

Znalec: Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,
ev.č. 912363, tel.0903629421

Zadávateľ: Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad
Bodvou, IČO:00324451

Číslo spisu (objednávky): 2025407 zo dňa 2.10.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 67/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z bytu č.30 na 5.poschodí bytového domu č.s. 643 na parc. CKN č.1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou s príslušenstvom pre účely prevodu nehnuteľnosti.



Počet listov (z toho príloh): 25 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

VER**Y A ODPOVEDE**

ou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č.30 na 5. posch. bytového domu č. 643 na parc. CKN č. 1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie pre účel refinancovania hypotekárneho úveru a záložnej zmluvy.

ná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v § 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a jej odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 4.11.2025, ktorú by mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď predávajúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s dôverou, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

APITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
30 na 5.poschodí bytového domu č.s.643 na parc. CKN č.1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, Bodvovská ul.č.20 , Moldava nad Bodvou	1/1	38 347,87
Príslušenstvo (príslušenstvo)		
č.3200 - čiastočný - parc. č. 1237 (1237,58 m ²)	1/1 z 64/1844	476,70
obecná hodnota celkom		38 824,57
obecná hodnota zaokrúhlene		38 800,00
obecná hodnota slovom: Tridsaťosemtisícosemsto Eur		

Moldava nad Bodvou, dňa 09.11.2025



Ing. Juraj Miškovič