



Určené na:
29. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
Dňa: 10.03.2026
K bodu programu č. 14

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to nehnuteľnosti na ulici Jesenského a nehnuteľnosti na ulici Vodná v Moldave nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie ZP č. 75 a 76 /2025

Legislatívne východiská:	369/1990 Zb. o obecnom zriadení 138/1991 Zb. o majetku obcí 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	56 000,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 14

Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to nehnuteľnosti na ulici Jesenského a nehnuteľnosti na ulici Vodná v Moldave nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať formou obchodnej verejnej súťaže nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to nehnuteľnosť na ulici Jesenského č. 1 v Moldave nad Bodvou a nehnuteľnosť na ulici Vodná č. 32 v Moldave nad Bodvou konkrétne:

- a) Nehnuteľnosť na ulici Jesenského č. 1: súp. č. 594 na parc. C-KN č. 752, ako aj parcela C-KN č. 752 o výmere 225 m², evidovaných na LV č. 1533, pre k.ú. Moldava nad Bodvou,
- b) Nehnuteľnosť na ulici Vodná č. 32: súp. č. 473 na parc. C-KN č. 484, ako aj parcela C-KN č. 484 o výmere 287 m², evidovaných na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou si za týmto účelom nechalo vypracovať aj znalecké posudky na uvedené nehnuteľnosti, a to znalcom Ing. Juraj Miškovič, č. reg.: 912363, Nám. Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou.

- 1.) Znalecký posudok č. 75/2025 zo dňa 10.12.2025 na nehnuteľnosť na ulici Jesenského 1 na cenu: 6 500,- €,
- 2.) Znalecký posudok č. 76/2025 zo dňa 14.12.2025 na nehnuteľnosť na ulici Vodná č. 32 na cenu: 49 500,- €.

Mesto Moldava nad Bodvou navrhuje schváliť zámer odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže vyššie uvedených nehnuteľnosti. Po schválení tohto zámeru Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou následne mesto pripraví podmienky obchodnej verejnej súťaže pre jednu aj druhú nehnuteľnosť, ktoré následne predloží na schválenie do mestského zastupiteľstva.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9 ods. 2 písm. a) aj b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijali toto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **schvaľuje**

zámer odpredaja majetku mesta Moldava nad Bodvou formou obchodnej verejnej súťaže, a to konkrétne nehnuteľnosti:

- a) nehnuteľnosť na ulici Jesenského č. 1: súp. č. 594 na parc. C-KN č. 752, ako aj parcela C-KN č. 752 o výmere 225 m², evidovaných na LV č. 1533, pre k.ú. Moldava nad Bodvou,



b) nehnuteľnosť na ulici Vodná č. 32: súp. č. 473 na parc. C-KN č. 484, ako aj parcela C-KN č. 484 o výmere 287 m², evidovaných na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou,

za minimálnu cenu stanovenú v súlade s vypracovanými znaleckými posudkami na uvedené nehnuteľnosti, a to znaleckých posudkov vypracovaných znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, č. reg.: 912363, Nám. L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou:

- 1.) Znalecký posudok č. 75/2025 zo dňa 10.12.2025 na nehnuteľnosť na ulici Jesenského 1 na cenu: 6 500,- €,
- 2.) Znalecký posudok č. 76/2025 zo dňa 14.12.2025 na nehnuteľnosť na ulici Vodná č. 32 na cenu: 49 500,- €.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.