



Určené na:
29. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 10. 03. 2026

K bodu programu č.: 17

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Attilu Sanislo a p. Ing. Denisu Sanislovú formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Komisia finančná, správy majetku a obchodu Komisia pre investičné činnosti, výstavbu a územné plánovanie, ŽP a dopravu dňa 6.11.2025	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie (opravená žiadosť) Cenová ponuka záujemcu ZP č. 119/2025 GP č. 24/2025
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	3 500,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 17

Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre p. Attilu Sanislo a p. Ing. Denisu Sanislovú formou priameho predaja

Dňa 04.06.2025 podali manželia Sanislovci opravenú žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 1097/3 o výmere 5719 m² druh: zastavaná plocha a nádvoria vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou evidovanej na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou a to novú parcelu č. 1097/72 o výmere 255 m² podľa predloženého geometrického plánu č. 24/2025 vypracovaného spoločnosťou Popovics Ivan Geodézia – Kras, druh pozemku: zastavaná plocha a za sumu stanovenú predloženým znaleckým posudkom č. 119/2025 zo dňa 27.11.2025 vypracovaným znalcom: Ing. Ľubomírom Vincom vo výške: 3 500,- € (slovom tritisícpäťsto eur).

Dôvodom pre odkúpenie tejto časti parcely je skutočnosť, že žiadatelia dlhodobo užívajú tento pozemok mesta a majú na ňom vybudovanú stavbu vo svojom vlastníctve – prístrešok a taktiež múr s bránou pre prístup k predajni bicyklov.

Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou na svojom 18. zasadnutí dňa 06.11.2025 jednohlasne odsúhlasila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľom.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 09.12.2025. Žiadatelia podali cenovú ponuku na zverejnený zámer dňa 07.01.2026, pričom mestu Moldava nad Bodvou ponúkli za uvedenú nehnuteľnosť 3500,- € (slovom tritisícpäťsto eur).

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 03. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželom a to p. Attilovi Sanislo, rod. Sanislo, rod. č. [REDACTED] a p. Ing. Denise Sanislovej, rod. Szabóovej, rod. č.: [REDACTED], obaja trvalým bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou, od mesta Moldava nad Bodvou, vo vlastníckom podieli 1/1 a to pozemok, parcelu č. 1097/72 o výmere 255 m², podľa predloženého geometrického plánu č. 24/2025, zo dňa 16.04.2025, vypracovaného spoločnosťou Popovics Ivan Geodézia – Kras č. G1- 114/2025, druh pozemku: zastavaná plocha a za sumu podľa cenovej ponuky zo dňa 07.01.2026 vo výške : 3 500,- € (slovom tritisícpäťsto eur.)

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.