



Určené na:
31. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 09. 06. 2026

K bodu programu č.: 14 b)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Jozefa Kissa formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie Cenová ponuka záujemcu GP 140/2022 ZP 3/2026
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	2 841,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 b)

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Ing. Jozefa Kissa formou priameho predaja

Dňa 16. 01. 2026 p. Ing. Kiss podal na Mestskom úrade mesta Moldava nad Bodvou žiadosť o odkúpenie časti pozemku od mesta Moldava nad Bodvou a to konkrétne pozemok reg. „C“ 1908/140, o výmere 100 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 140/2022 č. G1 -14/2023 zo dňa 19.01.2023 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Ing. Peter Kompiš - KOMGEO so sídlom: Moldavská cesta č. 91, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 417 665, od parcely reg. „C“ č. 1894/5 o výmere 24371 m², druh pozemku: zast. plocha a od parcely reg. „C“ č. 1908/1 o výmere 9340 m², druh pozemku: zastavaná plocha obe parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 29.01.2026, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 100 m² vo výške: 2 840,- € (slovom dvetisícosemstoštyridsať eur).

Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou na svojom 20. zasadnutí jednohlasne odsúhlasila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľovi.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 06.05.2026.

Žiadateľ podal cenovú ponuku dňa 20.05.2026 na zverejnený zámer pričom mestu Moldava nad Bodvou ponúkol za uvedenú nehnuteľnosť 2 841,- € (slovom dvetisícosemstoštyridsaťjeden eur).

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 09. 06. 2026 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj časti pozemku do výlučného vlastníctva p. Ing. Jozefovi Kissovi, rod. Kiss, rod. č. [REDACTED], trvalé bydlisko: [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodvou, od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1, a to pozemok reg. „C“ 1908/140, o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha



a nádvorie, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 140/2022, č. G1 -14/2023, zo dňa 19.01.2023, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Ing. Peter Kompiš - KOMGEO so sídlom: Moldavská cesta č. 91, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 417 665, od parcely reg. „C“ č. 1894/5, o výmere 24371 m², druh pozemku: zast. plocha a od parcely reg. „C“ č. 1908/1, o výmere 9340 m², druh pozemku: zastavaná plocha, obe parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu na základe predloženej ponuky zo dňa 20.05.2026 vo výške: 2841,- € (slovom dvetisícosemstoštyridsaťjeden eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.