



Určené na:
29. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
Dňa: 10. 03. 2026
K bodu programu č.13

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to bytov na ulici Rožňavská v Moldave nad Bodvou formou verejnej obchodnej súťaže

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: Komisia finančná, správy majetku a obchodu	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie ZP č. 65 až 69 /2025

Legislatívne východiská:	369/1990 Zb. o obecnom zriadení 138/1991 Zb. o majetku obcí 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 356/2016
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	187 100,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	Nejedná sa o blízke osoby v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 13

Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a to bytov na ulici Rožňavská v Moldave nad Bodvou formou verejnej obchodnej súťaže

Mesto Moldava nad Bodvou prijalo dňa 13.12.2016 uznesenie č. 356/2016, ktorým schválilo odpredaj 9 mestských bytov na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou, ako aj 1 bytu v Štóse spôsobom verejnej dražby podľa § 9a ods. 1 písm. b) SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Užívatelia štyroch bytov na Rožňavskej ulici na základe žiadosti si v zmysle platnej legislatívy byty odkúpili, byt v Štóse bol predaný prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v roku 2021. Mestu zostalo vo vlastníctve na Rožňavskej ulici 5 bytov, ktoré by chcelo predať formou verejnej obchodnej súťaže.

Mesto uskutočnilo v roku 2017 verejnú dražbu na odpredaj uvedených mestských bytov, no bezúspešne, pretože sa nepredal ani jeden byt.

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem odpredať formou verejnej obchodnej súťaže nasledovné mestské byty:

- a) 3 nájomné byty v bytovom dome Rožňavská č. 20**, byt č. 16, 1.p., byt č. 18, 1.p., byt č. 30, 5.p., súp. č. 643, parc. č. 1237, evidované na LV č. 3200, k.ú. Moldava nad Bodvou,
- b) 2 nájomné byty v bytovom dome Rožňavská 16**, byt č. 24, 3. p. a byt č. 26, 4.p., súp. č. 644, parc. č. 1235, evidované na LV č. 3201, k.ú. Moldava nad Bodvou.

- 1.) Znalecký posudok č. 65/2025 na byt č. 18 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 48 700,- €,
- 2.) Znalecký posudok č. 66/2025 na byt č. 16 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 31 000,- €,
- 3.) Znalecký posudok č. 67/2025 na byt č. 30 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 38 800,- €,
- 4.) Znalecký posudok č. 68/2025 na byt č. 24 na Rožňavskej ulici č. 16 na cenu: 38 300,- €,
- 5.) Znalecký posudok č. 69/2025 na byt č. 26 na Rožňavskej ulici č. 16 na cenu: 30 300,- €.

Po schválení zámeru sa predložia mestskému zastupiteľstvu na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2026 z 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 03. 2026
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu:

- **schvaľuje**

zámer odpredaja majetku mesta Moldava nad Bodvou formou verejnej obchodnej súťaže a to konkrétne nehnuteľnosti:



- a) **3 nájomné byty v bytovom dome Rožňavská č. 20**, byt č. 16, 1.p., byt č. 18, 1.p., byt č. 30, 5.p., súp. č. 643, parc. č. 1237, evidované na LV č. 3200, k.ú. Moldava nad Bodvou,
- b) **2 nájomné byty v bytovom dome Rožňavská 16**, byt č. 24, 3. p. a byt č. 26, 4.p., súp č. 644, parc. č. 1235, evidované na LV č. 3201, k.ú. Moldava nad Bodvou.

za minimálnu cenu stanovenú v súlade s vypracovanými znaleckými posudkami zo dňa 04.11.2025 na uvedené nehnuteľnosti, a to znaleckých posudkov vypracovaných znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, č. reg.: 912363, Nám. L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou:

- 1.) Znalecký posudok č. 65/2025 na byt č. 18 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 48 700,- €,
- 2.) Znalecký posudok č. 66/2025 na byt č. 16 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 31 000,- €,
- 3.) Znalecký posudok č. 67/2025 na byt č. 30 na Rožňavskej ulici č. 20 na cenu: 38 800,- €,
- 4.) Znalecký posudok č. 68/2025 na byt č. 24 na Rožňavskej ulici č. 16 na cenu: 38 300,- €,
- 5.) Znalecký posudok č. 69/2025 na byt č. 26 na Rožňavskej ulici č. 16 na cenu: 30 300,- €.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.