počet správcov: 4
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Základná škola, Severná 21, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 35544295</b> Titul nadobudnutia: - Z-1513/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.809/17 Iné údaje: - K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C na parcelné čísla 1020/405, 1020/406, 1020/407, 1020/408. Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Základná škola s vyučovacím jazykom maľarským - Alapiskola, Čsl. armády 15, Moldava nad Bodvou - Szepsi, PSČ 045 01, SR, IČO: 51845598</b> Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam parc. reg. CKN čísla 1351/118, 1351/121, 1351/124. Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Základná škola, Československej armády 15, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 31302912</b> Titul nadobudnutia: - Z-1515/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.811/17 Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné čísla 1351/1, 1351/119, 1351/120, 1351/122, 1351/126, 1351/127. Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Mestské kultúrne stredisko, Hlavná 58, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 135305</b> Titul nadobudnutia: - Z 788/2019 zo dňa 21.5.2019 - žiadosť o zápis správcu, Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou č. 12 zo dňa 21.12.1995 - č.z. 529/19 - Z 970/19 zo dňa 27.6.2019 - žiadosť o zápis správy, zmluva o zverení majetku mesta správy č. 443/2019 zo dňa 24.6.2019, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 615/19 - V 1787/2021 zo dňa 28.12.2021 - kúpna zmluva - č.z. 1077/21 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parc.č. 31 - múzeum s.č. 113, parc.č. 103 - kultúrny dom s.č. 147 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnostiam v časti A-LV na parcelné číslo reg. CKN 106/2 - amfiteáter s.č. 75 Poznámky: Bez zápisu	

Najomea - Neevidovani

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Iné údaje - nepriradené

Pzkn.vLč. 1976, 330, 2022, 1835, 1453, 2064

- GPč.: 108/2018 - č.z. 608/18

- GPč.: 14/2018 - č.z. 185/20

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 1019/03 vzniká vecné bremeno na parc.č. 1352/2, ktoré spočíva v spoluúžití kanalizačnej šachty na parc.č. 1352/3 vo vlastníctve Rudyho Milana, 23.05.1973 a Moniky r. Dobosovej, 04.08.1974, Moldava nad Bodvou, Severná 22. - PVZ - 526/03

5 z 8

Vlastník poradové číslo 1	Pod V 746/08 vzniká vecné bremeno, spočívajúce v uložení teplovodného potrubia na nehnut. v časti A-LV, par.č.1097/2, par.č.1154 umožniť prístup a údržbu v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., ČSA 34, Moldava nad Bodvou, IČO: 36173061. - č.z.479/2008
Vlastník poradové číslo 1	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/81 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1708/08 - vz.862/08
Vlastník poradové číslo 1	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/76 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1709/08 - vz.864/08
Vlastník poradové číslo 1	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/83 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1710/08 - vz.865/08
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 799/09 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, par.č.1097/41 s inkubátorovým domom s.č.1290, par.č.1097/42 s traťostanicou s.č.1291, ktoré zabezpečuje pohľadávku Národnej Agentúry pre rozvoj malého a stredného podnikania, Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava 2, IČO:30845301. - č.z. 516/2009
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1829/08 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. ul. ČSA 34, Moldava n/Bod., ktoré spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (teplvodu) v nevyhnutnom rozsahu na par.č.1020/2, par.č.1020/101, par.č.1020/103, par.č.1097/12 v súlade s GPč.56/2008. - č.z.91/2009
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z 750/11 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z., v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN C č.1096/1, 833/1, 569, 568, 566, 1102/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 445/2010 vyhotoveného fy GEODETIC spol. s r.o., IČO: 31 691 501. - č.z.449/11
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-1656/11 zo dňa 30.11.2011 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnut. v časti A-LV, parc.č. 1020/158, 1020/58 podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice, IČO: 36576204 - č.z.716/11, 331/15
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-89/13 zo dňa 9.4.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN p.č. 1352/46 na dobu od 1.1.2013 do 1.1.2042 v prospech: Ondrej Zágoni rod. Zágoni nar. 7.5.1958, Helena Zágoniová rod. Ignáňová nar. 4.4.1961, JUDr. Peter Paulinský rod. Paulinský nar. 13.7.1983, Ing. Eugen Paulinský rod. Paulinsky nar. 23.1.1975, Tibor Matáš rod. Matáš nar. 20.3.1948, Mária Matášová rod. Devaiová nar. 10.1.1949, Monika Kiráľová rod. Matášová nar. 1.1.1979 - č.z.192/13
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-206/12 zo dňa 28.5.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: a) strieť umiestnenie teplovodu a jeho príslušenstva tak, ako je zakreslené v GP č.35/2011 a č.47/2011 vyhotovený Štefanom Salmášom, Geodet. Moldava nad Bodvou b) strieť vstup a vjazd oprávneného na nehnut., prechod a prejazd oprávneného cez nehnut. pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu c) zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť Teplovodu vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme okolo Teplovodu v súlade so zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike na nehnut. v časti A-LV, pozemok registra C KN parc.č.762, 1228/1, 1241 v prospech Danubian Biogas, s.r.o., IČO: 44085354, Hlboká 3, Šaľa - č.z.294/13
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-1364/14 zo dňa 16.12.2014 zriaďuje sa vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV, pozemok reg. C KN parc.č. 1020/2- zast. pl. a nádvoría o výmere 101239 m2 spočívajúce v povinnosti: a) strieť právo prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok tak, ako je to určené geometrickým plánom č. 38/2014 na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu zo dňa 28.08.2014 vyhotoveným Štefanom Salmášom GEODET a overeným Okresným úradom Košice- okolie dňa 10.09.2014 pod č.217/2014 b) strieť vstup osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby v prospech pozemkov reg. C KN parc.č. 980/110, 980/112, 980/114, 1896/15, 1896/16, 1896/17 (LV č.513) - č.z.712/14
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1640/15 zo dňa 20.1.2016 vzniká vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí: SO 182201 - preložka káblov Slovak Telekom, a.s., SO 180 901 - splašková kanalizácia, SO 180 802 - rozvod vody v termínáli, SO 180 804 - rozvod plynu, SO 182 303 - rozvody NN, SO 182 501 - pripojka 22kV, po celú dobu životnosti stavby, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred jej dokončením č.j.: 371/2014,OU-KS-OSZP.2014/005928 a 19826/2014/C343-SZDD 54209, v rozsahu stanovenom GPč.: 287/2015 na parc. reg C č. 1107/1, 2, 3 a 5 v prospech Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme" ZSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - č.z. 56/16

<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod V 1417/18 zo dňa 2.1.2019 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve: a) strieť opravy, údržby, modernizácie, rekonštrukcie a akékoľvek stavebné opravy, úpravy, údržby a umiestnenie stavebného objektu, b) strieť vstup a vjazd oprávneného na sľužiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez sľužiace pozemky k nehnuteľnostiam v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1225, 1345/6, 1345/15, 1348/7, 1354, 1487/4 a to v rozsahu vymedzenom GPč.: 18/2018 a GPč.: 20/2018 v prospech Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s., IČO: 36173061, Československej armády 34, 045 01 Moldava nad Bodvou - č.z. 23/19</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>Pod V-449/12 zo dňa 23.7.2012 vzniká vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV, parcela registra C KN č. 1020/288 spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, prevádzkovanie a využívanie rozvodov tepla a rozvodov studenej vody v priestoroch Kotelne Oprávneným z vecného bremena a rovnako strieť vstup a zotrvanie Oprávneného z vecného bremena v priestoroch Kotelne v nevyhnutnom rozsahu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, opravy, údržby a rekonštrukcie rozvodov tepla a rozvodov studenej vody. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne v prospech vlastníka stavby so s.č. 1324 na pozemku registra C KN s parc.č. 1020/339 - č.z.361/12</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod V 245/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1107/1 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 15/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 303/21</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod V 246/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1107/1, 1107/4 a 1107/5 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 14/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 304/21</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod V 518/20 zo dňa 21.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1097/12 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 301/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 349/21</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod V 1310/22 zo dňa 19.9.2022 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 654/4 a 1106 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 121/2014 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 932/22</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod V 1033/2023 zo dňa 25.08.2023 vzniká vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. C KN č. 1798/1, 1802, 1894/5 a to v rozsahu podľa G1-466/2022 a G1-466/2022 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 580/23</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>Pod V 423/25 zo dňa 5.5.2025 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: strieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v GPč.: 7/2024, úradne overeným pod č. G1-177/2024 a v GPč.: 126/2024, úradne overeným pod č. G1-314/2024, strieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia, nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevyšádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN na nehnuteľnosť v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1562/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - č.z. 266/25</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod Z 928/25 zo dňa 30.6.2025 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1094/4, 1096/1, 1111 a to v rozsahu podľa GPč.: 241140412/2024 úradne overeného pod č. G1-152/2025 - č.z. 478/25</p>

<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>- Pod Z 946/25 zo dňa 3.7.2025 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1094/4, 1096/1, 1097/1, 1097/3, 1097/32, 1097/33, 1098/1 a to v rozsahu podľa GPč.: GDVZ-49-01/2025 úradne overeného pod č. GI-192/2025 - č.z. 506/25</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 5</b></p>	<p>- Pod Z 1077/2024 zo dňa 27.08.2024 - vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN č. 1020/2 sŕpiet právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. pre stavbu "FTTH_KS_KBV_Moldava n Bodvou, Rezidencia pod kopcom" a to v rozsahu stanovenom GP č. 31/2024 (GI-230/2024) - č.z. 814/24</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Titul nadobudnutia:

ZIADOST NA ZAPIS OBJEKTOV NA ZAKLADE ROZHODNUTIA O PRIDELENÍ C.S.PODLA C.Z-696/93  
ZO DNA 20.12.1993

- žiadosť o zápis GP.č. 242-322-1156/93, Z-13/94

- Titulom kupy pod c. V 12/94 zo dna 21.2.1994

- žiadosť o zápis budov c. r. 22/94 podľa c. Z - 172/94 zo dna 24.3.1994

-ZIADOST O ZAPIS PODLA Z-140/94 ZO DNA 4.3.1994 NA ZAKL. G.P-241-006/93-2/93

- žiadosť o zápis do KN c.r. 324/94 z 16.6.1994 c.Z - 409/94

- žiadosť o zápis budov c.r. 51/94,48/94,49/94,47/94, zo dna 16.11.1994 c. Z - 761/94

- žiadosť o zápis budovy c.r. 781/92 zo dna 31.8.1992 c. Z - 752/94

Žiadosť o zápis budovy c.r.2/95 zo dna 14.2.1995 c. Z - 78/95

Zápis domu podľa Z 653/95

Žiadosť o zápis domu podľa Z 655/95

Žiadosť o zápis budovy

Žiadosť o zápis budovy,Rozhod.o určení c.s. c.28/95,Geom.pl.zak.c.241-88/91-16/94/b, Z-554/95

Žiadosť o zápis budovy,Rozhodnutie o určení c.s. c.34/95, Geom.plan c. 30249449-41/95 Z-675/95

Žiadosť o zápis budovy podľa Z-1066/95

-žiadosť o zápis prechodu vlastníctva podľa Z-936/95

-zápis budovy c.2/96 podľa Z-66/96

Z 461/96- Žiadosť o zápis- c.j.1319/96- podľa GP.c.:30249449-35/95

Rozdelenie parcel,Geom.pl.c.30249449-24/96 - Z-631/96

Z 729/96- Zápis budov- Rozhodnutie MsÚ z 12.6.1996 c.18/98 o určení sup.c.

Preverenie LV na zaklade X - 34/96 zo dna 2.7.1996

- Delimitačný protokol c.54/1996/OU/Ba-III podľa par.2 zak.c.138/1991 Zb- Z 581/96

- Žiadosť o zápis GP.c.32700202-241-15/94

Zápis do KN, Geom. plan c. 32700202-8/96, Z-730/96

Zápis do KN, rozhodnutie o určení c.s., c.j.17/96, Z-731/96

- Z 1405/96- Delimitačný protokol c.54/1996/OU/Ba-IV- podľa zak.c.138/1991 Zb

Z-202/97 - Žiadosť o zápis podľa geom.pl.c.32700202-4/96,

geom.pl.c.32700202-3/96

Z-282/97 - Žiadosť o zápis,rozdelenie parcel podľa

geom.pl.zak. c. 30249449-75/96,32700202-46/96

Z-1254/97 - Žiadosť o zápis parc.c.1351/104 do KN podľa:

-geom.pl.zak.c.30249449-74/96,

-geom.pl.zak.c.32700202-8/97

Z-892/97 - Zápis parc.c.1228/24,budovy c.s.1122 do KN,

-geom.pl.zak.c.30249449-31/97,

-rozhod.o určení c.s. c.52/97

7/98 - Žiadosť o rozdelenie parcel

parc.č.1894/5 - geom.pl.č.32700202-62/97

parc.č.1776,1781/1,1781/2 - geom.pl.č. 30249449-242-38/94

Geom.č.241-88/91-23/92/b - vz.234/93

Z-94/98 - Zápis parcel odčlenených od parc.č.1894/5 podľa

geom.pl.zak.č.32700202-42/97

Z-146/98 - Zápis obytných blokov

Z-780/98 - Žiadosť o doplnenie zápisu užívania stavby na parc.č.1155

- Z-1208/98 - Žiadosť o zápis parcel odčlenených od parcely

1097/3 podľa geom. plánu zák.č.32700202-30/98

- Zápis budovy - Z-404/98

- Zápis budov - Z-1497/98

- Zápis parc.č.1894/249 odčlenej od parc.č.1894/5 podľa

geom.pl.č.32700202-15/98 Z-1235/98

- Rozhodnutie Čís.: Pořn.98/02215 Ing.Chv. zo dna 4.1.1999

na zmenu druhu pozemku zo zastavanej plochy na záhradu-

parc.č.1544/22, R-1/99

- Zápis parcel č.1894/250,1894/251,1894/252 odčlenených

od parc.č.1894/5 podľa geom.pl.č.67/98, Z-1754/98

- Zápis parcel - geom.pl.č.31303973-8/98, Z-54/99

Žiadosť o zápis budov podľa listiny o určení súpisného čísla č.j.:28/99 a GP:58/1999-č.Z 1820/99

Z 41/93-žiadosť o zápis parcel a budov zo dna 29.1.1993-40/93

GPč.24/99, Z-702/2000

- tit.osved.o vydržaní vl.práva k nehnut.č.N 318/00 zo dna 30.11.2000 podľa zák.č.323/92 Zb. Z-1393/00

- zápis GPč.:54/2001 Z-909/01

- zmena správcu na par.č.31,par.č.103 podľa Z-252/02

- zmena správcu na par.č.833/4 podľa Z-257/02

- zápis GPč.:11/2001 Z-384/02

- tit.kúpy podľa V 541/02 zo dna 17.7.2002

- zápis rozost.budovy,stav.povolenie č.2401/86/Ju zo dna 15.12.1986.potvrdenie MsÚ Moldava

n/Bod.,GPč.:112/1999 Z-629/02

- tit.delimitácie podľa zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí č.j.2005/2002 Z-1293/02

- tit.delimitácie podľa zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí č.j.20/2002 Z-1399/02

- žiadosť o zápis GP: 13/2003 podľa Z 445/2003

- zápis GPč.:2/2003 podľa Z-521/03

- zápis GPč.:37/2003 Z-1256/03

- zápis GPč.:54/2003 podľa Z-1261/03 - PVZ 53/04

- zápis GP č.15/2003 podľa Z-1264/03
- zápis budov, rozhodnutie o určení súp.čísła č.j.3038/2033/04, č.j.3041/2035/04, č.j.3039/2034/04 zo dňa 6.5.2004, GPč.:14/2004 Z-531/04
- zápis vrátane garáže, rozhodnutie o určení súp.čísła č.j.3660/2286/04, č.j.3661/2287/04 zo dňa 18.6.2004, GPč.:25/2004 Z-707/04
- zápis nehnut., GPč.:57/2003, V 629/04 - PVZ 426/04
- zápis GPč.:97/2003 podľa Z-744/04
- tit.kúpy podľa V 1017/04 zo dňa 24.1.2005
- zápis GPč.:99/2004 podľa Z-58/06
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 25.5.2007 pod č. V 397/07 - PVZ - 249/07
- zápis inkubátorového domu a trafostanice, rozhodnutie o určení súp.čísła č.j.6475/1596/06, č.j.6476/1597/06 zo dňa 11.12.2006, GPč.:69/2006 Z-1469/06
- zápis GPč.:47/2006 - PVZ 439/06
- Z 1060/97- Dodatok č. 54/1997/OU/Ba -IV k protokolu o delimitácii nehn. majetku podľa §2 zák.č.138/1991 Zb.
- zápis GPč.:4/2007, rozhod.č.97/3652 zo dňa 1.12.1997 Z-647/07. - č.z.384/2007
- zápis GP:30249449-34/2006; Z-849/06
- zámenná zmluva podľa V 371/04 zo dňa 8.11.2005, GPč.:55/2004
- zápis GPč.:75/2007 Z-89/08 - č.z.143/2008
- zápis GPč.:45/2007 Z-52/08 - č.z.169/2008
- zápis GPč.:47/2007 Z-163/08 - č.z.254/2008
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 7.8.2009 pod č. V 665/09 - č.z. 406/09
- tit. kúpnej zmluvy č. V-644/09 zo dňa 30.7.2009- č.z. 400/09
- rozhodnutie Správy katastra Ke - okolie o oprave chyby v kat. operáte podľa § 59 zák.č. 162/1995 Z.z. zo dňa 27.7.2009 - X 69/2009ID - č.z. 399/09
- tit.kúpy V 453/09 z 22.6.2009 - č.z.328/2009
- tit.kúpy V 1037/09 z 4.12.2009 - č.z.667/2009
- rozhodnutie X-94/2009/Ľa z 23.11.2009 - č.z.629/2009
- rozhodnutie Správy Katastra KE - okolie č. X-36/2009/Sv zo dňa 13.5.2009. - č.z.257/2009
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 22.12.2008 pod č. V 1863/08 - č.z. 905/08
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 18.1.2010 pod č. V 1185/09 - č.z. 72/10
- titl. kúpnej zmluvy zo dňa 18.2.2010 pod č. V 68/10 - č.z. 163/10
- rozhodnutie č. X-11/2010/Sv z 29.3.2010 - č.z.310/2010
- tit.kúpy V 283/09 z 21.5.2009, GPč.:65/2007, ZPMZ č.1111/2E. - č.z.330/2010
- tit.zámennej zmluvy V 212/10 z 19.5.2010 - č.z.404/2010
- GP č. 7/2004, Z- 1122/10 - č.z. 669/10
- zápis GP č.35/2010, R-172/10, č.z.696/10
- zápis GP č.67/2009 podľa V1144/10, č.z.823/10
- tit. protokol o prechode vlastnickeho práva SR k nehnut. majetku do vlastníctva obce podľa § 14 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb., Z 184/11, č.z.204/11
- tit. X - 60/2011/Ľa zo dňa 2.8.2011 - rozhodnutie - č.z.551/11
- Z-1553/11 zo dňa 11.11.2011 - protokol o prechode vlastnickeho práva podľa § 14 ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. - č.z.667/11
- Z-1400/11 zo dňa 10.10.2011- rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.z.691/11
- V- 996/11 zo dňa 8.12.2011 - kúpna zmluva, GP č.70/2011 - č.z.719/11
- Z-473/12 zo dňa 23.4.2012- zápis stavby, GP č.12/2009 - č.z.336/12
- V-269/13 zo dňa 9.4.2013 - kúpna zmluva - č.z.191/13
- V 1106/13 zo dňa 25.9.2013 - kúpna zmluva - č.z. 553/13
- V-1296/13 zo dňa 10.12.2013 - kúpna zmluva - č.z.734/13
- Z-1771/13 zo dňa 17.12.2013- rozhodnutie o zrušení súpisného čísla, č.171/1491-1492/2014 - č.z.188/14
- V-993/14 zo dňa 19.8.2014- zámenná zmluva č. 3/2014/ZZ podľa GP č.12/2014, 17/2014 - č.z.474/14
- V-1012/14 zo dňa 22.9.2014 - zámenná zmluva, GP č.33/2014 - č.z.556/14
- OU-KS-KO1- X 26/2016/Ľa - rozhodnutie zo dňa 13.6.2016 - č.z. 519/16
- V-890/2016 z 18.07.2016 - zámenná zmluva, GP:37016610-3/2016 - č.z.538/16
- Z 1652/16 zo dňa 13.10.2016 - žiadosť o výmaz stavby, potvrdenie MsÚ zo dňa 4.10.2016 a oznámenie MsÚ č. 1281/16 o zrušení súp. čísla zo dňa 7.10.2016 - č.z. 903/16
- Z 1400/17 zo dňa 2.10.2017-zmena druhu stavby na základe hospodárskej zmluvy zo dňa 1.2.1988-č.z.644/17
- V 802/18 zo dňa 25.7.2018 - kúpna zmluva - č.z. 431/18
- Z 513/19 zo dňa 4.4.2019 - protokol o prechode vlastnickeho práva na základe § 14 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. - 431/19
- Z 788/2019 zo dňa 21.5.2019 - žiadosť o zápis správcu, Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou č. 12 zo dňa 21.12.1995 - č.z. 529/19
- Z 970/19 zo dňa 27.6.2019 - žiadosť o zápis správy, zmluva o zverení majetku mesta správy č. 443/2019 zo dňa 24.6.2019, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 615/19
- Z 233/20 zo dňa 7.2.2020 - žiadosť o zápis budovy, potvrdenie MsÚ č. 1/2020 zo dňa 23.1.2020 o určení súp. čísla - č.z. 238/20
- V 570/98 zo dňa 17.11.1998 - kúpna zmluva, GPč.: 241-88/91-23/92/b - č.z. 281/20
- V 191/93 zo dňa 22.7.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 190/93 zo dňa 22.7.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 233/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 234/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 282/20
- V 231/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 283/20
- V 232/93 zo dňa 18.8.1993 - kúpna zmluva, GPč.: 243-322-33-91, GPč.: 241-006/93-8/93/b - č.z. 283/20
- V 282/2020 zo dňa 29.6.2020 - zámenná zmluva, GP č. 27/2019 - č.z. 439/20
- OU-KS-KO1- X 31/2020/Ľa - rozhodnutie zo dňa 6.8.2020 - č.z. 583/20
- Z 885/21 zo dňa 10.5.2021 - protokol č. 04636/2020-OV-0250179/20-00 o odovzdaní pozemkov podľa ustanovení

<p>§ 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. - č.z. 558/21  - tit.kúpy podľa V 1443/07 zo dňa 7.12.2007 - č.z. 632/07  - Z 787/2024 zo dňa 19.06.2024 - zmluva o odňatí správy majetku mesta od správcu zo dňa 26.10.2021 - č.z. 572/24  - Z 1457/25 zo dňa 3.10.2025 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu podľa ust. §6a ods.1 písm. a) a násl. Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zo dňa 1.9.2025, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 667/25</p> <p>Iné údaje:  GP č.: 32700202 - 8/97  - Geom.pl.zák.č. 243-3602-201/88  - zápis GPč.:30249449-85/96 podľa Z-52/07  GPč.:35/2007 podľa V 611/2007 - č.z.335/2007  - zápis GPč.:68/2004 podľa Z-450/08 - č.z.326/2008  - zápis GPč.:28/2008 podľa Z-921/08 - č.z.592/2008  GP: 1/2008  GPč.:29/2008 - č.z.892/2008  GPč.:13/2009, V 663/09 z 31.7.2009 - č.z.396/2009  - zápis GPč.:17/2009, R-109/09 - č.z.466/2009  - rozhodnutie č.2009/01535-Pá z 17.7.2009 R-124/09 - č.z.457/2009  - zápis GPč.:61/2008 R-21/09 - č.z.160/2009  - zápis GPč.:58/2006 - č.z.26/2009  - GPč.:49/2009 - č.z.360/2010  - GPč.57/2009 - č.z.377/2010  - rozhodnutie č. 2010/01141-Pá zo dňa 27.5.2010, R- 107/10 - č.z. 553/10  - zápis GP. č. 24/2010, R-122/10, č.z.605/10  - GPč.:1/2009 - č.z.619/2010  - zápis GP č. 33/2010, R- 149/10 - č.z. 631/10  R-98/12 zo dňa 9.5.2012- zápis GP č.4/2012 - č.z.328/12  R-99/12 zo dňa 9.5.2012- zápis GP č. 50/2011 - č.z.360/12  - R 135/13 zo dňa 15.5.2013 - žiadosť o zápis GPč.: 44660685-7/2013 - č.z. 364/13  R-226/13 zo dňa 2.7.2013- zápis GP č.7/2013 - č.z.466/13  R-431/13 zo dňa 15.11.2013- zápis GP č.115/2013 - č.z.692/13  - R 285/16 zo dňa 22.8.2016 - žiadosť o zápis GPč.: 58/2016  - GPč.: 268/2015 - č.z. 755/16  - R 447/16 zo dňa 29.12.2016 - žiadosť o zápis GPč.: 42/2016, GPč.: 43/2016 - č.z. 103/17  - R-94/2017 z 31.03.2017 - zápis GP:37016610-88/2016 a 37016610-89/2016 (stojiská podzemných kontajnerov), rozhodnutie č.KR 14/2017-1/2017 - č.z.307/17  - GPč.: 80/2016 - č.z. 342/17  - GPč.: 333/2017 - č.z. 743/17  - GP č. 7/2017 - č.z. 86/18  - GP č. 10/2017 - č.z. 90/18  - GP č. 19/2017 - č.z. 269/18  - R-179/2018 z 29.05.2018 - žiadosť o zápis, GP:37016610-74/2017 - č.z.454/18  - R 304/18 zo dňa 6.9.2018 - žiadosť o zápis GPč.: 30/2018, kolaudačné rozhodnutie č. 6976/2018 zo dňa 30.7.2018 - č.z. 668/18  - R 173/19 zo dňa 20.3.2019 - žiadosť o zápis GPč.: 11/2019, stanovisko OU-KS-PLO-2019/004500 zo dňa 28.2.2019 - č.z. 398/19  - R 258/19 zo dňa 24.7.2019 - žiadosť o zápis GPč.: 44/2019 - č.z. 667/19  - GP č. 1/2020 - č.z. 466/20  - R 338/20 zo dňa 28.8.2020 - žiadosť o zápis GPč.: 24/2020, rozhodnutie MsÚ Č. 1307/2020 zo dňa 17.7.2020 o užívaní stavby - č.z. 750/20  - GPč.: 51155052-25/2020 - č.z. 773/20  - R 57/2021 zo dňa 22.2.2021 - stanovisko č. OU-KS-PLO1-2021/003157-002 zo dňa 18.2.2021 k zmene druhu pozemku - č.z. 249/21  - GP č. 44307837-65/2020 - č.z. 599/21  - GPč.: 191/2021 - č.z. 884/21  - GP č. 13/2020 - č.z. 1038/21  - GP č. 42/2019 - č.z. 298/22  - R 467/2022 zo dňa 26.10.2022 - žiadosť o zápis GP č. 78/2021, rozhodnutie č. 221/2022 zo dňa 28.03.2022 o užívaní stavby - č.z. 1107/22  - R 87/2023 zo dňa 24.02.2023 - odstránenie kódu ochrany - č.z. 196/23  - GPč.: 32/2021 - č.z. 596/23  - R 427/23 zo dňa 6.11.2023 - žiadosť o zmenu užívania stavby, rozhodnutie OcÚ č. 184/2023 zo dňa 3.11.2023 o užívaní stavby - č.z. 898/23  - GPč.: 83/2023 - č.z. 127/24  - R 97/2024 zo dňa 13.03.2024 - žiadosť o zápis GP č. 33/2024 (G1-74/2024), rozhodnutie č. 2092/2023 zo dňa 11.09.2023 o užívaní stavby - č.z. 251/24  - R 91/24 zo dňa 8.3.2024 - žiadosť o zmenu spôsobu užívania, rozhodnutie MsÚ č. 2408/2023 zo dňa 3.1.2024 o užívaní stavby, GPč.: 83/2023 - č.z. 354/24  - R 164/24 zo dňa 26.4.2024 - žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie OcÚ č. 163/2022 zo dňa 20.10.2022 o užívaní stavby, GPč.: 46/2022 - č.z. 420/24  - R 293/24 zo dňa 14.6.2024 - žiadosť o zmenu spôsobu užívania, rozhodnutia OcÚ č. KR 107/2024-01/2024 a KR 108/2024-01/2024 zo dňa 31.5.2024 o zmenu v užívaní stavby, GPč.: 2/2024 (G1-12/2024) - č.z. 569/24  - GPč.: 13/2023 (G1-112/2024) - č.z. 654/24  - GPč.: 24/2015 - č.z. 142/25  - GP č. 32/2024 (G1-320/2024) - č.z. 693/25</p>
---

Poznámky: Bez zápisu		
Správca		Počet správcov: 4
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Základná škola, Severná 21, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 35544295</b> Titul nadobudnutia: - Z-1513/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.809/17 Iné údaje: - K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C na parcelné čísla 1020/405, 1020/406, 1020/407, 1020/408. Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Čsl. armády 15, Moldava nad Bodvou - Szeps, PSČ 045 01, SR, IČO: 51845598</b> Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam parc. reg. CKN čísla 1351/118, 1351/121, 1351/124. Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Základná škola, Československej armády 15, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 31302912</b> Titul nadobudnutia: - Z-1515/2017 z 27.10.2017 - zmluva o zverení majetku mesta do správy správcu - č.z.811/17 Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné čísla 1351/1, 1351/119, 1351/120, 1351/122, 1351/126, 1351/127. Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Mestské kultúrne stredisko, Hlavná 58, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 135305</b> Titul nadobudnutia: - Z 788/2019 zo dňa 21.5.2019 - žiadosť o zápis správcu, Zriaďovacia listina Mestského kultúrneho strediska v Moldave nad Bodvou č. 12 zo dňa 21.12.1995 - č.z. 529/19 - Z 970/19 zo dňa 27.6.2019 - žiadosť o zápis správy, zmluva o zverení majetku mesta správy č. 443/2019 zo dňa 24.6.2019, protokol o zverení majetku mesta do správy - č.z. 615/19 - V 1787/2021 zo dňa 28.12.2021 - kúpna zmluva - č.z. 1077/21 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parc.č. 31 - múzeum s.č. 113, parc.č. 103 - kultúrny dom s.č. 147 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnostiam v časti A-LV na parcelné číslo reg. CKN 106/2 - amfiteáter s.č. 75 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pzkn.vl.č. 1976, 330, 2022, 1835, 1453, 2064

- GPč.: 108/2018 - č.z. 608/18

- GPč.: 14/2018 - č.z. 185/20

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Pod V 1019/03 vzniká vecné bremeno na parc.č. 1352/2, ktoré spočíva v spoluzúžití kanalizačnej šachty na parc.č. 1352/3 vo vlastníctve Rudého Milana, 23.05.1973 a Moniky r. Dobosovej, 04.08.1974, Moldava nad Bodvou, Severná 22. - PVZ - 526/03

Vlastník poradové číslo 1	Pod V 746/08 vzniká vecné bremeno, spočívajúce v uložení teplovodného potrubia na nehnut. v časti A-LV, par.č.1097/2, par.č.1154 umožniť prístup a údržbu v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., ČSA 34, Moldava nad Bodvou, IČO: 36173061. - č.z.479/2008.
Vlastník poradové číslo 1	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/81 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1708/08 - vz.862/08
Vlastník poradové číslo 1	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/76 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1709/08 - vz.864/08
Vlastník poradové číslo 1	- V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa k pozemku p.č.1020/83 zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. V-1710/08 - vz.865/08
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 799/09 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosť v časti A-LV, par.č.1097/41 s inkubátorovým domom s.č.1290, par.č.1097/42 s trafostanicou s.č.1291, ktoré zabezpečuje pohľadávku Národnej Agentúry pre rozvoj malého a stredného podnikania. Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava 2, IČO:30845301. - č.z. 516/2009
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 1829/08 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. ul. ČSA 34, Moldava n/Bod., ktoré spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (teplovodu) v nevyhnutnom rozsahu na par.č.1020/2, par.č.1020/101, par.č.1020/103, par.č.1097/12 v súlade s GPč:56/2008. - č.z.91/2009
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z 750/11 zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky KN C č.1096/1, 833/1, 569, 568, 566, 1102/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 445/2010 vyhotoveného fy GEODETIC spol. s r.o., IČO: 31 691 501. - č.z.449/11
Vlastník poradové číslo 1	Pod Z-1656/11 zo dňa 30.11.2011 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnut. v časti A-LV, parc.č. 1020/158, 1020/58 podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice, IČO: 36576204 - č.z.716/11, 331/15
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-89/13 zo dňa 9.4.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN p.č. 1352/46 na dobu od 1.1.2013 do 1.1.2042 v prospech: Ondrej Zágoni rod. Zágoni nar. 7.5.1958, Helena Zágomiová rod. Ignáthová nar. 4.4.1961, JUDr. Peter Paulinský rod. Paulinský nar. 13.7.1983, Ing. Eugen Paulinský rod. Paulinský nar. 23.1.1975, Tibor Maťaš rod. Maťaš nar. 20.3.1948, Maria Maťašová rod. Devaiová nar. 10.1.1949, Monika Kiráľová rod. Maťašová nar. 1.1.1979 - č.z.192/13
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-206/12 zo dňa 28.5.2013 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: a) strieť umiestnenie teplovodu a jeho príslušenstva tak, ako je zakreslené v GP č.35/2011 a č.47/2011 vyhotovený Štefanom Salmášom, Geodet, Moldava nad Bodvou b) strieť vstup a vjazd oprávneného na nehnut., prechod a prejazd oprávneného cez nehnut. pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu c) zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť Teplovodu vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme okolo Teplovodu v súlade so zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike na nehnut. v časti A-LV, pozemok registra C KN parc.č.762, 1228/1, 1241 v prospech Danubian Biogas, s.r.o., IČO: 44085354, Hlboká 3, Šafa - č.z.294/13
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-1364/14 zo dňa 16.12.2014 zriaďuje sa vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV, pozemok reg. C KN parc.č. 1020/2- zast. pl. a nádvorie o výmere 101239 m2 spočívajúce v povinnosti: a) strieť právo prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok tak, ako je to určené geometrickým plánom č. 38/2014 na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu zo dňa 28.08.2014 vyhotoveným Štefanom Salmášom GEODET a overeným Okresným úradom Košice- okolie dňa 10.09.2014 pod č.217/2014 b) strieť vstup osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby v prospech pozemkov reg. C KN parc.č. 980/110, 980/112, 980/114, 1896/15, 1896/16, 1896/17 (LV č.513) - č.z.712/14
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1640/15 zo dňa 20.1.2016 vzniká vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí: SO 182201 - preložka káblov Slovak Telekom, a.s., SO 180 901 - splašková kanalizácia, SO 180 802 - rozvod vody v termináli, SO 180 804 - rozvod plynu, SO 182 303 - rozvody NN, SO 182 501 - prípojka 22kV, po celú dobu životnosti stavby, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred jej dokončením č.j.: 371/2014,OU-KS-OSZP 2014/005928 a 19826/2014/C343-SZDD:54209, v rozsahu stanovenom GPč.: 287/2015 na parc. reg C č. 1107/1, 2, 3 a 5 v prospech Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme" ZSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 - č.z. 56/16

Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1417/18 zo dňa 2.1.2019 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve: a) strieť opravy, údržby, modernizácie, rekonštrukcie a akékoľvek stavebné opravy, úpravy, údržby a umiestnenie stavebného objektu, b) trieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky k nehnuteľnostiam v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1225, 1345/6, 1345/15, 1348/7, 1354, 1487/4 a to v rozsahu vymedzenom GPč.: 18/2018 a GPč.: 20/2018 v prospech Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s., IČO: 36173061, Československej armády 34, 045 01 Moldava nad Bodvou - č.z. 23/19
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-449/12 zo dňa 23.7.2012 vzniká vecné bremeno na nehnut. v časti A-LV, parcela registra C KN č. 1020/288 spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, prevádzkovanie a využívanie rozvodov tepla a rozvodov studenej vody v priestoroch Kotelne Oprávneným z vecného bremena a rovnako strieť vstup a zotrvanie Oprávneného z vecného bremena v priestoroch Kotelne v nevyhnutnom rozsahu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, opravy, údržby a rekonštrukcie rozvodov tepla a rozvodov studenej vody. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne v prospech vlastníka stavby so s.č. 1324 na pozemku registra C KN s parc.č. 1020/339 - č.z.361/12
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 245/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1107/1 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 15/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 303/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 246/21 zo dňa 7.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia Zmiešanej zástavby KISS rozšírenie NN distribučnej sústavy ulica Kalvínská a jeho príslušenstva na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1107/1, 1107/4 a 1107/5 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 14/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 304/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 518/20 zo dňa 21.4.2021 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1097/12 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 301/2019 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 349/21
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1310/22 zo dňa 19.9.2022 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 654/4 a 1106 a to v rozsahu vyznačenom GPč.: 121/2014 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 932/22
Vlastník poradové číslo 1	- Pod V 1033/2023 zo dňa 25.08.2023 vzniká vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. C KN č. 1798/1, 1802, 1894/5 a to v rozsahu podľa G1-465/2022 a G1-466/2022 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 580/23
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 423/25 zo dňa 5.5.2025 vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: strieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom v GPč.: 7/2024, úradne overeným pod č. G1-177/2024 a v GPč.: 126/2024, úradne overeným pod č. G1-314/2024, strieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia, nérealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN na nehnuteľnosť v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1562/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 - č.z. 266/25
Vlastník poradové číslo 1	- Pod Z 928/25 zo dňa 30.6.2025 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1094/4, 1096/1, 1111 a to v rozsahu podľa GPč.: 241140412/2024 úradne overeného pod č. G1-152/2025 - č.z. 478/25

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	- Pod Z 946/25 zo dňa 3.7.2025 vzniká vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na nehnuteľnosti v časti A-LV parc. reg. CKN č. 1094/4, 1096/1, 1097/1, 1097/3, 1097/32, 1097/33, 1098/1 a to v rozsahu podľa GPč.: GDVZ-49-01/2025 úradne overeného pod č. G1-192/2025 - č.z. 506/25
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	- Pod Z 1077/2024 zo dňa 27.08.2024 - vzniká vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN č. 1020/2 sŕpiet' právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. pre stavbu "FTTH_KS_KBV_Moldava n Bodvou Rezidencia pod kopcom" a to v rozsahu stanovenom GP č. 31/2024 (G1-230/2024) - č.z. 814/24

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



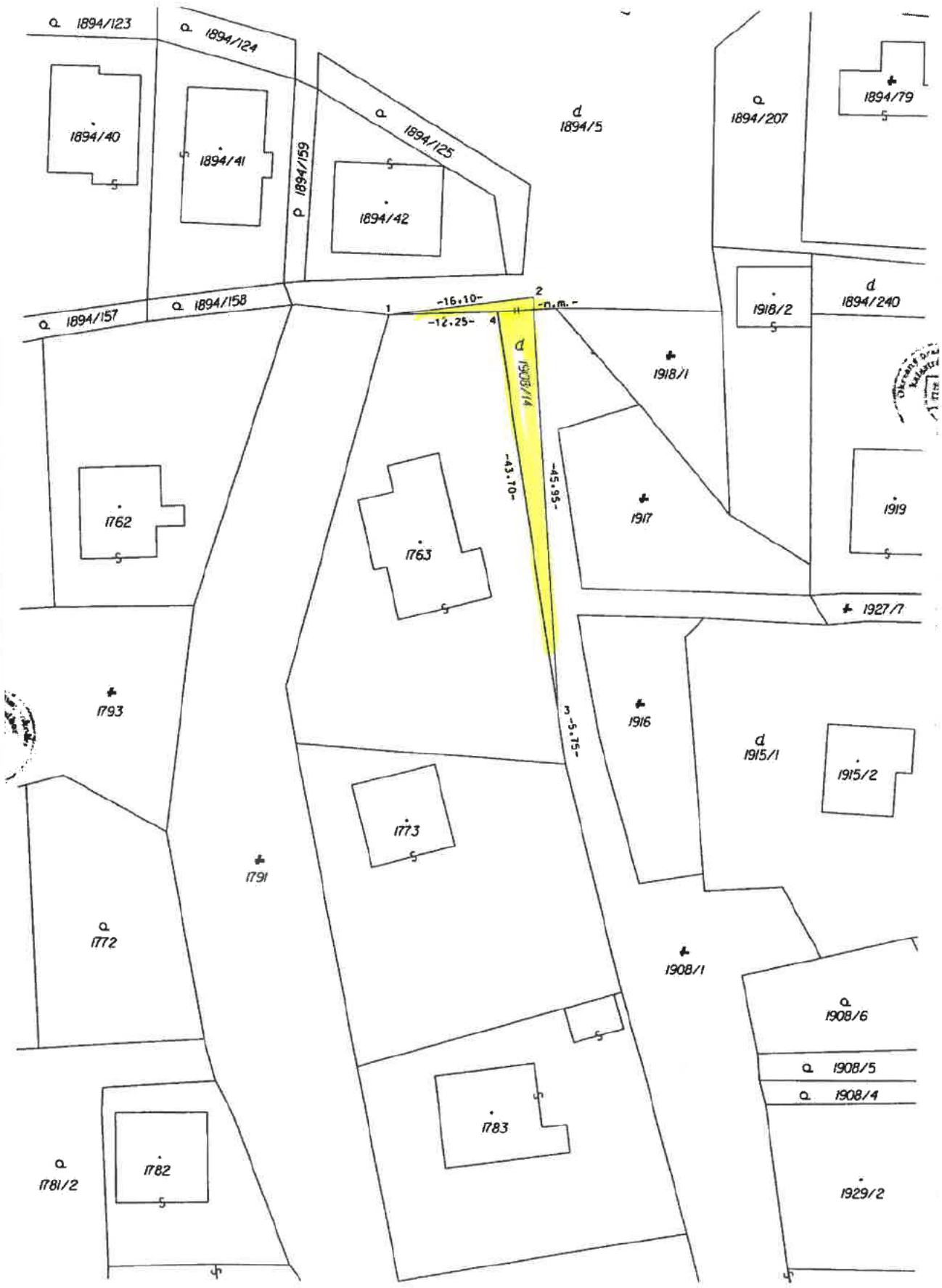
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Košice - okolie	Obec Moldava nad Bodvou	Katastrálne územie Moldava nad Bodvou
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 1763</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	29. 1. 2026 11:00:50	Bez autorizácie	
Údaje platné k	28. 1. 2026 18:00:00		

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ <b>Ing. Peter Kompíš - KOMGEO</b> Moldavská cesta 91 044 02 Turná nad Bodvou IČO : 37417665	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Košice - okolie</b>	Obec <b>Moldava nad Bodvou</b>
	Kat. územie <b>Moldava nad Bodvou</b>	Číslo plánu <b>140/2022</b>	Mapový list č. <b>VS-XIX-16-8</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na oddelenie pozemku p.č. 1908/14			
Vyhотовil	Autorizačne overil	Úradne overil <b>Ing. Silvia SZALAYOVÁ</b>	
Dňa: <b>19.1.2023</b> Meno: <b>Ing. Peter Kompíš</b>	Dňa: <b>19.1.2023</b> Meno: <b>Ing. Peter Kompíš</b>	Dňa: <b>24.01.2023</b>	Číslo: <b>G1-14/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1888</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

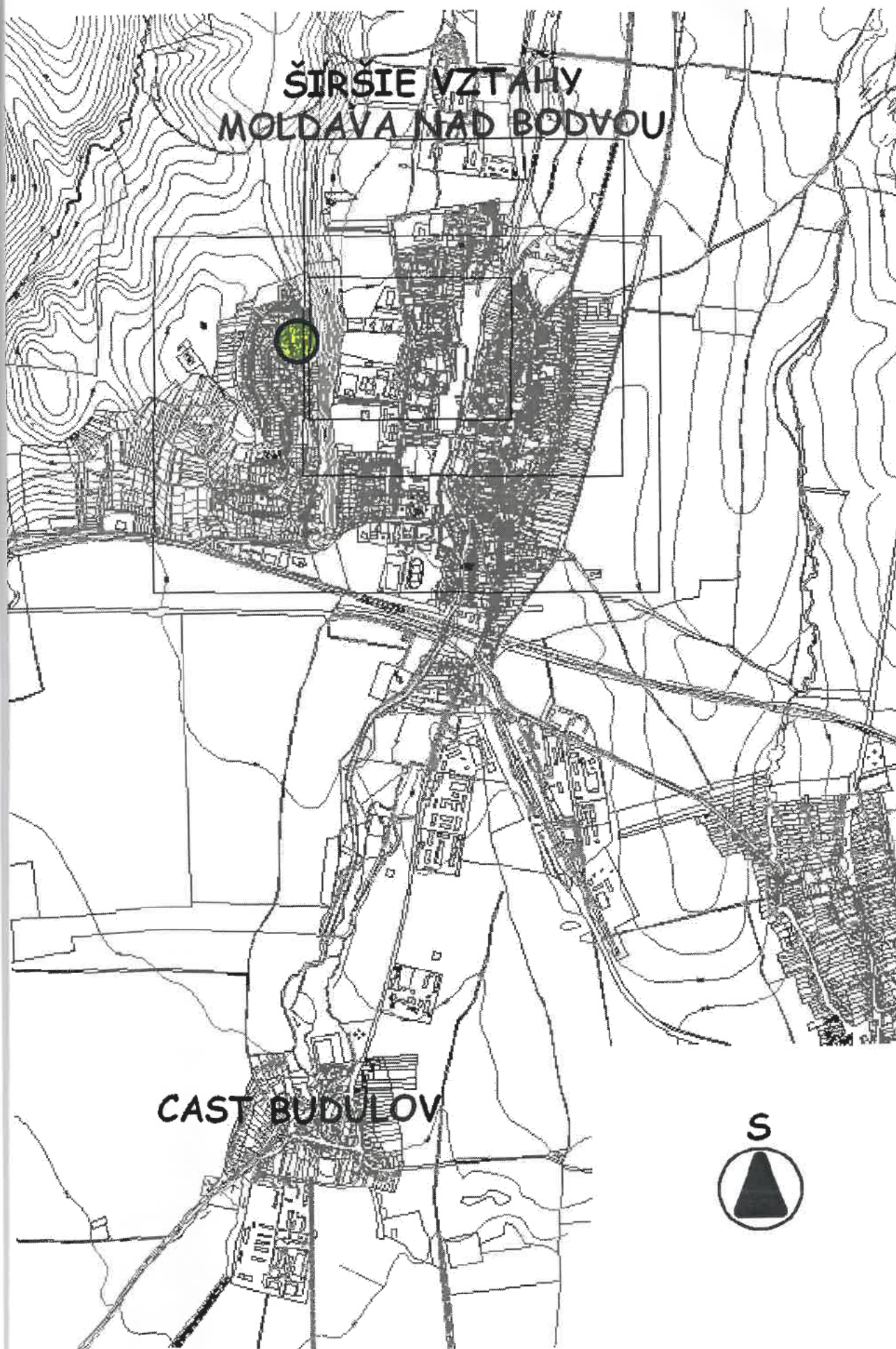


Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely	ha	m2								ha	m2		
LV	Pk	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1533		1894/5	2	4371	zastav. plocha					1894/5	2	4360	zastav. plocha 18	Doterajší
1533		1908/1		9340	zastav. plocha					1908/1		9251	zastav. plocha 22	Doterajší
										1908/14		100	zastav. plocha 18	Ing. Kiss Jozef [redacted] Moldava n. B.
Spolu :				3	3711						3	3711		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





## FOTODOKUMENTÁCIA



## ZNÁLECKÁ DOLOŽKA

Posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavieb, pod evidenčným číslom 912363.

Posudok je zapísaný v denníku pod číslom 3/2026.

Deklarujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého

[Redacted signature area]

Ing. Juraj Miškovič

3odvou,  
:rum.sk

va nad

\_\_\_\_\_

júcej z  
lava nad  
osti.

