



Určené na:  
31. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou  
dňa 9. 6. 2026

K bodu programu č.: 14 a)

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Miestny odbor Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
<b>prerokované:</b>  - Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou - komisia finančná, správy majetku a obchodu - komisia investičných činností a výstavby	<b>materiál obsahuje:</b>  dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	1,- €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



### **Dôvodová správa k bodu č. 14 a)**

#### **Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Miestny odbor Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Dňa 29. 04. 2026 bola mestu doručená žiadosť Miestnej organizácie Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou o prenájom nebytových priestorov na dobu 24 mesiacov za symbolickú cenu 1-, € v budove Inkubátora v Moldave nad Bodvou.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí sú zdôvodniteľné v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, podľa ktorých osobitným zreteľom môže byť prenajímaný majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta.

Žiadateľ požiadal o nájom nebytového priestoru – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m<sup>2</sup> v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou

V súlade s §9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa v úhrne za celé žiadané prenajímané obdobie 24 mesiacov je vo výške 966,48 € (slovom: deväťstošesťdesiatšesť eur aj štyridsaťosem centov).

Žiadateľ má záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou.

Zámer nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou dňa 04.05.2026.

#### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. ..../2026 z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 9.6.2026**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

nájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom: Miestnym odborom Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou, IČO: 179 027 325, so sídlom: Námestie Ľ. Štúra 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, na nebytový priestor – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m<sup>2</sup> v budove



Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41, priestor evidovaný na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1,- € vrátane energií na dobu určitú na 24 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý má:

- záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.